



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
INTRAIRE NR. 29/26/2022 N
IESIRE NR. 19
2022 luna 09
RIȘA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea Gradului de Securitate la Incendiu și Asigurarea Creșterea Gradului de Securitate la Incendiu și Asigurarea Utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 24185/2022 - G din 19.09.2022 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 24227/2022 - A din 19.09.2022 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ din _____.2022 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. _____ din _____.2022 al Comisiei economico-financiare și agricultură,

În conformitate cu :

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2021 – 2027 aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80/20.04.2022;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) și alin. (5) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 201 din 28.10.2021, privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „Creșterea Gradului de Securitate la Incendiu și Asigurarea Utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”;

- prevederile Hotărârii nr. 202 din 28.10.2021, privind aprobarea Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Creșterea Gradului de Securitate la Incendiu și Asigurarea Utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții „Creșterea Gradului de Securitate la Incendiu și Asigurarea Utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea Gradului de Securitate la Incendiu și Asigurarea Utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”, după cum urmează :

- a) valoarea totală a investiției 34.488.055,13 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 26.963.889,68 lei cu TVA;
- b) durata de realizare a investiției: 24 luni, din care execuție lucrări 18 luni.

Art.3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.4 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice și, spre știință, Instituției Prefectului –Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea “Monitorul Oficial al Județului”.

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

**Avizat,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

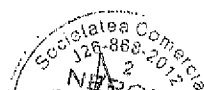
Rd/Oc
R.C.

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

Proiectant,
SC NEROLI GENERAL SOLUTIONS S.R.L. (RO30544828 - J26/868/2012) office@neroligeneral.ro

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investiții
"Creșterea gradului de securitate fa incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	200,000.00	38,000.00	238,000.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	180,000.00	34,200.00	214,200.00
Total capitol 1		380,000.00	72,200.00	452,200.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	2,333,000.00	443,270.00	2,776,270.00
	Obiect 5 Bransamente	2,333,000.00	443,270.00	2,776,270.00
Total capitol 2		2,333,000.00	443,270.00	2,776,270.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.1. Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.1.1 Studii topografice	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,000.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	Audit energetic înainte de execuția lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	Audit energetic după execuția lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,234,019.87	234,463.77	1,468,483.64
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	99,000.00	18,810.00	117,810.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.5.5.1 Verificarea tehnică de calitate a SF	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.5.2 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	895,019.87	170,053.77	1,065,073.64
	3.5.6.1 DTAC	226,587.31	43,051.59	269,638.90
	3.5.6.2 PT	521,150.81	99,018.65	620,169.46
	3.5.6.3 DDE	147,281.75	27,983.53	175,265.28
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7	Consultanță	282,000.00	53,580.00	335,580.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270,000.00	51,300.00	321,300.00
	3.7.1.1. Elaborarea cererii de finanțare	135,000.00	25,650.00	160,650.00
	3.7.1.2. Consultanță în domeniul managementului proiectului	135,000.00	25,650.00	160,650.00
	3.7.2. Auditul financiar	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8	Asistență tehnică	761,600.00	144,704.00	906,304.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	561,600.00	106,704.00	668,304.00
	Total capitol 3 Cheltuieli pentru investiția de bază	2,343,619.87	443,577.77	2,778,197.64
CAPITOLUL 4				
4.1	Construcții și instalații	19,408,730.82	3,687,658.86	23,096,389.68
	Obiect 1 Scari	9,045,748.15	1,718,692.15	10,764,440.30
	Obiect 2 Rețele și hidranți exteriori	9,539,283.67	1,812,463.90	11,351,747.57
	Obiect 4 Lucrări de desființare	823,699.00	156,502.81	980,201.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	412,000.00	78,280.00	490,280.00
	Obiect 1 Scari	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 Rețele și hidranți exteriori	412,000.00	78,280.00	490,280.00
	Obiect 4 Lucrări de desființare	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	762,187.50	144,815.63	907,003.13
	Obiect 1 Scari	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 Rețele și hidranți exteriori	762,187.50	144,815.63	907,003.13
	Obiect 4 Lucrări de desființare	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	20,582,918.32	3,910,754.49	24,493,672.82
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	425,000.00	80,750.00	505,750.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantie	125,000.00	23,750.00	148,750.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	300,000.00	57,000.00	357,000.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	294,563.50	8,610.32	303,173.82
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de cti	22,658.73	0.00	22,658.73
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	113,293.65	0.00	113,293.65
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	113,293.65	0.00	113,293.65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	45,317.46	8,610.32	53,927.78
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	2,529,153.82	480,539.23	3,009,693.04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	26,000.00	4,940.00	30,940.00
	Total capitol 5	3,274,717.32	574,839.54	3,849,556.86
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	116,099.00	22,058.81	138,157.81
	Total capitol 6	116,099.00	22,058.81	138,157.81
	TOTAL GENERAL	29,030,354.52	5,466,700.62	34,488,055.13
	din care: C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	22,658,730.82	4,305,158.86	26,963,889.68

Data elaborării:
23.05.2022

Întocmit,

Beneficiar/Investitor
UAT JUDEȚUL IALOMITA

Proiectant
SC NEROLI GENERAL SOLUTIONS S.R.L.

PRESEDINTE

Administrator

MARIAN PAVEL

Mihaela ANDREI



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 24185 /2022 - (5) din 19.09.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea Gradului de Securitate la Incendiu și Asigurarea Utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune spre aprobare documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea Gradului de Securitate la Incendiu și Asigurarea Utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”.

Spitalul Județean de Urgență Slobozia este o instituție reprezentativă a sistemului sanitar și trebuie să facă față unor provocări majore în privința rolului și locului său în cadrul unui sistem de sănătate aflat de 20 de ani în reformă și subfinanțat în toată această perioadă.

Scopul proiectului este de a construi trei scări metalice de evacuare în caz de incendiu, două scări P + 7 respectiv P + 8 și o scară metalică de evacuare la Blocul Operator, de la etajul 3 până la etajul tehnic. Tot prin acest proiect se dorește să se asigure utilitățile pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia și reabilitarea tuturor rețelelor exterioare, inclusiv hidranți exteriori, un bazin de apă de incendiu și creșterea capacității postului Trafo existent și realizarea unei clădiri anexă care va adăposti tablourile electrice. Astfel, prin acest proiect se rezolvă și problemele legate de accesibilitate, protecția mediului și eficiența energetică, inclusiv calitatea aerului, durabilitatea și reciclarea deșeurilor, protecția împotriva dezastrelor naturale ș.a.m.d.

În aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 201 din 28.10.2021 a fost aprobată Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții ” Creșterea Gradului de Securitate la Incendiu și Asigurarea Utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”, iar prin Hotărârea 202 din 28.10.2021 s-a aprobat Tema de proiectare aferentă aceluiași obiectiv.

Astfel, la acest moment ne aflăm la etapa de aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea Gradului de Securitate la Incendiu și Asigurarea Utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”.

În raportul Direcției Investiții și Servicii Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița sunt detaliate atât obiectivele principale cât și obiectivele secundare ce vor fi atinse prin realizarea investiției și de asemenea sunt detaliați și indicatorii tehnico-economici rezultați.

Conform prevederilor art. 173 alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean ” *aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.*”

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Redactat,
Cristian Răureanu



19.09.2022

Raport

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Creșterea Gradului de Securitate la Incendiu și Asigurarea Utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia"

Spitalul Județean de Urgență Slobozia este cea mai importantă unitate sanitară a județului Ialomița, asigurând asistența medicală de specialitate la peste 274.000 de locuitori este singura unitate sanitară din județ care poate asigura managementul medical pluridisciplinar al cazurilor de mare complexitate. Ca instituție reprezentativă a sistemului sanitar, spitalul trebuie să facă față unor provocări majore în privința rolului și locului său în cadrul unui sistem de sănătate aflat de 20 de ani în reformă și subfinanțat în toată această perioadă.

Spitalul Județean de Urgență Slobozia este clasificat în categoria III, în conformitate cu prevederile Ordinului 323/2011 privind criteriile minime obligatorii pentru clasificarea spitalelor în funcție de competență.

Implementarea proiectului este necesară din cerința generală privind creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia. Obiectivele acestui proiect este de a construi trei scări metalice de evacuare în caz de incendiu, două scări, P+7 respectiv P+8, și o scară metalică de evacuare de la Blocul Operator, de la etajul 3 până la etajul tehnic. De asemenea se dorește asigurarea utilităților pentru Spitalul județean de Urgență Slobozia și reabilitarea tuturor rețelelor exterioare, inclusiv inelul de hidranți exteriori și un bazin de apă de incendiu. Totodată prin proiect se propune creșterea capacității postului Trafo existent și realizarea unei clădiri anexă care va adăposti tablourile electrice.

Prin proiectul de față se rezolvă și probleme legate de accesibilitate, protecția mediului și eficiența energetică, inclusiv calitatea aerului, durabilitate, poluatorul plătește și reciclarea deșeurilor, protecția biodiversității și ecosistemului, protecția împotriva dezastrelor naturale, schimbare demografică, societate informațională și tehnologii inovative.

Spitalul Județean de Urgență Slobozia își propune să devină cel mai important spital din regiune și din județ, promovând excelența, prin creșterea permanentă a calității actului medical, bazat pe tehnologii moderne și dotări de ultimă generație, asimilare și asigurare de specialiști de valoare și de resurse umane și materiale, cu scopul îmbunătățirii vieții pacienților.

Serviciile vor fi în continu îmbunătățite prin competențe profesionale deosebite, promovarea bunelor practici medicale și implementarea tehnologiilor inovatoare. Fiecare pacient va fi tratat ca fiind cel mai important și energia va fi canalizată pentru a prevenii, a



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

diagnostica, a trat și a oferi îngrijiri medicale la standarde cât mai înalte, îmbunătățind calitatea vieții pacienților.

Obiectivele atinse prin realizarea investiției publice sunt următoarele:

Obiective principale

- Conformarea cu Normativul privind Securitate la incendiu a construcțiilor partea a I-a – Indicativ P118-1999-Normativ de siguranță la foc construcțiilor.
- Conformarea cu Normativul privind securitate la incendiu a construcțiilor partea a III-a instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu Indicativ P118/3 – 2015.

Obiective secundare

- Conformarea cu prevederile ordinului 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare;
- Conformarea cu prevederile NP 015/1997 – ”normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor”;
- Respectarea Ordinului nr. 916/2006 – privind aprobarea Normelor de supraveghere, prevenire și a control al infecțiilor nosocomiale în unitățile sanitare;
- Conformarea cu ORDINUL nr.323 din 18 aprilie 2011 privind aprobarea metodologiei și a criteriilor minime obligatorii pentru clasificarea spitalelor în funcție de competență.

Conform SF-ului realizat de **NEROLI GENERAL SOLUTIONS S.R.L.** rezultă următorii indicatori tehnico-economici:

- Valoarea totală : **34.488.055,13 lei (cu TVA)**;
- Din care C + M : **26.963.889,68 lei (cu TVA)**;
- Durata de realizare a investiției : **24 de luni (din care 18 luni execuție)**.

Astfel, având în vedere prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, propunem, Consiliului Județean Ialomița aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”**Creșterea Gradului de Securitate la Incendiu și Asigurarea Utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia**”.

Șef serviciu
Stanciu Mariana

Întocmit
Banu Bogdan