



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

51
4912/2023 ✓
23 02 21



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 11
privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de concesiune nr. 94 din 14.11.2008
și nr. 92 din 14.11.2008

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4912 /2023 - T din 21.02.2023 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița.

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 4942 /2023 - H din 22.02.2023 al Direcției Achiziții și Patrimoniu privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune ce expiră în anul 2023.

- Adresa din data de 02.02.2023 a S.C. Terra Pal S.R.L. înregistrată la sediul Consiliului Județean Ialomița cu nr.2831/2023 - B din 02.02.2023, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 94 din 14.11.2008.

- Adresa din data de 15.12.2022 a S.C. Padova Agricultura S.R.L. înregistrată la sediul Consiliului Județean Ialomița cu nr. 32.659/2022-Y din 15.12.2022, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 92 din 14.11.2008.

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 58 din 30.09.2008 privind aprobarea concesiunii unor terenuri agricole proprietate privată a județului Ialomița situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Vlădeni.

- Contractul de concesiune nr. 94 din 14.11.2008 încheiat cu S.C.Terra Pal S.R.L.

- Contractul de concesiune nr. 92 din 14.11.2008 încheiat cu S.C. Padova Agricultura S.R.L.

- Avizul nr. _____/2023 - ___ din ____02.2023 al Comisiei economico-financiară și agricultură;

- Avizul nr. _____/2023 - ___ din ____02.2023 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

În conformitate cu:

- prevederile art. 3 alin (2) din contractele de concesiune nr. 94 din 14.11.2008 și nr. 92 din 14.11.2008, unde se prevede posibilitatea prelungirii acestora pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata lor inițială;

- prevederile art. 551 punctul 8, art.871, art.872 și art.873 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.b, art.302-331, art. 354-355 și art. 362 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

~~În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,~~

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea cu 7(șapte) ani și 6(șase) luni a duratei contractului de concesiune nr. 94/14.11.2008, încheiat între Consiliul Județean Ialomița și S.C. Terra Pal S.R.L., respectiv până la data de 13.05.2031, pentru o suprafață de 124,76 ha, aferentă solei 7.

Art. 2. Se aprobă prelungirea cu 7(șapte) ani și 6(șase) luni a duratei contractului de concesiune nr. 92/14.11.2008, încheiat între Consiliul Județean Ialomița și S.C. Padova Agricultură S.R.L., respectiv până la data de 13.05.2031, pentru o suprafață de 321,44 ha, aferentă solelor 6.1, 6.2 și 6.3.

Art. 3. Obiectul contractelor de concesiune este concesiunea terenurilor agricole productive, în vederea cultivării cerealelor, situate în extravilanul comunelor Vlădeni și Giurgeni.

Art. 4. (1) Prelungirea duratei contractelor de concesiune, potrivit prevederilor art. 1 se va face pe baza unui act adițional.

(2) Se împuternicește domnul Marian Pavel -președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze actul adițional menționat la alin (1).

Art. 5 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art. 6. Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Achiziții și Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul oficial al județului".

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

Avizat,

**Secretarul General al Județului Ialomița
ADRIAN ROBERT IONESCU**

Rd/Oc
I.L.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 4910 /2023 - 7 din 21.02.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de concesiune nr. 94 din 14.11.2008 și nr. 92 din 14.11.2008

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune spre aprobare prelungirea duratei contractelor de concesiune nr. 94 din 14.11.2008 și nr. 92 din 14.11.2008, ce expiră în anul 2023, aflate în domeniul privat al Județului Ialomița.

Conform prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Potrivit art. 362 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile proprietate privată a unităților administrativ – teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

Consiliul Județean Ialomița având la baza Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 58 din 30.09.2008 privind aprobarea concesionării unor terenuri agricole proprietate privată a județului Ialomița situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Vlădeni, a încheiat în anul 2008 contractele de concesiune cu o durată de 15 ani, contracte care ajung la termen la sfârșitul anului 2023.

În conformitate cu prevederile clauzelor contractuale, unde se stipulează posibilitatea prelungirii acestora pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata lor inițială (7 ani și 6 luni), Societățile Comerciale Terra Pal S.R.L. și Padova Agricultură S.R.L. au depus solicitări în acest sens. Valoarea indexată a redevenței la nivelul anului 2023, se încadrează în valoarea medie a redevențelor pe ha/an obținute de Consiliul Județean Ialomița pe suprafețele de teren agricol concesionate pe raza UAT Vlădeni și UAT Giurgeni, având același obiect de activitate cultivarea cerealelor.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea prelungirii duratei cu 7 (șapte) ani și 6 (șase) luni, respectiv până la data de 13.05.2031, a următoarelor contracte:

- contractul de concesiune nr. 94/14.11.2008, încheiat între Consiliul Județean Ialomița și S.C. Terra Pal S.R.L. având ca obiect concesionarea terenului agricol productiv, situat în extravilanul comunei Vlădeni, aferent solei 7, cu o suprafață de 124,76 ha.

- contractul de concesiune nr. 92/14.11.2008, încheiat între Consiliul Județean Ialomița și S.C. Padova Agricultură S.R.L., având ca obiect concesionarea terenului agricol productiv, situat în extravilanul comunei Giurgeni, aferent solelor 6.1, 6.2 și 6.3 în suprafață de 321,44 ha.

În temeiul art.173 alin (4) lit. b din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Județean hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului și conform raportului direcției de specialitate, propunem prelungirea duratei contractelor de concesiune, ce expiră în anul 2023.

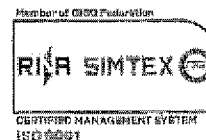
Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Redactat,
Ion Liliana



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

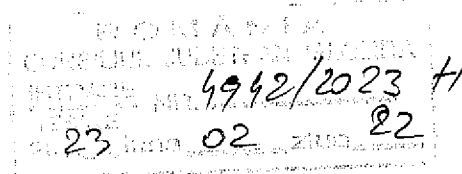


Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cij@cicnet.ro

Direcția Achiziții și Patrimoniu



RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte
de concesiune ce expira în anul 2023**

Consiliul Județean Ialomița a încheiat pe parcursul anului 2008 contracte de concesiune pentru terenurile agricole din domeniul public și privat al județului Ialomița cu obiect de activitate - *cultivarea cerealelor(exclusiv orez)* cu o durată de **15 ani**, contracte care ajung la termen la sfârșitul anului 2023, după cum urmează :

Nr. crt	UAT	Concesionar	Nr. contract	Sup. ha	Redevență 2008/lei ha/an	Redevență 2023/lei/ha /an
1.	Giurgeni	SC Padova Agricultură	92/14.11.2008	321,44	820,00 lei	1504,50 lei
2.	Vlădeni	SC. Terra Pall	94/14.11.2008	124,76	711,00 lei	1.304,50 lei

În conformitate cu clauzele contractuale durata contractelor de concesiune poate fi prelungită pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială (*7 ani și 6 luni*), prin acordul de voință al părților.

La această dată au solicitat prelungirea contractelor următorii concesionari :

- SC. TERRA PALL srl - prin adresa nr.33.307/2022-S/22.12.2022
- SC PADOVA Agricultura srl adresa nr.32659/2022-Y/15.12.2022

Pe parcursul derulării contractelor de concesiune cei doi concesionari au respectat clauzele contractuale și la acest moment nu înregistrează restanțe la plata redevenței.

Având în vedere faptul că valoarea indexată a redevenței la nivelul anului 2023 se încadrează în valoarea medie a redevențelor pe ha/an obținute de Consiliul Județean Ialomița pe suprafețele de teren agricol concesionate pe raza UAT Vlădeni și Giurgeni, având același obiect de activitate *cultivarea cerealelor(exclusiv orez)* , propunem prelungirea prin acte adiționale **cu 7(șapte) ani și 6(șase) luni** a contractelor de concesiune:

- **92/14.11.2008** pentru solele **6.1, 6.2, 6.3** în suprafață de 321,44ha conform clauzelor contractuale și prevederilor legale până pe data **13.05.2031**.
- **94/14.11.2008** - pentru sola **7** în suprafață de 124,76 ha conform clauzelor contractuale și prevederilor legale până pe data **13.05.2031**.

Potrivit prevederilor art.173 alin.(1), lit.c) și alin.(4), lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, administrarea domeniului public și privat al județului este o atribuțiune a plenului Consiliului Județean Ialomița, care poate hotărâ, concesiunea/închirierea/, bunurilor din domeniul public și privat al județului.

Față de cele de mai sus propunem dezbaterea proiectului de hotărâre privind *prelungirea duratei unor contracte de concesiune ce expira în anul 2023*, și aprobarea acesteia în forma și conținutul din proiect.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gheorghe PROCA**