



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cjialomita.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație a unor bunuri aparținând domeniului public al județului Ialomița pentru realizarea obiectivului de investiții „Proiect de amenajare și funcționalizare a aeroportului Alexeni, județul Ialomița”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2117/2023 – R din 26.01.2023 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- prevederile Hotărârii de Guvern nr.428/09.06.2017 privind modificarea anexei nr.10 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și pentru trecerea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene în domeniul public al județului Ialomița;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.156/29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.47/30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița;

- prevederile Certificatului de urbanism nr.20 din 14.10.2019 emis de Primăria Alexeni în scop de informare;

- Cărțile funciare nr.20213, nr.20214 constând în teren și construcții;

- Avizele Administrației Naționale pentru Rezervele de Stat și Probleme Speciale nr.3631PS/4.11.2019, nr.3634PS/4.11.2019, nr.3633PS/5.11.2019 și nr.3632PS/8.11.2019;

- Raportul de specialitate nr. 2134/2023 – J din 26.01.2023 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. 2398/2023 - R din 30.01.2023 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. 2226/2023 - X din 27.01.2023 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr.2330/2023 - L din 27.01.2023 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. 2267/2023 - B din 27.01.2023 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie;

- Avizul nr. 2205/2023 - B din 27.01.2023 al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, tineret, colaborarea cu societatea civilă și relații externe;

În conformitate cu:

- prevederile art.297 alin.(1) lit.b), art.302, art.303 alin.(1), (2) și (4), art.305, art.306, art.307 alin.(1), (3) și (5), art.308 alin.(1) și (4), art.309-313 și art.317, 318 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.861 și 871 din Codul Civil;

În temeiul art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.a), art.182 alin.(4), art 139 alin.(2) lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație a unor bunuri aparținând domeniului public al județului Ialomița pentru realizarea obiectivului de investiții „Proiect de amenajare și funcționalizare a aeroportului Alexeni, județul Ialomița”, potrivit anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesionarea prin licitație a unor bunuri aparținând domeniului public al județului Ialomița pentru realizarea obiectivului de investiții „Proiect de amenajare și funcționalizare a aeroportului Alexeni, județul Ialomița” având datele de identificare conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație a unor bunuri aparținând domeniului public al județului Ialomița pentru realizarea obiectivului de investiții „Proiect de amenajare și funcționalizare a aeroportului Alexeni, județul Ialomița”, potrivit anexei nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă suma de 500 lei pentru achiziționarea documentației prevăzută la alin.(1).

Art.4. (1) Se aprobă prețul minim de pornire al licitației de 1.050.000,00 lei/an.

(2) Prețul de concesionare, reprezentând redevența concesiunii, adjudecată la licitație se va achita de concesionar în condițiile și termenele prevăzute în contractul de concesiune.

(3) Redevența datorată de concesionar se indexează anual, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

(4) Redevența pe care Concesionarul trebuie să o plătească Concedentului, odată ce aeroportul va fi operațional va reprezenta 6% din totalul veniturilor anuale brute înregistrate de aeroport în bilanțul și balanța financiar contabilă anuală, dar nu mai puțin de valoarea ofertată în formularul de ofertă actualizată cu indicele de inflație la nivelul anului de concesiune.

Art.5. Se aprobă durata concesiunii de 49 de ani cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art.6. Se stabilește componența comisiei de evaluare pentru concesionarea prin licitație a unor bunuri aparținând domeniului public al județului Ialomița pentru realizarea obiectivului de investiții „Proiect de amenajare și funcționalizare a aeroportului Alexeni, județul Ialomița” compusă din șapte membri și un secretar, astfel:

– Gheorghe Proca	– Director executiv Direcția Achiziții și Patrimoniu	– Președinte;
– Nicoleta- Gabriela Andrei	– Reprezentant Direcția Achiziții și Patrimoniu	– Secretar;
– Iulian-Grigoriu Dogaru	– Reprezentant Direcția Coordonare Organizare	– Membru;
– Mihaela Moroianu	– Reprezentant Direcția Buget Finanțe	– Membru;
– Valentina-Diana Brașoveanu	– Reprezentant Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism	– Membru;
– Mariana Stanciu	– Reprezentant Direcția Investiții și Servicii Publice	– Membru;
– Gheorghe Șelaru	– Reprezentant Direcția Achiziții și Patrimoniu	– Membru.
– Reprezentant	– Agenția Județeană a Finanțelor Publice Ialomița	– Membru

Art.7. Se stabilesc membrii supleanți ai comisiei de evaluare pentru concesionarea prin licitație a unor bunuri aparținând domeniului public al județului Ialomița pentru realizarea obiectivului de investiții „Proiect de amenajare și funcționalizare a aeroportului Alexeni, județul Ialomița” astfel:

- | | | |
|-----------------------------|---|---------------|
| – Mirela Preda | – Șef Serviciu Direcția Achiziții și Patrimoniu | – Președinte; |
| – Elena Fița | – Reprezentant Direcția Achiziții și Patrimoniu | – Secretar; |
| – Cristian-Nicolae Râureanu | – Reprezentant Direcția Coordonare Organizare | – Membru; |
| – Silvia-Petruța Dimache | – Reprezentant Direcția Buget Finanțe | – Membru; |
| – Cătălin-Nicolae Banu | – Reprezentant Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism | – Membru; |
| – Anca-Emilia Ilie | – Reprezentant Direcția Investiții și Servicii Publice | – Membru; |
| – Carmen Pamblică | – Reprezentant Direcția Achiziții și Patrimoniu | – Membru. |
| – Reprezentant | – Agenția Județeană a Finanțelor Publice Ialomița | – Membru |

Art.8. Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, persoanelor nominalizate la Art.7. și 8., Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița și Instituției Prefectului Județului Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea ”Monitorul Oficial al Județului”.

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr. 28
Adoptată la Slobozia
Astăzi 31.01.2023

Rd/Oc
DCS
2 ex.