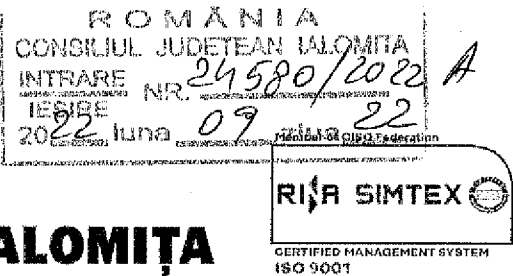




ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

198



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 92 din 28.05.2021 privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 24579/2022-S din 22.09.2022 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;
- adresa nr. ADR SM 11722 din 14.07.2022 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia;
- adresa nr. 58753 din 07.07.2022 a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- adresa nr. 653 din 05.09.2022 a centrului de Transfuzie Sanguină Ialomița prin care solicită prelungirea dării în folosință gratuită a spațiilor din imobilul situat în strada Răzoare, nr. 3 din municipiul Slobozia

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 92 din 28.05.2021 privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate nr. 24608/2022-S din 22.09.2022 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
- Avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022 al Comisiei economico-financiară, protecția mediului și turism;
- Avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile art. 108 lit. d), art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 285, art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. art. 874 și art.875 din Codul civil;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 156 din 29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia ;

- prevederile art. 47 alin. (4), art. 59 - art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 45 – art. 47 din Regulament de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.I (1)** Alineatul (1) al articolul 1 din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 92 din 28.05.2021 privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

**" Art.(1)** Se aprobă darea în folosință gratuită, până la data de 30.09.2023, a spațiilor de la parterul și etajul II al bunului imobil situat în strada Răzoare nr. 3, municipiul Slobozia, nr. 3, aflat în domeniul public al județului Ialomița, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, Centrului de Transfuzie Sanguină Ialomița."

**(2)** Alineatul 3 al articolului 1 din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 92 din 28.05.2021 privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 92 din 28.05.2021 privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, rămân în vigoare.

**Art.III** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.IV** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Achiziții și Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe și Direcției Investiții și Servicii Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, Centrului de Transfuzie Sanguină Ialomița și Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul oficial al județului".

**PREȘEDINTE,**

**MARIAN PAVEL**

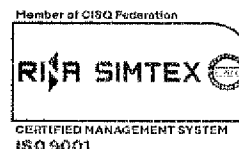
**AVIZAT,**

**Secretarul General al Județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

Rd./Oc./  
TGV



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

PREȘEDINTE

Nr. 24579 din 22 09.2022  
2022 - 5

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 92 din 28.05.2021 privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare, nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Județean Ialomița se propune hotărâre modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 92 din 28.05.2021 privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare, nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 92 din 28.05.2021 privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare, nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al județului Ialomița;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 268 din 23.12.2021 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare, nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al județului Ialomița;
- prevederile Legii nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, la nivelul județului Ialomița funcționează în cadrul ambulatoriului de specialitate al Spitalului Județean de Urgență Slobozia, Centrul Județean de Transfuzie Sanguină Ialomița;
- implementarea Proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia", cod SMIS 126420, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020;
- adresa nr. ADR SM 11722 din 14.07.2022 prin care Agenția pentru Dezvoltarea Regională SUD Muntenia a transmis acordul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației nr. 58753 din 07.07.2022 privind utilizarea de către Centrul Județean de Transfuzie Sanguină Ialomița a imobilului obiect al proiectului SMIS 140202, în considerarea faptului că nu afectează eligibilitatea proiectului " Creșterea eficienței

- energetice a clădirii Administrative din strada Răzoare, nr. 3”, întrucât sunt respectate condițiile de eligibilitate impuse de Ghidul solicitantului și contractului de finanțare
- adresa nr. 653 din 05.09.2022 a Centrului de Transfuzie Sanguină Ialomița prin care solicită prelungirea dării în folosință gratuită a spațiilor din imobilul situat în strada Răzoare, nr. 3 din municipiul Slobozia, pentru o perioadă de 5 ani, motivat de faptul că a realizat investiții în aceste spații în vederea desfășurării activității;
  - Contractul de finanțare pentru implementarea proiectului ” Creșterea eficienței energetice a clădirii Administrative din strada Răzoare, nr. 3” nr. 7181 din 08.10.2021;
  - derularea contractelor necesare implementării proiectului ” Creșterea eficienței energetice a clădirii Administrative din strada Răzoare, nr. 3”

în aplicarea prevederilor art. 108 lit. d), art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 285, art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune aprobarea modificării termenului prevăzut la art. 1 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița 92/28.05.2021, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, spațiile de la parterul și etajul II al bunului imobil situat în strada Răzoare nr. 3, municipiul Slobozia, nr. 3, aflat în domeniul public al județului Ialomița, se dau în folosință gratuită Centrului de Transfuzie Sanguină Ialomița, până la data de 30.09.2023, cu posibilitatea de prelungire ulterioară prin adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Ialomița.

Totodată, având în vedere adresa Ministeriului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 52753 din 07.07.2022, se propune și abrogarea alineatului 3 al articolului 1 din hotărârea mai sus precizată.

Având în vedere interesul județului Ialomița în buna implementare a proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile ale UE, dar și interesul de a asigura buna funcționare a Centrului de Transfuzie Sanguină Ialomița, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prevăzute în proiect.

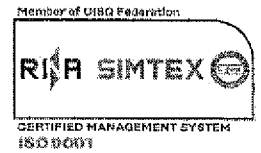
**PREȘEDINTE,  
MARIAN PAVEL**

Redactat  
Teodorescu Gabriela - Virginia



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

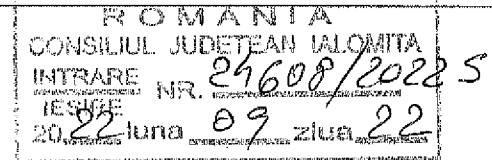


Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU



### RAPORT

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 92/28.05.2021 privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în str. Răzoare, nr.3 Slobozia, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, la nivelul județului Ialomița a funcționat în cadrul clădirii ambulatoriului de specialitate al Spitalului Județean de Urgență Slobozia, Centrul Județean de Transfuzie Sanguină Ialomița.

La acest moment Consiliul Județean Ialomița, proprietarul clădirii Spitalul Județean de Urgență Slobozia, are în implementare un proiect cu fonduri europene, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 de reabilitare și modernizare a clădirii ambulatoriului de specialitate al spitalului. Pentru executarea acestor lucrări de către antreprenor, a fost imperios necesară mutarea cu caracter temporar a Centrului Județean de Transfuzie Sanguină Ialomița într-o altă locație.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 268/23.12.2021 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.92 din 28.05.2021 privind reglementarea regimului juridic a unor spații din incinta bunului imobil situat în strada Răzoare nr. 3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, s-a aprobat darea în folosință gratuită, până la data de 30.09.2022, a spațiilor de la parterul și etajul II ale bunului imobil situat în strada Răzoare, nr.3, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al județului Ialomița, identificat în anexa care face parte integrantă din această hotărâre, Centrului de Transfuzie Sanguină Ialomița.

Potrivit adresei nr. 653/05.09.2022 înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 23046/2022-C/05.09.2022 Centrul de Transfuzie Sanguină Ialomița solicită prelungirea dării în folosință gratuită a spațiilor de la parterul și etajul II al bunului imobil identificat în anexa atașată, pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 31.12.2027. Solicitarea vine în contextul în care Centrul de Transfuzie Sanguină Ialomița a realizat investiții strict necesare desfășurării activității specifice în spațiul de la parterul și etajul II al imobilului situat în strada Răzoare, nr.3, municipiul Slobozia în sumă de 197.970 lei.

În conformitate cu art.1, alin(2) durata dării în folosință gratuită a spațiilor prevăzute la art.1, alin.(1) din Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.92/28.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, poate fi prelungită prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

Potrivit art.349-351 coroborat art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Județul Ialomița poate da în folosință gratuită bunuri aparținând domeniului public al județului pe termen limitat către persoanele juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activități de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Ținând cont că bunul imobil “ Clădire administrativă” face obiectul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Administrative din strada Răzoare, nr.3”, s-a solicitat Agenției pentru Dezvoltare Regională SUD Muntenia un punct de vedere cu privire la darea în folosință gratuită a unor spații din acest imobil. Prin adresa nr.8674/07.05.2021, Agenția pentru Dezvoltare Regională SUD Muntenia transmite avizul de a da în folosință cu titlu gratuit spațiul solicitat pentru o perioadă temporară, considerând că funcționarea temporară a Centrului de Transfuzie Sanguină Ialomița nu este de natură să impacteze asupra eligibilității proiectului și a procesului de evaluare, selecție și contractare.

Având în vedere faptul că în locația “ Clădire administrativă” din strada Răzoare, nr.3, municipiul Slobozia vor începe lucrările privind creșterea eficienței energetice a clădirii, propunem prelungirea perioadei de dare în folosință gratuită pentru o perioadă de 1 an de la data aprobării proiectului de hotărâre.

Față de cele arătate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării acestuia.

Director executiv,  
Gheorghe Proca