



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA  
ENTRARE NR. 7608/2023  
20.03 luna 03 ziua 21  
Member of CISO Federația



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**

**privind trecerea în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Municipiului Slobozia a terenului în suprafață de 2.969 mp, situat în Slobozia, Șoseaua Sudului, nr. 5A, a terenului în suprafață de 6.961 mp, situat în Slobozia, str. Ion Creangă, nr. 2 și a terenului în suprafață de 114 mp, situat în Slobozia, str. Mihail Sadoveanu**

Consiliul Județean Ialomița,  
Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 31 din 31.01.2023 privind solicitarea adresată Municipiului Slobozia pentru trecerea unui bun imobil, teren în suprafață de 2.969 mp, aflat în domeniul public al acestuia, în domeniul public al Județului Ialomița;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 32 din 31.01.2023 privind solicitarea adresată Municipiului Slobozia pentru trecerea unui bun imobil, teren în suprafață de 6.961 mp, aflat în domeniul public al acestuia, în domeniul public al Județului Ialomița;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 33 din 31.01.2023 privind solicitarea adresată Municipiului Slobozia pentru trecerea unui bun imobil, teren în suprafață de 114 mp, aflat în domeniul public al acestuia, în domeniul public al Județului Ialomița;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 54/28.02.2023 referitoare la trecerea terenului în suprafață de 2.969 mp, situat în Slobozia, Șoseaua Sudului, nr. 5A, din domeniul public al UAT Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 55/28.02.2023 referitoare la trecerea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 38993, situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr. 2, din domeniul public al UAT Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 56/28.02.2023 referitoare la trecerea terenului în suprafață de 114 mp, situat în Slobozia, strada Mihail Sadoveanu, din domeniul public al UAT Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița;

- Referatul de aprobare nr. 7606/2023- J din 4.03.2023 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 7620/2023- L din 21.03.2023 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2023 - \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.03.2023 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2023 - \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.03.2023 al Comisiei economico-financiară și agricultură;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2023 - \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.03.2023 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și lit. d), alin. (5) lit. f), art. 294 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 858, art. 860 alin. (1) și (2), art. 861 alin. (1) și (2) și ale art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă trecerea în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Municipiului Slobozia a terenului în suprafață de 2.969 mp, situat în Slobozia, Șoseaua Sudului, nr. 5A, având datele de identificare menționate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă trecerea în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Municipiului Slobozia a terenului în suprafață de 6.961 mp, situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr. 2, având datele de identificare menționate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă trecerea în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Municipiului Slobozia a terenului în suprafață de 114 mp, situat în Slobozia, strada Mihail Sadoveanu, având datele de identificare menționate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Se declară de interes public județean bunurile imobile prevăzute la art. 1 – art. 3.

**Art.5** Se completează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al

*județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, în vederea actualizării acestuia, cu terenurile prevăzute la art. 1 – art. 3.*

**Art.6** *Predarea – preluarea terenurilor se face pe bază de protocol încheiat între Municipiul Slobozia și Județul Ialomița în termen de maxim 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.*

**Art.7** *Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu și Direcției Buget Finanțe din cadrul Consiliului Județean Ialomița și, spre știință, Municipiului Slobozia și Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".*

**PREȘEDINTE  
MARIAN PAVEL**

**Avizat,  
Secretarul General al Județului Ialomița  
ADRIAN-ROBERT IONESCU**

**bunul imobil teren în suprafață de 2969 mp, situat în Slobozia, Șoseaua Sudului, nr. 5A**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar (lei)	Anul dobândirii	Situația Juridică
1320	-	Teren	Amplasament: șos. Sudului, nr. 5A Vecinătăți: N – domeniul privat al mun. Slobozia având NC 37622 S – domeniul public al mun. Slobozia având NC 39180 E – domeniul public al mun. Slobozia având NC 39335 și proprietate privată având NC 31701 V- domeniul privat al mun. având și proprietate privată având NC 31701 Suprafața = 2969 mp	1.410.275,00 lei	2022	OUG 57/2019 HCL nr. 10/2023  CF 40985 Slobozia

**bunul imobil teren în suprafață de 6961 mp, situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr. 2**

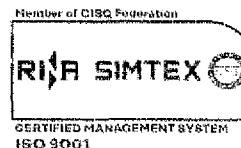
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar	Anul dobândirii	Situația Juridică	
1242	a.	1.6.2.	Teren fotbal	Amplasament: T41 parcela 192 Vecinătăți: N – teren domeniul public al UAT Slobozia pe o lungime de 101 m; drum -NC 31820 pe o lungime 4,40m; S – teren domeniul public al UAT Slobozia; E – teren domeniul public al UAT Slobozia; V- teren domeniul public al UAT Slobozia C1 – grup sanitar – 15 mp	11.200,00 lei	2018	Proprietatea publică a municipiului Slobozia HCL 47/2021, CF nr. 38993
	b.	-	Teren aferent	Teren extravilan Suprafața = 6961 mp	320.200,00 lei	2018	

**bunul imobil teren în suprafață de 114 mp, situat în Slobozia,  
str. Mihail Sadoveanu**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar (lei)	Anul dobândirii	Situația Juridică
917	1.3.7.3.	Parcare	<p>Amplasament: Strada Mihail Sadoveanu            Suprafață = 306 mp (din acte)            Suprafață măsurată = 114 mp            Îmbrăcămintă = beton de ciment            Vecinătăți:            N – Muzeul Național al Agriculturii            S – Teren domeniul privat al municipiului Slobozia            E – Strada Mihail Sadoveanu            V- Teren domeniul privat al municipiului Slobozia</p>	150.662,00 lei	1985	<p>Proprietatea Publică a Municipiului Slobozia HCL nr. 47/2011 Legea 213/1998  CF 40601 Slobozia</p>



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

PREȘEDINTE

Nr. 7606 / 2023 J, din 21 03 .2023

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Municipiului Slobozia a terenului în suprafață de 2.969 mp, situat în Slobozia, Șoseaua Sudului, nr. 5A, a terenului în suprafață de 6.961 mp, situat în Slobozia, str. Ion Creangă, nr. 2 și a terenului în suprafață de 114 mp, situat în Slobozia, str. Mihail Sadoveanu**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune trecerea în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Municipiului Slobozia a terenului în suprafață de 2.969 mp, situat în Slobozia, Șoseaua Sudului, nr. 5A, a terenului în suprafață de 6.961 mp, situat în Slobozia, str. Ion Creangă, nr. 2 și a terenului în suprafață de 114 mp, situat în Slobozia, str. Mihail Sadoveanu.

Consiliul Județean Ialomița își desfășoară în prezent activitatea în incinta Palatului administrativ, bun imobil aflat în proprietatea statului român și în administrarea Instituției Prefectului – Județul Ialomița, conform Hotărârii de Guvern nr. 706/1994.

Având în vedere faptul că din anul 2024 clădirea Palatului Administrativ va intra într-un proces de eficientizare energetică prin finanțare europeană, activitățile desfășurate, numărul de proiecte cu fonduri externe și interne nerambursabile aflate în implementare sau care urmează a fi implementare, precum și atribuțiile conferite prin lege, spațiul în care își desfășoară activitatea personalul Consiliului Județean Ialomița a devenit insuficient, motiv pentru care este necesar a se construi un sediu administrativ care să asigure desfășurarea activității pentru întreg aparatul de specialitate al consiliului, dar și arhivarea documentelor.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 31 din 31.01.2023 s-a solicitat Municipiului Slobozia trecerea unui bun imobil, teren în suprafață de 2.969 mp, aflat în domeniul public al acestuia, în domeniul public al Județului Ialomița, în vederea construirii unui sediu administrativ.

Consiliului Local al Municipiului Slobozia prin Hotărârea nr. 54/28.02.2023 a aprobat trecerea terenului în suprafață de 2.969 mp, situat în Slobozia, Șoseaua Sudului, nr. 5A, din domeniul public al UAT Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița.

Consiliul Județean Ialomița, în calitate de autoritate publică județeană, are printre atribuțiile conferite de Codul administrativ și obligația de a asigura cadrul necesar de furnizare a serviciilor publice de interes județean în domeniul sportului, precum și privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale.

După consultarea tuturor factorilor implicați în acțiunile sportive competiționale, a rezultat necesitatea realizării unei baze sportive complexe de antrenament, care lipsește cluburilor sportive ce activează în județul Ialomița. Urmare discuțiilor purtate cu reprezentanții legali ai Municipiului Slobozia, s-a identificat o suprafață de teren de 6.961 mp, proprietatea publică a acestuia, pe care se poate construi o astfel de bază sportivă ce va putea fi utilizată de echipe și cluburi sportive din județul nostru.

De asemenea, reprezentanții legali ai UAT Municipiul Slobozia au identificat un teren, proprietate publică, în suprafață de 114 mp, aflat în proximitatea Muzeului Național al Agriculturii, în vederea construirii unei parcuri și a unei alei de acces către muzeu.

Astfel, Consiliul Județean Ialomița, prin Hotărârile Consiliului Județean Ialomița nr. 32 din 31.01.2023 și nr. 33 din 31.01.2023 a solicitat Municipiului Slobozia trecerea unui bun imobil, teren în suprafață de 6.961 mp, aflat în domeniul public al acestuia, în domeniul public al Județului Ialomița pentru construirea unei baze sportive, respectiv trecerea unui teren în suprafață de 114 mp, aflat în domeniul public al acestuia, în domeniul public al Județului Ialomița, pentru construirea unei parcuri și a unei alei de acces către Muzeul Național al Agriculturii.

În acest sens, Consiliul Local al Municipiului Slobozia a adoptat Hotărârea nr. 55/28.02.2023 referitoare la trecerea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 38993, situat în Slobozia, strada Ion Creangă , nr. 2, în suprafață de 6961 mp, din domeniul public al UAT Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița și Hotărârea nr. 56/28.02.2023 referitoare la trecerea terenului în suprafață de 114 mp, situat în Slobozia, strada Mihail Sadoveanu, din domeniul public al UAT Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița.

Totodată, prin proiectul de hotărâre se propune ca bunurile imobile să devină de interes public județean, urmând a fi înscrise în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița.

Constatând că sunt întrunite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE,**  
**MARIAN PAVEL** →

Redactat  
Teodorescu Gabriela - Virginia



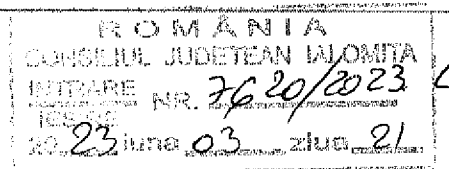
**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro



**RAPORT**

*la proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Municipiului Slobozia a terenului în suprafață de 2.969 mp, situat în Slobozia, Șoseaua Sudului, nr. 5A; a terenului în suprafață de 6.961 mp, situat în Slobozia, str. Ion Creangă, nr. 2 și a terenului în suprafață de 114 mp, situat în Slobozia, str. Mihail Sadoveanu*

Conform dispozițiilor art. 294 alin (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- *Terenul în suprafață de 2.969 mp situat în Slobozia, Șoseaua Sudului, nr. 5A:*

Consiliul Județean Ialomița prin activitățile ce au cunoscut o dinamică continuă de a lungul anilor desfășurate în incinta Palatului administrativ, bun imobil aflat în proprietatea publică a statului și administrat de Instituția Prefectului – Județul Ialomița, potrivit prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 706/1994, are nevoie de un nou sediu administrativ care să asigure atât pentru tot aparatul de specialitate cât și pentru entitățile juridice din subordinea sau coordonarea sa, depozitarea documentelor produse sau gestionate în arhiva instituției, condiții normale de muncă.

Pentru inițierea acestui demers, Consiliul Județean Ialomița prin Hotărârea nr. 31/31.01.2023 a aprobat solicitarea adresată Municipiului Slobozia privind trecerea din domeniul public al acestuia în domeniul public al Județului Ialomița a bunului imobil, teren în suprafață de 2.969 mp, situat în Slobozia, Șos. Sudului, nr. 5A, înscris în Cartea funciară nr. 40985 în scopul realizării unei construcții – sediu administrativ pentru desfășurarea activității Consiliului Județean Ialomița.

Ulterior Consiliul Local al Municipiului Slobozia prin Hotărârea nr. 54/28.02.2023 a aprobat trecerea terenului în suprafață de 2.969 mp, situat în Slobozia, Șoseaua Sudului, nr. 5A, din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița.

- *Terenul în suprafață de 6.961 mp, situat în Slobozia, str. Ion Creangă, nr. 2:*

Consiliul Județean Ialomița după intrarea în vigoare a Ordinului nr. 664/2018 care a permis autorităților publice județene să participe și să contribuie la finanțarea proiectelor și programelor sportive de utilitate publică, pentru a asigura cadrul necesar de furnizare a serviciilor publice de interes județean în domeniul sportului a purtat discuții cu reprezentanții legali ai Municipiului Slobozia care au identificat o suprafață de 6.961 mp pe care se poate construi o astfel de bază sportivă, teren proprietate publică a municipiului Slobozia.



Pentru inițierea acestui demers, Consiliul Județean Ialomița prin Hotărârea nr. 32/31.01.2023 a aprobat solicitarea adresată Municipiului Slobozia privind trecerea din domeniul public al acestuia în domeniul public al Județului Ialomița a bunului imobil, teren în suprafață de 6.961 mp, situat în Slobozia, în scopul realizării unei baze sportive județene de antrenament- fotbal.

Din experiența acumulată în ultimii ani de implementare a programului "Promovarea sportului de performanță" și după consultarea tuturor actorilor implicați în acțiunile sportive competiționale, a reieșit necesitatea realizării unei baze sportive complexe de antrenament care lipsește cluburilor sportive ce activează în județul Ialomița.

Ulterior Consiliul Local al Municipiului Slobozia prin Hotărârea nr. 55/28.02.2023 a aprobat trecerea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 38993, situat în Slobozia, str. Ion Creangă, nr. 2, din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița.

*- Terenul în suprafață de 114 mp, situat în Slobozia, str. Mihail Sadoveanu:*

Consiliul Județean Ialomița, în calitatea sa de autoritate publică județeană, asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale.

În acest context, a purtat discuții cu reprezentanții legali ai Municipiului Slobozia care au în domeniul public al municipiului în zona Muzeului Național al Agriculturii un teren aferent pentru parcări și alee acces către acesta.

Pentru inițierea acestui demers, Consiliul Județean Ialomița prin Hotărârea nr. 33/31.01.2023 a aprobat solicitarea adresată Municipiului Slobozia pentru trecerea din domeniul public al acestuia în domeniul public al Județului Ialomița a bunului imobil, teren în suprafață de 114 mp, situat în Slobozia, înscris în cartea funciară nr. 40601, în scopul amplasării unei porți emblematice către curtea interioară a instituției.

Ulterior Consiliul Local al Municipiului Slobozia prin Hotărârea nr. 56/28.02.2023 a aprobat trecerea terenului în suprafață de 114 mp, situat în Slobozia, Strada Mihail Sadoveanu, din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița.

Pentru terenul având datele de identificare prevăzute în anexa la H.C.L. Slobozia nr. 10/20.01.2023; terenul cel având datele de identificare prevăzute în anexa la H.C.L. Slobozia nr. 220/28.11.2018; cel terenul având datele de identificare prevăzute în anexa la H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 și în baza hotărârilor de solicitare adresate Municipiului Slobozia privind trecerea din domeniul public al acestuia în Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița menționate anterior, în vederea înscrierii în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Ialomița, solicităm spre aprobare proiectul de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării acestuia.

Director Executiv,  
Gheorghe Proca