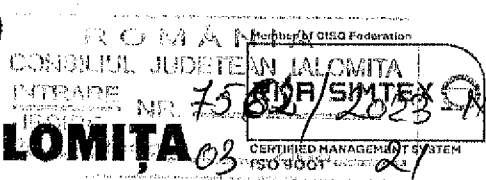




ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
privind darea în administrarea Muzeului Național al Agriculturii a bunurilor imobile
aferente „Fermei agricole Perieți”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7559/2023 - 1 din 21.03.2023 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 227 din 25.11.2021 privind acceptarea donației propuse de Muzeul Național al Agriculturii în favoarea Județului Ialomița a bunurilor cuprinse în cadrul "Fermei agricole Perieți";

- Contractul de donație înregistrat sub nr. 4699/20.02.2023;

- Raportul de specialitate nr. 7585/2023 - 1 din 21.03.2023 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. _____/2023 - _____ din _____ .2023 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. _____/2023 - _____ din _____ .2023 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 lit. b), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 866 - 870 din Codul civil;

- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă darea în administrarea Muzeului Național al Agriculturii a bunurilor imobile aferente „Fermei agricole Perieți”, imobile aflate în domeniul public al Județului Ialomița cu datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar a bunurilor imobile din cadrul Fermei agricole Perieți este în sumă de 1.835.414,00 lei.

Art. 2 (1) Muzeul Național al Agriculturii va exercita dreptul de administrare, atribuit la art. 1, având următoarele obligații:

a) să utilizeze bunurile imobile atribuite în administrare conform destinației acestora;

b) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări;

c) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

d) în litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu;

e) în litigiile privitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor transmise, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate; în cazul neîndeplinirii acestei obligații va suporta prejudiciile cauzate proprietarului bunurilor transmise.

(2) Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații:

a) când nu sunt exercitate drepturile și îndeplinite obligațiile transmise prin prezenta hotărâre;

b) în cazul renunțării titularului la acest drept;

c) în cazul în care legea sau interesul public o impun.

Art. 3 Predarea – preluarea bunurilor imobile care se dau în administrare potrivit art. 1, se face pe bază de protocol încheiat între părți în termen de maxim 10 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Ialomița și Muzeului Național al Agriculturii, și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

**Avizat,
Secretarul general al județului Ialomița
ADRIAN ROBERT IONESCU**

DATE DE IDENTIFICARE**ale bunurilor imobile cuprinse în cadrul „Fermei agricole Perieți”**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar (lei)	Anul dobândirii	Situația Juridică
69 a	1.2.2.	Magazie	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, compartimentată în 4 camere. Regim de înălțime: parter. Suprafața construită = 523,00 mp. Număr cadastral: 811/5-C3.	0,00	1949	Carte funciară nr. 20760 Perieți
b	1.2.2.	Șopron ambalaje	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare de plăci de azbociment, compartimentată în 2 încăperi. Regim de înălțime: parter. Suprafața construită = 563,00 mp. Număr cadastral: 811/5-C4	363.618,00	1960	Carte funciară nr. 20760 Perieți
c	1.2.2.	Casă pompe	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din plăci de azbociment, o încăpere. Regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 51,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C5	1.367,00	1957	Carte funciară nr. 20760 Perieți
d	1.6.5.	Centrală termică	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din placă de beton, compartimentată cu 2 încăperi. Regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 138,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C6	3.700,00	1970	Carte funciară nr. 20760 Perieți
e	1.2.2.	Magazie	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din plăci de azbociment. Regim de înălțime: parter. Construcție declarată parțial monument istoric: IL-II-m-B-14153-01. Suprafață construită = 376,00 mp. Numar cadastral: 811/5-C7	5.700,00	1937	Carte funciară nr. 20760 Perieți
f	1.2.2.	Cabină basculă	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din placă de beton, o încăpere. Regim de înălțime: cuvă + parter. Suprafață	2.211,00	1966	Carte funciară nr. 20760 Perieți

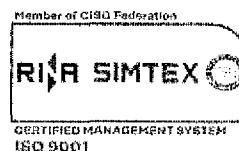
			construită = 8,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C8			
g	1.5.12.	Depozit de legume	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă, compartimentată în 2 camere și un hol. Construcție declarată parțial monument istoric: IL-II-m-B-14153-02. Regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 326,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C9	13.800,00	1937	Carte funciară nr. 20760 Perieți
h	1.5.12.	Depozit	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare tablă, compartimentată în o încăpere. Regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 98,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C10	0,00	1937	Carte funciară nr. 20760 Perieți
i	1.8.9.	Castel de apă	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din placă de beton. Construcție declarată parțial monument istoric: IL-II-m-B-14153-03. Regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 28,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C11	22.964,00	1960	Carte funciară nr. 20760 Perieți
j	1.2.8.	Bazin de apă	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din placă de beton. Regim de înălțime: semiîngropat. Suprafață construită = 90,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C12	3.078,00	1960	Carte funciară nr. 20760 Perieți
k	1.6.8.	Cantină + locuințe	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare de tablă, regim de înălțime : P+1E. Construcție declarată parțial monument istoric: IL-II-m-B-14153-04. Suprafață construită = 337,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C13	358.902,00	1943	Carte funciară nr. 20760 Perieți
l	1.2.2.	Magazie alimente	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă. Regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 62,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C14	0,00	1937	Carte funciară nr. 20760 Perieți
m	1.6.4.	Birouri	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă. Regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 153,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C15	0,00	1937	Carte funciară nr. 20760 Perieți
n	1.6.2.	Grădiniță	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Cosntrucție compusă din 12 camere și 2 holuri, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă. Regim de înălțime: parter. Construcție declarată parțial monument istoric: IL-II-m-B-14153-05. Suprafață	144.425,00	1910	Carte funciară nr. 20760 Perieți

			construită = 458,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C16			
o	1.2.2.	Magazie	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă. Regim de înălțime: parter. Construcție declarată parțial monument istoric: IL-II-m-B-14153-06. Suprafață construită = 173,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C17	87.614,00	1937	Carte funciară nr. 20760 Perieți
p	1.2.2.	Magazie	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă, compusă din 5 încăperi. Regim de înălțime: parter. Construcție declarată parțial monument istoric: IL-II-m-B-14153-07. Suprafață construită = 314,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C18	4.502,00	1937	Carte funciară nr. 20760 Perieți
r	1.2.2.	Remiză	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă. Regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 69,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C19	0,00	1969	Carte funciară nr. 20760 Perieți
s	1.2.2.	Magazie	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă, compusă din 13 camere și un grajd. Regim de înălțime: parter. Construcție declarată parțial monument istoric: IL-II-m-B-14153-08. Suprafață construită = 728,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C20	32.104,00	1910	Carte funciară nr. 20760 Perieți
ș	1.7.1.2.	Rețea electrică aeriană	Compusă din 10 stâlpi din beton precomprimat	558,00	1954 1968	
t	1.6.3.2.	Împrejmuire B.A.Prefabricate	Lungime = 100 m și plasă sudată cu lungimea de 675 m	32.250,00	1985 2008	
ț	1.8.1.	Puț forat de mare adâncime	Înălțime = 70 m	0,00	1957	
u		Teren	Adresă: Comuna Perieți. Teren categorie de folosință intravilan, arabil, curți construcții în suprafață de = 40.564,00 mp din care Drum (alee betonată) în suprafață de 3.204,00 mp. Nr. cadastral: 811/5, 811/4, 811/3	758.621,00	2007	Carte funciară nr. 20760 Perieți 20758 Perieți 20759 Perieți



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 7559 /2023 - A din 21.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Muzeului Național al Agriculturii a bunurilor imobile aferente „Fermei agricole Perieți”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune darea în administrarea Muzeului Național al Agriculturii a bunurilor imobile aferente „Fermei agricole Perieți”.

În anul 2021, conform Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 227, Județul Ialomița a acceptat donația propusă de Muzeul Național al Agriculturii și anume bunurile imobile cuprinse în cadrul „Fermei agricole Perieți”, iar în data de 20.02.2023 a fost perfectat la notariat Contractul de donație nr. 4699.

Având în vedere specificul bunurilor imobile aferente „Fermei agricole Perieți” se impune ca Muzeul Național al Agriculturii să exercite dreptul de administrare asupra acestora pentru a întreține și punerea în valoare a acestui monument de istorie agrară.

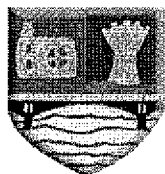
În conformitate cu prevederile art. 866 - 870 din Codul Civil al României, coroborat cu dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean poate da în administrare instituțiilor publice bunuri ce aparțin domeniului public de interes județean.

Prin proiectul de hotărâre se stabilesc și condițiile în care Muzeul Național al Agriculturii va exercita atributul dreptului de administrare asupra bunurilor imobile, respectiv situațiile de revocare a acestui drept.

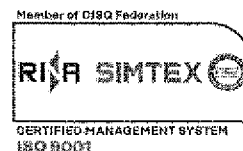
Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

Redactat,
Tudorache Emilia



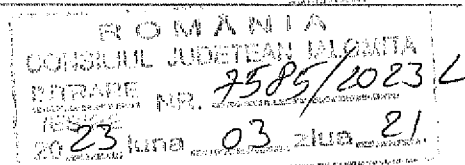
ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Muzeului Național al Agriculturii a bunurilor imobile aferente "Fermei agricole Perieți"

Administrarea bunurilor din domeniul public al Județului Ialomița este atributul exclusiv al Consiliului Județean Ialomița, care, prin hotărâre poate dispune darea în administrare a bunurilor proprietate publică, în conformitate cu prevederile art. 298 și ale art. 299 din O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare, care cuprinde elemente prin care se constituie dreptul de administrare.

Având la bază Hotărârea Consiliului Județean nr. 227/25.11.2021 privind acceptarea donației propuse de Muzeul Național al Agriculturii în favoarea Județului Ialomița a bunurilor cuprinse în cadrul "Fermei agricole Perieți,, a fost încheiat Contractul de donație nr. 4699/20.02.2023 pentru bunurile imobile aferente având datele de identificare cuprinse în anexa la prezentul Raport.

În acest context, bunurile imobile -- clădiri și teren cuprinse în cadrul "Fermei agricole Perieți,, se transmit către Muzeul Național al Agriculturii pentru a întreține și punere în valoare acest monument de istorie agrară în conformitate cu prevederile art. 297 alin (1) litera a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu completările ulterioare, ca modalitate de exercitare a dreptului de proprietate prin darea în administrare, în acest caz.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea transmiterii în administrarea Muzeului Național al Agriculturii a bunurilor imobile aferente "Fermei agricole Perieți".

Față de cele arătate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării acestuia.

Director Executiv,
Gheorghe Proca