



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

87

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

INIȚIATIVE NR. 7962/2023 B

23 luna 03

23

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 27

privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza execuție lucrări, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)”, COD SMIS 140216

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7962 /2023 - 7 din 23.03.2023 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 88/2017 privind aprobarea "Strategiei în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomița pentru perioada 2016-2020";

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 119/07.08.2020 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) - revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici revizuiți pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)";

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 204/07.10.2022 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza Proiect Tehnic, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului- Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)”, Cod SMIS: 140216;

- prevederile Ghidului solicitantului pentru axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

- Raportul de specialitate nr. 7981 /2023 - T din 23.03.2023 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____/2023 - ___ din _____.2023 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____/2023 - ___ din _____.2023 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu :

- prevederile contractuale cuprinse în contractul de lucrări nr. 1883/2023-1 din 25.01.2023 privind obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița);

- prevederile art. 173 alin.(1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat, faza execuție lucrări, pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița), prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, actualizați, faza execuție lucrări, pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița), după cum urmează :

a) valoarea totală actualizată a investiției : 7.059.579,04 lei cu TVA, din care
Construcții Montaj : 5.333.600,37 lei cu TVA;

b) perioada estimată de execuție : 10 luni.

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finanțe, Direcției Achiziții și Patrimoniu și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița - Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Avizat,
Secretarul general al județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____ 2023

Rd/Oc
N.R.F.
2 ex.

Anexa
 la Hotărârea CJ Ialomița nr. _____ din _____ 2023

**DEVIZ GENERAL CONFORM HG907/2016 al obiectivului
 "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU CLADIREA COMANDAMENTULUI - PAVILION A
 (CENTRU MILITAR JUDEȚEAN IALOMIȚA)" faza execuție lucrări**

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	500.00	95.00	595.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	95.00	2,595.00
3.3	Expertiză tehnică	9,180.00	1,744.20	10,924.20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al cladirilor	5,980.00	380.00	6,360.00
3.5	Proiectare	103,525.00	17,651.00	121,176.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,425.00	304.00	2,729.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,100.00	1,577.00	19,677.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	59,106.00	9,520.14	68,626.14
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,650.00	7,913.50	58,563.50
	3.7.1.1. Plata serviciilor elaborare Strategie în domeniul eficienței energetice	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2. Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție	50,650.00	7,913.50	58,563.50
	3.7.2. Audit financiar	8,456.00	1,606.64	10,062.64
3.8	Asistență tehnică	42,400.00	8,056.00	50,456.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13,400.00	2,546.00	15,946.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,400.00	1,596.00	9,996.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	29,000.00	5,510.00	34,510.00
	TOTAL CAPITOL 3	228,191.00	38,491.34	266,682.34

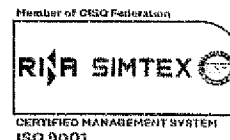
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitie de baza				
4.1	Construcții și instalații	4,450,552.41	845,604.96	5,296,157.37
	4.1.1 Construcții și instalații - valoare conform licitație lucrari	3,689,918.21	701,084.46	4,391,002.67
	4.1.2 Construcții și instalații - valoare economii din implementarea proiectului	760,634.20	144,520.50	905,154.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,462.05	1,797.79	11,259.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	789,704.00	150,043.76	939,747.76
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,249,718.46	997,446.51	6,247,164.97
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	38,643.92	7,342.34	45,986.26
5.1.1	Lucrări de construcții	22,002.68	4,100.50	26,103.18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	16,641.28	3,151.84	19,803.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58,987.44	2,894.33	61,781.77
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22,362.78	0.00	22,362.78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,472.55	0.00	4,472.55
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,362.78	0.00	22,362.78
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție (alte taxe)	9,600.33	2,894.33	12,583.66
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	362,076.72	53,794.58	430,871.30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,960.80	1,132.40	7,092.40
TOTAL CAPITOL 5		465,568.08	80,163.65	545,731.73
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,943,477.54	1,138,101.50	7,059,579.04
Din care C+M		4,482,017.12	851,583.25	5,333,600.37

Intocmit 22.03.2023
 SC RUGBY CONSTRUCT SRL

BENEFICIAR
 UAT JUDEȚUL IALOMIȚA



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 7962 /2023 2 /23 03 .2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza execuție lucrări, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)”, COD SMIS 140216

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici faza execuție lucrări, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)”, COD SMIS 140216.

Pentru realizarea obiectivului de investiții menționat, Consiliul Județean Ialomița a adoptat o serie de hotărâri prin care, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016, au fost aprobate: nota conceptuală, tema de proiectare, documentația de avizare pentru lucrări de intervenție - D.A.L.I și principalii indicatori tehnico – economici, inclusiv actualizarea acestora la faza PT.

Potrivit prevederilor legale în vigoare, s-a procedat la întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție ale investiției. Ulterior, urmare finalizării achiziției execuției de lucrări precum și a restului achizițiilor din proiect, s-a constatat modificarea devizului general al proiectului, ceea ce presupune aprobarea noului deviz general și a valorii actualizate a principalilor indicatori tehnico-economici inițiali.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele ce stau la baza propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre, în ceea ce privește structura valorii principalilor indicatori tehnico-economici, faza execuție lucrări.

În conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și art. 10 alin.(4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Consiliul Județean Ialomița aprobă actualizarea documentațiilor tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

Redactat.
Novac Ramona Florentina



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza execuție lucrări, proiectul: „Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)” Cod Smis 140216

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 120/07.08.2020 privind aprobarea realizării proiectului „Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)” și a cheltielilor legate de proiect;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 204 din 07.10.2022 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici faza Proiect Tehnic, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)”, Cod Smis 140216;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 205 din 07.10.2022 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 120/07.08.2020;

- Contractul de finanțare nr. 7148 din 25.10.2021 pentru implementarea proiectului „Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)”, Cod Smis 140216;

- Prevederile art. 10, alin. 5 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice prin care se consideră necesară aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico - economici pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.

La data de 25.01.2023 a fost semnat contractul nr. 1883/2023-L privind achiziția lucrărilor de execuție construcții-montaj în vederea realizării obiectivului „Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)”. Prin urmare, devizul general a fost revizuit conform ofertei câștigătoare privind achiziția lucrărilor de execuție construcții-montaj (prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj).

Conform Devizului general revizuit de S.C. Rugby Construct S.R.L au rezultat următorii indicatori tehnico-economici:

- Valoare totală a investiției: **7.059.579,04 lei (cu TVA inclus)**
- din care C+M: **5.333.600,37 lei (cu TVA inclus)**
- perioada de execuție : **10 luni.**

Creșterea totală de valoare este de 324.423,56 lei (cu TVA inclus) față de valoarea devizului general aprobată la faza PT de 6.735.155,48 lei (cu TVA inclus).

Cheltuielile pentru investiția de bază au crescut de la 5.825.568,97 lei (cu TVA inclus)- faza PT la 6.247.164,97 lei (cu TVA inclus)- revizuire conform ofertei câștigătoare privind achiziția lucrărilor de execuție construcții-montaj la care au fost adăugate economiile rezultate în urma semnării contractului privind lucrările de execuție construcții-montaj.

Prin urmare, având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea devizului general, faza execuție lucrări și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice pentru Clădirea Comandamentului – Pavilion A (Centrul Militar Județean Ialomița)” – cod SMIS 140216.

**Director executiv adjunct,
Mariana Stanciu**

Șef serviciu,
Daniela Vasile

Întocmit,
Carmen Tănase