



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR: _____

privind actualizarea devizului general estimativ și a indicatorilor tehnico – economici, faza execuție lucrări, cu aplicarea coeficienților de ajustare conform OUG nr. 64/2022, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19823 /2022 - A din 27.07.2022 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 230 din 25.11.2011 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici, faza execuție lucrări, cu aplicarea coeficienților de ajustare, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”;

- Raportul de specialitate nr. 19856 /2022 - C din 27.07.2022 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____/2022 - __ din ____ .07.2022 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____/2022 - __ din ____ .07.2022 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Ghidului Solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor, Programul Operațional Regional (POR) 2014 – 2020, Axei prioritare 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul specific 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea A Ambulatorii;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Metodologiei de aplicare a formulelor de ajustare și revizuire a devizelor generale, aprobată în ședința de guvern din data de 23.05.2022;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46/30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă actualizarea devizul general estimativ cu aplicarea coeficienților de ajustare conform OUG nr. 64/2022, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați cu coeficienții de ajustare conform OG nr. 64/2022, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, după cum urmează :

- a) valoarea totală a investiției : 22.817.870,36 lei cu TVA, din care
Construcții Montaj (C+M) 19.081.804,78 lei cu TVA,
- b) perioada de execuție : 24 luni.

Art.3 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 230 din 25.11.2021 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici, faza execuție lucrări, cu aplicarea coeficienților de ajustare, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”.

Art.4 Prin grija Secretarului general al județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finanțe, Direcției Achiziții și Patrimoniu și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea “Monitorul Oficial al Județului”.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Avizat,
Secretarul general județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

FAZA: PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE

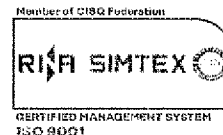
DEVIZ GENERAL					DEFALCARE DEVIZ GENERAL			
al obiectivului de investiții					AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII			
"Reabilitarea, Modernizarea și Dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia"					PE CATEGORII DE CHELTUIELI SI ELIGIBIL/NEELIGIBIL			
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil		Neeligibil	
		lei	lei	lei	Fara TVA	Cu TVA	Fara TVA	Cu TVA
1	2	3	4	5				
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și acucerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	92.028,53	17.486,04	109.514,57	0,00	0,00	92.028,53	109.514,57
	Bransamente	92.028,53	17.486,04	109.514,57	0,00	0,00	92.028,53	109.514,57
Total Capitolul 2		92.028,53	17.486,04	109.514,57	0,00	0,00	92.028,53	109.514,57
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică								
3.1	Studii	9.000,00	1.710,00	10.710,00	0,00	0,00	9.000,00	10.710,00
3.1.1	Studii de teren	9.000,00	1.710,00	10.710,00	0,00	0,00	9.000,00	10.710,00
	3.1.1.1 Studii topografice	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	3.000,00	3.570,00
	3.1.1.2 Studii geotehnice	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	6.000,00	7.140,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.932,50	367,18	2.299,68	0,00	0,00	1.932,50	2.299,68
3.3	Expertizare tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	20.000,00	23.800,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	31.000,00	5.890,00	36.890,00	0,00	0,00	31.000,00	36.890,00
	Audit energetic înainte de execuția lucrărilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00	0,00	0,00	16.000,00	19.040,00
	Audit energetic după execuția lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	15.000,00	17.850,00
3.5	Proiectare	410.677,34	78.028,69	488.706,03	0,00	0,00	410.677,34	488.706,03
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	84.000,00	15.980,00	99.980,00	0,00	0,00	84.000,00	99.980,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	780,00	4.780,00	0,00	0,00	4.000,00	4.780,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	41.000,00	7.790,00	48.790,00	0,00	0,00	41.000,00	48.790,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	281.677,34	53.518,69	335.196,03	0,00	0,00	281.677,34	335.196,03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	73.224,37	4.412,83	77.637,20	0,00	0,00	73.224,37	77.637,20
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții din care:	61.600,00	2.185,00	63.685,00	0,00	0,00	61.600,00	63.685,00
	3.7.1.1 cerere de finanțare, analiză și previziunea financiară/macheta financiară	11.600,00	2.185,00	13.685,00	0,00	0,00	11.600,00	13.685,00
	3.7.1.2 consultanța în domeniul managementului de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	50.000,00
3.7.2	auditul financiar	11.724,37	2.227,83	13.952,20	0,00	0,00	11.724,37	13.952,20
3.8	Asistența tehnică	255.639,58	48.571,52	304.211,10	0,00	0,00	255.639,58	304.211,10
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	120.789,58	22.950,02	143.739,60	0,00	0,00	120.789,58	143.739,60
3.8.1.1		66.434,27	12.622,51	79.056,78	0,00	0,00	66.434,27	79.056,78
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	54.355,31	10.327,51	64.682,82	0,00	0,00	54.355,31	64.682,82
3.8.2	Dirigenții de șantier	134.850,00	25.621,50	160.471,50	0,00	0,00	134.850,00	160.471,50
Total Capitolul 3		801.373,75	152.700,04	954.073,79	0,00	0,00	801.373,75	954.073,79
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	15.703.960,64	2.983.752,52	18.687.713,16	8.992.228,89	10.700.750,00	6.711.733,75	7.986.963,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	211.008,04	40.096,96	251.096,00	0,00	0,00	211.008,04	251.096,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.054.034,46	390.266,56	2.444.301,01	0,00	0,00	2.054.034,46	2.444.301,01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		17.969.003,14	3.414.110,04	21.383.113,17	8.992.228,89	10.700.750,00	6.711.733,75	7.986.963,16
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	207.143,88	39.357,34	246.501,22	0,00	0,00	207.143,88	206.555,89
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28.137,85	5.346,19	33.484,04	0,00	0,00	28.137,85	33.484,04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	179.006,03	34.011,15	213.017,18	0,00	0,00	179.006,03	213.017,18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	127.127,48	0,00	127.127,48	0,00	0,00	127.127,48	127.127,48
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	57.785,22	0,00	57.785,22	0,00	0,00	57.785,22	57.785,22
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.557,04	0,00	11.557,04	0,00	0,00	11.557,04	11.557,04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	57.785,22	0,00	57.785,22	0,00	0,00	57.785,22	57.785,22

5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.190,00	1.176,10	7.366,10	0,00	0,00	6.190,00	7.366,10
Total capitol 5:		6.190,00	1.176,10	7.366,10	0,00	0,00	6.190,00	7.366,10
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste								
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total GENERAL (C+M+G+I+NE+D+G+I+I):		16.035.130,07	3.046.674,71	19.081.804,78	8.992.226,89	10.700.750,00	7.042.903,18	8.381.054,78
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1):		16.035.130,07	3.046.674,71	19.081.804,78	8.992.226,89	10.700.750,00	7.042.903,18	8.381.054,78

Proiectant General
S.C. Constructii ERBASU S.A.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cjl@cicnet.ro

Nr. 19813/2022-A/27.07.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general estimativ și a indicatorilor tehnico – economici, faza execuție lucrări, cu aplicarea coeficienților de ajustare conform OUG nr. 64/2022, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune privind actualizarea devizului general estimativ și a indicatorilor tehnico – economici, faza execuție lucrări, cu aplicarea coeficienților de ajustare conform OUG nr. 64/2022, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”.

Realizarea obiectivului de investiții în cauză a fost demarată de Consiliul Județean Ialomița în cursul anului 2018 în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014 – 2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, prin parcurgerea tuturor procedurilor legale, finalizate cu atribuirea contractului de execuție lucrări nr. 16360/03.08.2020 către antreprenorul SC Construcții Erbașu SA București.

După încheierea contractului, pentru a se ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul acestuia, în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 și a Ordinului 1336/2021 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, devizul general și principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții au fost actualizați/modificați prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 184/01.10.2021.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 230 din 25.11.2021 s-a aprobat o nouă actualizare devizului general și a indicatorilor tehnico – economici, faza execuție lucrări, cu aplicarea coeficienților de ajustare, pentru obiectivul de investiții mai sus precizat, pentru implementarea corespunzătoare a proiectului, ca urmare a emiterii unor Dispoziții de șantier, fie de arhitectură, fie de rezistență.

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 243 din 20.07.2022, prevede ca pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate, integral sau parțial, din fondurile externe nerambursabile, aflate în derulare la data intrării în vigoare a acesteia, să se ajusteze prețul acestor contracte pentru a se ține seama de unele creșteri sau diminuări de costuri pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractelor de achiziție și nu au putut fi

prevăzute de ofertant la data elaborării ofertelor, chiar dacă prețul contractului este ferm, din cauza caracterului imprevizibil al creșterii sau diminuării costurilor.

Urmare a aplicării OUG nr. 64/2022 rezultă:

- a) valoarea totală a investiției : 22.817.870,36 lei cu TVA, din care
 Construcții Montaj (C+M) 19.081.804,78 lei cu TVA,
- b) perioada de execuție : 24 luni.

În anexa ce însoțește proiectul de hotărâre este detaliat impactul aplicării prevederilor OUG nr. 64/2022, fiind prezentat devizul general estimativ al obiectivului de investiții, precum și defalcarea pe categorii de cheltuieli.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**

*Tehnedactat
Teodorescu Gabriela - Virginia*



Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 19856/2022 e
27 07 2022

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general estimativ și a indicatorilor tehnico – economici, faza execuție lucrări, cu aplicarea coeficienților de ajustare conform OUG 64/2022, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”

Spitalul Județean de Urgență Slobozia urmărește îmbunătățirea stării de sănătate a populației și realizarea unui sistem de sănătate modern și eficient, pus permanent în slujba pacientului pentru desfășurare în bune condiții a actului medical din punct de vedere al diagnosticării și tratării, compatibil cu sistemele de sănătate din Uniunea Europeană.

Serviciile vor fi în continuu îmbunătățite prin competențe profesionale deosebite, promovarea bunelor practici medicale și implementarea tehnologiilor inovatoare. Fiecare pacient va fi tratat ca fiind cel mai important și energia va fi canalizată pentru a preveni, a diagnostica, a trata și a oferi îngrijiri medicale la standarde cât mai înalte, îmbunătățind calitatea vieții pacienților.

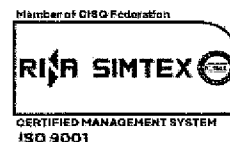
Conform OUG nr. 64/2022 pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate, integral sau parțial, din fondurile externe nerambursabile, aflate în derulare la data intrării în vigoare a Ordonanței menționate, se ajustează prețul acestor contracte pentru a se ține seama de unele creșteri sau diminuări de costuri pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractelor de achiziție și nu au putut fi prevăzute de ofertant la data elaborării ofertelor, chiar dacă prețul contractului este ferm, din cauza caracterului imprevizibil al creșterii sau diminuării costurilor.

Pentru determinarea valorii aferente cheltuielilor se utilizează ponderile exprimate procentual stabilite în funcție de categoriile principale de lucrări de construcții și de tipurile de obiecte de construcții prevăzute în buletinul statistic de prețuri, prin raportare la obiectul contractului de achiziție publică de lucrări.

Conform devizului general actualizat de S.C. Construcții ERBAȘU S.A. rezultă următorii indicatori tehnico-economici:



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

- Valoare totală actualizată cu ajustări aferente OG 64/2022: **22.817.870,36 lei (cu TVA)**
- din care C+M: **19.081.804,78 lei (cu TVA)**
- durată execuție lucrări : **24 luni.**

Valoarea ajustării aferente aplicării OG 64/2022 este de **3.305.461,00 lei (cu TVA)**,
valoare estimată.

Director executiv
Vlad Cristian

Șef Serviciu
Stanciș, Mariana

Întocmit,
Sulima Eugenia Tatiana