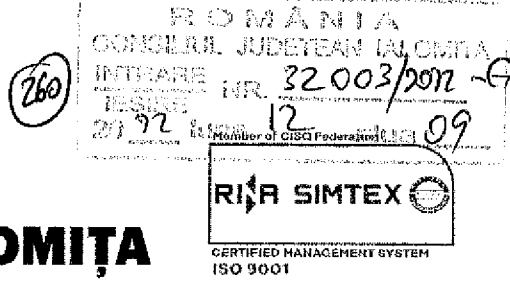




ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

**aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici rezultați
în urma documentației faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții
„Creșterea eficienței energetice a Școlii Profesionale Speciale „Ion Teodorescu” Slobozia”**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 32002/2022-S din 09.12.2022 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.88/2017 privind aprobarea "*Strategiei în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomița pentru perioada 2016-2020*";
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.95/28.05.2021 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) - revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici revizuiți la obiectivul de investiții "*Creșterea Eficienței Energetice a Școlii Profesionale Speciale "Ion Teodorescu" Slobozia*";
- Prevederile Ghidului solicitantului pentru axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;
- Raportul de specialitate nr. 32044/2022-K/09.12.2022 al Direcției Investiții și Servicii Publice;
- Avizul nr. _____ al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;
- Avizul nr. _____ al Comisiei economico-financiare și agricultură,

În conformitate cu:

- prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(4) lit.B) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.46/30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici rezultați în urma documentației faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Profesionale Speciale „Ion Teodorescu” Slobozia”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, actualizați, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Profesionale Speciale „Ion Teodorescu” Slobozia”, după cum urmează :

- a. valoarea totală actualizată a investiției : 5.212.519,26 lei cu TVA,
din care C+M: 3.342.307,74 lei cu TVA;
- b. perioada estimată de execuție : 10 luni.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea ”Monitorul Oficial al Județului”.

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

Contrasemnează pentru legalitate

Secretarul General al Județului Ialomița

Adrian Robert IONESCU

Obiectiv Cresterea eficientei energetice a Scolii Profesionale Speciale "Ion Teodorescu" Slobozia

Amplasament str. Vilor, nr. 61, mun. Slobozia, jud. Ialomita

Beneficiar Judetul Ialomita

Etapă DTAC / PTE

Proiectant SC Professional Engineering Consulting S.R.L
Sfr. Dumitru Zosima, nr. 91A, Sector 1, Bucuresti
J40/3050/2021 CUI RO 43772993

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investitii

Cresterea eficientei energetice a Scolii Profesionale Speciale "Ion Teodorescu" Slobozia

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare lei (fara TVA)	TVA	Valoare lei cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7,000,00	0,00	7,000,00
3.1.1.	Studii de teren	6,000,00	0,00	6,000,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	1,000,00	0,00	1,000,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,141,25	57,00	2,198,25
3.3	Expertizare tehnica	9,180,00	1,744,20	10,924,20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,250,00	360,00	7,630,00
3.5	Proiectare	117,500,00	18,050,00	135,550,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,500,00	0,00	10,500,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DTAC	5,000,00	950,00	5,950,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnica si a detaliilor de executie	13,000,00	2,470,00	15,470,00
3.5.6.	verificarea tehnica de calitate DAU	12,000,00	0,00	12,000,00
3.5.7.	Proiect tehnica si detalii de executie	77,000,00	14,630,00	91,630,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	47,885,00	7,619,95	57,504,95
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32,105,00	6,099,95	38,204,95
3.7.2.	ELABORARE STRATEGIE IN DOMENIUL EFICIENTEI ENERGETICE	0,00	0,00	0,00
3.7.3.	Auditul financiar	8,000,00	1,520,00	9,520,00
3.7.4.	Elaborare cerere de finantare si asistenta pana la semnarea contractului de finantare	9,780,00	0,00	9,780,00
3.8	Asistenta tehnica	53,000,00	10,070,00	63,070,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000,00	570,00	3,570,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000,00	380,00	2,380,00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2.	Dirigenia de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total capitol 3		246,956.25	37,921.15	283,877.40
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,748,842.58	522,280.09	3,271,122.67
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	33,619.39	6,387.68	40,007.07
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	863,300.00	164,027.00	1,027,327.00
4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - Iftui	52,500.00	9,975.00	62,475.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,698,261.97	702,669.77	4,400,931.74
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26,200.00	4,978.00	31,178.00
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii santierului	3,800.00	722.00	4,522.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34,170.83	0.00	34,170.83
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M	14,043.31	0.00	14,043.31
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	2,808.66	0.00	2,808.66
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din C+M	14,043.31	0.00	14,043.31
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,871.23	0.00	1,871.23
5.2.6.	Taxa Iftui CAR 0,05% din C+M	1,404.53	0.00	1,404.53
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	369,824.20	70,266.98	440,091.17
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,912.70	1,123.41	7,036.11
Total capitol 5		439,909.73	77,090.39	517,000.12
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,500.00	855.00	5,355.00
6.2	Probe tehnologice si teste	4,500.00	855.00	5,355.00
Total capitol 6		9,000.00	1,710.00	10,710.00
TOTAL GENERAL		4,393,127.96	819,391.31	5,212,519.26
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,808,661.97	583,645.77	3,392,307.74

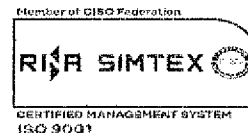
În prețuri la data de 28 Iulie 2022 : 1 euro = 4,9353 lei.

Întocmit,

arh. Violența Enclu
(numele, funcția și semnătura)



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 32002/2022-S din 09.12.2022

REFERAT DE APROBARE

aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici rezultați în urma documentației faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Profesionale Speciale „Ion Teodorescu” Slobozia”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici faza Proiect Tehnic, pentru proiectul „*Creșterea eficienței energetice a Școlii Profesionale Speciale „Ion Teodorescu” Slobozia*”.

Pentru realizarea obiectivului de investiții menționat, Consiliul Județean Ialomița a adoptat o serie de hotărâri prin care, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.907/2016, au fost aprobate: nota conceptuală, tema de proiectare, documentația de avizare pentru lucrări de intervenție - D.A.L.I și principalii indicatori tehnico-economici.

Potrivit prevederilor legale în vigoare, s-a procedat la întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție ale investiției. În cadrul proiectului tehnic și a detaliilor de execuție s-a constatat modificarea devizului general al proiectului, ceea ce presupune aprobarea noului deviz general și a valorii actualizate a principalilor indicatori tehnico-economici aprobați.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele ce stau la baza propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre, în ceea ce privește structura valorii principalilor indicatori tehnico-economici, faza Proiect Tehnic.

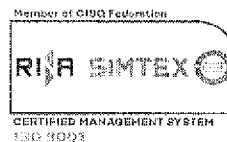
În conformitate cu dispozițiile art.173 alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și art.10 alin.(4) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Consiliul Județean Ialomița aprobă actualizarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de legalitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 3044/2021 K/ 9.12.2022

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, rezultați în urma documentației faza PT pentru obiectivul de investiții “Creșterea Eficienței Energetice a Școlii Profesionale Speciale „Ion Teodorescu” Slobozia”

Pentru obiectivul: “**Creșterea Eficienței Energetice a Școlii Profesionale Speciale „Ion Teodorescu” Slobozia**”, Județul Ialomița a identificat ca sursă de finanțare Programul Operațional Regional 2014- 2020, Axa prioritară 3, Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 „Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”, Operațiunea B- Clădiri publice.

În urma finalizării etapei de evaluare tehnică și financiară, precum și ca urmare a aplicării mecanismului de contractare din cadrul ghidului specific aferent apelului de proiecte în decembrie 2021 a fost semnat Contractul de finanțare nr. 7462 pentru proiectul “Creșterea Eficienței Energetice a Școlii Profesionale Speciale „Ion Teodorescu” Slobozia”.

Pentru demararea execuției lucrărilor din cadrul proiectului, conform calendarului de implementare a proiectului a fost întocmit proiectul tehnic și detaliile de execuție ale acestuia, în urma căruia a rezultat un deviz general al proiectului.

Având în vedere Memoriul justificativ din partea proiectantului SC Professional Engineering Consulting SRL și procesul verbal de recepție finală a documentației tehnice, faza P.T.E. și a documentațiilor necesare pentru emiterea avizelor/acordurilor/ autorizațiilor (PAC/DTAC), s-a constatat modificarea devizului general al proiectului în această fază, prin majorarea valorii față de devizul general întocmit la faza DALI, după la cerere de finanțare și care a fost aprobat prin H CJ nr. 95/28.05.2021.

Aceste modificări de creștere se încadrează în media creșterilor pentru principalele materiale de construcții din ultimii doi ani. De asemenea, pentru elaborarea devizului general faza PT s-a utilizat un soft specializat care este actualizat cu prețurile reale ale pieței și care ține cont de indicatorii Statistici ai INS. Creșterea valorii devizului general se datorează și corectării lipsurilor detalierei/ prezentării/ estimării unor soluții în etapa DALI cum ar fi lipsa unor echipamente pentru instalații la etapa DALI.

Având în vedere prevederile art.10, alin. 4, lit. B din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se consideră a fi necesar aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici rezultați în urma elaborării Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții “**Creșterea Eficienței Energetice a Școlii Profesionale Speciale „Ion Teodorescu” Slobozia**”.

Conform documentației tehnice faza PT realizată de SC Professional Engineering Consulting SRL au rezultat următorii indicatori tehnico - economici:

- Valoarea totală a investiției: 5.212.519,26 LEI cu TVA inclus
- Din care C+M: 3.342.307,74 lei cu TVA inclus
- perioada de execuție: 10 luni

Creșterea totală de valoare este de 58.552,26 lei cu TVA față de valoarea devizului general aprobată la faza DALI de 5.153.967,00 lei cu TVA.

Cheltuielile pentru investiția de bază au crescut de la 4.146.565,79 lei cu TVA - faza DALI la 4.400.931,74 lei cu TVA -faza PT, conform considerațiilor următoare:

- faza PT – prin detalierea soluției proiectate propuse și a cantităților de lucrări estimate la faza DALI și introducerea unor prețuri din piață pentru materiale, utilaje, transport, a rezultat suma de 4.400.931,74 lei cu TVA.

Prin urmare, având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea devizului general, rezultat în urma elaborării Proiectului tehnic și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții **“Creșterea Eficienței Energetice a Școlii Profesionale Speciale „Ion Teodorescu” Slobozia”- Cod SMIS 140307.**

**Director Executiv Adjunct,
Mariana Stanciu**

Șef serviciu,
Daniela Vasile

Șef birou,
Anca Emilia Ilie

Întocmit,
Luiza Gheorghe