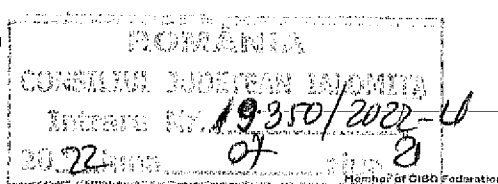




ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții
"Amenajare curte interioară a Spitalului Județean de Urgență Slobozia"

Consiliul Județean Ialomița,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19349 /2022 - M din 21.07.2022 al Președintelui
Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 19360 /2022 - J din 21.07.2022 al Direcției Investiții și
Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ /2022 - ____ din ____ .06.2022 al Comisiei economico-financiare și
agricultură;

- Avizul nr. _____ /2022 - ____ din ____ .07.2022 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea
teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. _____ din ____ .07.2022 privind aprobarea
Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții " Amenajare curte interioară a Spitalului
Județean de Urgență Slobozia",

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4, art. 5 alin. (2) și anexa nr. 2 din Hotărârea de Guvern
nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-
economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu
modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2021-2027, aprobată prin
Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80 din 20.04.2022;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții cu titlul
"Amenajare curte interioară a Spitalului Județean de Urgență Slobozia", prevăzută în anexa
care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

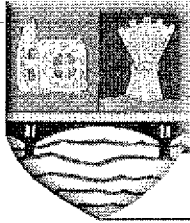
Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative sau de natură tehnică, conținutul Temei de proiectare.

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice, și spre știință Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea Monitorul Oficial al Județului.

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

Avizat,
**Secretarul General al Județului Ialomița,
Adrian Robert IONESCU**

Rd/Oc
R.C.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Av. 19249/2012 - vi / 20.07.2012

APROBAT,
PREȘEDINTE
PAVEL MARIAN

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

1.3. Ordonator de credite (terțiar)
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ IALOMIȚA

1.4. Beneficiarul investiției:
JUDEȚUL IALOMIȚA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:
Județul Ialomița

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul pe care va fi efectuată investiția aparține domeniului public al județului Ialomița.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Spitalul Județean de Urgență Slobozia este situat în str. Decebal, nr.3, Slobozia, județul Ialomița. Este compus din teren în suprafața de 46757 mp, conform măsurătorilor cadastrale, suprafața terenului în actele de proprietate fiind de 59547 mp, și aparține domeniului public al Județului Ialomița prin act administrativ HG nr 1353/27.12.2001, emis de către Guvernul României și HCJ nr. 156/29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la HCJ 47/30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vedere actualizării acestuia și dat în folosința Spitalului Județean de Urgență Slobozia prin act HCJ nr. 26/28.03.2005, respectiv Protocol predare -preluare nr. 2436/03.05.2005, încheiat în data de 12.04.2005.

Suprafața curții interioare a Spitalului Județean ce va fi amenajată este de aproximativ 38.000 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Spitalul Județean de Urgență este poziționat într-o zonă centrală a municipiului Slobozia, are accesibilitate directă prin cai de comunicații locale, având următoarele vecinătăți:

La S- Str. Decebal

La N- Liceul Mihai Eminescu

La V- Str. Lacului

La E- locuințe colective

c) surse de poluare existente în zonă;
Noxe ale autovehiculelor care circulă în zonă.

d) particularități de relief;
Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiție este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
În prezent obiectivul de investiție este racordat la utilitățile tehnico-edilitare necesare desfășurării activității.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți.

g) posibile obligații de servitute;
Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general - plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Folosința actuală a terenului este zonă mixtă, iar destinația acestuia conform PUG și RLU aferent, aprobate prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform HCL Slobozia nr. 132 /2008, este de zona echipamentelor publice dispersate – CB.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Suprafața curții interioare a Spitalului Județean care va fi amenajată este de aproximativ 38.000 mp.

Lucrări propuse :

1. Amenajarea de locuri de parcare;
2. Amenajarea suprafețelor verzi existente și suplimentarea lor prin plantări de arbori și gazon precum și amenajarea unui sistem de irigații pentru întreținerea acestora;
3. Accesul facil al persoanelor cu dizabilități;
4. Îmbunătățirea aspectului estetic al spațiilor de recreere existente precum și suplimentarea acestora atât pentru adulți cât și pentru copii;
5. Amenajarea cailor de acces, circulație și a aleilor pietonale existente precum și suplimentarea lor acolo unde este cazul;
6. Refacerea împrejmuirii perimetrului a Spitalului Județean de Urgență Slobozia;

7. Reabilitarea sistemului de iluminat exterior si suplimentarea, acolo unde este cazul;
8. Asigurarea supravegherii video corespunzătoare a ampasamentului;
9. Dotarea cu mobilier urban adecvat constând în bănci ergonomice si coșuri de gunoi;
10. Asigurarea colectarii apelor pluviale prin amenajarea unui sistem de rigole si guri de scurgere;
11. Amenajarea clădiri care asigura punctul de paza si de trecere pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia;
12. Amenajarea unei platforme de gunoi pentru colectarea selectiva a deseurilor.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de utilizatori.

Suprafața curții interioare care va fi amenajata va beneficia de toate facilitățile de echipare cerute de standardele si normele in vigoare.

d) număr estimat de utilizatori;

Locuitorii județului Ialomița – Aproximativ 285.000 locuitori.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

Se va face conform certificatului de urbanism (avizelor solicitate prin acesta).

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- asigurarea confortului și siguranței pacienților, aparținătorilor și personalului medical

- conservarea mediului ambiant

- punerea în valoare a elementului natural existent în curtea interioara a Spitalului Județean de Urgență Slobozia

- armonizarea vizuală a elementelor și funcțiilor componente care se vor realiza pe amplasament pentru satisfacerea diferitelor necesități legate de folosința terenului în cauză.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- Hotărârea nr. 363/14 aprilie 2010, actualizată, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare

- LEGE nr. 372 din 13 decembrie 2005 (*republicată*) privind performanța energetică a clădirilor

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare

- Hotărâre nr. 273/ 14 iunie 1994, actualizată, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcțiilor și instalațiilor aferente acestora.

- Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare și normele de aplicare

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și normeeș de aplicae

- Hotărârea nr. 525/27 iunie 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism

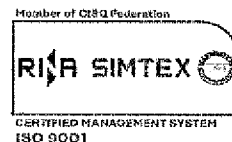
-Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor
-Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000
-Reglementările legale privind protecția mediului
-Respectarea principiilor „Do No Significant Harm” (DNSH) în procesul de elaborare a documentației tehnico-economice.
Reglementările legislative și tehnice de mai sus nu sunt limitative, proiectantul având obligația respectării tuturor reglementărilor în vigoare specifice domeniului analizat

Director executiv DISP
Vlad Cristian

Întocmit
Luiza Gheorghe



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 19349/2022 - M din 21.07.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții cu titlul "Amenajare curte interioară a Spitalului Județean de Urgență Slobozia"

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții cu titlul "Amenajare curte interioară a Spitalului Județean de Urgență Slobozia".

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, "tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții". Pentru întocmirea acesteia, legiuitorul a stabilit și un model cadru, prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea de Guvern nr. 907/2016.

Totodată, "elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare". Pentru obiectivul în cauză a fost aprobată Nota conceptuală.

Spitalul Județean de Urgență Slobozia, ca instituție reprezentativă a sistemului sanitar, trebuie să facă față unor provocări majore în privința rolului și locului său în sistemul medical aflat în reformă de o perioadă lungă de timp. În curtea interioară a spitalului, atât sistemul de circulație cât și spațiile verzi sunt neadecvate/neamenajate prezentând o serie de deficiențe.

Lucrările preconizate a se realiza sunt enumerate în raportul direcției de specialitate implicate.

De asemenea, prin proiectul de hotărâre se propune și mandatarea Președintelui Consiliului Județean Ialomița de a modifica/reactualiza prin dispoziție conținutul temei de proiectare, în funcție de apariția diferitelor evenimente legislative sau altor cauze justificabile.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

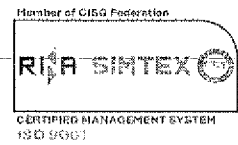
PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Redactat,
Cristian Răureanu



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cjl@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE Nr. 19360/2022 / 21.07.2022

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții „AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”

Spitalul Județean de Urgență Slobozia este cea mai importantă unitate sanitară a județului Ialomița, fiind o unitate sanitară publică cu personalitate juridică care asigură permanent asistență medicală preventivă, curativă și recuperatorie pentru o populație de aproximativ 285.000 locuitori ai județului Ialomița, în mod direct pentru pacienții arondați municipiului Slobozia (aproximativ 50.000 locuitori populație stabilă) și preia cazurile ce depășesc competența spitalelor teritoriale din restul județului: Țândărei, Urziceni, Fetești (orașe care cumulează o populație de aproximativ 70.000 locuitori). Este singura unitate sanitară din județ care poate asigura managementul medical pluridisciplinar al cazurilor de mare complexitate. Ca instituție reprezentativă a sistemului sanitar, spitalul trebuie să facă față unor provocări majore în privința rolului și locului său în cadrul unui sistem de sănătate aflat de 20 de ani în reformă și subfinanțat în toată această perioadă.

În momentul de față sistemul de circulație din cadrul curții interioare a spitalului cât și spațiile verzi existente sunt neadecvate/neamenajate prezentând o serie de deficiențe.

Lucrări preconizate a se realiza :

1. Amenajarea de locuri de parcare;
2. Amenajarea suprafețelor verzi existente și suplimentarea lor, prin plantări de arbori și gazon precum și amenajarea unui sistem de irigații pentru întreținerea acestora;
3. Accesul facil al persoanelor cu dizabilități;
4. Îmbunătățirea aspectului estetic al spațiilor de recreere existente precum și suplimentarea acestora atât pentru adulți cât și pentru copii;
5. Amenajarea cailor de acces, circulație și a aleilor pietonale existente precum și suplimentarea lor acolo unde este cazul;
6. Refacerea împrejurimii perimetrului a Spitalului Județean de Urgență Slobozia;
7. Reabilitarea sistemului de iluminat exterior și suplimentarea, acolo unde este cazul;
8. Asigurarea supravegherii video corespunzătoare a amplasamentului;
9. Dotarea cu mobilier urban adecvat constând în bănci ergonomice și coșuri de gunoi;
10. Asigurarea colectării apelor pluviale prin amenajarea unui sistem de rigole și guri de scurgere;
11. Amenajarea clădiri care asigură punctul de paza și de trecere pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia;
12. Amenajarea unei platforme de gunoi pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

Suprafața curții interioare a unității spitalicești care va fi amenajată este de aproximativ 38.000 mp.

Conform Hotărârii nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, documentațiile tehnico-economice se elaborează pe etape, astfel:

În prima etapă se elaborează nota conceptuală și tema de proiectare.

Pentru obiectivele noi de investiții este necesară aprobarea temei de proiectare care exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției.

Urmează elaborarea documentației pentru obținerea certificatului de urbanism, documentației pentru obținerea avizelor, documentație pentru avizarea lucrărilor de Intervenție (DALI). După aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați prin DALI, se vor elabora Proiectul Tehnic de Execuție (PTE) și Proiectul de Autorizare a lucrărilor de Construire (PAC).

Având în vedere cadrul legislativ aplicabil:

-Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

-Hotărârea nr. 363/14 aprilie 2010, actualizată, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare

-LEGE nr. 372 din 13 decembrie 2005 (*republicată*) privind performanța energetică a clădirilor -Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare

-Hotărâre nr. 273/ 14 iunie 1994, actualizată, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcțiilor și instalațiilor aferente acestora.

-Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare și normele de aplicare

-Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și normele de aplicare

-Hotărârea nr. 525/27 iunie 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism

-Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor

-Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000

-Reglementările legale privind protecția mediului

-Respectarea principiilor „Do No Significant Harm” (DNSH) în procesul de elaborare a documentației tehnico-economice.

Alte legi în vigoare;

Direcția Investiții și Servicii Publice propune Consiliului Județean Ialomița aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: **„AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”**

Director executiv DISP
VLAD CRISTIAN

Întocmit
Luiza Gheorghe