



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economiți actualizați, faza execuție lucrări, cu aplicarea coeficienților de ajustare, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din Cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4419/2023-T din 22.03.2023 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 130/28.06.2022 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economiți actualizați, faza execuție lucrări, cu aplicarea coeficienților de ajustare, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”.

- Raportul de specialitate nr. 7468/2023-F din 22.03.2023 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile contractuale cuprinse în Acordul Contractual nr. 16941/2021-L/14.07.2021 și în Contractul nr. 16943/2021-N /14.07.2021 privind obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din Cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia, județ Ialomița”

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin.(1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 3450/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul Ialomița, în perioada 2017 – 2020;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 8 alin (3), art. 10 alin (6) și art. 12 alin. (4) din Ordinul nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46/30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă devizul general actualizat cu coeficienții de ajustare, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 47/2022, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din Cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, prevăzut în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă devizul general actualizat, defalcat pe surse de finanțare (buget de stat și buget local) cu coeficienții de ajustare, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 47/2022, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din Cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, prevăzut în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați cu coeficienții de ajustare, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 47/2022, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din Cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, după cum urmează :

- a) valoarea totală a investiției : 100.643.876,52 lei cu TVA, din care
Construcții Montaj (C+M) 55.247.297,45 lei cu TVA,
- b) perioada de execuție a lucrărilor: 25 luni și 7 zile.

Art.3 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean nr. 130/28.06.2022 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări; cu aplicarea coeficienților de ajustare, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din Cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”.

Art.4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.5 Prin grija Secretarului general al județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finanțe, Direcției Achiziții și Patrimoniu și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea ”Monitorul Oficial al Județului”.

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

Avizat,

**Secretarul General al Județului Ialomița
ADRIAN ROBERT IONESCU**

Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____ .2023

Rd/OC
IL
2 ex.

ANTREPRENOR GENERAL
SC CONSTRUCTII ERBASU SA

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "CONSTRUIREA BLOCULUI OPERATOR DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA" JUDEȚUL IALOMIȚA CARE CUPRINDE VALOAREA LUCRĂRILOR AJUSTATE CONFORM OUG /47

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)	Valoare rest de executat	Ajustare rest de executat	Valoare ajustată	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	851.866,00	0,00	0,00	851.866,00	161.854,54	1.013.720,54
1.4	Cheltuieli pentru reolocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		851.866,00	0,00	0,00	851.866,00	161.854,54	1.013.720,54
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.200,00	0,00	0,00	9.200,00	0,00	9.200,00
3.3	Expertizare tehnică	18.000,00	0,00	0,00	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	3.000,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	1.667.000,00	0,00	0,00	1.667.000,00	318.730,00	1.985.730,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90.000,00	0,00	0,00	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	3.000,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.000,00	0,00	0,00	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.560.000,00	0,00	0,00	1.560.000,00	296.400,00	1.856.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7	Consultanță	141.500,00	141.500,00	0,00	141.500,00	26.885,00	168.385,00
	3.7.1. Managementul contractului de execuție	132.000,00	132.000,00	0,00	132.000,00	25.080,00	157.080,00
	3.7.2. Auditul financiar	9.500,00	9.500,00	0,00	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.8	Asistență tehnică	373.400,00	274.562,00	0,00	373.400,00	70.946,00	444.346,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	200.000,00	200.000,00	0,00	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	130.000,00	130.000,00	0,00	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	70.000,00	70.000,00	0,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.8.2. Dirigenția de șantier	173.400,00	74.562,00	0,00	173.400,00	32.946,00	206.346,00
Total capitol 3		2.342.100,00	422.062,00	0,00	2.342.100,00	443.251,00	2.785.351,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	34.961.262,26	28.298.396,39	10.087.240,72	45.048.492,97	8.659.213,66	53.607.706,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	53.072,17	53.072,17	18.918,10	71.990,27	13.678,15	85.668,42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5.893.059,22	5.893.059,22	2.100.638,71	7.993.697,93	1.518.802,61	9.512.500,54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	19.729.404,40	19.729.404,40	7.032.739,55	26.762.143,95	5.084.807,35	31.846.951,30
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		60.636.788,04	53.973.932,18	19.239.537,07	79.876.325,11	15.176.501,77	95.052.826,88
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	393.250,36	170.287,87	60.700,78	453.951,14	86.250,72	540.201,86
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	393.250,36	170.287,87	60.700,78	453.951,14	86.250,72	540.201,86

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	424.677,10	225.107,47	0,00	424.677,10	0,00	424.677,10
5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	181.297,20	56.590,21	0,00	181.297,20	0,00	181.297,20
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	36.259,44	11.318,04	0,00	36.259,44	0,00	36.259,44
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	181.297,20	131.375,96	0,00	181.297,20	0,00	181.297,20
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/deşfiinţare	25.823,26	25.823,26	0,00	25.823,26	0,00	25.823,26
5.3 Cheltuieli diverse şi neprevăzute (0.10%*1.2,1.3,1.4,2.3,5,3.8,4)	579.839,35	579.839,35	106.801,94	686.641,29	130.461,85	817.103,14
5.4 Cheltuieli pentru informare şi publicitate	8.400,00	8.400,00	0,00	8.400,00	1.596,00	9.996,00
Total capitol 5	1.408.166,31	983.534,69	167.502,72	1.573.669,53	218.308,56	1.791.978,10
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste						
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	66.236.920,85	55.379.828,97	19.407.039,79	84.643.960,64	16.999.916,07	100.643.876,52
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	36.269.440,78	28.521.756,43	10.166.859,59	46.426.300,37	8.820.997,07	55.247.297,45

Data elaborării:

ANTREPRENOR

SC CONSTRUCȚII ERBAȘU SA



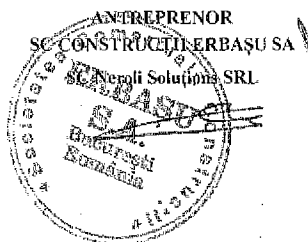
BENEFICIAR/ INVESTITOR

UAT JUDEȚUL IALOMITA

DEVIZ GENERAL CALCULAT DUPA APLICAREA FORMULEI DIN O.U.G. 47 privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții
"CONSTRUIREA BLOCULUI OPERATOR DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTĂ SLOBOZIA" JUDEȚUL IALOMIȚA

Nr.crt	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea ajustată (inclusiv T.V.A)			Defalcare pe surse de finanțare
		Total Valoare ajustată (inclusiv T.V.A)	din care		Buget local/ Buget de stat
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
		RON	RON	RON	
1	2	3 = 4 + 5	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	Buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	Buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.013.720,54	0,00	1.013.720,54	Buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	Buget local
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.013.720,54	0,00	1.013.720,54	Buget local
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	Buget de stat
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	Buget de stat
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	11.900,00	0,00	11.900,00	Buget local
	3.1.1. Studii de teren	11.900,00	0,00	11.900,00	Buget local
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	Buget local
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	Buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.200,00	0,00	9.200,00	Buget local
3.3	Expertizare tehnică	21.420,00	0,00	21.420,00	Buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.570,00	0,00	3.570,00	Buget local
3.5	Proiectare	1.983.730,00	1.856.400,00	127.330,00	Buget de stat/ Buget local
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	Buget local
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	Buget local
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	107.100,00	0,00	107.100,00	Buget local
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.570,00	0,00	3.570,00	Buget local
	3.5.5. Verificarea tehnicii de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.660,00	0,00	16.660,00	Buget de stat
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.856.400,00	1.856.400,00	0,00	Buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	142.800,00	0,00	142.800,00	Buget local
3.7	Consultanță	168.385,00	0,00	168.385,00	Buget local
	3.7.1. Managementul contractului de execuție	157.080,00	0,00	157.080,00	Buget local
	3.7.2. Auditul financiar	11.305,00	0,00	11.305,00	Buget local
3.8	Asistență tehnică	444.346,00	0,00	444.346,00	Buget local
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	238.000,00	0,00	238.000,00	Buget local
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	154.700,00	0,00	154.700,00	Buget local
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	83.300,00	0,00	83.300,00	Buget local
	3.8.2. Dirigenție de șantier	206.346,00	0,00	206.346,00	Buget local
	TOTAL CAPITOL 3	2.785.351,00	1.856.400,00	928.951,00	Buget de stat/ Buget local

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiții de bază					
4.1	Construcții și instalații	53.607.706,63	30.605.125,20	23.002.581,43	Buget de stat/Buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	85.668,42	85.668,42	0,00	Buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9.512.500,54	9.512.500,54	0,00	Buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	Buget de stat
4.5	Dotări	31.846.951,30	31.846.951,30	0,00	Buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	Buget de stat
TOTAL CAPITOL 4		95.052.826,88	72.050.245,45	23.002.581,43	Buget de stat
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	540.201,86	540.201,86	0,00	Buget de stat/ Buget local
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	540.201,86	540.201,86	0,00	Buget de stat
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	Buget local
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	424.677,10	0,00	424.677,10	Buget local
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	Buget local
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	181.297,20	0,00	181.297,20	Buget local
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	36.259,44	0,00	36.259,44	Buget local
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	181.297,20	0,00	181.297,20	Buget local
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	25.823,26	0,00	25.823,26	Buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	817.103,14	385.867,25	431.235,89	Buget de stat/ Buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.996,00	0,00	9.996,00	Buget local
Total capitol 5		1.791.978,10	926.069,11	865.908,99	Buget de stat/ Buget local
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	Buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	Buget local
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	Buget local
TOTAL GENERAL		100.643.876,52	74.832.714,56	25.811.161,96	Buget de stat/ Buget local
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		55.247.297,45	31.230.995,48	24.016.301,97	Buget de stat/ Buget local
TOTAL GENERAL			buget stat	74.832.714,56	
			buget local	25.811.161,96	



BENEFICIAR
Județul Ialomița



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Nr. 7719 / 22 03 / 2023
2023 1

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, cu aplicarea coeficienților de ajustare, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din Cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune actualizarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico – economici, cu aplicarea coeficienților de ajustare prevăzuți în contract, prin aplicarea formulei de ajustare consfințită în contract, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din Cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”

Realizarea Obiectivul de investiții este inclus în lista obiectivelor finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală Etapa II și finanțat conform contractului de finanțare nr. 1257/20.02.2018 încheiat de Județul Ialomița cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 130/28.06.2022 s-au aprobat devizul general actualizat, și a principalilor indicatori tehnico-economici , faza execuție lucrări, cu aplicarea coeficienților de ajustare, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din Cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”

În anul 2021 a fost semnat acordul contractual nr.16941/2021-L/14.07.2021 și contractul nr.16943/2021-N/14.07.2021 privind proiectarea și execuția de lucrări la obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”.

Având în vedere prevederile art.12 alin (4) din Ordinul nr. 1851/2013 privind punerea în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare local, republicat, cu modificările și completările ulterioare, după încheierea contractelor de achiziție, precum și a actelor adiționale la acestea dacă este cazul, beneficiarii actualizează corespunzător devizul general, îl aprobă prin hotărâre de consiliu local/județean și îl transmite Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțit de contractele de achiziții publice și actele adiționale, după caz.

Pentru a se ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractului, a fost elaborată Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 47/2022 prin care au fost aduse modificări majore în ceea ce privește ajustarea prețurilor aferente contractelor de achiziție publică, în funcție de evoluția indicelui de cost în construcții total.

După intrarea în vigoare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.47/2022 prin care au fost aduse modificări majore în ceea ce privește ajustarea prețurilor aferente contractelor de achiziție publică, Plenul Consiliului Județean Ialomița a adoptat Hotărârea nr. 130/28.06.2022, prin care a

fost actualizat devizul general, inclusiv principalii indicatorii tehnico-economici, pe baza formulei polinomiale de ajustare. Cu toate acestea, valoarea restului de executat s-a constatat că a fost determinată eronat, motiv pentru care a fost necesară actualizarea devizului general și implicit a principalilor indicatori tehnico-economici ai proiectului. De asemenea, durata de realizare a fost mărită cu 67 de zile.

În raportul direcției de specialitate și anexele 1 și 2 sunt detaliate datele privind obiectivul de investiții, elementele de legalitate, precum și noile valori, actualizate, ce stau la baza propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat, și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE,
PAVEL MARIAN

Redactat,
Ion Liliana



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 7761 / 22.02.2023
2023 F

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, cu aplicarea coeficienților de ajustare, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022, pentru obiectivul de investiții "Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia"

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 130/28.06.2022 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, cu aplicarea coeficienților de ajustare, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022, pentru obiectivul de investiții **"Construirea blocului operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia" județul Ialomița**
- Prevederile OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.
- Acordul Contractual nr. 16941/2021-L/14.07.2021 și contractul nr. 16943/2021- N/14.07.2021 privind *servicii de proiectare pentru expertizare tehnica, întocmire proiect tehnic, detalii de execuție, documentații necesare pentru obținerea avizelor, acordurilor, autorizații (DTAC) aferente obiectivului de investiții, documentație tehnică demolare, asistentă tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor, inclusiv lucrări de desființare, în cadrul proiectului: „Construirea blocului operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia, județ Ialomița”.*
- Prevederile art. 10 alin. (6) din Ordinul nr. 1851/2013 privind punerea în aplicare a OUG nr. 28/2013 conform căroră: în vederea încheierii contractului de finanțare multianual, pentru obiectivele de investiții în continuare, Consiliul Județean Ialomița, în calitate de beneficiar trebuie să transmită Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (actual M.L.P.D.A) documente care să prezinte stadiul fizic realizat, devizul general actualizat și/sau devizul general pentru lucrările rest de executat, defalcate pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli, hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați, hotărârea Consiliului județean de asigurare a finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin program, prevăzute la art. 8 alin. (3) din Ordinul mai sus amintit, precum și contractele de achiziții publice, inclusiv actele adiționale încheiate.
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 47/14.04.2022 articolul 3 alin (1) cu modificările și

completările ulterioare.

“Ajustarea stabilită conform prevederilor prezentei ordonanțe de urgență se realizează exclusiv pentru restul rămas de executat/furnizat/prestat la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, până la finalizarea obiectivelor/proiectelor de investiții/lucrărilor prevăzute în acordurile-cadru/lucrărilor de întreținere și reparații curente/reparațiilor capitale și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției, până la furnizarea integrală și recepționarea produselor achiziționate, conform prevederilor contractuale, și, respectiv, până la recepționarea documentațiilor tehnico-economice aferente serviciilor de proiectare studii de fezabilitate și/sau proiecte tehnice, care includ și studiul geotehnic, pentru infrastructura de transport de interes național, potrivit prevederilor contractuale, ca urmare a unei solicitări justificate din partea contractantului.”

- Solicitarea Antreprenorului - SC CONSTRUCȚII ERBAȘU SA prin adresa nr. 3057/19.05.2022 înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 13316/2022-Q/20.05.2022, privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică corespunzător OUG nr. 47/ 2022 în conformitate cu Acordul contractual nr. 16941/2021-L/14.07.2021, Contractul nr. 16943/2021-N/14.07.2021, subclauza 48.8. *valoarea contractului va fi ajustată pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului rezultat din modificarea legii (inclusiv adoptarea unor legi noi și abrogarea legilor existente) publicate ulterior Datei de Referință care îl va afecta pe Antreprenor în îndeplinirea obligațiilor sale potrivit prevederilor contractului.*

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022 cu modificările și completările ulterioare, în vederea ajustării se utilizează următoarea formulă:

$$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ de\ referință} + (p+a)]$$

unde:

- V_a reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată
- V_o reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru
- a reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului
- p reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului,
- ICC_n reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată,
- $ICC_{data\ referință}$ reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe.

Restul de executat precum și ajustarea aferentă acestuia a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 130/28.06.2022 cu aplicarea OUG nr. 47/2022. Ulterior s-a constatat faptul că valoarea totală a investiției stabilită prin Actul Adițional nr. 2/27.12.2021 la contractul de finanțare nr. 1257/20.02.2018 a fost adăugată valoarea ajustării calculată în mod eronat pentru restul de executat, respectiv $77.168.959,66 + 21.472.925,23 = 98.641.884,89$ lei cu TVA, fiind stabilită valoarea investiției cu ajustări aferente.

Având în vedere cele mai sus menționate, se impune actualizarea Devizului General cu recalcularea restului de executat și implicit ajustări aferente precum și a principalilor indicatori tehnico economici actualizați ai obiectivului de investiții ***"Construirea blocului operator din cadrul spitalului județean de urgență Slobozia" județul Ialomița.***

Astfel, urmare a recalculării restului de executat (din care au fost eliminate valorile aferente liniilor 3.4; 3.5.4 și 3.8.1 din Devizul general și decontările prevăzute în Certificatele de plată nr. 1 - 9) prin aplicarea formulei prevăzute de OUG nr. 47/2022 cu modificările și completările ulterioare, rezultă:

$63.665.904,40 - 206.000 - 9.315.684,35 = 54.144.220,05$ lei fără TVA

$V_o = 54.144.220,05$ lei fără TVA

$a = 0$

$p = 1,6836\%$ valoarea procentuală a profitului stabilită prin AA nr. 6/09.11.2022 la contractul de execuție nr. 16943/2021-N/14.07.2021

$ICC_n = 184,9$ indicele de cost în construcții aferent restului de executat luna decembrie 2022

$ICC_{data\ referință} = 135,7$ indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei (luna ianuarie 2021)

$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ de\ referință} + (p + a)]$

$V_a = 54.144.220,05 \times [(1 - 0,016836 - 0) \times 184,9 / 135,7 + (0,016836 + 0)]$

$V_a = 73.444.457,90$ lei fără TVA.

Valoarea ajustărilor aferente restului de executat = 19.300.237,85 lei la care se adaugă ajustarea liniei 5.3 din devizul general, respectiv 106.801,94 lei rezultând o ajustare totală de 19.407.039,79 lei fără TVA.

Totodată, urmare aprobării Dispoziției de Șantier nr.1 din 2022 și în completare Dispoziției de șantier nr. 2 din 2022 –Instalații Sanitare, prin care se solicită executarea unor lucrări suplimentare menționăm că linia 5.3 din cadrul Devizului General în valoare de 324.258,19 fără TVA, va fi suplimentată cu valoarea de 362.383,10 fără TVA, astfel valoarea totală rezultată va fi de 686.641,29 lei fără TVA (817.103,14 lei cu TVA).

Prin urmare, valoarea totală a investiției cu ajustări este de 84.643.960,64 lei fără TVA respectiv 100.643.876,52 lei cu TVA din care:

- **C+M = 55.247.297,45 lei cu TVA**
- **Durata execuției 25 luni și 7 zile**

Față de cele mai sus menționate, propunem spre aprobare Devizul General rezultat în urma recalculării valorilor lucrărilor ajustate conform OUG 47/2022, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv Devizul General defalcat pe surse de finanțare - buget de stat/local și a principalilor indicatori tehnico economici actualizați ai obiectivului de investiții "Construirea blocului operator din cadrul spitalului județean de urgență Slobozia" județul Ialomița.

**Director executiv adjunct,
Mariana STANCIU**

Șef serviciu,
Daniela Masile

Întocmit,
Carmen Tănase