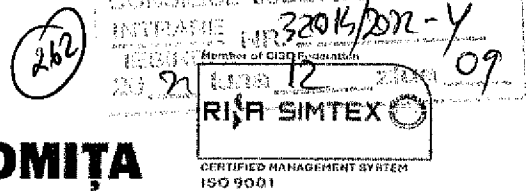




ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**  
**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sala de spectacole ”Europa”, foaier și centrul de informații pentru cetățeni”**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 32013/2022-K din 09.12.2022 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 178/23.09.2021 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții „Eficientizare energetică sala de spectacole ”Europa”, foaier și centrul de informații pentru cetățeni”, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 179/10.09.2021 privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Eficientizare energetică sala de spectacole ”Europa”, foaier și centrul de informații pentru cetățeni”

- Raportul nr. 32042/2022-1 din 09.12.2022 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei economico-financiară și agricultură;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80 din 20.04.2022;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sala de spectacole ”Europa”, foaier și centrul de informații pentru cetățeni”, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „investiții „Eficientizare energetică sala de spectacole ”Europa”, foaier și centrul de informații pentru cetățeni”, după cum urmează:

a) valoarea totală a investiției: 5.895.818,85 lei cu TVA, din care:

➤ Construcții Montaj (C+M): 4.075.007,59 lei cu TVA.

b) perioada de execuție: 9 luni.

**Art.3** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.4** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, spre știință, Instituției Prefectului - Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului"..

**PREȘEDINTE,**

**MARIAN PAVEL**

**Avizat,**

**Secretarul General al Județului Ialomița  
ADRIAN ROBERT IONESCU**

Nr. \_\_\_\_  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi \_\_\_\_\_, 2022

Rd/Oc  
I.L.  
2 ex.

Proiectant,  
EXQUISITE DESIGN AND ARCHITECTURE SRL  
Sediul: Constanta, str. Lt. Stefan Panaitescu, nr. 2  
CUI: RO 40999550; J13/1607/2019

**DEVIZ GENERAL - Pachet de solutii 1**

al obiectivului de investitii

EFICIENTIZARE ENERGETICA SALA DE SPECTACOLE «EUROPA», FOAIER SI CENTRUL DE INFORMATII PENTRU CETATENI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>6.000,00</b>	<b>1.140,00</b>	<b>7.140,00</b>
	3.1.1 Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1.1 Studiu topografic	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	22.500,00	4.275,00	26.775,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14.580,00	2.770,20	17.350,20
3.5	Proiectare	<b>158.994,81</b>	<b>30.209,01</b>	<b>189.203,82</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26.520,00	5.038,80	31.558,80
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	95.474,81	18.140,21	113.615,02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	<b>48.000,00</b>	<b>9.120,00</b>	<b>57.120,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.7.2. Auditul financiar	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8	Asistență tehnică	<b>65.000,00</b>	<b>12.350,00</b>	<b>77.350,00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>325.074,81</b>	<b>61.764,21</b>	<b>386.839,02</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	3.314.476,13	629.750,46	3.944.226,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	73.400,00	13.946,00	87.346,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	723.130,51	137.394,80	860.525,31

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4.111.006,64</b>	<b>781.091,26</b>	<b>4.892.097,90</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>55.100,00</b>	<b>10.469,00</b>	<b>65.569,00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	36.500,00	6.935,00	43.435,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	18.600,00	3.534,00	22.134,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>46.633,13</b>	<b>0,00</b>	<b>46.633,13</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.121,88	0,00	17.121,88
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.424,37	0,00	3.424,37
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.121,88	0,00	17.121,88
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8.965,00	0,00	8.965,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cap. 1, 2 și 4)	411.100,66	78.109,13	489.209,79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>522.833,79</b>	<b>90.478,13</b>	<b>613.311,92</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1.500,00	285,00	1.785,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.500,00	285,00	1.785,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>3.000,00</b>	<b>570,00</b>	<b>3.570,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.961.915,24</b>	<b>933.903,60</b>	<b>5.895.818,85</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>3.424.378,13</b>	<b>650.631,46</b>	<b>4.075.007,59</b>

Data: 12.09.2022

Beneficiar,  
JUDETUL IALOMITA

Proiectant,  
SC Exquisite Design & Architecture SRL





# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

PREȘEDINTE

Nr. 32013/2022 - K / 06.12.2022

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico – economici privind obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sala de spectacole ”Europa”, foaier și centrul de informații pentru cetățeni”**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița propune spre aprobare Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sala de spectacole ”Europa”, foaier și centrul de informații pentru cetățeni”.

Realizarea proiectului de investiții în cauză a fost demarată în cursul anului 2021, odată cu aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare, conform Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În baza celor două documente, a fost elaborată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), care cuprinde și indicatorii tehnico-economi ai obiectivului de investiții. Potrivit actului normativ invocat, documentația în cauză și valoarea principalilor indicatori se aprobă prin act administrativ al autorității contractante, în speță, prin hotărâre a consiliului județean.

În aceste condiții, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică sala de spectacole ”Europa”, foaier și centrul de informații pentru cetățeni”

Prin realizarea acestui proiect se are în vedere creșterea eficienței energetice a Sălii de spectacole „Europa” a foaierei și a centrului de informații pentru cetățeni prin reducerea consumului de energie în clădire, scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră, scăderea costurilor de întreținere, sporirea confortului pentru utilizatorii obiectivului de investiție.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate toate datele de natură economică și tehnică rezultate din D.A.L.I..

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE  
MARIAN PAVEL

Tehnoredactat  
Ion Liliana



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 3302/2022-1/9.12.2022

**RAPORT**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de  
Intervenție (DALI), și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru  
obiectivul de investiții cu titlul:

**“EFICIENTIZARE ENERGETICA SALA DE SPECTACOLE «EUROPA», FOAIER SI  
CENTRUL DE INFORMATII PENTRU CETATENI”**

Eficiența energetică reprezintă un mijloc important pentru dezvoltare durabilă, întrucât aceasta permite accelerarea procesului de atingere a diferitelor obiective: consolidează securitatea alimentării cu energie, reduce consumul de energie primară, contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră într-un mod viabil, îmbunătățește competitivitatea industriei, rentabilizează investițiile datorită economiilor totale, asigură dezvoltarea economică, crearea de locuri de muncă și conduce la facturi de energie suportabile.

Eficiența energetică este, prin urmare, o condiție absolut necesară, dacă România dorește să atingă aceste obiective ambițioase în domeniul energetic, la un cost acceptabil. Este, de asemenea, o miză majoră pentru protejarea puterii de cumpărare a populației. Eficiența energetică trebuie să devină o prioritate fundamentală pentru România.

Responsabilitatea autorităților publice este de a pregăti România pentru aceste schimbări, prin transformarea subvențiilor în investiții sau stimulente financiare, deoarece acestea tratează cauzele și nu efectele de a pune la dispoziție mijloacele pentru gestionarea facturilor de energie pentru reducerea consumului și nu a prețurilor.

Obiectivul de investiții face parte din Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița.

Pentru obiectivul: **“EFICIENTIZARE ENERGETICA SALA DE SPECTACOLE «EUROPA», FOAIER SI CENTRUL DE INFORMATII PENTRU CETATENI”** Consiliul Județean Ialomița a identificat surse de finanțare prin Planul Național De Redersare Și Reziliență în Cadrul apelului de proiecte: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de Granturi pentru Eficiența Energetică Și Reziliența În Cladiri

Publice, Operațiunea B: Renovarea Energetică Moderată sau Aprofundată a Clădirilor Publice, În Cadrul Planului Național De Redresare Și Reziliență (PNRR)

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții este creșterea eficienței energetice a Sali de spectacole „Europa”, a foaierei și a centrului de informații pentru cetățeni.

**Implementarea măsurilor de eficientizare energetică la această clădire va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activității prin:**

- Reducerea consumului de energie în clădirile publice;
- Scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră
- Scăderea costurilor de întreținere
- Sporirea confortului pentru utilizatorii obiectivului de investiție.

Pentru creșterea eficienței energetice a clădirii se vor executa următoarele lucrări:

### **CONSTRUCTII**

- C1 Izolarea termică la exterior a părții opace a fațadelor cu sistem termoizolant.  
Izolarea termică a spațiilor golurilor de ferestre și uși cu polistiren extrudat  
Repararea trotuarelor de gardă și hidro-etansarea rostului cu pereții exteriori.
- C2 Înlocuirea tamplăriei exterioare existente cu tamplărie eficientă energetic
- C3 Izolarea la extradados a teraselor cu polistiren extrudat
- C4 Compartimentarea centrului de informații prin realizarea unei închideri din panou executat din rama PVC și geam termoizolant.

### **INSTALATII**

- I1 Separarea circuitului de încălzire de cel al clădirii CJI, montarea a 2 Centrale în condensat de câte 85 kW fiecare, funcționând tot cu gaz natural.  
Revizuirea instalației de distribuție agent termic actuală-mixtă – aer cald+corpuri statice (predominant cu aer cald) cu înlocuirea difuzoarelor de aer de pe plafonul sălii cu difuzoare de plafon cu jet elicoidal de ultimă generație.  
Înlocuirea corpurilor statice uzate (inclusiv montarea de robineti termostatați) și a grilelor de aer.
- I3 Revizuirea/completarea instalației de distribuție ACC+ Montarea unei instalații solare cu panouri cu tuburi termice pentru producerea apei calde de consum.  
Centralele vor fi conectate la panourile solare printr-un boiler bivalent cu un volum de minim 1000÷1100 l.
- I4 Pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt, a ratei de ventilație calculate se vor monta 4 Centrale de ventilație cu recuperare de căldură cu debit maxim de 3000 mc/h fiecare

- 15 Inlocuirea CHILLER-ului actual cu peste 20 de ani vechime cu 2 CHILLERE de ultima generatie cu putere de racire totala de 340 kW
- 16 Inlocuirea corpurilor de iluminat cu lămpi de tip LED sau economice si dotarea instalației de iluminat cu senzori de lumina naturala si de miscare.
- 17 Montarea pe terasele clădirii sau in proximitatea clădirii a 80 Panouri Fotovoltaice performante de tip policristalin
- 18 Montarea in imediata proximitate a clădirii a unei statii de reincarcare pt. vehicule electrice/hibrid cu 2 puncte de reincarcare de minim 22 kW fiecare.

**Lucrari conexe:**

-Inlocuirea usii de acces ce da in cladirea Consiliului Judetean, refacerea placajelor si pardoselilor deteriorate;

-repararea/refacerea finisajelor interioare și exterioare;

-repararea/refacerea placajelor la pereti;

-refacerea sistemului de evacuare a apei din precipitații (jgheaburi și burlane) astfel încât, pentru evitarea infiltrațiilor la fundații, apa să fie eliminată cât mai departe de clădire;

-reparația trotuarelor perimetrare și etanșarea rostului dintre trotuar și clădire.

Față de cele prezentate, având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale precum si cele ale OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză Consiliului Județean Ialomița adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, pentru obiectivul de investiții: **EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE „EUROPA”, FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI”** .

Sursa de finanțare: fonduri europene, bugetul de stat, bugetul județului și alte surse legal constituite.

Conform DALI rezultă următorii indicatori tehnico-economici:

-Valoare totală : **5.895.818,85 lei ( cu TVA)**

- din care C+M: **4.075.007,59 lei (cu TVA)**

- durata execuție lucrări : **9 luni.**

**Director Executiv Adjunct  
Mariana Stanciu**

Sef Serviciu  
Daniela Vasile

Intocmit: Luiza Gheorghe