



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
privind respingerea prelungirii duratei contractelor de concesiune nr. 95 din 11.12.2008 și nr. 98 din 17.03.2009

Consiliul Județean Ialomița,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5827 /2023 - M din 02.03.2023 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- cererea concesionarului S.C. Agricola Găina S.R.L. înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 5179/2023-B din 23.02.2023 prin care solicită prelungirea contractelor de concesiune nr. 95 din 11.12.2008 și nr. 98 din 17.03.2009;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 58 din 30.09.2008 privind aprobarea concesiunii unor terenuri agricole proprietate privată a județului Ialomița situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Vlădeni;

- prevederile contractelor de concesiune nr. 95 din 11.12.2008 și nr. 98 din 17.03.2009;

- Raportul de specialitate nr. 5970 /2023 - A din 03.03.2023 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. _____ /2023 - ____ din ____ .03.2023 al Comisiei economico-financiară și agricultură;

- Avizul nr. _____ /2023 - ____ din ____ 03.2023 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

În conformitate cu:

- prevederile art.173 alin.(1) lit. c), alin. (4) lit. b) și art. 297 alin.(1), lit. b), art. 302 – 331, coroborat cu art. 362 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se respinge prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate cu S.C. Agricola Găina S.R.L., după cum urmează:

- contract nr. 95 din 11.12.2008, cu durata de valabilitate până la 10.12.2023;
- contract nr. 98 din 17.03.2009, cu durata de valabilitate până la 16.03.2024.

Art. 2 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art. 3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Achiziții și Patrimoniu, și, spre știință, S.C. Agricola Găina și Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul oficial al județului".

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

Avizat,

**Secretarul General al Județului Ialomița
ADRIAN ROBERT IONESCU**

Rd/Oc
TGV



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 5827 /2023 - N din 02.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind respingerea prelungirii duratei contractelor de concesiune nr. 95 din 11.12.2008 și nr. 98 din 17.03.2009

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune spre aprobare privind respingerea prelungirii duratei contractelor de concesiune nr. 95 din 11.12.2008 și nr. 98 din 17.03.2009.

Conform prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Județul Ialomița a încheiat cu S.C. Agricola Găina S.R.L: contractele de concesiune nr. 95 din 11.12.2008 și nr. 98 din 17.03.2009, cu o durată de valabilitate de 15 ani. Terenurile concesionate sunt situate în extravilanul comunelor Vlădeni și potrivit prevederilor contractelor mai sus precizate și Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 58 din 30.09.2008 privind aprobarea concesionării unor terenuri agricole proprietate privată a județului Ialomița situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Vlădeni, durata contractelor de concesiune putea fi prelungită, la cererea scrisă a concesionarului, înregistrată înainte de expirarea duratei acestora, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Concesionarul S.C. Agricola Găina S.R.L. a înregistrat la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 5178/2023-N din 23.02.2023 cererea prin care solicită prelungirea contractelor de concesiune nr. 95 din 11.12.2008 și nr. 98 din 17.03.2009.

Având în vedere faptul că redevența indexată a acestor contracte este la acest moment 662.34 lei/ha/an, respectiv 544,38 lei/ha/an, valori mici raportat la valoarea medie a redevențelor pe ha/an obținute de Consiliul Județean Ialomița pentru suprafețe de teren agricol concesionate pe raza comunei Vlădeni, se propune respingerea solicitării de prelungire a contractelor de concesiune nr. 95 din 11.12.2008 și nr. 98 din 17.03.2009 în vederea scoaterii la licitație a acestor terenuri.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate aspectele privind suprafețele concesionate.

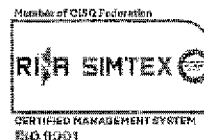
Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Redactat,
Teodorescu Gabriela - Virginia



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

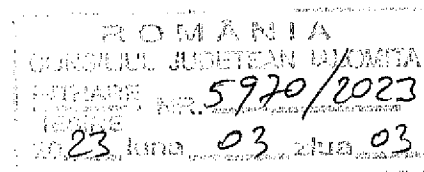


Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Achiziții și Patrimoniu



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind respingerea prelungirii duratei contractelor de concesiune nr. 95/11.12.2008 și 98/17.03.2009

Consiliul Județean Ialomița a încheiat pe parcursul anului 2008 și 2009 contracte de concesiune pentru terenurile agricole din domeniul public și privat al județului Ialomița cu obiect de activitate - *cultivarea cerealelor(exclusiv orez)* cu o durată de **15 ani**, contracte care ajung la termen la sfârșitul anului 2023 și începutul anului 2024, după cum urmează

Nr. crt	UAT	Concesionar	Nr. contract	Sup. ha	Redevență 2008/lei ha/an	Redevență 2023/lei/ha /an
1.	Vlădeni	SC Agrícola Găina srl	95/11.12.2008	461,34	361,00 lei	662,34 lei
2.	Vlădeni	SC Agrícola Găina srl	98/17.03.2009	186,93	320,00 lei	544,38 lei

În conformitate cu clauzele contractuale durata contractelor de concesiune poate fi prelungită pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială (*7 ani și 6 luni*), prin acordul de voință al părților.

La această dată - SC Agrícola Găina srl a solicitat prelungirea celor 2 contracte de concesiune :

- SC Agrícola Găina srl - prin adresa nr.5.178/2023-N/23.02.2023 solicită prelungire contractului nr. 95/11.12.2008
- SC Agrícola Găina srl - prin adresa nr.5179/2023-B/23.02.2023 solicită prelungire contractului nr. 98/17.03.2009.

Pe parcursul derulării contractelor de concesiune concesionarul a respectat clauzele contractuale și la acest moment nu înregistrează restanțe la plata redevenței.

Precizăm faptul că în perioada 2018-2022, de pe raza UAT Vlădeni au fost concesionate prin licitații publice terenuri agricole din domeniul public și privat cu obiect de activitate – *cultivarea cerealelor(exclusiv orez)* după cum urmează :

Nr. crt	U.A.T.	Sup (ha)	Preț Pornire Lei/ha/an	Preț Licitat Lei/ha/an	An
1.	VLĂDENI	40,00	1000,00	1.625,00	2018
2.	VLĂDENI	311,81	800,00	1.000,00	2018

Având în vedere faptul că valoarea indexată a redevenței la nivelul anului 2023 este mai mica decât în valoarea medie a redevențelor pe ha/an obținute de Consiliul Județean Ialomița pe suprafețele de teren agricol concesionate pe raza UAT Vlădeni, având același obiect de activitate *cultivarea cerealelor(exclusiv orez)* , propunem **respingerea** solicitării de prelungire a contractelor de concesiune **95/11.12.2008 și 98/17.03.2009** conform clauzelor contractuale și prevederilor legale și scoaterea lor la licitație pentru obținerea de venituri la bugetul județului.

Potrivit prevederilor art.173 alin.(1), lit.c) și alin.(4), lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, administrarea domeniului public și privat al județului este o atribuțiune a plenului Consiliului Județean Ialomița, care poate hotărâ, concesionarea/închirierea/, bunurilor din domeniul public și privat al județului.

Față de cele de mai sus propunem dezbateră proiectului de hotărâre privind *respingerea prelungirii duratei contractelor de concesiune 95/11.12.2008 și 98/17.03.2009*, și aprobarea acesteia în forma și conținutul din proiect.

DIRECTOR EXECUTIV,
Gheorghe PROCA