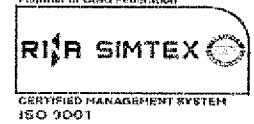


ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
INTEINARE NR. 19264/2022 - M
70.12 luna 07 anul 20



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții
"Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia"

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19264 /2022 - I din 20.07.2022 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 19249 /2022 - I din 20.07.2022 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ /2022 - ____ din ____ .06.2022 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____ /2022 - ____ din ____ .07.2022 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. _____ din ____ .07.2022 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții "Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia",

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4, art. 5 alin. (2) și anexa nr. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80 din 20.04.2022;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții cu titlul "Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia", prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative sau de natură tehnică, conținutul Temei de proiectare.

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice, și spre știință Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea Monitorul Oficial al Județului.

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

**Avizat,
Secretarul General al Județului Ialomița,
Adrian Robert IONESCU**

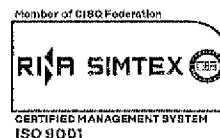
Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____, 2022

Rd/Oc
R.C.
2 ex.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE Nr. 19034/2022-G / 19.07.2022

APROBAT,
PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL,

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):
Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:
Județul Ialomița

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:
Consiliul Județean Ialomița

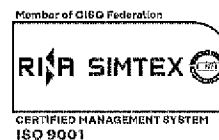
2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul pe care va fi efectuată investiția se află în domeniul public al Județului Ialomița, în Slobozia, str. Decebal, nr. 3.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Această nouă clădire urmează să fie amplasată prin alipire, în partea de nord a Corpului de clădire cu regimul de înălțime 2S + P + 8E nou propus, unde va fi amenajat Centrul multifuncțional, actuala Centrală termică urmând a fi demolată.

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Spitalul Județean de Urgență este poziționat în zona centrală a municipiului Slobozia având accesibilitate directă prin căi de comunicații locale, județene și naționale.

- c) surse de poluare existente în zonă:

Noxe ale autovehiculelor care circulă în zonă.

- d) particularități de relief:

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Obiectivul de investiții va fi racordat la utilitățile tehnico-edilitare necesare desfășurării activității.

- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare:

Nu există.

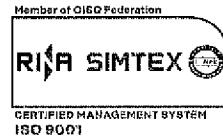
- g) posibile obligații de servitute:

Nu sunt obligații de servitute

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Nu este cazul;

i). reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

2.3.1. Destinație și funcțiuni:

Prin construirea acestei noi Centrale termice cu chillere pe terasă, se va asigura agentul termic și apa caldă menajeră pentru toate clădirile din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia. Cazanele 4buc.x500 kw și chillerele 3buc.x500 kw care urmează să fie amplasate în noua construcție, sunt prevăzute în lista de echipamente a obiectivului de investiții „Modernizarea și dotarea Incintei clădirii Spitalului Județean Urgență Slobozia”.

Investiția propusă reprezintă o oportunitate de rezolvare a deficiențelor existente în cadrul Spitalului Județean Ialomița și va contribui la obținerea Autorizației de funcționare.

2.3.2. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate :

Această nouă clădire urmează să fie amplasată prin alipire, în partea de nord a Corpului de clădire cu regimul de înălțime 2S + P + 8E nou propus, unde va fi amenajat Centrul multifuncțional, actuala Centrală termică urmând a fi demolată.

Se intenționează realizarea unei clădiri cu regimul de înălțime: - $H = S + P$;

Amprenta la sol va fi de aproximativ: $A_c = 250 \text{ m}^2$;

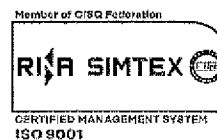
Sprafața total construită va fi de aproximativ: $St = 500 \text{ m}^2$;

2.3.3. Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare va fi stabilit după elaborarea Studiului de fezabilitate (SF).



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

2.3.4 număr estimat de utilizatori:

Toți beneficiarii de servicii medicale din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia.

2.3.5. durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Va fi stabilită ulterior prin normative tehnice specifice în vigoare.

2.3.6. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Prin construirea acestei Centrale termice cu chillere pe terasă, se va asigura alimentarea cu agent termic și apă caldă menajeră, precum și răcirea apei cu trei chillere în cascadă, pentru toate clădirile Spitalului Județean de Urgență Slobozia, contribuind la asigurarea independenței funcționale a acestuia.

2.3.7. corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului zonă protejată:

Se va face conform certificatului de urbanism și avizelor solicitate prin acesta.

2.3.8. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

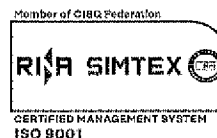
Structură dimensionată corespunzător, ținându-se seama de teren, importanța construcției, poziționare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.10/1995 cu completările și modificările ulterioare cu privire la calitatea în construcții;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul consolidată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr. 273/ 14 iunie 1994, actualizată, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcțiilor și instalațiilor aferente acestora;
- Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

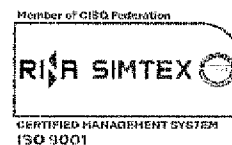
- Ordinul nr. 233/26 februarie 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Hotărârea nr. 525/27 iunie 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- Hotărârea nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006;
- Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013;
- Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 068-02;
- Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000;
- P118/1999 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- Cod de proiectare seismică - Partea a III-a Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008;
- Alte legi în vigoare;

Director Executiv DISP
CRISTIAN VLAD

Întocmit
Florian PÎRJOLEA



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1.

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 19260 /2022 - I din 20.07.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții cu titlul "Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia"

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții cu titlul "Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia".

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, "tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții". Pentru întocmirea acesteia, legiuitorul a stabilit și un model cadru, prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea de Guvern nr. 907/2016.

Totodată, "elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare". Pentru obiectivul în cauză a fost aprobată Nota conceptuală.

Construirea în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia a unei centrale termice este menită să îmbunătățească funcționarea acestuia, prin asigurarea agentului termic și apei calde menajeră pentru toate clădirile din cadrul Spitalului. Regimul de înălțime al clădirii se intenționează a fi $H = S+P$ și urmează să fie amplasată prin alipire, în partea de nord a Corpului de clădire unde va fi amenajat Centrul multifuncțional, actuala centrală termică urmând să fie demolată.

De asemenea, prin proiectul de hotărâre se propune și mandatarea Președintelui Consiliului Județean Ialomița de a modifica/reactualiza prin dispoziție conținutul temei de proiectare, în funcție de apariția diferitelor evenimente legislative sau altor cauze justificabile.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Redactat,
Cristian Răureanu



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”

Conform Strategiei de dezvoltare a județului Ialomița în perioada 2021 – 2027, una dintre prioritățile Consiliului Județean Ialomița o constituie modernizarea și dezvoltarea infrastructurii sanitare pentru asigurarea de servicii medicale moderne pentru locuitorii județului Ialomița, iar o componentă a acestei direcții o constituie și creșterea calității serviciilor medicale asigurate de Spitalul Județean de Urgență Slobozia.

Prin Nota conceptuală, propunem construirea unei **Centrale termice** care să îmbunătățească funcționarea Spitalului Județean de Urgență Slobozia.

Caracteristicile, parametrii și datele tehnice specifice, preconizate a se realiza :

Județul Ialomița a identificat necesitatea și oportunitatea construirii în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia a unui **Centrale termice** care să îmbunătățească funcționarea acestuia.

Această nouă clădire urmează să fie amplasată prin alipire, în partea de nord a Corpului de clădire cu regimul de înălțime 2S + P + 8E nou propus, unde va fi amenajat Centrul multifuncțional, actuala Centrală termică urmând a fi demolată.

Se intenționează realizarea unei clădiri cu regimul de înălțime: $H = S + P$;

Amprenta la sol va fi de aproximativ: $A_c = 250 \text{ m}^2$;

Sprafața total construită va fi de aproximativ: $St = 500 \text{ m}^2$;

Prin construirea acestei noi Centrale termice cu chillere pe terasă, se va asigura agentul termic și apa caldă menajeră pentru toate clădirile din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia. Cazanele 4x500 kw și chillerele 3x500 kw care urmează să fie amplasate în noua construcție, sunt prevăzute în lista de echipamente a obiectivului de investiții „Modernizarea și dotarea Incintei clădirii Spitalului Județean Urgență Slobozia”.

Investiția propusă reprezintă o oportunitate de rezolvare a deficiențelor existente în cadrul Spitalului Județean Ialomița și va necesita redimensionarea utilităților existente pentru adaptarea acestora la noile cerințe cât și pentru obținerea Autorizației de funcționare.

Conform Hotărârii nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, documentațiile tehnico-economice se elaborează pe etape, astfel:

În prima etapă se elaborează nota conceptuală și tema de proiectare.

Pentru obiectivele noi de investiții este necesară aprobarea temei de proiectare care exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției.

Urmează elaborarea documentației pentru obținerea certificatului de urbanism, documentații pentru obținerea avizelor, Studiului de Fezabilitate (SF). După aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați prin SF, se vor elabora Proiectul Tehnic de Execuție (PTE) și Proiectul de Autorizare a lucrărilor de Construire (PAC).

Având în vedere cadrul legislativ aplicabil:

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Legea nr.10/1995 cu completările și modificările ulterioare cu privire la calitatea în construcții;
 - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul consolidată cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărâre nr. 273/ 14 iunie 1994, actualizată, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcțiilor și instalațiilor aferente acestora;
 - Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
 - Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
 - Ordinul nr. 233/26 februarie 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 - Hotărârea nr. 525/27 iunie 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;
 - Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
 - Hotărârea nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
 - Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006;
 - Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013;
 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 068-02;
 - Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000;
 - P118/1999 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
 - Cod de proiectare seismică - Partea a III-a Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008;
- Alte legi în vigoare;

Direcția Investiții și Servicii Publice propune Consiliului Județean Ialomița aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: **„Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”**

Director executiv DISP
VLAD CRISTIAN

Întocmit
PÎRJOLEA Florișan