

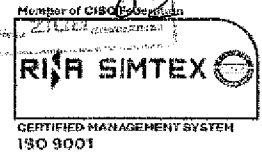


ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

13h

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
INTRARE NR. 2698/2023
23 luna 02



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza Proiect Tehnic de Execuție, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural ”Ionel Perlea””

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2697/2023-2 din 02.02.2023 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 82 din 20.04.2022 privind aprobarea devizului general actualizat, faza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) – revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural Ionel Perlea”;
- Raportul de specialitate nr. 2803/2023 R / 02.02.2023 al Direcției Investiții și Servicii Publice;
- Avizul nr. _____ al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;
- Avizul nr. _____ al Comisiei economico-financiare și agricultură,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 alin. (4) lit. b) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 88/2017 privind aprobarea ”Strategiei în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomița pentru perioada 2016-2020”;
- Prevederile Ghidului solicitantului pentru axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;
- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46/30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1(1) Se aprobă devizului general, faza Proiect Tehnic de Execuție, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural ”Ionel Perlea””, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, faza Proiect Tehnic de Execuție, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural ”Ionel Perlea””, după cum urmează :

- a) valoarea totală actualizată a investiției : 17.242.348,14 lei cu TVA,
din care C+M: 12.668.698,39 lei cu TVA;
- b) perioada estimată de execuție : 11 luni.

Art. 2 Prezenta hotărâre devine executorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea ”*Monitorul Oficial al Județului*”.

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

**Avizat,
Secretarul General al județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Rd/Oc
TGV

Proiectant,

SC PROCIVIL SRL, J21/410/1996, RO8965473

DEVIZ GENERAL- FAZA PTE

al obiectivului de investiții-

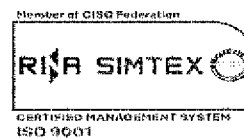
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CENTRULUI CULTURAL <<IONEL PERLEA >>

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltui	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	19% lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1				
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru utilitățile obiectivului				
2.1	Construcții și instalații	-	-	-
	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	-	-	-
2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	-	-	-
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	-	-	-
	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
	Dotari	-	-	-
	Active necorporal	-	-	-
Total capitol 2				
3.1	Studii	10.000,00	1.235,00	11.235,00
	3.1.1. Studii de teren	9.000,00	1.178,00	10.178,00
	3.1.1.1. Studiu topografic	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1.1. Studii geotehnic	4.000,00	228,00	4.228,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	1.000,00	57,00	1.057,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	-	15.000,00
3.3	Expertizare tehnică	9.600,00	1.824,00	11.424,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.285,00	475,00	11.760,00
3.5	Proiectare	267.250,61	42.331,76	309.582,37
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	1.710,00	31.710,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17.293,83	1.964,98	19.258,81
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	29.956,78	2.556,78	32.513,56

Nr. crt.	denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	19% lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	190.000,00	36.100,00	226.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	71.904,00	13.661,76	85.565,76
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	64.022,00	12.164,18	76.186,18
	3.7.2. Auditul financiar	7.882,00	1.497,58	9.379,58
3.8	Asistență tehnică	66.572,26	8.753,73	75.325,99
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	46.072,26	8.753,73	54.825,99
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	37.672,26	7.157,73	44.829,99
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.400,00	1.596,00	9.996,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.500,00	-	20.500,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10407141,760	1.977.356,93	12384498,69
Ob. 1	Cladire centru cultural – cheltuieli baza	6.600.645,95	1.254.122,73	7854768,68
Ob. 2	Cladire centru cultural – cheltuieli conexa	3.806.495,81	723.234,20	4.529.730,01
Ob. 3	0	-	-	-
Ob. 4		-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	238.823,28	45.376,42	284.199,70
Ob. 1	Cladire centru cultural – cheltuieli baza	211.280,13		
Ob. 2	Cladire centru cultural – cheltuieli conexa	27.543,15		
Ob. 3	0	-	-	-
Ob. 4		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.963.859,40	373.133,29	2.336.992,69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		12609824,44	2395866,64	15005691,08
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	68.880,74	13.087,34	81.968,08
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexa organizării șantierului	68.880,74	13.087,34	81.968,08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	117.105,63	-	117.105,63
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	51.572,19	-	51.572,19



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 2697 din 02.02.2023
2023, 2

REFERAT DE APROBARE

aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza Proiect Tehnic de Execuție, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural ”Ionel Perlea””

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza Proiect Tehnic de Execuție, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural ”Ionel Perlea””.

Pentru realizarea obiectivului de investiții menționat, Consiliul Județean Ialomița a adoptat, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea nr. 82 din 20.04.2022 privind aprobarea devizului general actualizat, faza Documentației de avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) – revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural ”Ionel Perlea””.

După întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție ale investiției s-a constatat modificarea devizului general al proiectului, ceea ce presupune aprobarea noului deviz general și a valorii actualizate a principalilor indicatori tehnico-economici aprobați.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele ce stau la baza propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre, în ceea ce privește structura valorii principalilor indicatori tehnico-economici, faza Proiect Tehnic de Execuție.

În conformitate cu dispozițiile art.173 alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și art.10 alin.(4) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Consiliul Județean Ialomița aprobă actualizarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

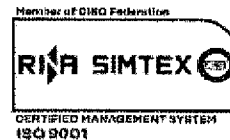
Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Redactat,
Teodorescu Gabriela - Virginia



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 2803 / 02.02.2023
2023 R

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici faza Proiect Tehnic de Execuție, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural „Ionel Perlea”

Strategia energetică a României pentru perioada 2007-2020 menționează că potențialul național de economisire energie, respectiv de reducere a pierderilor pentru clădiri este apreciat la 40-50%.

De asemenea, în conformitate cu prevederile “Strategiei de dezvoltare a județului Ialomița” perioada 2014-2020 cea mai importantă prioritate o constituie eficientizarea consumurilor de energie convențională. Reabilitarea din punct de vedere energetic îndeplinește un rol important în limitarea amplitudinii și intensității schimbărilor climatice, reducerii emisiilor de carbon și îmbunătățirea calității aerului și implicit utilizarea mai eficientă a resurselor.

În acest context, dar și în concordanță cu strategia Uniunii Europene în domeniul energiei bazată pe trei piloni fundamentali, climatul, securitatea aprovizionării și competitivitatea, care a condus la stabilirea celor trei obiective care trebuie atinse până în 2020, respectiv 20/20/20 (reducerea cu 20% a emisiilor de CO2 față de 1990, 20% energie din surse regenerabile și creșterea cu 20% a eficienței energetice), este necesară și oportună realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirii **Centrului Cultural „Ionel Perlea”**.

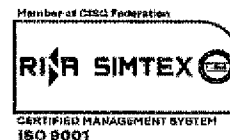
Eficientizarea energetică a clădirii Centrului Cultural „Ionel Perlea” are scopul de a crește performanța energetică, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, repararea și aducerea la standardele actuale atât a instalațiilor cât și a interioarelor clădirii precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Slobozia.

În cadrul „Strategiei în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomița pentru perioada 2016-2020”, a fost prevăzut obiectivul de investiții **„Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului Cultural „Ionel Perlea”**.

Pentru realizarea acestei investiții s-a identificat ca sursă de finanțare din fonduri europene nerambursabile, Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa de finanțare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Documentația de Avizare a Lucrarilor de Intervenții (D.A.L.I.) – revizuită și principalii indicatori tehnico-economici revizuiți ai investiției au fost aprobați anterior prin HCJ 82 din 20.04.2022 cu modificările și completările ulterioare.

Urmare a realizării Proiectului Tehnic și a detaliilor de execuție, proiectantul, SC Procivil SRL a întocmit un deviz general și a revizuit principalii indicatori tehnico-economici ai investiției. Așa cum rezultă și din Memoriul justificativ întocmit de proiectant prin care acesta prezintă cauzele creșterii costurilor de investiție și implicit diferențele dintre devizul general aprobat prin HCJ nr.82/20.04.2022 și cel propus prin documentația la faza proiect tehnic, respectiv:

- majorarea prețurilor materialelor de construcție (finisaje, termoizolație, tâmplărie),
- schimbarea soluției privind producerea energiei regenerabile prevăzute în DALI, respectiv înlocuirea panourilor solare cu panouri fotovoltaice, în vederea asigurării necesarului de căldură și răcire;
- consolidarea șarpantei, determinată de modificarea poziției panourilor, respectiv montarea lor pe șarpanta și nu pe terasa așa cum a fost prevăzut în D.A.L.I.

Având în vedere:

- HCJ nr.82/20.04.2022 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) - și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural „Ionel Perlea”;
- Prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Memoriul justificativ comparare soluții și creștere faza DALI-faza PROIECT TEHNIC;
- Prevederile Legii nr.273/2006 a finanțelor publice locale,

Propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea Devizului General, rezultat în urma elaborării Proiectului Tehnic și a principalilor indicatori tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural „Ionel Perlea”, *cod SMIS 140248*.

Indicatorii tehnico-economici ce rezultă din devizul actualizat sunt:

- Valoare totală proiect : **17.242.348,14 lei (TVA inclus)**
- Din care C+M: **12.668.698,39 lei (TVA inclus)**
- Perioada de execuție lucrări : **11 luni**.

DIRECTOR ADJUNCT EXECUTIV,

Mariana STANCIU

Întocmit
Gabriela MITU