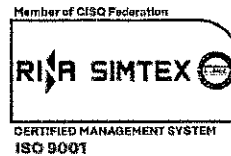




ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

Nesecret

Exemplar nr. _____

4817/2023 X
23 02 21

**PREȘEDINTELUI ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE**

Concedentul, **Unitatea Administrativ-Teritorială Județul IALOMIȚA**, în conformitate cu prevederile art.108 lit.b), art. 308 alin.(4) lit.g) și ale art. 362 alin.(1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare, solicit să emiteți **avizul** privind încadrarea în infrastructura sistemului național de apărare a bunului **teren curți-construcții intravilan aflat în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale**.

Terenul în suprafață de 20.000 mp, este situat în unitatea administrativ-teritorială al comunei Vlădeni, str. Mihai Viteazul nr.66A (tarla 45, 51), identificat în Cartea Funciară nr. 26573, având numărul cadastral 26573, județul Ialomița.

Bunul care urmează să fie concesionat nu face obiectul procedurii de revendicare.

Durata estimată a concesiunii este de 30 ani.

Destinația bunului ce face obiectul concesiunii, după concesionare este teren cu destinație construcții edilitare – parc fotovoltaic.

Se anexează următoarele documente:

1. Act Administrativ nr. 4333 din 10.11.2021 emis de Comuna Vlădeni – copie conform cu originalul;

2. Act Administrativ nr. 217 din 28.10.2021 emis de Consiliul Județean Ialomița, - copie conform cu originalul;

3. Act administrativ nr. 47 din 28.09.2021 emis de Consiliul Local Vlădeni, - copie conform cu originalul;

4. extrasul de carte funciară pentru informare nr.15658/06.02.2023;

7. planul de încadrare în zonă al bunului proprietate privată care urmează să fie concesionat la scara de 1/10000;

Cu stimă,

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Director executiv D.A.P.
Gheorghe PROCA

Intocmit
Gheorghe ȘELARU

COMUNA VLADENI
NR. 4333 / 10.11.2021

JUDETUL IALOMITA
NR. 27049/2021-11.11.2021

PRIMARUL
COMUNEI VLADENI
JUD.IALOMITA

PRESEDINTELE
CONSILIULUI JUDETEAN
IALOMITA

DINU MARIAN

MARIAN PAVEL



PROTOCOLUL

privind predarea - preluarea terenului privat al Comunei Vlădeni
Judetul Ialomița, aflat in intravilanul comunei Vlădeni
incheiat astăzi 10.11.2021

In temeiul prevederilor Hotararii Consiliului Local Vladeni Ialomifa nr. 47 din 28.09.2021, privind trecerea din domeniul privat al Comunei Vlădeni Judetului Ialomița în domeniul privat al Județului Ialomița a terenului în suprafata de 20.000 mp situat in intravilanul Comunei Vladeni, in scris in CF nr. 26573, s-a incheiat prezentul protocol intre:

- Comuna Vladeni , Judetul Ialomita reprezentat de DINU MARIAN – Primarul Comunei Vladeni, Judetul Ialomita, prin "Comisia de predare"

Si

- Judetul Ialomita - reprezentata de PAVEL MARIAN – Presedintele Consiliului Judetean Ialomita , prin "Comisia de preluare",

avand ca obiect:

Art.1. Predarea de catre Comuna Vladeni a bunului imobil teren in suprafata de 20.000 mp situat în Comuna Vladeni, strada Mihai Viteazul, nr. 66A - aflat in proprietatea privata a comunei Vladeni judetului Ialomita, cu datele de identificare mentionate in anexa care face parte integranta din prezentul protocol si preluarea de catre Judetul Ialomita .

Plata sumei de 800 de euro, reprezentand diferenta dintre valoarea de inventar a terenului aflat in domeniul privat Judetului Ialomita și valoarea de inventar a terenului aflat in domeniul privat al Comunei Vladeni s-a făcut cu O.P. nr. 664

Prezentul protocol s-a incheiat in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte semnatară.

COMISIA DE PREDARE

CONFORM CU ORIGINALUL

COMISIA DE PRELUARE

Dragomir Vasilica _____

Proca Gheorghe _____

Socarici Titi _____

Selaru Gheorghe _____

Dima Mariana _____

Oancea Geanina Diana _____

Consiliul Judetean Ialomita



1000094090

3

**Anexa la PROTOCOLUL
Nr 4333 / 27049 din 10.11.2021.**

**DATE DE IDENTIFICARE
ale bunului imobil teren din domeniul privat al Comunei Vladeni Judetul
Ialomita aflat în intravilanul comunei Vlădeni**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar (euro /lei) conform raportului de evaluare	Anul dobandirii	Situatia Juridica
1	-	Teren intravilan	Teren intravilan, situat in intravilanul comunei Vladeni , Strada Mihai Viteazul , Nr 66 A S = 20.000 mp	78.600 euro	1991	HCL Vladeni nr. 25 din 02.09.2015, cu modificarile si completarile ulterioare . Carte funciară nr. 26573 Vladeni

COMISIA DE PREDARE

Dragomir Vasilica _____

Socarici Titi _____

Dima Mariana _____

COMISIA DE PRELUARE

Proca Gheorghe _____

Selaru Gheorghe _____

Oancea Geanina Diana _____

CONFORM CU
ORIGINALUL



HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul privat al Județului Ialomița în domeniul privat al
Comunei Vlădeni a terenului în suprafață de 20.000 mp situat în intravilanul
Comunei Vlădeni, înscris în CF nr. 22574**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 23639/2021 – F din 05.10.2021 al Președintelui Consiliului
Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Local Vlădeni nr. 37 din 14.07.2021 privind aprobarea solicitării
adresată Județului Ialomița pentru trecerea unui bun imobil (teren), proprietate privată a
acestuia, în proprietatea privată a Comunei Vlădeni,

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 135 din 15.07.2021 privind aprobarea
solicitării adresată Comunei Vlădeni pentru trecerea unui bun imobil (teren), proprietate
privată a acesteia, în proprietatea privată a Județului Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Local Vlădeni nr. 47 din 28.09.2021 privind trecerea din domeniul
privat al Comunei Vlădeni în domeniul privat al Județului Ialomița a terenului în suprafață
de 20.000 mp situat în Vlădeni, strada Mihai Viteazul, nr. 66A;

- Raportul de specialitate nr. 23744/2021 - H din 06.10.2021 al Direcției Achiziții și
Patrimoniu;

- Avizul nr. 25585/2021 - D din 26.10.2021 al Comisiei de urbanism, amenajarea
teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. 25435/2021 - T din 25.10.2021 al Comisiei economico-financiare și
agricultură,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (5) lit. q), art. 354 și art. 360 din Ordonanța de
Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;

- prevederile Titlului II – Proprietatea privată a Cărții a III-a din Codul Civil;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean
Ialomița, aprobat prin hotărârea nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările
ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se ia act de Hotărârea Consiliului Local Vlădeni nr. 47 din 28.09.2021 privind
trecerea din domeniul privat al Comunei Vlădeni în domeniul privat al Județului Ialomița a
terenului în suprafață de 20.000 mp situat în Vlădeni, strada Mihai Viteazul, nr. 66A.

(2) Datele de identificare a imobilului sunt prezentate în anexa nr. 1 care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Art.2(1) Se aprobă trecerea din domeniul privat al Județului Ialomița în domeniul privat al Comunei Vlădeni a terenului în suprafață de 20.000 mp situat în intravilanul Comunei Vlădeni, înscris în CF nr. 22574.

(2) Datele de identificare a imobilului sunt prezentate în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița va fi modificat în mod corespunzător, în condițiile art. 1 și 2.

Art.4(1) Predarea-preluarea terenurilor prevăzute la art. 1 și 2 se va face pe bază de protocol de predare-preluare pentru fiecare teren în parte, în termen de maximum 10 zile de la data comunicării prezentei hotărâri către Comuna Vlădeni.

(2) În termenul prevăzut la alineatul (1), Comuna Vlădeni va efectua și plata către bugetul Județului Ialomița a sumei de 800 euro, reprezentând diferența dintre valoarea de inventar a terenului aflat în domeniul Județului Ialomița și valoarea de inventar a terenului aflat în domeniul privat al Comunei Vlădeni, astfel cum aceasta rezultă din anexele nr. 1 și 2.

Art.5 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Unității Administrativ Teritoriale Comuna Vlădeni, Direcției Achiziții și Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr. 217
Adoptată la Slobozia
Astăzi 28.10.2021

Rd/Oc
DIG
2 ex.

CONFORM CU
ORIGINALUL

la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 217 / Anexa nr. 1 / 28.10.2021

DATE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil teren privat al Comunei Vlădeni aflat în
intravilanul comunei

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar (euro)	Anul dobândirii	Situația Juridică
1	-	Teren intravilan	Teren intravilan, situat în intravilanul comunei Vlădeni. S = 20.000 mp	78.600,00	1991	H.C.L. Vlădeni nr. 25 din 02.09.2015, cu modificările și completările ulterioare Carte funciară nr. 26573

CONFORM CU ORIGINALUL

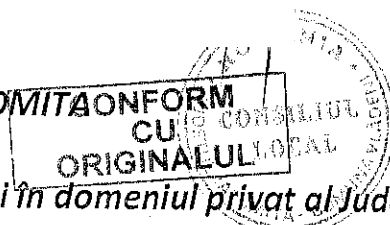
DATE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil teren privat al Județului Ialomița aflat în
intravilanul comunei Vlădeni

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar (euro)	Anul dobândirii	Situația Juridică
1	-	Teren intravilan	Teren intravilan, situat în intravilanul comunei Vlădeni. S = 20.000 mp	79.400,00	2002	H.G. nr. 1063/2002 H.C.J. nr. 54/2010 H.C.J. nr. 103/27.09.2018 Carte funciară nr. 22574 Vlădeni

CONFIRMAT
* ORIGINAL *

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI VLĂDENI, JUD. IALOMIȚA



privind trecerea din domeniul privat al Comunei Vlădeni în domeniul privat al Județului Ialomița a terenului în suprafață de 20.000 mp situat în Vlădeni, strada Mihai Viteazul, nr. 66A

Consiliul Local al Comunei Vlădeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3400 /2021 - 30 din 08.2021 al Primarului Comunei Vlădeni,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Local Vlădeni nr. 37 din 14.07.2021 privind aprobarea solicitării adresată Județului Ialomița pentru trecerea unui bun imobil (teren), proprietate privată a acestuia, în proprietatea privată a Comunei Vlădeni,

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 135 din 15.07.2021 privind aprobarea solicitării adresată Comunei Vlădeni pentru trecerea unui bun imobil (teren), proprietate privată a acesteia, în proprietatea privată a Județului Ialomița;

- Raportul de specialitate nr. 3401 /2021 - 30 din 08.2021 al Compartimentului Urbanism;

- Avizul nr. 3618 /2021 24 din 09.2021 al Comisiei economico - financiare și agricultură;

- Avizul nr. 3619 /2021 24 din 09.2021 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- extrasul de Carte funciară nr. 26573 din 2021;

În conformitate cu:

- prevederile art. 129 alin. (1) lit. c), art. 354, art. 355 și art. 360 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Codului Civil al României,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se ia act de intenția Județului Ialomița de a aproba trecerea din domeniul privat al acestuia în domeniul privat al Comunei Vlădeni a terenului în suprafață de 20.000 mp, situat în intravilanul Comunei Vlădeni, înscris în CF nr. 22574.

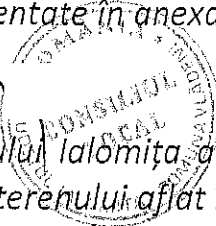
(2) Datele de identificare a imobilului sunt prezentate în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Art.2(1) Se aprobă trecerea din domeniul privat al Comunei Vlădeni în domeniul privat al Județului Ialomița a terenului în suprafață de 20.000 mp situat în Vlădeni, strada Mihai Viteazul nr. 66 A.

(2) Datele de identificare a imobilului sunt prezentate în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

CONFORM
CU
ORIGINALUL



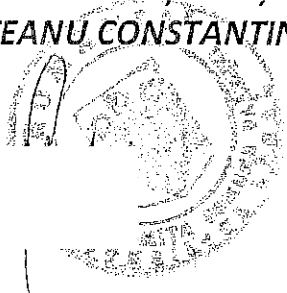
Art.3(1) Se aprobă plata către bugetul Județului Ialomița a sumei de 800 euro, reprezentând diferența dintre valoarea de inventar a terenului aflat în domeniul Județului Ialomița și valoarea de inventar a terenului aflat în domeniul privat al Comunei Vlădeni.

(2) Plata și predarea-preluarea terenurilor prevăzute la art. 1 și 2 se vor efectua în termen de maximum 10 zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Județean Ialomița prin care se va aproba operațiunea juridică prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Vlădeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vlădeni nr. 43/16.12.2015, se modifică în condițiile art.1 și 2.

Art.5 Prin grija Secretarului general al Comunei Vlădeni, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre ducere la îndeplinire, Compartimentului Urbanism, și, spre știință Consiliului Județean Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Primăriei Comuna Vlădeni.

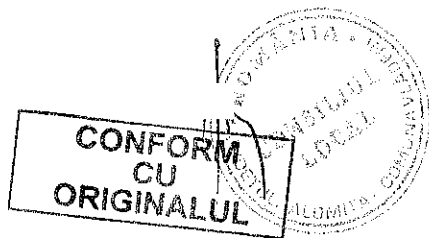
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MUNTEANU CONSTANTIN**



**Contrasemneaza ,
Secretar general ,
DRAGOMIR VASILICA
/**

Nr. 47
**Adoptata la Vlădeni
Astazi 28.09.2021**

CONFORM CU
ORIGINALUL



Anexa 2
la Hotararea Consiliului Local Vladeni

47/28.09.2021

DATE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil teren aparținând Domeniului Privat al
Comunei Vladeni Judetul Ialomita situat în intravilanul comunei

Nr Crt.	Nr. inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar (euro)	Anul dobandirii	Situatia Juridica
1	-	Teren intravilan	Teren situat în intravilanul Comunei Vlădeni Judetul Ialomita în suprafața de 20.000 mp, având categoria de folosință Curți Construcții, Numarul cadastral - 26573-vecini - la Nord - Str. Lunca, Nc. 2659, Teren NC. 26572, Str. Hageanca NC 26667; la Sud - De 5725/7, la Est- teren Domeniul Privat al Com Vladeni NC 26574; la Vest. De 5725/7;	78600	1991	H.C.L. Vladeni -Nr 25 din 02.09.2015 cu modificarile și completarile ulterioare Cartea funciara Nr. 26573

SECRETAR GENERAL,
DACA DOMIR VASILICA
A.

CONFORM CU ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	15658
Ziua	06
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127623129



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26573 Vladeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladeni, Str Mihai Viteazul, Nr. 66 A, Jud. Ialomita, (tarla 43, S1)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26573	20.000	LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
106204 / 15/07/2021 Act Notarial nr. 825, din 14/07/2021 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA;	
B1	Se înființează cartea funciara 26573 a imobilului cu numărul cadastral 26573 / UAT Vladeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 22190 înscris în cartea funciara 22190;
146147 / 23/11/2021 Act Administrativ nr. 4333, din 10/11/2021 emis de Com Vladeni; Act Administrativ nr. 217, din 28/10/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 47, din 28/09/2021 emis de Consiliul Local Vladeni;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL IALOMITA, CIF:4231776

C. Partea III. SARCINI .

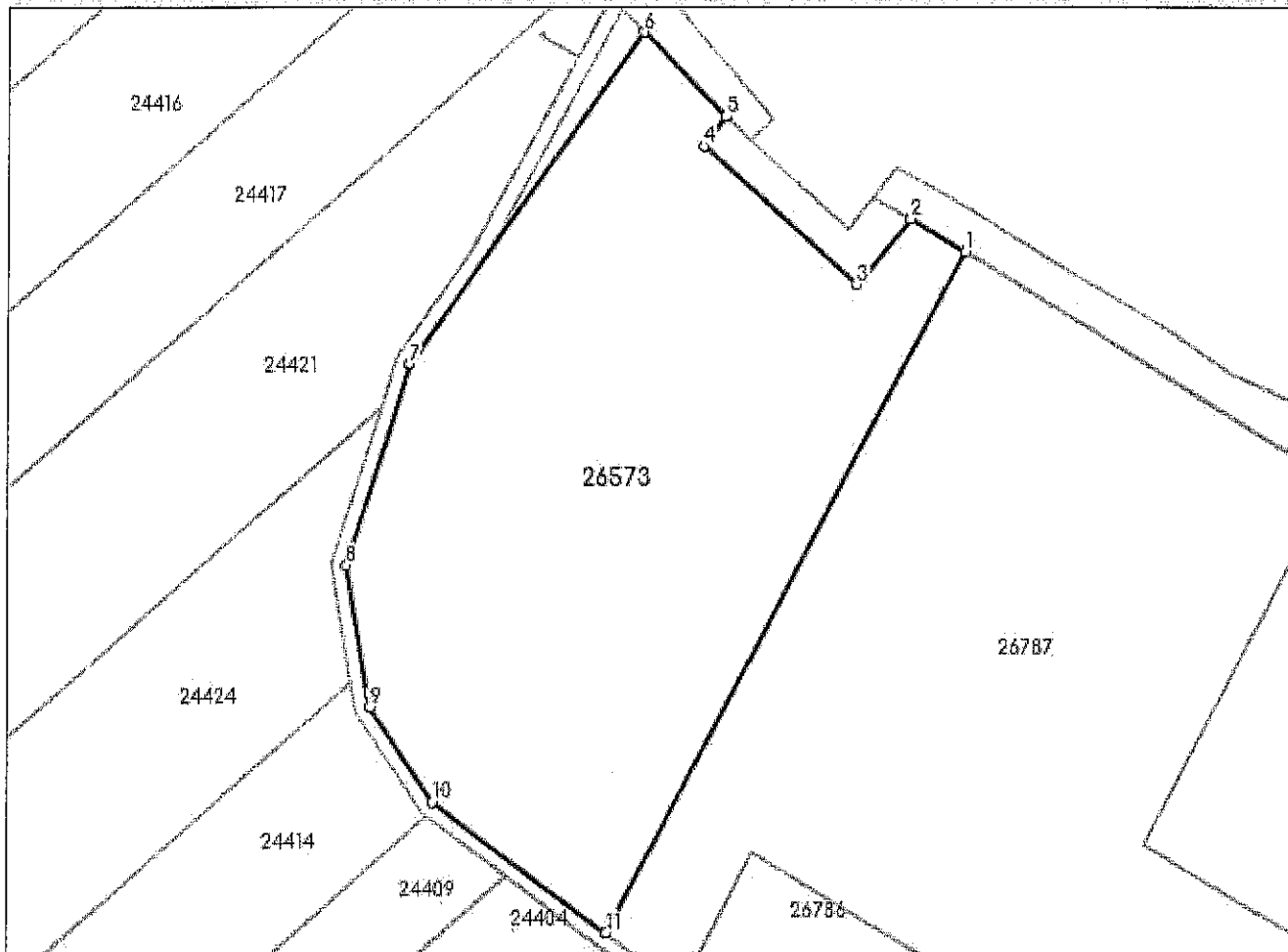
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU
ORIGINALUL

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26573	20.000	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	20.000	43	S1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.57
2	3	22.491
3	4	54.73
4	5	9.914
5	6	30.966
6	7	106.783

CONFORTUL
ORIGINALUL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	55.278
8	9	37.404
9	10	30.202
10	11	57.446
11	1	202.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2023, 12:53

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT

CONFORM CU
ORIGINALUL