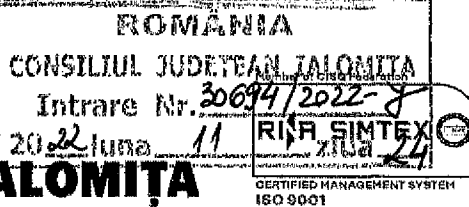




ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr 12

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico - economici, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale, județul Ialomița", finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritate Investiții 3.1, Operațiunea B - Clădiri Publice

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 30693/2022 - K din 24.11.2022 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 82 din 25.06.2020 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza PT pentru obiectivul de Investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița", finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B - Clădiri Publice;

- Raportul de specialitate nr. 30714/2022 din 24.11.2022 al Direcției Investiții și Servicii Publice;
- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei economico-financiare și agricultură;
- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile Apelului de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1 aferent Ghidului Solicitantului pentru Axa prioritară 3, Prioritatea 3.1 – Sprijinirea creșterii eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

- prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferent obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă devizul general actualizat, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale, județul Ialomița”, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții prevăzut la alin. (1) după cum urmează:

- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| - valoarea totală a investiției: | 5.206.423,20 lei cu TVA, din care: |
| ➤ Construcții Montaj (C+M): | 4.432.370,74 lei cu TVA. |
| - durata de execuție a lucrărilor: | 26 de luni |

Art.2. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 82 din 25.06.2020.

Art.3. Prezenta hotărâre devine obligatorie și își produce efectele de la data comunicării.

Art.4 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finanțe, Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița și spre știință Instituției Prefectului -Județului Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea Monitorul Oficial al județului.

PREȘEDINTE

MARIAN PAVEL

AVIZAT,

**Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Rd/Oc

R.C.

2 ex

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
RO 29523300

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

*Cresterea eficienței energetice a clădirii Complexului de servicii Slobozia,
judetul Ialomita*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5 (3+4)
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	48187.80	9155.68	57343.48
1.2.1	Amenajări exterioare	48187.80	9155.68	57343.48
1.2.1.1	Sistematizare - alei - trotuare	48187.80	9155.68	57343.48
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		48187.80	9155.68	57343.48
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4301.10	817.21	5118.31
3.1.1	Studii de teren	4301.10	817.21	5118.31
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertizare tehnică	8602.20	1634.42	10236.62
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3512.57	667.39	4179.96
3.5	Proiectare	46480.00	8831.20	55311.20
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7990.00	1518.10	9508.10

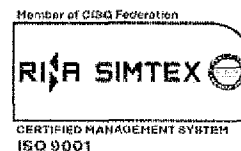
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13490.00	2563.10	16053.10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8000.00	1520.00	9520.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17000.00	3230.00	20230.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	88170.00	16752.30	104922.30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	79500.00	15105.00	94605.00
3.7.2	Auditul financiar	8670.00	1647.30	10317.30
3.8	Asistență tehnică	14500.00	2755.00	17255.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	300.00	57.00	357.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	200.00	38.00	238.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	14000.00	2660.00	16660.00
TOTAL CAPITOL 3		166565.87	31647.52	198213.39
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3375583.90	641360.94	4016944.84
4.1.2	Clădire complex de servicii	3221175.35	612023.32	3833198.67
4.1.2.1	Anvelopare termică	880744.68	167341.49	1048086.17
4.1.2.2	Reabilitare și modernizare instalații electrice	446718.01	84876.42	531594.43
4.1.2.3	Reabilitare și modernizare instalații sanitare	135414.81	25728.81	161143.62
4.1.2.4	Reabilitare și modernizare instalații termice	230432.13	43782.10	274214.23
4.1.2.5	Măsurile conexe la realizarea obiectivului	1099149.55	208838.41	1307987.96
4.1.2.6	Lucrări de consolidare - Rezistență	428716.17	81456.07	510172.24
4.1.3	Rețele exterioare	154408.55	29337.62	183746.17
4.1.3.1	ALIMENTARE CU APĂ	20007.31	3801.39	23808.70
4.1.3.2	CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI MENAJERĂ	104541.14	19862.82	124403.96
4.1.3.3	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ	8902.67	1691.51	10594.18
4.1.3.4	Rețea hidranți exteriori	20957.43	3981.91	24939.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	249900.95	47481.18	297382.13
4.2.1	Instalații în Centrala termică	37549.78	7134.46	44684.24
4.2.2	Lucrări energie alternativă	28003.13	5320.59	33323.72
4.2.3	Lucrări pentru autorizare I.S.U.	157269.81	29881.26	187151.07
4.2.4	INST. PRATRĂSNET ȘI PRIZA DE PĂMÂNT	27078.23	5144.86	32223.09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	444453.57	84446.18	528899.75
4.3.1	Deviz: Reabilitare și modernizare instalații electrice	93933.42	17847.35	111780.77
4.3.2	Deviz: Instalații în Centrala termică	122100.00	23199.00	145299.00
4.3.3	Deviz: Lucrări energie alternativă	179090.15	34027.13	213117.28

4.3.4	Deviz: Lucrări pentru autorizare I.S.U.	44830.00	8517.70	53347.70
4.3.5	Deviz: INST. PRATRĂSNET ȘI PRIZA DE PĂMÂNT	4500.00	855.00	5355.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4069938.42	773288.30	4843226.72
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	51008.64	9691.64	60700.28
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51008.64	9691.64	60700.28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39412.58	0.00	39412.58
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17373.90	0.00	17373.90
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3474.78	0.00	3474.78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17373.90	0.00	17373.90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6325.00	1201.75	7526.75
TOTAL CAPITOL 5		95556.22	10893.39	106449.62
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		4380248.31	824984.89	5206423.20
Din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3724681.29	707689.45	4432370.74

Întocmit,
Sef Proiect
Ing. Agrigoroae Dorin



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 30693/2022-K din 24.11. 2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico - economici, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale, județul Ialomița", finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritate Investiții 3.1, Operațiunea B - Clădiri Publice

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico - economici, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice.

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, autoritățile publice au posibilitatea accesării fondurilor nerambursabile pentru realizarea de investiții în vederea creșterii eficienței energetice a clădirilor publice. În acest sens Consiliul Județean Ialomița a adoptat o serie de hotărâri prin care s-a aprobat participarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița la Apelul de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1 aferent Axei prioritare 3, Prioritatea de investiții 3.1B din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, în vederea realizării proiectului de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița".

Devizul general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici, faza PT au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 82 din 25.06.2020.

Întrucât pe parcursul execuției lucrărilor la obiectivul de investiții sus menționat au intervenit unele lucrări suplimentare cât și creșteri de preț la materialele de construcții și carburanți se impune actualizarea devizului general.

În Nota justificativă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița și în Devizul general ce însoțește proiectul de hotărâre cât și în raportul direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița sunt prezentate detaliat, pe capitole și subcapitole, noile valori ale cheltuielilor aferente obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

Redactat
Cristian Răureanu



Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 307/14/2022-1 / 24.11.2022

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea devizului actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții : „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale, județul Ialomița”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014- 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B- Clădiri Publice

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în calitate de beneficiar, a semnat Contractul de finanțare nr. 3425/01.11.2018 pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”, cod SMIS 114575, cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management și cu Agenția de Dezvoltare Regională Sud-Muntenia, în calitate de Organism Intermediar pentru Programul Operațional Regional 2014-2020.

Proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”, este finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice.

Prin HCJ Ialomița nr. 82 din 25.06.2020 a fost aprobată documentația tehnico-economică la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”, în baza devizului la faza PT, în sumă de 4.583.252,44 lei cu TVA.

Având în vedere că pe parcursul execuției lucrărilor au apărut o serie de lucrări suplimentare care nu au fost prevăzute în devizul la faza PT, dar și faptul că prețurile la materiale au crescut, aspect reglat prin aplicarea coeficientului de ajustare, conf. OG 15 și a Ordinului 1336/2021, s-a impus modificarea devizului general în vederea suplimentării fondurilor pentru finalizarea lucrărilor.

Stadiul lucrărilor la 31.10.2022, conform Raportului dirigintelui de șantier este de 91%, sumele solicitate conform devizului actualizat fiind necesare pentru :

- Acoperirea unor lucrări suplimentare constatate prin NC nr.3/01.04.2021, nr.7/03.3.2022, nr.8/04.05.2022, nr.9/09.05.2022 și nr.10/07.07.2022 și a notei tehnice nr.158/02.05.2022, în

valoare de 449213,47 lei cu TVA pentru acoperirea lucrărilor care au aparut pe parcursul execuției lucrărilor și care nu au fost prevăzute prin Proiectul Tehnic.

- Acoperirea cheltuielilor datorate aplicării coeficientului de ajustare la prețurile materialelor de construcții, conf. OG 15 și a Ordinului 1336/2021, în valoare de 241619,83 lei cu TVA, din care suma de 114727,98 lei cu TVA reprezintă costul cu ajustarea prețului la materialele de construcție pentru restul de executat și 126891,85 lei cu TVA reprezintă costul cu ajustarea prețului la materialele de construcție pentru lucrările suplimentare.

Defalcarea pe capitole de cheltuieli a diferențelor între devizul inițial la faza PT și devizul actualizat (luna noiembrie 2022), elaborat de S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L, având în vedere necesitatea acoperirii unor cheltuieli care nu au fost prevăzute la faza PT este următoarea:

Deviz general, faza PT	Deviz general actualizat, 21 noiembrie 2022	Diferențe înregistrate
Capitolul 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		
55454,20 lei	57343,48	1889,28 lei
Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		
0 lei	0 lei	0 lei
Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		
198213,39	198213,39	0 lei
Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază		
3982663,07	4843226,72	860563,65 lei
Capitolul 5 – Alte cheltuieli		
346921,78	106449,62	- 240472,16
Capitolul 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		
0 lei	0 lei	0 lei
TOTAL DEVIZ		
4.583.252,44 lei cu TVA	5205233,21 lei cu TVA	621980,77 cu TVA

Față de cele mai sus menționate și ținând cont de prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general la faza P.T se actualizează prin grija beneficiarului investiției ori de câte ori este necesar. Necesitatea a apărut datorită modificărilor legislative mai sus enumerate.

Conform Devizului general actualizat de către de S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. au rezultat următorii indicatori tehnico-economici.

- Valoare totală a investiției: 5.206.423,20 lei cu TVA,
- Din care C+M: 4.432.370,74 lei cu TVA

Durata de execuție a lucrărilor: 26 de luni

Prin urmare, având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea devizului general și a devizelor pe obiecte actualizate rezultate în urma actualizării pentru realizarea obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale, județul Ialomița”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014- 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B- Clădiri Publice, prin modificarea în mod corespunzător a HCJ nr. 82/25.06.2020

Director Executiv Adjunct,
STANCIU MARIANA

Întocmit:
Furtună Diana Georgiana

ROMANIA		
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA		
Intrare Nr.	30593/2022-11	
2022 luna	11 ziua	23

**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI IALOMIȚA**



Str. C. Dobrogeanu-Gherea nr.1, Slobozia, jud. Ialomita, cod 920033
Tel. 0243 / 231 088 ; 0243 / 216 657 ; 0243/206101 Fax 0243/233407

Nr. 24824 / 23.XI.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico – economici, pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale, județul Ialomita”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritate de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomita, în calitate de beneficiar, a semnat Contractul de finanțare nr. 3425/01.11.2018 pentru proiectul „*Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomita*”, cod SMIS 114575, cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management și cu Agenția de Dezvoltare Regională Sud-Muntenia, în calitate de Organism Intermediar pentru Programul Operațional Regional 2014-2020.

Proiectul „*Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomita*”, este finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice.

Prin H CJ Ialomita nr. 82 din 25.06.2020 a fost aprobată documentația tehnico-economică la obiectivul de investiții „*Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomita*”, în baza devizului la faza PT, în sumă de 4.583.252,44 lei cu TVA.

Având în vedere că pe parcursul execuției lucrărilor la obiectivul de investiții care face obiectul proiectului au apărut o serie de lucrări suplimentare care nu au fost prevăzute în devizul la faza PT, dar și faptul că prețurile la materiale au crescut, aspect reglat prin aplicarea coeficientului de ajustare, conf. OG 15 și a Ordinului 1336/2021, se impune modificarea devizului general în vederea suplimentării fondurilor pentru finalizarea lucrărilor.

Stadiul lucrărilor la 31.10.2022, conform Raportului dirigintei de șantier este de 91%, sumele solicitate conform devizului actualizat fiind necesare pentru :

- Acoperirea unor lucrări suplimentare constatate prin NC nr.3/01.04.2021, nr.7/03.3.2022, nr.8/04.05.2022, nr.9/09.05.2022 și nr.10/07.07.2022 și a notei tehnice nr.158/02.05.2022, în valoare de 449213,47 lei cu TVA pentru acoperirea lucrărilor care au aparut pe parcursul execuției lucrărilor și care nu au fost prevăzute în PT sau pentru înlocuirea unor soluții tehnice care nu au mai fost de actualitate în momentul execuției lucrărilor (înlocuirea sistemului de panouri fotovoltaice în sistem off-grid, prevăzut inițial, cu sistemul on-grid, având la baza punctul de vedere obținut de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației).
- Acoperirea cheltuielilor datorate aplicării coeficientului de ajustare la prețurile materialelor de construcții, conf. OG 15 și a Ordinului 1336/2021, în valoare de 241619,83 lei cu TVA, din care suma de 114727,98 lei cu TVA reprezintă costul cu ajustarea prețului la materialele de construcție pentru restul de executat și 126891,85 lei cu TVA reprezintă costul cu ajustarea prețului la materialele de construcție pentru lucrările suplimentare.

Defalcarea pe capitole de cheltuieli a diferențelor între devizul inițial la faza PT și devizul actualizat (luna noiembrie 2022), elaborat de S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L, având în vedere necesitatea acoperirii unor cheltuieli care nu au fost prevăzute la faza PT este următoarea:

Deviz general, Faza PT actualizat în data de 25. 05.2020	Deviz general, Faza PT actualizat, 21.11.2022	Diferențe între cele două devize
<i>Capitolul 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>		
55.454,20 lei	57.343,48 lei	1.889,28 lei
<i>Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>		
0	0	0
<i>Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>		
198.213,39 lei	198.213,39 lei	0 lei
<i>Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază</i>		
3.982.663,07 lei	484.3226,72 lei	860.563,65 lei
<i>Capitolul 5 –Alte cheltuieli</i>		
346.921,78 lei	107.639,61 lei	-239.282,17 lei
<i>Capitolul 6 –Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</i>		
0 lei	0 lei	0 lei
TOTAL		
4.583.252,44 lei cu TVA	5.206.423,2 lei	623.170,76 lei

In concluzie, vă rugăm să ne aprobați devizul general actualizat, pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale, județul Ialomița”, având ca principali indicatori tehnico-economici:

- valoarea totală a investiției – **5206423,2 lei cu TVA**, din care :
construcții și montaj – **3698462,66 lei cu TVA**.

În susținerea celor de mai sus, atașăm prezentei notei de fundamentare devizul general al obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Complexului de Servicii Sociale Slobozia, județul Ialomița”, actualizat.

Cu deosebită considerație,

**Director General,
prof. Paul Marcu**

