



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7550/2023 - H din 21.03.2023 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;
- Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 227 din 25.11.2021 privind acceptarea donației propuse de Muzeul Național al Agriculturii în favoarea Județului Ialomița a bunurilor imobile cuprinse în cadrul "Fermei agricole Perieți";
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 28.02.2023 privind trecerea unui bun – teren în suprafață de 18.500 mp din domeniul privat al Județului Ialomița în domeniul public al Județului Ialomița;
- Contractul de donație nr. 4699 din 20.02.2023 având Încheierea de Autentificare nr. 117 din 20.02.2023,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 7583/2023 - J din 21.03.2023 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
 - Avizul nr. _____/2023 - ____ din _____.2023 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;
 - Avizul nr. _____/2023 - ____ din _____.2023 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,
- În conformitate cu:
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și f) și art. 286 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 858 – 865 din Codul Civil;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 59 și art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 45 și art. 47 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, după poziția 68 se completează cu pozițiile 69 și 70, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 28.02.2023 privind trecerea unui bun – teren în suprafață de 18.500 mp din domeniul privat al Județului Ialomița în domeniul public al Județului Ialomița, se rectifică la rubrică "Valoare de inventar (lei)", astfel în loc de "13.323.760,00 lei" se va citi "1.323.760,00 lei".

Art. III Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Achiziții și Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe, și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița - Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

AVIZAT,

**Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____, 2023

Rd/Oc
R.C.
2 ex.

DATE DE IDENTIFICARE**ale bunurilor imobile cuprinse în cadrul "Fermei agricole Perieți" care completează inventarul bunurilor din domeniul public al județului Ialomița**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar (lei)	Anul dobândirii	Situația Juridică
69 a	1.2.2.	Magazie	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, compartimentată în 4 camere. Regim de înălțime: parter. Suprafața construită = 523,00 mp. Număr cadastral: 811/5-C3.	0,00	1949	Carte funciară nr. 20760 Perieți
b	1.2.2.	Șopron ambalaje	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare de plăci de azbociment, compartimentată în 2 încăperi. Regim de înălțime: parter. Suprafața construită = 563,00 mp. Număr cadastral: 811/5-C4	363.618,00	1960	Carte funciară nr. 20760 Perieți
c	1.2.2.	Casă pompe	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din plăci de azbociment, o încăpere. Regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 51,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C5	1.367,00	1957	Carte funciară nr. 20760 Perieți
d	1.6.5.	Centrală termică	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din placă de beton, compartimentată cu 2 încăperi. Regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 138,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C6	3.700,00	1970	Carte funciară nr. 20760 Perieți
e	1.2.2.	Magazie	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din plăci de azbociment. Regim de înălțime: parter. Construcție declarată parțial monument istoric: IL-II-m-B-14153-01. Suprafață construită = 376,00 mp. Numar cadastral: 811/5-C7	5.700,00	1937	Carte funciară nr. 20760 Perieți

f	1.2.2.	Cabină basculă	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din placă de beton, o încăpere. Regim de înălțime: cuvă + parter. Suprafață construită = 8,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C8	2.211,00	1966	Carte funciară nr. 20760 Perieți
g	1.5.12.	Depozit de legume	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă, compartimentată în 2 camere și un hol. Construcție declarată parțial monument istoric: IL-II-m-B-14153-02. Regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 326,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C9	13.800,00	1937	Carte funciară nr. 20760 Perieți
h	1.5.12.	Depozit	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare tablă, compartimentată în o încăpere. Regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 98,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C10	0,00	1937	Carte funciară nr. 20760 Perieți
i	1.8.9.	Castel de apă	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din placă de beton. Construcție declarată parțial monument istoric: IL-II-m-B-14153-03. Regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 28,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C11	22.964,00	1960	Carte funciară nr. 20760 Perieți
j	1.2.8.	Bazin de apă	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din placă de beton. Regim de înălțime: semîngropat. Suprafață construită = 90,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C12	3.078,00	1960	Carte funciară nr. 20760 Perieți
k	1.6.8.	Cantină + locuințe	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare de tablă, regim de înălțime : P+1E. Construcție declarată parțial monument istoric: IL-II-m-B-14153-04. Suprafață construită = 337,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C13	358.902,00	1943	Carte funciară nr. 20760 Perieți
l	1.2.2.	Magazie alimente	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă. Regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 62,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C14	0,00	1937	Carte funciară nr. 20760 Perieți
m	1.6.4.	Birouri	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă. Regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 153,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C15	0,00	1937	Carte funciară nr. 20760 Perieți
n	1.6.2.	Grădiniță	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Cosntrucție compusă din 12 camere și 2 holuri, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă.	144.425,00	1910	Carte funciară nr. 20760 Perieți

			Regim de înălțime: parter. Construcție declarată parțial monument istoric: IL-II-m-B-14153-05. Suprafață construită = 458,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C16			
o	1.2.2.	Magazie	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă. Regim de înălțime: parter. Construcție declarată parțial monument istoric: IL-II-m-B-14153-06. Suprafață construită = 173,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C17	87.614,00	1937	Carte funciară nr. 20760 Perieți
p	1.2.2.	Magazie	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă, compusă din 5 încăperi. Regim de înălțime: parter. Construcție declarată parțial monument istoric: IL-II-m-B-14153-07. Suprafață construită = 314,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C18	4.502,00	1937	Carte funciară nr. 20760 Perieți
r	1.2.2.	Remiză	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă. Regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 69,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C19	0,00	1969	Carte funciară nr. 20760 Perieți
s	1.2.2.	Magazie	Adresă: Comuna Perieți, lot nr.5. Construcție pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din tablă, compusă din 13 camere și un grajd. Regim de înălțime: parter. Construcție declarată parțial monument istoric: IL-II-m-B-14153-08. Suprafață construită = 728,00 mp. Numar cadastral: 811/5- C20	32.104,00	1910	Carte funciară nr. 20760 Perieți
ș	1.7.1.2.	Rețea electrică aeriană	Compusă din 10 stâlpi din beton precomprimat	558,00	1954 1968	
t	1.6.3.2.	Împrejmuire B.A.Prefabricate	Lungime = 100 m și plasă sudată cu lungimea de 675 m	32.250,00	1985 2008	
ț	1.8.1.	Puț forat de mare adâncime	Înălțime = 70 m	0,00	1957	
u		Teren	Adresă: Comuna Perieți. Teren categorie de folosință intravilan, arabil, curți construcții în suprafață de = 40.564,00 mp din care Drum (alee betonată) în suprafață de 3.204,00 mp. Nr. cadastral: 811/5, 811/4, 811/3	758.621,00	2007	Carte funciară nr. 20760 Perieți 20758 Perieți 20759 Perieți

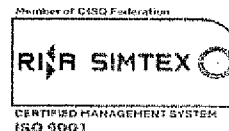
DATE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil teren în suprafață de 18.500 mp, situat în Slobozia, str.
Gării, nr. 58, teren intravilan

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar (lei)	Anul dobândirii	Situația Juridică
70	Teren intravilan	Amplasament: Strada Gării, nr. 58, municipiul Slobozia, județul Ialomița Suprafață din acte = 17.792 mp Suprafață măsurată = 18.500 mp	1.323.760,00 lei	1998	Proprietatea Privată a Județului Ialomița H.C.J nr. 28/2010; H.C.J. nr. 52/26.04.2018 CF 38936 Slobozia



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Nr. 7550 /2023 - H din 21.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare.

Actul administrativ în cauză a stat la baza adoptării Hotărârii Guvernului nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița. În cursul anului 2017, Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 a suferit o serie de modificări și completări, adoptate de autoritatea deliberativă județeană prin hotărârea nr. 156 din 29 septembrie.

Prin Hotărârea nr. 227 din 25.11.2021, Consiliul Județean Ialomița a acceptat donația propusă de Muzeul Național al Agriculturii în favoarea Județului Ialomița a bunurilor imobile cuprinse în cadrul "Fermei agricole Perieți". Ulterior, a fost încheiat Contractul de donație nr. 4699 din 20.02.2023 având Încheierea de Autentificare nr. 117 din 20.02.2023.

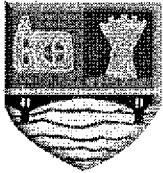
De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 28.02.2023 a fost trecut din domeniul privat în domeniul public al județului Ialomița un teren cu suprafața de 18.500 mp, valoarea de inventar fiind trecută dintr-o eroare materială la suma de 13.323.760,00 lei. Astfel se impune îndreptarea acestei erori materiale urmând ca valoarea de inventar să fie în sumă de 1.323.760,00 lei.

În acest sens, prin proiectul de hotărâre se propune completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999, cu modificările și completările ulterioare prin introducerea celor 2 noi poziții.

În raportul direcției de specialitate și în proiectul de hotărâre sunt detaliate modificările la Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare.

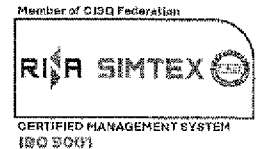
Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL



ROMÂNIA

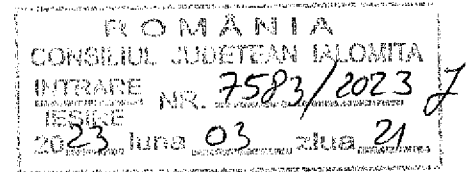
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița

Potrivit art. 286 alin (1) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Având în vedere cele menționate, se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor domeniului public al județului Ialomița, astfel după poziția 68 se introduc pozițiile 69 și 70, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre:

- **poziția 69** prin completarea cu "Ferma agricolă Perieți,, acceptată prin donație de la Muzeul Național al Agriculturii având la baza H.C.J. nr. 227/25.11.2021, a Contractului de donație nr. 4699/20.02.2023 având Încheierea de Autentificare nr.117/20.02.2023, bunurile imobile aferente având datele de identificare cuprinse în anexa la prezentul Raport;
- **poziția 70** prin completarea cu terenul în suprafață de 18.500 mp situat în intravilanul Municipiului Slobozia, înscris în CF nr. 38936 Slobozia, terenul fiind solicitat pentru trecerea din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului, datele de identificare fiind cuprinse în anexa la prezentul Raport;

Prin H.C.J. Ialomița nr. 47/28.02.2023 a fost trecut din domeniul privat în domeniul public terenul în suprafață de 18.500 mp. Dintr-o eroare materială, valoarea de inventar a acestei suprafețe a fost de 13.323.760,00 lei, drept pentru care prin prezenta se îndreaptă această eroare materială iar valoarea de inventar pentru suprafața mai sus menționată va fi de 1.323.760,00 lei.

Bunurile imobile aferente "Fermei agricole Perieți,, donate de către Muzeul Național al Agriculturii, o parte dintre acestea sunt declarate monumente istorice având cod L.M.I.: IL-II-a-B-14153, au nevoie a fi întreținute, consolidate pentru a fi introduse în circuit turistic național.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele arătate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării acestuia.

Director Executiv,
Gheorghe Proca