



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR: \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție ( D.A.L.I.) și a Devizului general pentru proiectul "Realizare poartă de acces în muzeu" – Muzeul Național al Agriculturii**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19871 /2022 - S din 24.07.2022 al Președintelui

Consiliului Județean Ialomița,

Examinând :

- Raportul de specialitate nr. 19881 /2022 - W din 24.07.2022 al Direcției Investiții

și Serviciu Publice;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2022 - \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.07.2022 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2022 - \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.07.2022 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80 din 20.04.2022,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) pentru proiectul "Realizare poartă de acces în muzeu" – Muzeul Național al Agriculturii, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Se aprobă Devizul general pentru proiectul " "Realizare poartă de acces în muzeu" – Muzeul Național al Agriculturii, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2) Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:**

- a) valoarea totală a investiției : 55.000,14 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 27.963,25 lei cu TVA;
- b) perioada de execuție : 2 luni.

**Art.3** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.4** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, Muzeului Național al Agriculturii și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE,**

**MARIAN PAVEL**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul General al Județului Ialomița  
ADRIAN ROBERT IONESCU**

Rd/Oc  
R.C.

REALIZARE POARTA ACCES MUZEU - MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII  
SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA  
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII - D.A.L.I.

MNA-22  
A2

## FOAIE DE CAPAT

A2\_3.2

Denumirea Obiectivului de Investitie

**Realizare poarta de acces muzeu - Muzeul Național al Agriculturii**

Amplasamentul

**Bd. Matei Basarab, nr. 10, Slobozia, jud. Ialomița**

Beneficiarul Investitiei

**Muzeul Național al Agriculturii - Slobozia, Jud. Ialomița**

Elaboratorul Proiectului

Proiectant General

**Graphic Studio S.R.L.**

Str. Dumitru Zossima, nr.19, Sector 1, Bucuresti, office@graphicstudio.ro

Sef proiect

**Arh. Nemes Karoly**

O.A.R.-3821

Proiectant Structuri de rezistenta

**DCTS Structuri S.R.L.**

Bucuresti, Sector 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 18, Bloc B3BIS, Sc. 2, Etaj 1, Ap. 53

Nr.Proiect

**A22-4/284**

Faza de Proiectare

**Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.)**

Data de Proiectare

**Iulie 2022**

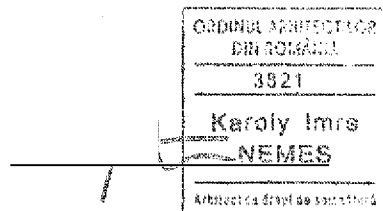
DOCUMENT: Memoriu general D.A.L.I.- REALIZARE POARTA DE ACCES MUZEU	NR. PROIECT: A22-4/284	DATA: Iulie 2022
© 2022 graphic studio		2 / 26

**FOAIE DE SEMNATURI**

**A2\_3.3**

**ARHITECTURĂ**

Arh. Nemes Karoly



Arh. Andreea Petre

**STRUCTURI**

Șef Proiect Specialitate

Ing. Ana Maria Popa



DOCUMENT: Memoriu general D.A.L.I.- REALIZARE POARTA DE ACCES MUZEU	NR. PROIECT: A22-4/284	DATA: Iulie 2022
© 2022 graphic studio		3 / 28

## CUPRINS

### 1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)
- 1.4. Beneficiarul investitiei
- 1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

### 2. Situatiia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare
- 2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

### 3. Descrierea constructiei existente

#### 3.1. Particularitati ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan);
- b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;
- c) datele seismice si climatice;
- d) studii de teren:
  - (i) studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare;
  - (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz;
- e) situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;
- f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;
- g) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

#### 3.2. Regimul juridic:

- a) natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemptiune;
- b) destinatia constructiei existente;
- c) includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz;
- d) informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz.

#### 3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici:

- a) categoria si clasa de importanta;
- b) cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz;
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;
- d) suprafata construita;
- e) suprafata construita desfasurata;
- f) valoarea de inventar a constructiei;
- g) alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.

3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitecturalo-istoric in cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate.

3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz.

#### 4. Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare<sup>2)</sup>:

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcatuirilor constructive ce utilizeaza substante nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilitatii conformarii spatiale a cladirii existente cu normele specifice functiunii si a masurii in care aceasta raspunde cerintelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum doua solutii de interventie;
- c) solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;
- d) recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.

#### 5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice (minimum doua) si analiza detaliata a acestora

5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, cuprinzand:

- a) descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:
  - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
  - protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz;
  - interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz;
  - demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;
  - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
  - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente;
- b) descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respective hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilitate;
- c) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;
- d) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;
- e) caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.

5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare;
- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei.

5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei:

- a) impactul social si cultural;
- b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

- a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;
- b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;
- c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;
- d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;

DOCUMENT: Memoriu general D.A.L.I.- REALIZARE POARTA DE ACCES MUZEU © 2022 graphic studio	NR. PROIECT: A22-4/284	DATA: Iulie 2022 5 / 28
---	---------------------------	-------------------------------

e) analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

## 6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

6.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta;

*(elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare)*

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

6.5. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

## 7. Urbanism, acorduri si avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

7.3. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente

7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnicoeconomica

7.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;

b) studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;

c) raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice;

d) studiu istoric, in cazul monumentelor istorice;

e) studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

## B. PIESE DESENATE

### Borderou piese desenate

Nr.Crt.	Nr.Plansa	Titlu Plansa
1	A201	Plan de incadrare
2	A202	Plan situatie
3	A203	Plan parter
4	A204	Plan invelitoare
5	A301	Sectiune A-A
6	A401	Vedere frontala, vedere laterala

## DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.)

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții  
Realizare poarta de acces muzeu - Muzeului National al Agriculturii
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor  
Muzeul National al Agriculturii, jud. Ialomita, Mun. Slobozia, incinta Parc Vest
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)  
Muzeul National al Agriculturii, Jud. Ialomita, Mun. Slobozia, incinta Parc Vest
- 1.4. Beneficiarul investiției  
Muzeul National al Agriculturii, Jud. Ialomita, Mun. Slobozia, incinta Parc Vest
- 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție  
Graphic Studio S.R.L.  
Bucuresti, Sector 1, Str. Dumitru Zosima, nr.19, office@graphicstudio.ro

### 2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare  
Muzeul National al Agriculturii prezinta vizitatorilor istoria agriculturii si informatii despre antropologia agrara si industriala din Romania. Pentru a ilustra eforturile constante de conservare a traditiilor locale dar si a arhitecturii vernaculare din diversele zone geografice ale tarii, Muzeul a demarat inca din anul 2017 un amplu proiect de amplasare a unor case traditionale taranesti in ansamblul Fermei Perieti. In acest scop, s-au achizitionat si stramutat o parte din materialele si elementele necesare demararii in regie proprie a acestei investitii.  
Cu ocazia acestor lucrari de investitie s-a constatat si necesitatea reorganizarii zonei de acces din jurul zonei de expozate exterioare a muzeului, acest fapt impunand includerea aleii de acces secundar in traseul vizitatorilor iar pentru delimitarea zonei se impune inchiderea incintei la limita de est a aleii, dinspre strada Mihail Sadoveanu, prin mutarea portii de acces existente sau prin realizarea unei noi porti de acces.  
Conform Hotararii Consiliului Local nr.186/26.05.2022, Muzeul National al Agriculturii a obținut preluarea in folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 114 mp, situat in municipiul Slobozia, zona Parc Vest, judetul Ialomita, identificat cu nr. cadastral 40601. Muzeul National al Agriculturii a intreprins demersurile necesare in vederea punerii in valoare a obiectivelor muzeale. Astfel, pe terenul mai sus mentionat se propune, prin prezenta documentatie, realizarea unei porti de acces decorata cu elemente tradiționale românești, care are scopul de a intregii ansamblul de case tradiționale românești, realizat de muzeu si de a delimita accesul in cadrul acestuia si pentru care s-a solicitat si obtinut din partea Consiliului Judetean Ialomita o suplimentare a bugetului institutiei cu suma de 55.000 lei, pentru realizarea obiectivului de investiții "Realizare poartă acces muzeu".
- 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor  
In prezent, accesul secundar in curtea muzeului se face printr-o o poarta metalica din alea dinspre strada Mihail Sadoveanu. In urma amplasarii casei traditionale din Maramures in anul 2021, in lungul aleii de acces, spatiul de expunere exterioara al muzeului s-a extins in afara portii existente, in afara incintei imprejmuite. Astfel se impune includerea incintei casei traditionale din Maramures in cadrul curtii muzeului

DOCUMENT: Memoriu general D.A.L.I.- REALIZARE POARTA DE ACCES MUZEU © 2022 graphic studio	NR. PROIECT: A22-4/284	DATA: Iulie 2022 7 / 28
---	---------------------------	-------------------------------



prin mutarea porții de acces existente sau prin realizarea unei noi porți de acces la limita de est a aleii, dinspre strada Mihail Sadoveanu. Suprafața aleii, ce se include în incinta curții muzeului a fost atribuit acestuia prin Hotărârea Consiliului Local nr.186/26.05.2022.

Terenul este strabatut de rețele de utilități subterane conform avizelor furnizorilor de utilități.

### 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

- Patrimoniul muzeal consolidează rolul definitoriu pe care Muzeul Național al Agriculturii îl are pe harta obiectivelor turistice locale. Situația sa în vecinătatea b-dului Matei Basarab asigură un număr crescut de vizitatori, transformându-l într-un obiectiv cultural de neratat pentru elevi și nu numai.
- Prin prezervarea patrimoniului material și imaterial, precum și valorificarea lui în scopul cunoașterii și al respectului față de modelele culturale specifice sunt obiectivele ce vor putea fi realizate prin finanțarea prezentei investiții.

## 3. Descrierea construcției existente

### 3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Amplasament : Jud. Ialomița, Municipiul Slobozia, incinta Parc Vest;
- Imobilul în suprafața totală de 114 mp (din măsuratori) și 306 mp (din acte) se află în intravilan, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018 și află în proprietatea Muzeului Național al Agriculturii, conf. Hotărârii Consiliului local nr.186/26.05.2022, intabulat în CF cu nr. 40601. conf. Extras CF de informare nr. 52357/03.06.2022.
- Folosința actuală a terenului este – teren intravilan, curți și construcții, aferent parcuri și alei acces zona Muzeului Național al Agriculturii. Destinația acestuia conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018 este de zona echipamentelor publice dispersate - CB; Amplasamentul se află în zona A de impozitare, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 86/29.11.2016.
- Suprafața teren: 306 mp (din acte), 114 mp din măsuratori;
- Configurație teren: dreptunghiular-poligonală.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- Vecinatati:

Nord – proprietate Muzeul Național al Agriculturii (nr. cadastral 38209) ;

Sud - domeniu public al Municipiului Slobozia (parcare);

Est – str. Mihail Sadoveanu

Vest – proprietate Muzeul Național al Agriculturii (nr. cadastral 33788);

- Accesul: din str. Mihail Sadoveanu.



Fig.1 Imagine din strada Mihail Sadoveanu

DOCUMENT: Memoriu general D.A.L.I.- REALIZARE POARTA DE ACCES MUZEU © 2022 graphic studio	NR. PROIECT: A22-4/284	DATA: Iulie 2022 8 / 28
---	---------------------------	-------------------------------

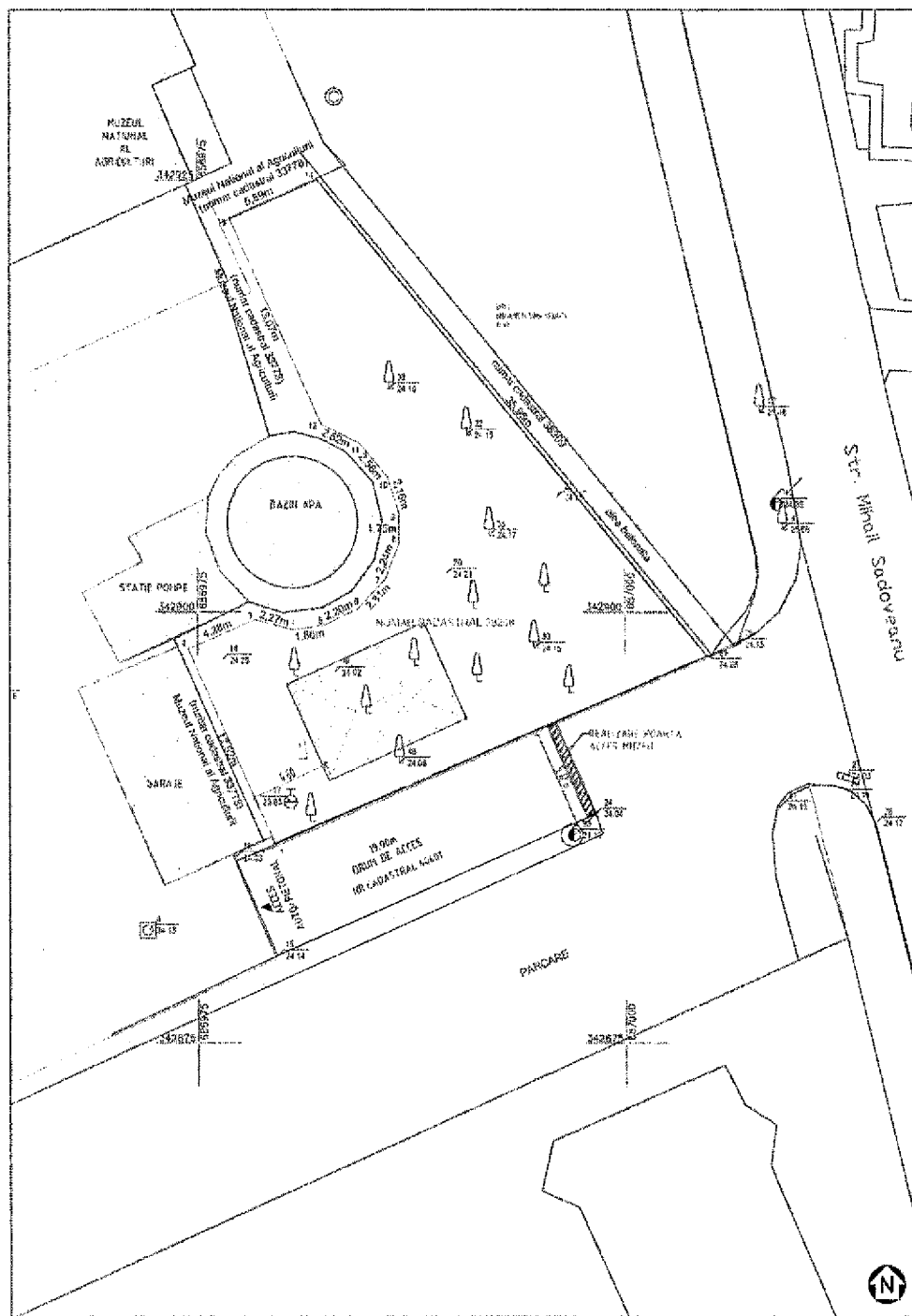


Fig. 2 Plan de situație – Ampiasare Poarta de acces muzeu

c) datele seismice și climatice;

- Clima in judetul Ialomita este temperat-continentala, caracterizandu-se prin veri foarte calde si ierni foarte reci, printr-o amplitudine termica anuala, diurna relativ mare si prin precipitati in cantitati reduse. Durata medie anuala de stralucire a soarelui este cuprinsa intre 2.100 si 2300 ore, numarul anual de zile cu cer senin este de 110, cu cer noros de 123, iar cu cer acoperit 130 de zile.
- Clima judetului Ialomita este temperat-continentala caracterizandu-se prin veri foarte calde si ierni foarte reci, printr-o amplitudine termica anuala, diurna relativ mare si prin precipitati in cantitati reduse. Astfel, iarna advectiile de aer foarte rece, de origine, polara, si masele de aer rece, estice, determina uneori scaderea temperaturii la valori sub -25°C, iar in situatiile in care deasupra Baraganului se intalnesc mase de aer mai cald si umerd de origine sudica sau sud-vestica, produc ninsori abundente, insotite deseori de viscole.

DOCUMENT: Memoriu general D.A.L.I.- REALIZARE POARTA DE ACCES MUZEU © 2022 graphic studio	NR. PROIECT: A22-4/284	DATA: Iulie 2022 9 / 28
---	---------------------------	-------------------------------

- Vara, temperatura aerului înregistrează printre cele mai mari valori absolute de pe teritoriul țării noastre, înfănuindu-se frecvent temperaturi de peste 40° C.
- Structura construcției ce va fi amplasată în incinta Muzeului Național al Agriculturii, se va situa într-o zonă seismică cu valoarea de vârf a accelerației terenului  $a_g = 0,25g$  (IMR = 225 ani) și o perioadă de colt  $T_c = 1,00$  sec.
- Acțiunea zăpezii conform cu CR 1-1-3-2012, "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor" are valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol  $s_0, k = 2,50$  kPa.
- Acțiunea vântului conform CR-1-1-4-2012 este caracterizată de o presiunea de referință mediată pe 10 minute la 10 m cu perioada de revenire 50 de ani,  $p = 0,60$  kPa.
- Adâncimea de îngheț a perimetrului studiat este de 0,70-0,80 m conform STAS 6054-77.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

- studiul geotehnic elaborat de Geotest SRL (2021), 2 foraje geotehnice cu adâncimi de 6.00 m fiecare (vezi studiu geotehnic).

Descrierea litologică a forajului geotehnic 1 este următoarea:

- 0.00 – 2.30 m: Umplutura neomogenă, alcătuită din pământ, moloz, caramizi, plăci de beton, pietris și elemente de fier;
- 2.30 – 2.70 m: Nisip argilos, cafeniu, plastic consistent;
- 2.70 – 3.80 m: Praf nisipos, argilos cafeniu plastic consistent spre baza, de la 3.20 m plastic moale;
- 3.80 – 6.00 m: Nisip fin mijlociu, cafeniu, galbui, saturat, cu lentile argiloase.

Descrierea litologică a forajului geotehnic 2 este următoarea:

- 0.00 – 2.10 m: Umplutura neomogenă, alcătuită din pământ, moloz, caramizi, plăci de beton, pietris și elemente de fier;
- 2.10 – 2.90 m: Praf nisipos, argilos, cafeniu, plastic consistent;
- 2.90 – 3.10 m: Praf argilos, cafeniu, plastic consistent;
- 3.10 – 3.60 m: Praf nisipos, argilos, cafeniu, plastic moale;
- 3.60 – 6.00 m: Nisip fin mijlociu, cafeniu, galbui, saturat, cu lentile argiloase;

La data executării lucrărilor de teren, apa subterană a fost interceptată la adâncimi de 3,30-3,60 m față de nivelul terenului. Precipitații abundente și topirea zăpezilor, la nivelul râului Ialomița poate crește, fapt ce poate duce la ridicarea nivelului actual al apei subterane cu circa 1,00 m.

În faza "detalii de execuție" se va realiza un nou studiu geotehnic.

- studiu topografic – elaborat de ing. topo Stefan Iulian/Topo Stefan 2010 SRL, în iulie 2021, avizat OCPI Ialomița cu nr. 670/28.07.2021.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Nu este cazul.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Conform avizelor emise de distribuitorii locali (apa, canal, energie electrică, gaz), pe amplasamentul studiat există rețele de utilități.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

(i) Riscurile naturale :

- riscuri climatice: furtuni, tornade, seceta, inundații, îngheț, avalanșe, cutremure;
- riscuri geomorfologice; alunecări de teren, tasări de teren, prăbușiri de teren;

(ii) Riscuri tehnologice și industriale (hazarde antropice); incendii de mari proporții, eșecul utilităților publice; prăbușirea a unor construcții, instalații, amenajări;

Scopul evaluării riscurilor îl constituie obținerea unor standard măsurabile prin care riscul poate fi comparat cu altele estimate similar. Evaluarea vulnerabilității reprezintă rezultatul analizei riscului și

DOCUMENT: Memoriu general D.A.L.I.- REALIZARE POARTA DE ACCES MUZEU © 2022 graphic studio	NR. PROIECT: A22-4/284	DATA: Iulie 2022 10 / 28
---	---------------------------	--------------------------------

reprezinta totalitatea riscurilor implicate de un eveniment extrem si poate fi considerata ca si insumarea tuturor riscurilor implicate; aceasta poate fi interna sau externa.

Riscurile de incendiu sunt manifestari periculoase pentru mediu si activitatile umane si determina distrugerii ale constructiei. Incendiile pot fi declansate de cauze naturale cum ar fi fulgerele, fenomene de autoprandere a vegetatiei si de activitatile omului, neglijenta folosirii focului, accidente tehnologice, incendieri intentionate.

In perioadele secetoase, incendiile sunt favorizate adeseori de vanturi puternice asociate cu temperatura ridicata care contribuie la extinderea rapida a focului.

Fenomen natural distructiv de origine tehnologica: cutremurul. Factorul de vulnerabilitate al fenomenului este de construirea in zone cu risc seismic ridicat, a cladirilor cu structura de rezistenta antiseismica nedecvata; densitatea mare de locuinte si populatii pe suprafete reduse; informarea redusa a populatiei despre cutremure; Efectele fenomenului: distrugerii materiale; avarierea unor cladiri, incendii, accidente hidrotehnice, alunecari de teren, pierderi de vieti omenesti, contaminarea apei potabile, si probleme de asigurare a conditiilor sanitare de supravietuire.

Masuri de reducere a riscului: proiectarea lucrarilor de investitii conform normelor de zonare seismice, informarea, pregatirea si antrenarea populatiei privind normele de comportament in caz de cutremur.

Estimarea probabilitatii corelata cu magnitudinea riscului: (0) inexistent (1) improbabil si/sau impact mic, (2) putin probabil si/sau impact mediu, (4) probabil si/sau impact mare. Estimarea vulnerabilitatii: (1) invulnerabil, (2) putin vulnerabil, (4) vulnerabil:

#### Riscuri naturale

Identificare conform IGSU	Estimarea probabilitatii	Evaluarea
Furtuni	4	1
Tomade	1	2
Seceta	4	1
inundatii	1	1
Inghet	4	1
Avalanse	0	
Cutremure si eruptii vulcanice	4	2
Alunecari de teren	0	
Tasari teren	1	1
Prabusiri de teren	0	
Riscuri cosmice	1	4
Epidemii	2	2
Zoonoze	1	2
Epizotii	0	

#### Riscuri antropice

Accidente datorate munitiei neexplodate	2	2
Accidente nucleare, chimice si biologice	1	2
Accidente majore pe caile de comunicatii	1	
Incendii de mari proportii	1	2
Esuarea sau scufundarea unor nave	0	
Esecul utilitatilor publice	1	2
Avarii la constructii hidrotehnice	0	
Accidente in subteran	0	
Prabusiri ale unor constructii, instalatii sau amenajari	0	
Risc de securitate fizica	1	1
Risc politic	1	2
Rise financiar si economic	1	2

In concluzie, se poate afirma ca riscul reprezinta o stare probabila a unui sistem definit de potentialitatea de manifestare, cu o magnitudine ce depaseste un prag general acceptat, cu interval de recurenta estimat in timp si spatiu care nu pot fi exact determinate.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În patrimoniul muzeal, în zona amplasamentului figurează următoarele monumente de arhitectură:

- *Biserica de lemn „Poiana”*- monument istoric și de arhitectură sec. XVIII (aflat la poziția 23B011 pe Lista Patrimoniului Cultural Național și IL-II-m-A-14075 pe Lista Monumentelor Istorice din Județul Ialomița); a fost strămutată în parcul muzeului în toamna anului 2000; asigură serviciile rânduite de cultul creștin-ortodox, pentru Parohia „Buna Vestire”; reprezintă un important reper religios, cultural și turistic;
- *Unități în aer liber: colac de puț (1853)* – monument istoric (aflat în Lista monumentelor istorice cu codul: LMI/2004, IL-III-m-B-14155), colac de fântână (1937), însemne funerare (1889, 1887), hambar (1869);
- *Casa de gospodar*, (inceput de secol XX), din zona Baraganului, satul Gheorghe Doja, jud. Ialomița;
- *Casă tradițională românească-maramureșeană (1910)* satul Sârbi, com. Budești, jud. Maramureș.

### 3.2. Regimul juridic

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Imobilul se afla în intravilan conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018 și este în proprietate a Muzeului Național al Agriculturii, conf. Hotărârii Consiliului local nr.186/26.05.2022, intabulat în CF cu nr. 40601. conf. Extras CF de informare nr. 52357/03.06.2022.

b) destinația construcției existente;

Obiectul studiat are destinația de poarta de acces.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;  
Nu este cazul.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Conform certificatului de Urbanism nr. 24586/20.07.2022, eliberat de Primaria Municipiului în vederea „Realizare poarta acces muzeu” sunt prevăzute următoarele:

- Utilizări admise cu condiționări - extinderile și schimbările de profil sunt admise cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate;
- Utilizări interzise - Se interzic orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin acesta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați;
- Aspectul exterior al clădirilor- se va ține seama de caracterul zonei, de specificul echipamentului și de rolul său social;
- Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor - conform caracteristicilor funcționale ale echipamentului public respectiv, dar se recomandă să nu depășească P+2E (10 m. la cornișă);
- Împrejmuiri - se recomandă ca gardul spre stradă să aibă partea inferioară opacă până la înălțimea de 0,40 m. (pentru protejarea trotuarelor circulației publice de pământul adus de precipitații) și o parte transparentă până la înălțimea totală maximă de 2,20 m.
- Circulații și accese - la toate construcțiile publice, comerciale, de loisir se va asigura posibilitatea de acces a persoanelor cu handicap și toate clădirile trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat un acces carosabil de minim 4,0 m dintr-o cale de circulație publică, să permită intrarea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu.

### 3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici ai investiției propuse

a) categoria și clasa de importanță

- clasa de importanță și expunere, conf. P100-1/2013 (P100-1/2006) - Cod de proiectare seismică: “clasa a III-a de importanta”, respectiv în “construcții de tip curent” (locuința).
- categoria de importanță, conf. Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente

DOCUMENT: Memoriu general D.A.L.I.- REALIZARE POARTA DE ACCES MUZEU © 2022 graphic studio	NR. PROIECT: A22-4/284	DATA: Iulie 2022 12 / 28
---	---------------------------	--------------------------------

privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcției: D-redușă.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;  
Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;  
Nu este cazul.

d) suprafața construită;  
- Ac = 5,85 mp

e) suprafața construită desfășurată;  
- Ad = 5,85 mp

f) valoarea de inventar a construcției;  
- valoare de inventar / valoare în contabilitate = 30.000,00 Lei (tva inclus).

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.  
- grad de rezistență la foc, conf. P 118/1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor: IV;  
- risc de incendiu, conf. P 118/1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor: mic.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate.  
Nu este cazul.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.  
Elementele constructive ale porții existente au următoarele componente:  
- structura autoportantă – profile de oțel, vopsite;  
- fundație: beton armat;  
- tâmplăria – aripi de porți din profile și tabla de oțel, vopsite.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.  
Nu e cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare<sup>2)</sup>:

a) clasa de risc seismic;  
Datorită calității de poartă de acces, a dimensiunii reduse și datorită capacității reduse de a provoca daune, nu este necesară determinarea gradului de asigurare la seism al structurii din lemn sau luarea de măsuri de consolidare.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;  
Nu este cazul.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție;  
Nu este cazul.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigentelor de calitate.

Investitorul (beneficiarul), executantul lucrărilor de construcție și proiectantul, au obligația ca la realizarea lucrărilor mai sus menționate să respecte prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții precum și a modificărilor și completărilor ulterioare, în special Legea 177/2015 și Legea 163/2016.

La execuția lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare privind protecția la acțiunea focului, prevenirea și stingerea incendiilor, tehnica securității și igiena muncii, precum și protecția mediului, în conformitate cu legislația în vigoare.

*Urmărirea în timp a clădirii în perioada construcției și în cea de exploatare*

Principiile generale ale urmăririi comportării construcțiilor sunt formulate în normativul P130-1999 Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor și Procedura privind activitățile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă și specială a comportării în exploatare a construcțiilor - indicativ PCU 004, în care se precizează următoarele:

- Urmărirea comportării în timp a construcțiilor se realizează atât în perioada de execuție, cât și în cea de exploatare;
- Încadrarea în categoria de urmărire se face de către proiectantul construcției;
- Urmărirea comportării în timp a construcțiilor noi și a clădirilor situate în vecinătate se desfășoară pe baza unui program unic cadru de urmărire;

Organizarea urmăririi în timp cade în sarcina beneficiarului construcției.

Lucrările de urmărire vor fi realizate de unități specializate, independente de constructor.

Pe baza programului de monitorizare, executanții lucrărilor de urmărire vor întocmi proiecte de detaliu (proiecte tehnologice) pentru realizarea fiecărei categorii de lucrări. Aceste proiecte de detaliu vor fi supuse aprobării proiectantului de rezistență. Pentru lucrările din acest proiect nu sunt necesare măsuri speciale de urmărire, lucrările se încadrează în lucrări de urmărire curentă.

În conformitate cu art.6 din "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" (anexa 3) aprobat prin H.G.R.nr.766 din 21.11.1997, proiectantul stabilește la cererea și cu acordul beneficiarului, pentru construcția ce face obiectul prezentului proiect, categoria D-reducă de importanță.

*Programul de control a calității*

În conformitate cu art.20, anexa 2 din "Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții" aprobat prin aceeași H.G. nr.766 din 21.11.97, modelul de organizarea calității ce trebuie respectat de către toți participanții la realizarea investiției este modelul nr.3.

La execuție se va asigura nivelul de calitate corespunzător exigentelor de performanță esențiale specificate anterior.

## 5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

Studiul propune analizare a două scenarii /opțiuni tehnico-economice:

- **Scenariul 1:** presupune reamplasarea porții metalice (industriale) existente pe amplasamentul propus.  
Acest scenariu presupune:
  - realizarea investiției cu lucrări de construcții și montaj aferente, inclusiv de proiectare, cu costurile de utilizare aferente.
- **Scenariul 2:** presupune realizarea unei porți noi, tradiționale din lemn pe amplasamentul propus.  
Acest scenariu presupune:
  - realizarea investiției cu lucrări de construcții și montaj aferente, inclusiv de proiectare, cu costurile de utilizare aferente.

### 5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional, arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

Pentru realizarea porții de acces în incinta curții Muzeului Național al Agriculturii sunt necesare următoarele etape de execuție:

- Lucrări de construcție-asamblare a casei:

Se vor executa lucrări de infrastructură pentru realizarea fundațiilor de beton armat; lucrări de dulgherie-tamplarie pentru construcția și asamblarea porții tradiționale de lemn, inclusiv lucrări de artă populară (ciopliri) și lucrări de finisare-protectie a materialului lemnos.

Elementele constructive ale porții noi propuse au următoarele componente:

- structura autoportantă - barne din lemn;

DOCUMENT: Memoriu general D.A.L.I.- REALIZARE POARTA DE ACCES MUZEU © 2022 graphic studio	NR. PROIECT: A22-4/284	DATA: Iulie 2022 14 / 28
---	---------------------------	--------------------------------

- sarpanta de lemn alcatuita din rigle de lemn de brad, acoperit cu sindrila de lemn;
- fundatie: beton armat;
- tâmplăria – aripi de porti din lemn;
- Instalatii  
Nu este cazul.
- Lucrari de amenajari exterioare  
Se vor realiza lucrari de reparatii si completari la aleea de acces, lucrari de amenajari peisagere la spatiile verzi adiacente, afectate de lucrarile de constructie.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;  
Nu este cazul.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;  
În apropiere de amplasamentul investiției prezente, nu sunt surse de risc suplimentare reprezentate de factori antropici sau naturali.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

În apropiere de amplasamentul investiției prezente, pe latura Nord a clădirii Muzeului Agriculturii Naționale se afla următoarele monumente de arhitectură:

- *Biserica de lemn „Poiana”*- monument istoric și de arhitectură sec. XVIII (aflat la poziția 23B011 pe Lista Patrimoniului Cultural Național și IL-II-m-A-14075 pe Lista Monumentelor Istorice din Județul Ialomița); a fost strămutată în parcul muzeului în toamna anului 2000; asigură serviciile rânduite de cultul creștin-ortodox, pentru Parohia „Buna Vestire”; reprezintă un important reper religios, cultural și turistic;
- *Unități în aer liber: colac de puț (1853)* – monument istoric (aflat în Lista monumentelor istorice cu codul: LMI/2004, IL-III-m-B-14155), colac de fântână (1937), însemne funerare (1889, 1887), hambar (1869).

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

#### Bilant teritorial:

Denumire	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Observatii
Aria construita	5,85	
Suprafata alei pietonale, trotuare	108,49	
Suprafata drum carosabil	19,00	
Suprafata platforma de parcare auto	0,00	
Suprafata spatii verzi	0,00	
Total teren aferent investitiei	114,00 ( din masuratori)	306,00 (din acte)

#### Indicatori urbanistici propusi

- Nu este cazul.

#### Conformare arhitectural-volumetrica:

- suprafata construită Ac / Adc: 5,85 mp;
- inaltime cornisă: 4,20 m;
- inaltime coamă: 5,20 m.

#### Numărul maxim de utilizatori - persoane:

- accesul este destinat doar personalului angajat al muzeului



- numar maxim de persoane – 0 (zero).

**Descrierea functionala:**

Constructia este alcatuita din structură de lemn, este prevazuta 3 porti; 2 aripi pentru accesul auto, o aripa pentru accesul pietonal.

**Structura de rezistenta:**

Sub aspect structural, poarta este realizata din barne de lemn, iar invelitoarea din sindrila de lemn. Infrastructura a fost conceputa pentru a avea rigiditate sporita fata de suprastructura. Solidarizarea suprastructurii pe fundatiile noi se va realiza prin intermediul unor dulapi de lemn 20x10 cm.

**Asigurarea utilitatilor:**

Constructia nu necesita bransare la utilitati.

Apele meteorice vor fi colectate cu ajutorul unui sistem de drenaj in canalizarea existenta.

**Instalatii:**

Instalatiile – Nu este cazul.

**Amenajari exterioare - sistematizarea verticala, retele si imprejurirea:**

Organizarea circulatiei: accesul pietonal si auto se va face din str. Mihail Sadoveanu;

Amenajari exterioare: alei si platforma de parcare, terase, spatii verzi si imprejurire;

Utilitati: cladirea nu necesita racordare la utilitati;

Imprejurirea: se vor efectua lucrari de completare-racordare a gardului existent cu poarta.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Constructia nu necesita bransare la utilitati, nu are prevazuta instalatii cu consumatori de utilitati.

In consecinta, nu sunt necesare estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare.

Apele meteorice vor fi colectate cu ajutorul unui sistem de drenaj si deversate in reseaua de canalizarea existenta in incinta muzeului.

5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale

Durata de realizare a investitiei propuse este de 2 luni, din care:

- realizarea proiectului tehnic si obtinerea Autorizatiei de construire: 1 luna;

- realizarea lucrarilor de construire: 1 luna.

Durata de executie a obiectivului de investitie (perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor) este de 2 luni calendaristice.

5.4. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare;

Categorie investiție	Obiectiv investiții	Sume necesare -Lei-
Investiții noi- lucrări de construcții-montaj	Realizare poartă acces muzeu	30.000,00
Alte cheltuieli de investiții	Cheltuieli de proiectare, studiu DALI, obținere avize si acorduri necesare pentru realizarea obiectivului de investiții: "Realizare poartă acces muzeu"	25.000,00
	<b>Total</b>	<b>55.000,00</b>

- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei.  
Nu este cazul.

5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei:

a) impactul social si cultural;

Prezervarea patrimoniului material și imaterial, precum și valorificarea lui în scopul cunoașterii și al respectului față de modelele culturale specifice sunt obiectivele ce vor putea fi realizate prin finanțarea investiției ce se propune.

Prezentul demers are în vedere și nevoia de păstrare a identității locale, prin istorie și tradiție, prin moștenirea culturală ce se integrează în contextul mai larg al patrimoniului cultural european.

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

- In faza de executie a lucrarilor se estimeaza un necesar de forta de munca de 8 persoane, calificate si necalificate din personalaul muzeului.
- In faza de operare nu este necesara crearea unor noi posturi.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz.  
Nu este cazul.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

Specificarea perioadei de referinta

Proiectul propus are in vedere un orizont de timp de 20 de ani. Durata de realizare a proiectului este de 2 luni din care 1 luna executie efectiva. Perioada de referinta pentru preturi este luna iulie 2022. Toate activitatile proiectului se vor derula intr-o perioada de maximum 2 luni de la aprobarea proiectului si semnarea contractului de finantare. In vederea evaluarii eficacitatii financiare a proiectului s-a avut in vedere un orizont de timp de 20 ani si o valoare reziduala la sfarsitul acestei perioade.

b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;

Nu este cazul pentru acest obiect, poarta de acces muzeu.

Totusi, se mentioneaza ca, ca Muzeul National al Agriculturii, fiind o atractie turistica majora pentru municipiul Slobozia, prezinta o structura veniturilor din anul 2020, an cu restrictii de deplasare datorate pandemiei Covid-19 un bilant pozitiv, repartizat pe doua paliere astfel:

1. Venituri din vanzari bilete acces: 125.000,00 Lei/an, cu numar de 25.000vizitatori pe an;

2. Venituri din servicii: 56.000,00 Lei/an

- taxe fotografiere: 500 vizitatori x 50 lei/ persoana, 25.000 lei
- taxe ateliere de lucru: 500 participanti x 10 lei/persoana, 25.000 lei
- taxa pentru evenimente: 20 evenimente x 300 lei/eveniment, 6.000 lei.

Aceste valori permit emiterea unor prognoze pozitive pe termen mediu si lung privind evolutia veniturilor institutiei datorate atat conditiilor generale cat si a celor asigurate de institutie.

c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

Nu este cazul pentru acest obiect, poarta de acces muzeu.

Totusi, se mentioneaza ca, se vor pastra scenariile de lucru dezvoltate pentru amplasarea casei traditionale maramuresene, unde pentru ambele variante propuse ia in calcul cheltuielile si veniturile anuale la care se adauga in anii de referinta (10-15-20) injectiile consumate de reparatiile majore, actualizate cu o rata medie de 3%/an (pentru anii 7 și 11).

*Indicatori de performanță economică*

Scopul analizei financiare este de a determina fluxurile de numerar generate de proiect, actualizate la o rată de actualizare și de a identifica dacă un proiect este viabil din punct de vedere financiar.

DOCUMENT: Memoriu general D.A.L.I.- REALIZARE POARTA DE ACCES MUZEU © 2022 graphic studio	NR. PROIECT: A22-4/284	DATA: Iulie 2022 17 / 28
---	---------------------------	--------------------------------

Valoarea actualizată netă reprezintă suma fluxurilor de numerar viitoare, intrări și ieșiri, actualizate cu o rată de actualizare astfel încât, să obținem valoarea lor curentă. Valoarea actualizată netă se calculează astfel:

$$VAN = \sum_{t=0}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t} + \frac{VR}{(1+r)^n}$$

*Rata Internă de Rentabilitate Financiară* este acea rată de actualizare care egalizează costurile actualizate ale proiectului cu veniturile sale. Rata de rentabilitate financiară este acea rată de actualizare la care se obține VAN = 0.

*Durabilitatea Financiară* se determină prin analiza tuturor fluxurilor de numerar anuale. Proiectul este considerat fezabil și se justifică intervenția dacă generează fluxuri de numerar cumulate mai mari sau egale cu zero pe toată perioada următoare implementării.

*Raportul Beneficiu-Cost* se calculează ca raport între totalul încasărilor și totalul plăților efectuate în anul respectiv. Raportul cost beneficiu trebuie să fie mai mare sau egal ca zero, pentru ca proiectul să fie considerat viabil în viitor și mai mic ca unu pentru a considera intervenția necesară.

Pentru Scenariul 1, pentru o rata de actualizare a tarifelor practicate egala cu cea de actualizare la inflatie valorile de performanta sunt negative: VAN<sub>C</sub> = -114.308 Lei.

Pentru o rata de actualizare a tarifelor practicate ce anticipeaza devalorizarea (4% - cota uzuala pentru predictii similare) indicatorii pentru proiectul propus sunt:

- VAN<sub>C</sub> = -122.360 Lei.

- RIR<sub>C</sub> = -0,17%.

#### *Sustenabilitatea financiară*

Luând în calcul doar analiza bruta a balantei de venituri și cheltuieli, un indicator mult mai intuitiv și la îndemână pentru radiografierea fezabilității unei operațiuni financiare, se poate concluziona că operarea obiectului se înscrie într-un segment imprecis de profitabilitate, unde profiturile posibile variaza într-o marja de +/- 10% față de cota de echilibru. Scopul operării investiției nu este acela de a genera un profit net ci cel de a evita împovărea bugetului Beneficiarului. Cum costurile majoritare și totodată inflexibile sunt cele cu cheltuielile curente, putem concluziona că, în ansamblu, componenta de costuri nu poate suferi variații semnificative. În contrapondere, veniturile au componente flexibile și care pot suferi îmbunătățiri prin promovare și management.

Componenta principală a veniturilor rămâne aparent vânzarea biletelor și organizarea de evenimente, ceea ce înseamnă că performanța financiară a investiției este puternic dependentă de performanțele activității muzeului.

În general, se poate concluziona că investiția oferă o flexibilitate suficientă pentru ca o bună administrare laolaltă cu performanța socio-culturală să ducă la un nivel stabil de autosustenabilitate. Sustenabilitatea operării clădirii este asigurată atâta vreme cât vor putea fi respectate datele și recomandările din prezenta analiză.

Faptul că bilanțul anual net este pozitiv și peste marja de eroare, este o dovadă că structura proiectată a clădirii, alături de scenariul de funcționare, oferă toate mecanismele necesare unei operații rentabile, care să nu împovăreze alte bugete.

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Nu este cazul pentru acest obiect, poarta de acces.

Analiza economică evaluează contribuția proiectului la îmbunătățirea condițiilor din imobil în desfășurarea activităților, în comparație cu analiza financiară care abordează eficiența investiției din punctul de vedere al proprietarului de drept. Astfel, unele costuri ale investitorului, cum sunt taxele, impozitele, contribuțiile pentru asigurările sociale reprezintă pentru societate (nivel regional) beneficii. De aceea, la efectuarea analizei economice se aplică anumiți factori de corecție asupra costurilor, care determină creșterea eficienței investiției analizate.

**Deoarece investiția analizată în prezentul D.A.L.I. nu se încadrează în categoria investițiilor majore, efectele realizării ei vizează, în special, aspectele sociale la nivel zonal, regional.**

DOCUMENT: Memoriu general D.A.L.I.- REALIZARE POARTA DE ACCES MUZEU © 2022 graphic studio	NR. PROIECT: A22-4/284	DATA: Iulie 2022 18 / 28
---	---------------------------	--------------------------------

Lucrarile propuse prin investitia analizata, va permite crearea unui mediu optim pentru activitatea muzeala/expozitionala.

Efectele realizarii investitiei propuse se pot exprima valoric doar impreuna cu investitia *Amplasare casa traditionala romaneasca - maramureseana din 2021*, prin mentinerea unor venituri economice, personalul anagajat existent si prin toate efectele benefice ce pot aparea dupa implementarea proiectului.

Pentru calculul indicatorilor analizei financiare s-au luat in calcul :

- o rata anuala a inflatiei de 3%;
- o rata de actualizare uzual de 5% pentru acoperirea situatiilor neprevazute.

Valorile indicatorilor de performanta economica sunt cele stabilite pentru *Amplasare casa traditionala romaneasca - maramureseana din 2021*, redate in urmatorul tabel.

Indicatori de Performanta Economica		
Indicatori	Valori	Concluzii
$VAN_{E/C}$	62.751 Lei	Proiectul este rentabil din punct de vedere economic.
$RIR_{E/C}$	1,36%	
Raportul B/C	1,63	

Pentru o verificare succinta a principalilor indicatori se va tine seama de urmatoarele:

- raportul beneficiu-cost este supraunitar;
- prin aplicarea unei rate de actualizare sociala de 5% se obtine o valoare actualizata pozitiva (aceasta rata mascheaza un indice de corectie al difuziei beneficiilor si modeleaza in mod orientativ fluxuri suplimentare, corectii aplicate etc. necesare pentru mentinerea functionarii cladirii in obiectivele asumate);
- rata de rentabilitate este mai mare decat rata de actualizare.

Ca o concluzie, se poate spune ca obiectivul are efecte economico-sociale directe, inasa cu o rata redusa raportat la investitie, in timp ce externalitatile sunt multiple si au un potential amplu.

#### Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

In mediul economic si de afaceri, orice decizie de investitii este puternic marcata de modificarile imprevizibile - uneori in sens pozitiv, dar de cele mai multe ori in sens negativ - ale factorilor de mediu. Aceste evolutii imprevizibile au atras atentia specialistilor in domeniu, mai mult sub aspectul impactului lor negativ asupra rentabilitatii proiectului si au primit denumirea de risc al proiectului si au fost identificate ca:

- Riscurile tehnice, care pot aparea in momentul in care prestatorul lucrarilor nu respecta specificatiile din proiect.
- Riscurile financiare sunt legate de imposibilitatea beneficiarului de a sustine investia din fonduri proprii.
- Riscurile institutionale vizeaza obtinerea diverselor autorizatii si acorduri pentru a putea implementa investitia.
- Riscul de depasire a costurilor ce apare in situatia in care nu s-au specificat in contractul de executie sau in bugetul investitiei actualizari ale costurilor sau cheltuieli neprevazute.
- Riscul de intarziere (depasire a duratei stabilite) poate conduce, pe de o parte la cresterea nevoii de finantare, inclusiv a dobanzilor aferente, iar pe de alta parte la intarzierea intrarii in exploatare, cu efecte negative asupra respectarii clauzelor fata de furnizori si de clienti.
- Sistemul de monitorizare acestuia consta in compararea permanenta a situatiei de fapt cu planul grafic de activitati al proiectului: evolutia fizica, cheltuieli financiare, calitate.
- Sistemul de control va trebui sa fie implementat rapid atunci cand sistemul de monitorizare indica abateri.

Membrii echipei de proiect au urmatoarele atributii principale:

- luarea de decizii despre masurile corective necesare;
- autorizarea masurilor propuse implementarea schimbarilor propuse;
- adaptarea planului de referinta care sa permita ca sistemul de monitorizare sa ramana eficient

Sistemul informational - va sustine sistemele de control si monitorizare, punand la dispozitia echipei de proiect informatiile pe baza carora se va actiona.

Pentru monitorizarea proiectului, informatiile strict necesare sunt urmatoarele: masurarea evolutiei fizice, financiare, controlul calitatii etc.

In concluzie, evaluarea riscurilor, se pot afirma urmatoarele:

- riscurile care pot aparea in derularea proiectului au in general un impact mare la productie, dar o probabilitate redusa de aparitie si declansare;
- riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare si economice;
- probabilitatea de aparitie a riscurilor tehnice poate fi contracarata prin contractarea lucrarilor de proiectare cu firme de specialitate.

Cresterea intensitatii pozitive a implicatiilor sociale si de mediu antreneaza o crestere a ratei de rentabilitate economica, dar cu o amplitudine redusa. Diminuarea riscurilor cu implicatii majore care se pot ivi la nivelul proiectului, precum costurile de realizare si operare, inflatia si salariile nu pot fi influentate de politica economics si sociala a administratorul legal al proiectului. Toate acestea sunt influentate de evolutia macroeconomica a tarii.

e) analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Nu este cazul pentru acest obiect, poarta de acces muzeu.

<b>Risc</b>	<b>Probabilitate de aparitie</b>	<b>Măsuri</b>
<b>Riscuri tehnice</b>		
Potențiale de modificare ale soluției tehnice	Scăzut	Se va asigura asistenta tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției proiectului
Întârziere a lucrărilor din cauza alocărilor defectuoase de resurse din partea executantului	Scăzut	se vor prevedea în caietul de sarcini cerințe care să asigure performanța tehnică și financiară a firmei contractante (personal suficient, lucrările similare realizate etc.)
Nerespectarea clauzelor contractuale unor contractanți / subcontractanți	Scăzut	stipularea de garanții de buna execuție și penalități în contractele comerciale încheiate cu societăți contractante.
<b>Riscuri organizatorice</b>		
Neasumarea unor sarcini și responsabilități în cadrul consiliului local	Scăzut	stabilirea responsabilităților echipei de proiect de către reprezentantul legal;
Neasumarea unor sarcini și responsabilități în cadrul echipei de proiect	Scăzut	stabilirea responsabilităților membrilor echipei de proiect prin realizarea unor fișe de post;
		numirea în echipa de proiect a unor persoane cu experiență în implementarea unor proiecte similare;
<b>Riscuri financiare si economice</b>		
Capacitatea insuficientă de finantare și cofinantare la timp a investiției	Mediu	alocarea și rezervarea bugetului integral necesar realizării proiectului
<b>Riscuri externe</b>		
Riscuri de mediu: - condițiile de climă / temperatură nefavorabile efectuării unor categorii lucrări	Mediu	planificare corespunzătoare a lucrărilor; alegerea unor soluții de execuție care să țină cont cu prioritate de condițiile climatice;

Totusi, se mentioneaza ca, in urma fundamentării fluxurilor financiare de intrare (venituri), respectiv ieșire (cheltuieli), a determinării indicatorilor proiectului și a verificării sustenabilității financiare, se recomandă realizarea proiectului în varianta propusă în Scenariul 1 (cu investiția maximă). Precizăm însă că, atât în perioada de implementare, cât și pe durata exploataării, beneficiarul trebuie să acorde o atenție deosebită variabilelor critice, mai ales acelor identificat în cadrul analizei de sensibilitate ca având impact major asupra performanțelor proiectului.



- valoarea totală a obiectivului de investiții: 55.000,14 lei, cu TVA și 46.218,60 lei fără TVA,
- din care construcții-montaj (C+M): 27.963,25 lei, cu TVA și 23.498,53 lei fără TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativ, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- aria construită la sol Ac = 5,85 mp;
- aria construită desfasurata Adc = 8,85 mp.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul pentru acest obiect, poarta de acces muzeu.

Totusi, se mentioneaza ca, se vor pastra scenariile de lucru dezvoltate pentru amplasarea casei traditionale maramuresene in 2021.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investitiei propuse – amplasarea-reconstrucția casei traditionale romanesti este de 2 luni, din care:

- Realizarea studiilor, proiectului tehnic si obtinerea Autorizatiei de construire: 1 luna;
- Realizarea lucrarilor de amplasare-reconstruire: 1 luna.

#### Grafic orientativ de realizare a investiției

Nr. Crt.	Denumirea obiectului / categoriei de lucrări	Luna 1	Luna 2
1	Proiectare		
2	Studii, avize si acorduri		
3	Organizare de șantier		
4	Lucrari infrastructura		
5	Lucrari stuctura si asamblare obiectiv		
6	Lucrari amenajari exterioare		
7	Receptia la terminarea lucrarilor		

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Proiectul ce urmează a fi implementat va îndeplini prevederile legislative în vigoare din punct de vedere al proiectării. Pentru realizarea acestor măsuri este necesară utilizării de produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate/declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare, aplicabile, ce se vor defini prin memoriile tehnice și caietele de sarcini pe specialități.

Proiectul va îndeplini următoarele exigente de calitate în conformitate cu legea 10/1995 privind calitatea în construcții care prevede la art. 4 "obligatia realizarii si mentinerii pe intreaga durata a existentei constructiilor a urmatoarelor exigente de performanta:

1) Cerinta A – rezistenta mecanica si stabilitate:

Se va tine cont de reglementarile legale ale:

- H.G. nr. 644/1990 privind reducerea riscului de avariere a constructiilor care prevede obligativitatea proprietarilor de a solicita analiza starii tuturor constructiilor din patrimoniu. In acest sens se prevede obligatia proprietarilor si administratorilor sa asigure urmarirea comportarii in timp a

- construcțiilor și să efectueze eventuale modificări, transformări, modernizări și consolidări numai pe baza de proiecte întocmite de persoane autorizate, avizate și verificate potrivit legii.
- Ordinul MLPAT 71/N din 07.10.1996 - Prevederile referitoare la elaborarea expertizelor privind evaluarea nivelului de asigurare a construcțiilor existente.
  - Ordonanța privind modificarea și completarea ordonanței nr. 20/1994 – ordonanța nr. 67/28.08.1997.
- 2) Cerința B – siguranța în exploatare  
Se vor respecta prevederile privitor la:
- siguranța cu privire la circulația pe cai pietonale de acces;
  - siguranța cu privire la rampe și trepte exterioare;
  - siguranța cu privire la deplasarea pe scări și rampe.
  - siguranța cu privire la întreținerea acoperișurilor;
  - măsuri împotriva efracției;
  - cerințe specifice persoanelor cu dizabilități.
- 3) Cerința C – securitate la incendiu:  
Conform HG nr. 571/2016 - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, Anexa 1, publicată în MO nr. 628 din 16 august 2016, construcția nu se supune avizării și autorizării privind securitatea la incendiu (categoriile de construcții și amenajări prevăzute în anexa nr. 1).  
Se vor respecta prevederile legislației în vigoare referitoare la securitatea la incendiu, în principal normativele P118/99 și P118-2/2013 și prevederile HG nr. 571/2016.
- 4) Cerința D – economie de energie și izolare termică:  
Nu este cazul.
- 5) Cerința E – igiena, sănătate și mediu
- Însorirea - construcția propusă nu influențează negativ iluminatul clădirilor învecinate;
  - Calitatea finisajelor și a microclimatului: calitatea finisajelor este corespunzătoare;
  - Protecția calității apelor: nu este cazul, apele meteorice fiind dirijate la canalizarea publică;
  - Protecția aerului: nu este cazul, nu există emisii de noxe în atmosfera peste limitele admise;
  - Gospodărirea deșeurilor: nu există deșuri. În prezent deșeurile muzeului se colectează în europubele și este preluat de o unitate de profil, în baza unui contract permanent.  
Se vor respecta prevederile prevăzute în „Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației” aprobate cu Ordinul 536/23.06.1997 și Ordinul nr. 119-04.02.2014 al MS.
- 6) Cerința F – protecție împotriva zgomotului:  
Nu sunt probleme de semnalat, funcțiunea imobilului nu produce zgomote perturbatoare.  
Pe timpul execuției lucrărilor antreprenorul va asigura respectarea normelor de protecție a muncii și a prevederilor normativului de prevenire și stingere a incendiilor pe timpul executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
- 7) Cerința G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale:  
Nu este cazul.

#### Condiții de proiectare

Studiul a fost elaborat pe baza legilor, normelor și standardelor în vigoare, dintre care amintim:

- Legea nr. 177/2015 și legea nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, modificată și completată prin H.G. nr. 1.231/2008;
- Ordonanța guvernului nr. 20/1994, privind punerea în siguranță a fondului construit modificată de O.G. nr. 16/2011;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată de Legea nr. 226/2013;
- H.G. nr. 26/1994- Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și post-utilizare a construcțiilor;

DOCUMENT: Memoriu general D.A.L.I. – REALIZARE POARTA DE ACCES MUZEU © 2022 graphic studio	NR. PROIECT: A22-4/284	DATA: Iulie 2022 23 / 28
--	---------------------------	--------------------------------



- H.G. 448/2000 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii/autorizarii PSI;
- Ordinul 77/N/1996 al MLPAT – Indrumator de aplicare a prevederilor Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor si executiei lucrarilor de constructii;
- HG742/2018 Regulament de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- SR EN ISO 9001:2015: Sisteme de management al calitatii. Cerinte;
- P118/99 Normativ de siguranta la foc a constructiilor;
- C254-2017 - Indrumator privind cazuri particulare de expertizare tehnica a cladirilor pentru cerinta fundamentala „rezistenta mecanica si stabilitate”;
- P100-3/2019 - Cod de proiectare seismica. Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente;
- P100-8/2018 - Cod de evaluare și propuneri de interventii privind constructiile cu valoare culturala;
- NP055-88 - Normativ privind demolarea lucrarilor de constructii;
- GE 022-1997 - Ghid privind executia lucrarilor de demolare a elementelor de constructii din beton si beton armat ;
- P130-1999 Normativ privind comportarea in timp a constructiilor si Procedura privind activitatile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmarirea curenta si speciala a comportarii in exploatare a constructiilor - indicativ PCU 004;
- SR EN 1991-1-7 - Actiuni asupra structurilor. Actiuni generale – Actiuni accidentale;
- CR0-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectarii constructiilor: aprobat prin Ordinul nr.1.530 / 2012, care a fost ulterior modificat de Ordinul nr. 2411/2013;
- CR1-1-3-2012 - Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor, aprobat de Ordin 1.655/2012 si modificat prin Ordin 2414/2013;
- CR1-1-4-2012 - Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor, aprobat prin Ordinul nr. 1.751/2012 si modificat prin Ordin 2413/2013;
- CR1-1-3-2013 Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor;
- SR EN 1991-1-1 - Actiuni asupra structurilor. Actiuni generale – Greutati specifice, greutati proprii, incarcari utile;
- SR EN 1991-1-2 - Actiuni asupra structurilor. Actiuni generale – Actiuni asupra structurilor expuse la foc;
- SR EN 1991-1-3 - Actiuni asupra structurilor. Actiuni generale – Incarcari date de zapada;
- SR EN 1991-1-4 - Actiuni asupra structurilor. Actiuni generale – Actiuni ale vantului;
- SR EN 1991-1-5 - Actiuni asupra structurilor. Actiuni generale – Actiuni termice;
- SR EN 1991-1-6:2005/AC:2013 Eurocod 1: Actiuni asupra structurilor. Partea 1-6: Actiuni generale. Actiuni pe durata executiei;
- SR EN 1990:2004/A1:2006/AC: 2010 Eurocod. Bazele proiectarii structurilor;
- SR EN 1990:2004/NA: 2006 Eurocod. Bazele proiectarii structurilor. Anexa nationala;
- P100-1/2006 Normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte, social culturale, agrozootehnice si industriale;
- P100-1/2013 Normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte, social culturale, agrozootehnice si industriale;
- SR EN 1998-1:2004 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur.
- Partea 1:Reguli generale, actiuni seismice si reguli pentru cladiri;
- NP112-2014 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa;
- STAS 1242/1-89 Teren de fundare. Principii generale de cercetare;
- STAS 2745-90 Teren de fundare. Urmarirea tasarii constructiilor prin metode topometrice;
- SR EN 1997-1 – Proiectarea geotehnica; Reguli generale;
- SR EN 1997-2 – Proiectarea geotehnica; Investigarea si incarcarea terenului;
- SR EN 1998-5 – Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur – Fundatii, structuri de sustinere si aspecte geotehnice;
- SR EN 1991-1-1:2004/AC:2012 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri;

- SR EN 1992-1-1:2004/NB:2008/A91:2009 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri. Anexa nationala;
- SR EN 1992-1-2 – Proiectarea structurilor de beton – Reguli generale; Calculul comportarii la foc;
- STAS 2111-90 – Cuie din sârma de otel.
- SREN 338-97 – Lemn de constructie – clase de rezistenta
- EN 14081-1 - Timber structures, Strength graded structural timber with rectangular cross section, Part 1: General requirements
- EN 14544:2006 Timber Structures - Structural Timber With Round Cross-section - Requirements Defines the requirements for visual graded structural
- STAS 1040/85 - Lemn rotund de rasinoase pentru constructii. Manele si prajini.
- STAS 4342-85 - Lemn rotund de foioase pentru constructii.
- STAS 942-86 - Cherestea de rasinoase. Dimensiuni nominale.
- STAS 8689-86 - Cherestea de foioase. Dimensiuni nominale.
- STAS 1928-90 - Cherestea de stejar. Clase de calitate.
- STAS 1949-86 - Cherestea de rasinoase. Clase de calitate.
- NP 068-2002 Normativ pentru proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare;
- SR EN 1998-3 – Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur – Evaluarea si consolidarea constructiilor;
- STAS 500/1 – 89 Oteluri de uz general pentru constructii. Conditii generale tehnice de calitate;
- NE 012-1 : 2007 - Normativ pentru producerea betonului si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat - Partea 1: Producerea betonului: publicat prin Ordinul nr.577 / 2008;
- NE 012-2 : 2010 - Normativ pentru producerea si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat - Partea 2: Executarea lucrarilor din beton: publicat prin Ordinul nr. 2514 / 2010;
- SR EN 1504-1 :2004 Produse si sisteme pentru protectia si repararea structurilor de beton. Definitii, conditii, controlul si evaluarea calitatii;
- SR EN 197-1:2011 - Ciment Partea 1: Compozitie, specificatii si criteriile de conformitate ale cimenturilor uzuale;
- SR 3011-1996/A 1:1999 - Cimenturi cu caldura de hidratare limitata si cu rezistenta la agresivitatea apelor cu continut de sulfati;
- ST 009-2011 Specificatie tehnica privind produse din otel utilizate ca armaturi: cerinte si criteriile de performanta, publicat prin Ordin 683/2012;
- SR ENV 13670-1:2002 Executarea structurilor de beton. Partea 1:Conditii comune;
- SR EN ISO 12944-1-9:2018 - Protectia prin sisteme de vopsire a structurilor de otel impotriva coroziunii;
- C169-88 Normativ pentru executarea lucrarilor de terasamente pentru realizarea fundatiilor constructiilor civile si industriale;
- STAS 8924/1-87 Masuratori terestre. Trasarea pe teren a constructiilor civile, industriale si agrozootehnice;
- C 56 – 85 Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente;
- STAS 3518-89 Incercari de laborator ale betoanelor. Determinarea rezistentei la inghetdezghet (gelivitate);
- NP 073-02 II Norme de prevenire si stingere a incendiilor si dotare cu mijloace tehnice de stingere pentru unitatile M.L.P.T.L.";
- Legea 307/12 iulie 2006 - Lege privind apararea impotriva incendiilor;
- Legea nr. 319/2006 securitatii si sanatatii in munca, modificata de Legea. nr. 51/2012;
- M.M.P.S. - Ord. Nr. 578/1996 si Ministerul Sanatatii - Ord. Nr 5840/1996 privind "Norme generale de protectie a muncii";
- H.G. 971/2006 - privind cerinte minime pentru semnalizare de securitate si/sau sanatate la locul de munca;
- H.G. 300/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile : modificata de H.G. nr. 601/2007 pentru modificarea si completarea unor acte normative din domeniul securitatii si sanatatii in munca;

DOCUMENT: Memoriu general D.A.L.I.- REALIZARE POARTA DE ACCES MUZEU © 2022 graphic studio	NR. PROIECT: A22-4/284	DATA: Iulie 2022 25 / 28
---	---------------------------	--------------------------------

- M.M.P.S. - Ord. Nr. 136/1995 privind "Norme specifice de securitatea muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betonului și execuția lucrărilor de BA și BP";
- M.M.P.S. - Ord. Nr.357/1998 privind "Norme specifice de protecție a muncii pentru întreținere, exploatare și administrare drumuri și poduri;
- Ordinul AND nr. nr. 116/1999 privind instrucțiuni proprii de securitatea muncii pentru lucrări de întreținerea, repararea și exploatarea drumurilor și podurilor;
- Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții aprobat cu ordin MLPAT nr.9/N/15.03.1993;
- Norme unice de protecția muncii aprobate în foraj extractiv titei, gaze și transport distribuție gaze, aprobate de MP. cu ordin nr. 74/25.03.1982;
- Norme de protecția muncii elaborate de Ministerul Transporturilor;
- M.M.P.S. - Ord. Nr. 136/1995 privind "Norme specifice de securitatea muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betonului și execuția lucrărilor de BA și BP";
- STAS 6156-86 – Acustica în construcții. Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social-culturale. Limite admisibile și parametri de izolare acustică;
- STAS 12025/1-81 - Acustica în construcții. Efectele vibrațiilor produse de traficul rutier asupra clădirilor sau partilor de clădiri. Metode de măsurare;
- P121-89 – Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea și executarea măsurilor de protecție acustică și antivibrația la clădiri industriale;
- SR 12025-2:1994 - Acustica în construcții. Efectele vibrațiilor asupra clădirilor sau partilor de clădiri. Limite admisibile.

#### Condiții de execuție – organizare de șantier

Se vor respecta Normele Generale de Protecție a Muncii prevăzute în Legea 90/1996, precum și Normele Specifice de Protecție a Muncii pentru lucrul la înălțime 12/96.

Măsuri privind organizarea de șantier:

- Conform legislației în vigoare, execuția va fi urmarită din partea beneficiarului de un diriginte de șantier atestat MLPAT iar antreprenorul va avea un responsabil tehnic cu execuția atestat MLPAT.
- Se va amplasa intrare în șantier panoul de șantier.
- Lucrările de organizare de șantier (baraci pentru constructori, platforme de depozitare, racorduri provizorii pentru utilități) se vor amplasa în incinta proprie, în zona neafectată de lucrările de execuție, pe cât posibil, sau se va asigura amplasarea acestora cât mai aproape posibil de amplasament.

Organizarea de șantier va cuprinde următoarele:

- împrejmuirea zonei pe limita proprietății cu un gard din panouri din plasa, cu o poartă de acces de cca. 3m din două foi, care se va putea închide și încuia pe timpul în care nu este activitate în șantier, de asemenea, este prevăzută o cabină pază la intrare, în vecinătatea intrării.
- suprafața de cca. 50 mp de platforma curții muzeului va fi împrejmuită și utilizată pentru depozitarea temporară a materialelor.
- vor fi amplasate panouri și benzi avertizoare.
- se prevede un pichet PSI și spațiu special desemnat și marcat pentru fumat.

Deseurile rezultate în urma activităților de construire se vor depozita în zona de depozitare a organizării de șantier și vor fi ridicate periodic de către o unitate specializată sau refolosite la terasamente în măsura posibilităților. Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare.

În timpul execuției, firmele executante vor lua toate măsurile de protecție a muncii și PSI prevăzute în:

- Legea protecției muncii nr.90/2002 și Norme generale de protecția muncii – 2002;
- Norme specifice de protecție a muncii, elaborate sub egida Ministerului muncii și protecției sociale;
- Norme generale de P.S.I. – Ord.12/1981-M.T. ;
- Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor, prevăzute în Normativul C300-94 și P118/99;
- Norme de prim ajutor – Ord.17/84-M.T. ;

Înainte și în timpul execuției obiectivului, firmele executante vor face instructajul de protecție a muncii tuturor participanților la realizarea lucrărilor conform legii.

DOCUMENT: Memoriu general D.A.L.I.- REALIZARE POARTA DE ACCES MUZEU © 2022 graphic studio	NR. PROIECT: A22-4/284	DATA: Iulie 2022 26 / 28
---	---------------------------	--------------------------------

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite  
Investitia va fi finantata cu fondurile Muzeului National al Agriculturii si de la bugetul local.

Cheltuielile estimate pentru finalizarea investitiei sunt urmatoarele valori cu TVA:

- lucrari de constructii si montaj C+M ..... 27.963,25 lei;
- obtinerea avizelor, acordurilor, proiectare, intocmire Studiu DALI si alte studii ..... 24.995,57 lei;
- alte cheltuieli (Cap. 5 din devizul general) ..... 3.213,08 lei.

## 7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

- Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire cu nr. 24586/20.06.2022, emis de Primaria Municipiului Slobozia.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

- elaborat de ing. topo Stefan Iulian in iulie 2021, avizat OCPI Ialomita cu nr. 670/28.07.2021.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

- H.C.L. Slobozia nr. 186/26.05.2022, intabulat in CF cu nr. 40601. conf. Extras CF de informare nr. 52357/03.06.2022, atasat documentatiei.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Conform Certificatului de Urbanism nr. 24586/20.06.2022, eliberat de Primaria Municipiului Slobozia, se solicita urmatoarele avize :

- Energie electrica - Enel E-Distributie Muntenia SA.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate aspecte de mediu si nu va exista un impact asupra populației, sănătății umane, biodiversității, asupra conservării habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Elaborarea proiectului sustine recomandările europene care încurajează și sprijină procesele de proiectare și construcție de clădiri durabile și responsabile în raport cu mediul.

Prin solutiile adoptate s-a prevăzut proiectarea și executia lucrărilor de interventie astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă și să asigure în special următoarele:

- utilizarea materialelor de construcții locale într-o masura cat mai mare, in vederea reducerii costurilor si efectelor de transport;
- utilizarea unor materii prime și secundare compatibile cu mediul;
- durabilitatea solutiilor constructive.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul.

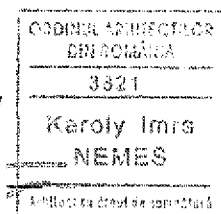
DOCUMENT: Memoriu general D.A.L.I.- REALIZARE POARTA DE ACCES MUZEU © 2022 graphic studio	NR. PROIECT: A22-4/284	DATA: Iulie 2022 27 / 28
---	---------------------------	--------------------------------

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;  
Nu este cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;  
Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției  
Nu este cazul.

Intocmit,  
Arh. Nemes Karoly



Proiect: Realizare poarta acces muzeu - Poarta traditionala romaneasca  
Bdul. Matei Basarab nr. 10, Slobozia, jud. Ialomița  
Beneficiar: Muzeul National al Agriculturii  
Proiectant: Graphic Studio S.R.L., Bucuresti

Nr. Proiect: A22-4/284  
Cod Proiect: MNA  
Faza Proiect: DALI  
Data: iul.22

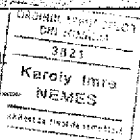
### DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei:  
REALIZARE POARTA DE ACCES MUZEU  
Muzeul National al Agriculturii - Bdul. Matei Basarab nr. 10, Slobozia, jud. Ialomița

In mil lei/ml euro la cursul 4,9481 din data de 15.07.2022  
TVA 19%

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)		Valoarea TVA		Valoarea (cu TVA)	
		Lei	€	Lei	€	Lei	€
1	CAPITOLUL 1						
1.	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea in stare initiala	-	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>						
	CAPITOLUL 2						
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>						
	CAPITOLUL 3						
3.	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii de teren	3.968,48	792,11	752,11	150,42	4.710,59	952,53
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (0,5%+0,05%)	494,81	98,96	94,01	18,80	588,82	117,76
3.3.	Proiectare si inginerie	15.338,11	3.067,62	2.914,43	582,88	18.253,54	3.650,72
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	717,47	143,49	138,32	27,66	855,79	171,15
3.5.	Consultanta	-	-	-	-	-	-
3.6.	Asistenta tehnica	494,81	98,96	94,01	18,80	588,82	117,76
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>21.004,88</b>	<b>4.200,97</b>	<b>3.990,89</b>	<b>796,76</b>	<b>24.995,67</b>	<b>4.997,53</b>
	CAPITOLUL 4						
4.	Cheltuieli pentru investia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	22.613,86	4.522,77	4.277,63	855,53	26.791,49	5.358,26
4.2.	Montaje utilitaje tehnologice	-	-	-	-	-	-
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	-	-	-	-	-	-
4.4.	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-	-
4.5.	Dotari	-	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>22.613,86</b>	<b>4.522,77</b>	<b>4.277,63</b>	<b>855,53</b>	<b>26.791,49</b>	<b>5.358,26</b>
	CAPITOLUL 5						
5.	Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier 1%	1.219,86	243,97	231,73	46,35	1.451,59	290,30
5.1.1.	Lucrari de constructii	964,67	192,93	187,09	37,42	1.171,76	234,34
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizare (0,5+0,5)%	234,99	46,99	44,65	8,93	279,63	55,92
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului (0,8+0,5)%	305,48	61,09	58,04	11,61	363,52	72,70
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 8%	1.174,93	234,98	223,24	44,65	1.398,16	279,63
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>2.700,06</b>	<b>540,01</b>	<b>513,01</b>	<b>102,60</b>	<b>3.213,06</b>	<b>642,60</b>
	CAPITOLUL 6						
6.	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-
6.2.	probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>						
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>46.218,80</b>	<b>9.243,60</b>	<b>8.781,53</b>	<b>1.756,30</b>	<b>55.000,14</b>	<b>11.009,10</b>
	din care						
	<b>Constructii + Montaj / C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>23.498,53</b>	<b>4.698,72</b>	<b>4.464,72</b>	<b>892,94</b>	<b>27.963,25</b>	<b>5.581,10</b>

Intocmit,  
Graphic Studio SRL  
Arh. Nemes Karoly

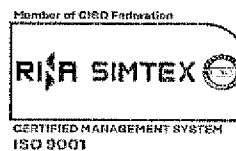


Beneficiar / Investitor,  
Muzeul National al Agriculturii





**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

**PREȘEDINTE**

Nr. 19871 /2022 - 5 din 27 .07.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție ( D.A.L.I.) și a Devizului general pentru proiectul "Realizare poartă de acces în muzeu" – Muzeul Național al Agriculturii**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție ( D.A.L.I.) și a Devizului general pentru proiectul "Realizare poartă de acces în muzeu" – Muzeul Național al Agriculturii.

Muzeul Național al Agriculturii are ca obiect de activitate istoria agriculturii, antropologia agrară și arheologia industrială specifică de pe tot cuprinsul țării. În acest context în anul 2017 a promovat un proiect de amplasare a unor case tradiționale țărănești în ansamblul Fermei Perieți. Astfel, s-au achiziționat și strămutat, în regie proprie, o parte din materialele și elementele necesare lucrărilor la acest proiect.

Urmare acestor lucrări de investiții s-a constatat și necesitatea reorganizării zonei de acces din jurul zonei de exponate exterioare a muzeului, fapt ce impune includerea aleii de acces secundar în traseul vizitatorilor iar pentru delimitarea zonei se impune închiderea incintei la limita de est a aleii, dinspre strada Mihail Sadoveanu, prin mutarea porții de acces existente sau prin realizarea unei noi porți de acces.

Consiliul local al Municipiului Slobozia a aprobat darea în folosință gratuită suprafața de 114 mp în zona Parc Vest, iar pe acest teren se propune realizarea porții de acces decorate cu elemente tradiționale românești.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele privind casa maramureșeană și structura valorii principalilor indicatori tehnico-economici.

Conform Strategiei de Dezvoltare a Județului Ialomița 2021-2027, una dintre priorități o constituie conservarea și valorificarea patrimoniului cultural județean și național.

În conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița aprobă documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

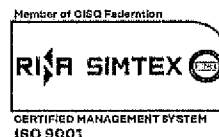
Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE**  
**MARIAN PAVEL**

Redactat  
Cristian Răureanu



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

Nr. *198.P.1./2022.NH* / 27.07.2022

**RAPORT**

**La proiectul de Hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a Devizului General pentru proiectul „Realizare poartă acces muzeu” din cadrul Muzeului Național al Agriculturii**

Conform Strategiei de dezvoltare a județului Ialomița în perioada 2021 – 2027, una dintre prioritățile Consiliului Județean Ialomița o constituie dezvoltarea sectorului social, iar o componentă a acestei direcții o constituie și asigurarea accesului în mod egal la educație prin reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale printre care și cea a Muzeului Național al Agriculturii.

Pentru realizarea porții de acces în incinta curții Muzeului Național al Agriculturii, sunt necesare următoarele etape de execuție:

- Structură autoportantă – bârne de lemn;
- Șarpantă de lemn alcătuită din rigle de brad, acoperită cu șindrilă de lemn;
- Fundație din beton armat;
- Tâmplăria – aripi de porți de lemn;
- Reparații și completări la aleea de acces, lucrări de amenajări peisagere la spațiile verzi adiacente;

Conformare arhitecturală:

- Suprafață construită – Ac = 5,85 mp;
- Înălțime cornișă – 4,20 m;
- Înălțime coamă – 5,20 m;
- 

Ca și în cazul amplasării casei tradiționale maramureșene au fost luate în calcul două variante și ținând cont de cheltuielile și veniturile anuale preconizate, dintre scenariile analizate în cadrul D.A.L.I. a fost ales Scenariul 2 – Poartă tradițională din lemn.

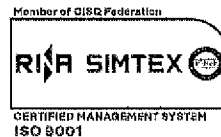
Prin prezentul raport propunem spre aprobare:

- a) Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a Devizului General, pentru proiectul „Realizare poartă acces muzeu” din cadrul Muzeului Național al Agriculturii, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre – Anexa 1;
- b) Principalii indicatori tehnico – economici, faza DALI, pentru proiectul „Realizare poartă acces muzeu” din cadrul Muzeului Național al Agriculturii, după cum urmează:
  - Valoarea totală a obiectivului de investiții **55.000,14 lei, cu TVA;**
  - Valoare construcții montaj (C + M) **27.963,25 lei, cu TVA;**





**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

c) Durata estimată de execuție - **2 luni**;

Direcția Investiții și Servicii Publice propune Consiliului Județean Ialomița **aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a Devizului General pentru proiectul „Realizare poartă acces muzeu” din cadrul Muzeului Național al Agriculturii.**

DIRECTOR DISP  
CRISTIAN VLAD

ÎT/RD  
Florian PÎRJOLEA