



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

151

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
17342/2022 R
22 07 21



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții
"AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
SLOBOZIA"

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19346 /2022 - W din 21.07.2022 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 19359 /2022 - Q din 21.07.2022 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ /2022 - ____ din ____ .07.2022 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____ /2022 - ____ din ____ .07.2022 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3, art. 5 alin. (2) și anexa nr. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții "AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URENȚĂ SLOBOZIA", prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

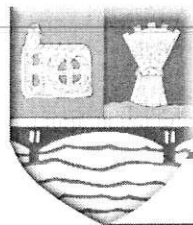
Art.2 Se împuternicește domnul Marian Pavel, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să modifice prin dispoziție conținutul Notei conceptuale în cazul apariției unor modificări legislative sau al unor modificări de ordin tehnic.

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice, și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

Avizat,
**Secretarul General al Județului Ialomița
ADRIAN-ROBERT IONESCU**

*Rd/Oc
T.E.
2 ex.*



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Nr. 19247/2022 - 4/20.07.2022

APROB,

PREȘEDINTE,
PAVEL MARIAN

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Spitalul Județean de Urgență Slobozia

1.4. Beneficiarul investiției:

Județul Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Spitalul Județean de Urgență Slobozia este cea mai importantă unitate sanitară a județului Ialomița, fiind o unitate sanitară publică cu personalitate juridică care asigură permanent asistență medicală preventivă, curativă și recuperatorie pentru o populație de aproximativ 285.000 locuitori ai județului Ialomița, în mod direct pentru pacienții arondați municipiului Slobozia (aproximativ 50.000 locuitori populație stabilă) și preia cazurile ce depășesc competența spitalelor teritoriale din restul județului: Țândărei, Urziceni, Fetești (orașe care cumulează o populație de aproximativ 70.000 locuitori). Este singura unitate sanitară din județ care poate asigura managementul medical pluridisciplinar al cazurilor de mare complexitate. Ca instituție reprezentativă a sistemului sanitar, spitalul trebuie să facă față unor provocări majore în privința rolului și locului său în cadrul unui sistem de sănătate aflat de 20 de ani în reformă și subfinanțat în toată această perioadă.

În momentul de față sistemul de circulație din cadrul curții interioare a spitalului cât și spațiile verzi existente sunt neadecvate/neamenajate prezentând următoarele deficiențe:

- locurile de parcare nu sunt amenajate,
- aleile pietonale și căile de acces și circulație sunt degradate,
- sistemul de iluminat exterior este necorespunzător,
- gardul care împrejmuiește unitatea spitalicească se află în stare avansată de degradare,
- spatiile verzi sunt insuficiente, iar cele existente sunt neamenajate,
- zonele de recreere sunt insuficiente și nu corespund cerințelor actuale iar mobilierul urban, vizibil degradat, nu acoperă nevoile actuale,
- scurgerea apelor pluviale nu este asigurată prin nici un sistem controlat,
- lipsa facilității acces persoane cu dizabilități,
- supraveghere video insuficientă,
- lipsa spațiu special amenajat pentru colectare selectivă deseuri,
- clădirea care asigură punctul de pază și trecere pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia nu corespunde normelor estetice și funcționale actuale.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Amenajarea propriu-zisă urmărește, pe langa asigurarea confortului și siguranței pacienților, aparținătorilor și personalului medical, și conservarea mediului ambiant precum și punerea în valoare a elementului natural existent în curtea interioară a Spitalului Județean de Urgență Slobozia.

De asemenea se are în vedere armonizarea vizuală a elementelor și funcțiilor componente ce se vor realiza pe amplasament pentru satisfacerea diferitelor necesități legate de folosința terenului în cauză.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investiții va conduce la un impact estetic negativ, imposibilitatea asigurării unui confort și condiții de siguranță pentru pacienți, aparținători și personalul medical.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În momentul de față nu există în zonă obiective de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivul de investiții propus se regăsește în cadrul Studiului privind identificarea nevoilor de dezvoltare ale Spitalului Județean de Urgență Slobozia în vederea creșterii calității serviciilor medicale, studiu ce a fost realizat la solicitarea Consiliului Județean Ialomița.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu e cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului constă în amenajarea curții interioare a Spitalului Județean de Urgență Slobozia în vederea asigurării confortului pacienților, aparținătorilor și personalului medical ce deservește Spitalul Județean de Urgență Slobozia.

Acest obiectiv general se asigură prin îndeplinirea următoarelor obiective specifice:

1. Amenajarea de locuri de parcare;
2. Amenajarea suprafețelor verzi existente și suplimentarea lor, prin plantări de arbori și gazon precum și amenajarea unui sistem de irigații pentru întreținerea acestora;
3. Accesul facil al persoanelor cu dizabilități;
4. Îmbunătățirea aspectului estetic al spațiilor de recreere existente precum și suplimentarea acestora atât pentru adulți cât și pentru copii;
5. Amenajarea căilor de acces, circulație și a aleilor pietonale existente precum și suplimentarea lor acolo unde este cazul;
6. Refacerea împrejurimii perimetrului a Spitalului Județean de Urgență Slobozia;

7. Reabilitarea sistemului de iluminat exterior si suplimentarea, acolo unde este cazul;
8. Asigurarea supravegherii video corespunzătoare a ampasamentului;
9. Dotarea cu mobilier urban adecvat constând în bănci ergonomice si coșuri de gunoi;
10. Asigurarea colectarii apelor pluviale prin amenajarea unui sistem de rigole si guri de scurgere;
11. Amenajarea clădiri care asigura punctul de paza si de trecere pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia;
12. Amenajarea unei platforme de gunoi pentru colectarea selectiva a deseurilor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

Având în vedere ca județul Ialomița nu a mai derulat investiții similare au fost luate în considerare costurile unor investiții similare realizate

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 2.500.000 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Documentație de avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI)- 150.000 lei cu TVA inclus.

Verificare tehnica DALI- 20.000 lei cu TVA inclus.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri nerambursabile/ naționale și fonduri proprii.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care va fi efectuată investiția aparține domeniului public al județului Ialomița

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Spitalul Județean de Urgență Slobozia este situat în str. Decebal, nr.3, Slobozia, județul Ialomița.

Este compus din teren în suprafața de 46757 mp, conform măsurătorilor cadastrale, suprafața terenului în actele de proprietate fiind de 59547 mp, si aparține domeniului public al Județului Ialomița prin act administrativ HG nr 1353/27.12.2001, emis de către Guvernul României și HCJ nr. 156/29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la HCJ 47/30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vedere actualizării acestuia si dat în folosința Spitalului Județean de Urgența Slobozia prin act HCJ nr.

26/28.03.2005, respectiv Protocol predare -preluare nr. 2436/03.05.2005, incheiat în data de 12.04.2005.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Spitalul Județean de Urgență este poziționat într-o zonă centrală a municipiului Slobozia, are accesibilitate directă prin cai de comunicații locale, având următoarele vecinătăți:

La S- Str. Decebal

La N- Liceul Mihai Eminescu

La V- Str. Lacului

LA E- locuințe colective

c) surse de poluare existente în zonă;

Noxele ale autovehiculelor care circulă în zonă

d) particularități de relief;

Terenul destinat viitorului obiectiv este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru viitorul obiectiv există surse de apă și canalizare, energie electrică, existând posibilitatea de racordare ulterioară la aceste utilități.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița, în calitate de beneficiar, le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive vor fi stabilite ulterior.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Folosința actuală a terenului este zonă mixtă, iar destinația acestuia conform PUG și RLU aferent, aprobate prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform HCL Slobozia nr. 132 /2008, este de zona echipamentelor publice dispersate -CB

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

-Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Suprafața curții interioare a unității spitalicești care va fi amenajată este de aproximativ 38.000 mp.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Caracteristicile, parametrii și datele tehnice specifice, preconizate vor fi stabilite ulterior prin documentația tehnico-economică ce va fi realizată.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse va fi stabilită ulterior prin normativele specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA” se va realiza o documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și studii de specialitate, documentație pentru obținerea autorizației de construire conform legislației în vigoare. După obținerea autorizației de construire se va realiza proiectul tehnic în vederea execuției lucrărilor.

Director Executiv,
Vlad Cristian

Intocmit:
Luiza Gheorghiu -Consilier



PREȘEDINTE

Nr. 19346 /2022 -~~41~~ din 21.07.2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții
"AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
SLOBOZIA"**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune spre aprobare Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții "AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA".

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, "elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale".

Potrivit art. 3 alin. (1) și (2) al aceluiași act normativ, Nota conceptuală este o documentație întocmită în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice, prin intermediul căreia se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice. Pentru întocmirea acesteia, legiuitorul a stabilit și un model cadru, care este prevăzut în anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 907/2016.

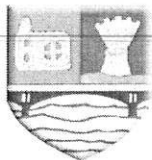
În momentul de față sistemul de circulație din cadrul curții interioare a Spitalului Județean de Urgență Slobozia, cât și spațiile verzi sunt neadecvate/neamenajate prezentând o serie de deficiențe.

Nota conceptuală cuprinde necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții, sursele identificate pentru finanțare, detaliile tehnice, precum și beneficiile realizării proiectului..

De asemenea, prin proiectul de hotărâre se propune și mandatarea Președintelui Consiliului Județean Ialomița de a modifica/reactualiza prin dispoziție conținutul notei conceptuale, în funcție de apariția diferitelor evenimente legislative sau altor cauze justificabile.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții: „AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”

Spitalul Județean de Urgență Slobozia este cea mai importantă unitate sanitară a județului Ialomița, fiind o unitate sanitară publică cu personalitate juridică care asigură permanent asistență medicală preventivă, curativă și recuperatorie pentru o populație de aproximativ 285.000 locuitori ai județului Ialomița, în mod direct pentru pacienții arondați municipiului Slobozia (aproximativ 50.000 locuitori populație stabilă) și preia cazurile ce depășesc competența spitalelor teritoriale din restul județului: Țândărei, Urziceni, Fetești (orașe care cumulează o populație de aproximativ 70.000 locuitori). Este singura unitate sanitară din județ care poate asigura managementul medical pluridisciplinar al cazurilor de mare complexitate. Ca instituție reprezentativă a sistemului sanitar, spitalul trebuie să facă față unor provocări majore în privința rolului și locului său în cadrul unui sistem de sănătate aflat de 20 de ani în reformă și subfinanțat în toată această perioadă.

În momentul de față sistemul de circulație din cadrul curții interioare a spitalului cât și spațiile verzi existente sunt neadecvate/neamenajate prezentând o serie de deficiențe.

Lucrări preconizate a se realiza :

1. Amenajarea de locuri de parcare;
2. Amenajarea suprafețelor verzi existente și suplimentarea lor, prin plantări de arbori și gazon precum și amenajarea unui sistem de irigații pentru întreținerea acestora;
3. Accesul facil al persoanelor cu dizabilități;
4. Îmbunătățirea aspectului estetic al spațiilor de recreere existente precum și suplimentarea acestora atât pentru adulți cât și pentru copii;
5. Amenajarea cailor de acces, circulație și a aleilor pietonale existente precum și suplimentarea lor acolo unde este cazul;
6. Refacerea împrejurimii perimetrului a Spitalului Județean de Urgență Slobozia;
7. Reabilitarea sistemului de iluminat exterior și suplimentarea, acolo unde este cazul;
8. Asigurarea supravegherii video corespunzătoare a amplasamentului;
9. Dotarea cu mobilier urban adecvat constând în bănci ergonomice și coșuri de gunoi;
10. Asigurarea colectării apelor pluviale prin amenajarea unui sistem de rigole și guri de scurgere;
11. Amenajarea clădiri care asigură punctul de paza și de trecere pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia;
12. Amenajarea unei platforme de gunoi pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

Suprafața curții interioare a unității spitalicești care va fi amenajată este de aproximativ 38.000 mp.

Conform Hotărârii nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, elaborarea documentațiilor tehnico-economice este condiționată de elaborarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale. Nota conceptuală reprezintă documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.

Pentru obiectivele noi de investiții este necesară *elaborarea și aprobarea notei conceptuale* care evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții „**AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA**”

**Director executiv
CRISTIAN VLAD**

Întocmit
Luiza Gheorghe