

Proiectant,
SC PROCIVIL SRL, J21/410/1996, RO8965473

DEVIZ GENERAL- FAZA PTE

al obiectivului de investiții-

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CENTRULUI CULTURAL <<IONEL PERLEA >>

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltui	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	19% lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru utilitățile obiectivului				
2.1	Construcții și instalații	-	-	-
	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	-	-	-
2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	-	-	-
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	-	-	-
	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
	Dotări	-	-	-
	Active necorporal	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3.1	Studii	10.000,00	1.235,00	11.235,00
	3.1.1. Studii de teren	9.000,00	1.178,00	10.178,00
	3.1.1.1. Studiu topografic	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1.1. Studii geotehnic	4.000,00	228,00	4.228,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	1.000,00	57,00	1.057,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	-	15.000,00
3.3	Expertiză tehnică	9.600,00	1.824,00	11.424,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.285,00	475,00	11.760,00
3.5	Proiectare	267.250,61	42.331,76	309.582,37
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	1.710,00	31.710,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17.293,83	1.964,98	19.258,81
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	29.956,78	2.556,78	32.513,56

Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltui	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
			19%	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	190.000,00	36.100,00	226.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	71.904,00	13.661,76	85.565,76
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	64.022,00	12.164,18	76.186,18
	3.7.2. Auditul financiar	7.882,00	1.497,58	9.379,58
3.8	Asistență tehnică	66.572,26	8.753,73	75.325,99
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	46.072,26	8.753,73	54.825,99
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	37.672,26	7.157,73	44.829,99
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.400,00	1.596,00	9.996,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.500,00	-	20.500,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10407141,760	1.977.356,93	12384498,69
Ob. 1	Cladire centru cultural – cheltuieli baza	6.600.645,95	1.254.122,73	7854768,68
Ob. 2	Cladire centru cultural – cheltuieli conexe	3.806.495,81	723.234,20	4.529.730,01
Ob. 3	0	-	-	-
Ob. 4		-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	238.823,28	45.376,42	284.199,70
Ob. 1	Cladire centru cultural – cheltuieli baza	211.280,13		
Ob. 2	Cladire centru cultural – cheltuieli conexe	27.543,15		
Ob. 3	0	-	-	-
Ob. 4		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.963.859,40	373.133,29	2.336.992,69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		12609824,44	2395866,64	15005691,08
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	68.880,74	13.087,34	81.968,08
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	68.880,74	13.087,34	81.968,08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	117.105,63	-	117.105,63
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	51.572,19	-	51.572,19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
			19%	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.303,61	-	12.303,61
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53.229,83	-	53.229,83
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.260.982,44	239.586,66	1.500.569,10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.387,50	1.023,63	6.411,13
Total capitol 5		1.452.356,31	253.697,63	1.706.053,94
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1.000,00	190,00	1.190,00
6.2	Probe tehnologice și teste	8.000,00	1.520,00	9.520,00
Total capitol 6		9.000,00	1.710,00	10.710,00
Din care: C.F.V.				
(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.1 + 4.1 + 4.2 + 5.1 + 1.1)		0645955104	2022733135	0266869839

Data:
04.11.2022
1 euro = 4,8876 lei
Beneficiar/Investitor,

Intocmit,
(numele, funcția și semnatura)

Ing. Negoita N.
Director general adj.
S.C. S.P. S.A.
SLOBOZIA
12.11.2022