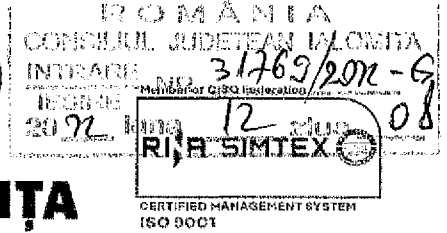




ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

158



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind trecerea din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia a bunului imobil „Centrul de Îngrijire de Zi”, situat în Municipiul Slobozia, str. Nordului nr.2 și a terenului aferent

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 31762/2022-M din 08.12.2022 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.21/2005 privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia a imobilului „Centrul de Zi” situat în Municipiul Slobozia, str. Nordului nr.2, proprietate publică a județului Ialomița;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr.182/26.05.2022 referitoare la înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Ialomița cu privire la trecerea din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia a bunului imobil „Centrul de Îngrijire de Zi” și a terenului aferent;
- Adresa nr.118389/23.11.2022 a Primăriei Municipiului Slobozia;
- Raportul de specialitate nr. 31902/2022-U / 08.12.2022 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
- Avizul nr. _____ al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;
- Avizul nr. _____ al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

În conformitate cu:

- prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a), art.286, art.294 alin.(2), alin.(4) și alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia a bunului imobil „Centrul de Îngrijire de Zi”, situat în Municipiul Slobozia, str. Nordului nr.2 și a terenului aferent.

(2) Datele de identificare imobiliare sunt prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) La data adoptării prezentei hotărâri încetează uzul și interesul public județean cu privire la aceste imobile.

Art.2. La data adoptării prezentei hotărâri se revocă dreptul de administrare conferit către Consiliul Local al Municipiului Slobozia, iar Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.21/2005 privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia a imobilului „Centrul de Zi” situat în Municipiul Slobozia, str. Nordului nr.2, proprietate publică a județului Ialomița, își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița va fi modificat în mod corespunzător, în condițiile Art.1.

Art.5. Predarea-preluarea bunului imobil prevăzut la Art.1 se va face pe bază de protocol de predare-preluare, în termen de maximum 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6. Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Slobozia, Direcției Achiziții și Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Ialomița, și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea „*Monitorul Oficial al Județului*”.

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

Contrasemnează pentru legalitate

Secretarul General al Județului Ialomița

Adrian Robert IONESCU

Nr. _____
Emisă la Slobozia
Astăzi _____, 2022

DCS
2 ex

DATE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile: clădire și teren proprietate publică ale Județului
Ialomița - "Centrul de Îngrijire de Zi" Slobozia

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar (lei)	Anul dobândirii	Situația Juridică
1	1.6.2.	Clădire "Centrul de Îngrijire de Zi"	Construcție cu structură din zidărie portantă, planșee din beton armat, acoperiș tip terasă, regim de înălțime: P+1E, str. Nordului, nr. 2, municipiul Slobozia. Vecinătăți: N= NC 1511, S= domeniul public al UAT Municipiul Slobozia, E= NC 954, V= domeniul public al UAT Municipiul Slobozia. Suprafața construită: 311,00 mp.	942.257,00	1980	H.C.J. nr. 156/29.09.2017 Carte funciară nr. 33563 Slobozia
2		Teren aferent	Suprafața = 1059 mp	438.980,00	1980	



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 31762/2022-M din 08 . 12 . 2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia a bunului imobil „Centrul de Îngrijire de Zi”, situat în Municipiul Slobozia, str. Nordului nr.2 și a terenului aferent

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia a bunului imobil „Centrul de Îngrijire de Zi”, situat în Municipiul Slobozia, str. Nordului nr.2, înscris în Cartea Funciară nr.33563 Slobozia.

Potrivit Codului Administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

Prin adresa nr.69221/22.06.2022, Municipiul Slobozia a transmis Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr.182/26.05.2022 referitoare la înaintarea cererii către Consiliul Județean Ialomița, cu privire la trecerea din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia a bunului imobil „Centrul de Îngrijire de Zi”.

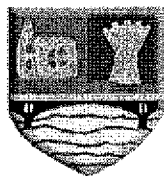
Bunul imobil solicitat, împreună cu terenul aferent, a fost dat în administrare către Consiliul Local al Municipiului Slobozia prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.21/2005 privind transmiterea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia a imobilului „Centrul de Zi” situat în Municipiul Slobozia, str. Nordului nr.2, proprietate publică a județului Ialomița. De la acel moment și până în prezent, imobilul a fost folosit pentru asigurarea serviciilor de asistență socială la nivelul Municipiului Slobozia.

Solicitarea Municipiului Slobozia, transmisă prin Adresa nr.118389/23.11.2022, este justificată prin necesitatea de reparații capitale a Centrului, în vederea aducerii la standardele impuse de legislația în domeniu pentru menținerea licențierii serviciului social, cu scopul susținerii familiilor fără venituri sau cu venituri mici, contribuind astfel la menținerea copilului în familia naturală. Prin adoptarea prezentei hotărâri se constată practic încetarea uzului și interesului public județean cu privire la aceste imobile care devin de uz și de interes public local, fiind furnizate servicii publice exclusiv pentru cetățenii aflați în nevoie cu domiciliul în Municipiul Slobozia.

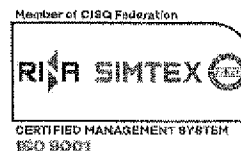
În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele ce stau la baza propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre. Datele de identificare ale bunului imobil sunt menționate în anexa la proiectul de Hotărâre de Consiliu Județean.

Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de legalitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

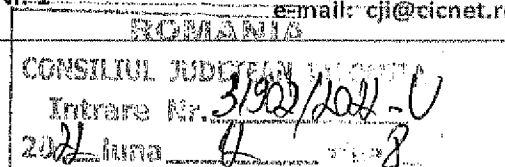


Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind trecerea bunului imobil "Centrul de Îngrijire de Zi" situat în municipiul Slobozia, str. Nordului, nr. 2 și a terenului aferent din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 21/28.03.2005 s-a transmis în administrarea Consiliului Local al municipiului Slobozia imobilul "Centrul de Îngrijire de Zi" situat în municipiul Slobozia, str. Nordului, nr. 2, clădire și terenul aferent.

Clădirea "Centrul de Îngrijire de Zi" situată în str. Nordului, nr. 2, municipiul Slobozia, având intabulat dreptul de proprietate publică în cartea funciară nr. 33563 Slobozia, este construită în anul 1980 cu regim de înălțime P+1, are o suprafață construită de 311 mp și o suprafață a terenului aferent de 1059 mp și se află în domeniul public al Județului Ialomița. Valoarea de inventar a clădirii este de 942.257 lei, iar a terenului aferent de 438.980 lei.

Municipiul Slobozia prin adresa nr. 69221/22.06.2022 ne transmite Hotărârea Consiliului Local a municipiului Slobozia nr. 182/26.05.2022 prin care s-a aprobat înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Ialomița privind trecerea imobilului "Centrul de Îngrijire de Zi" din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia.

Solicitarea cu privire la trecerea imobilului din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia transmisă prin adresa nr. 118389/23.11.2022, este justificată prin faptul că imobilul "Centrul de Îngrijire de Zi" are nevoie de reparații capitale în vederea aducerii la standardele impuse de legislația în domeniu pentru menținerea licențierii serviciului social cu scopul susținerii familiilor fără venituri sau cu venituri mici, contribuind astfel la menținerea copilului în familia naturală.

Conform dispozițiilor art. 294 alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de*

pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării, se propune revocarea dreptului de administrare al Consiliului Local al municipiului Slobozia a imobilului "Centrul de zi" situat în municipiul Slobozia, str. Nordului, nr. 2 și trecerea acestui imobil din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia.

Datele de identificare ale bunului imobil respectiv sunt menționate în anexa la proiectul de hotărâre de consiliu județean.

Față de cele arătate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării acestuia.

Director Executiv,
Gheorghe Proca



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

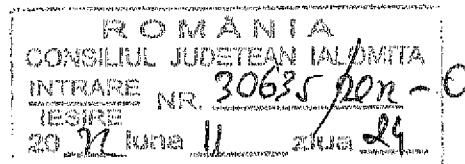
Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212 149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 118389/23.11.2022

Ex. 1/2

Către: Consiliul Județean Ialomița
Piața Revoluției, nr. 1



În atenția: Domnului PAVEL Marian - președinte și
Consiliului Județean Ialomița

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 28723/03.11.2022 înregistrată în instituția noastră cu nr. 110699/03.11.2022 prin care solicitați justificarea interesului public local cu privire la cererea de trecere a bunului imobil „Centru de îngrijire de Zi” vă comunicăm următoarele:

Imobilul „Centrul de Îngrijire de Zi” a fost transmis în administrarea Direcției de Asistență Socială Slobozia prin H.C.J. 21/2005. În cadrul acestui imobil, *Direcția de Asistență Socială Slobozia* acordă servicii de asistență socială pentru copiii de vârstă școlară proveniți din familii din Municipiul Slobozia, aflate temporar în dificultate, în vederea protecției copilului și prevenirii abandonului școlar, în scopul păstrării copilului în cadrul familiei naturale.

Pentru a se putea desfășura activitatea în acest centru în bune condiții, în vederea întreținerii și menținerii clădirii în starea de funcționare, cât și a micșorării costurilor de întreținere, imobilul a suportat diverse modernizări de-a lungul timpului. În continuare există necesitatea alocării de fonduri pentru investiții majore ce trebuie aduse clădirii, iar conform Protocolului de predare, Administratorul poate efectua doar lucrări de întreținere și conservare.

Mai mult, „Centrul de Îngrijire de Zi” și *DAS Slobozia* acordă serviciile sociale către cetățenii din Municipiul Slobozia, finanțarea activităților suportându-se din bugetul local al municipiului. Consiliul Local Slobozia și structurile specializate, subordonate sunt apropiate de cetățeni și vin în sprijinul acestora pentru rezolvarea

problemelor lor.

Apreciem că scopul serviciilor sociale poate fi atins în condiții mult mai bune dacă imobilul s-ar afla în proprietatea Municipiului Slobozia, nemaieexistând opreliști legislative impuse de lipsa proprietății. În acest fel, municipalitatea va putea dezvolta serviciile sociale existente, va putea face noi investiții, în scopul susținerii familiilor fără venituri sau cu venituri mici, contribuind astfel la menținerea copilului în familia naturală.

Precizăm ca imobilul în care își desfășoară activitatea „Centrul de Zi” s-a degradat, iar administratorul, conform legii și a actului de transmitere a dreptului de administrare, nu poate executa reparații capitale asupra acestuia, ci doar reparații curente. Întrucât imobilul necesită investiții majore, în vederea aducerii la standardele impuse de legislația în domeniu, pentru menținerea licențierii serviciului social și, pe viitor, relicențierea serviciului, propunem aprobarea în ședința Consiliul Județean Ialomița a unei hotărâri de transmitere din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să supuneți dezbaterii Consiliului Județean Ialomița solicitarea UAT Municipiul Slobozia privind trecerea din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia a imobilelor (clădire și teren) înscrise în CF nr. 33563 în suprafață de 311 mp, respectiv 1059 mp situate în Municipiul Slobozia str. Nordului, nr. 2.

În speranța unei bune colaborări,

Cu deosebită considerație!

PRIMAR,
SOARE DRAGON

