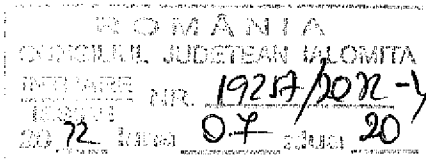




ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

149



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții
"Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia"

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19255 /2022 - W din 20 .07.2022 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 19280 /2022 - Q din 20 .07.2022 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ /2022 - ____ din ____ .07.2022 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____ /2022 - ____ din ____ .07.2022 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3, art. 5 alin. (2) și anexa nr. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții "Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia", prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește domnul Marian Pavel, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să modifice prin dispoziție conținutul Notei conceptuale în cazul apariției unor modificări legislative sau al unor modificări de ordin tehnic.

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice, și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

*Avizat,
Secretarul General al Județului Ialomița,
Adrian Robert IONESCU*

Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____, 2022

Rd/Oc
R.C.
2 ex.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0248 230200
Fax: 0248 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE Nr. 19033/2022-5/19.07.2022

APROBAT,
PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Județul Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Spitalul Județean de Urgență Slobozia, este o unitate sanitară publică cu personalitate juridică care asigură permanent asistență medicală preventivă, curativă și recuperatorie pentru o populație de 274.148 locuitori ai județului Ialomița, în mod direct pentru pacienții arondați municipiului Slobozia (48.241 locuitori populație stabilă) și preia cazurile ce depășesc

competența spitalelor teritoriale din restul județului: Tândărei, Urziceni, Fetești (orașe care cumulează o populație de 71.642 locuitori).

Spitalul Județean de Urgență Slobozia a fost dat în folosință în anul 1967.

În prezent spațiile în care se acordă servicii medicale sunt degradate și nu mai prezintă siguranță în exploatare, iar uzura echipamentelor existente este vizibilă și influențează într-un mod negativ desfășurarea actului medical.

Aderarea României la Uniunea Europeană a făcut ca starea de sănătate și serviciile sanitare oferite la nivelul țărilor membre ale UE să devină cadru de referință și pentru cetățenii din România. Modernizarea și eficientizarea sectorului sanitar din țara noastră, începute odată cu adoptarea Legii nr. 95/2006 cu modificări și completări ulterioare privind reforma în domeniul sănătății, au avut ca obiectiv alinierea sistemului sanitar la nivelul performanțelor înregistrate în alte țări. Reformarea conceptuală, financiară și managerială a sistemului sanitar s-a dovedit a avea un traseu lung și anevoios. În ciuda strategiilor elaborate la nivel național și regional, sistemul sanitar continuă să se confrunte cu probleme grave a căror rezolvare depinde într-o mare măsură de alocarea unor importante resurse financiare.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Județul Ialomița a identificat necesitatea și oportunitatea construirii în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia a unei noi Centrale termice moderne care să înlocuiască actuala centrală care este amplasată într-o clădire depășită din punct de vedere fizic și moral, având dimensiuni foarte mari, proiectată și executată la nivelul anilor 1970 corespunzător cerințelor acelor ani.

Această nouă clădire urmează să fie amplasată prin alipire, în partea de nord a Corpului de clădire cu regimul de înălțime 2S + P + 8E nou propus, unde va fi amenajat Centrul multifuncțional, actuala Centrală termică urmând a fi demolată.

Se intenționează realizarea unei clădiri cu regimul de înălțime: - $H = S + P$;

Amprenta la sol va fi de aproximativ: $A_c = 250 \text{ m}^2$;

Sprafața total construită va fi de aproximativ: $S_t = 500 \text{ m}^2$;

Prin construirea acestei noi Centrale termice cu chillere pe terasă, se va asigura agentul termic și apa caldă menajeră pentru toate clădirile din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia. Cazanele 4buc.x500 kw și chillerele 3buc.x500 kw care urmează să fie amplasate în noua construcție, sunt prevăzute în lista de echipamente a obiectivului de investiții „Modernizarea și dotarea Incintei clădirii Spitalului Județean Urgență Slobozia”.

Investiția propusă reprezintă o oportunitate de rezolvare a deficiențelor existente în cadrul Spitalului Județean Ialomița și va contribui la obținerea Autorizației de funcționare.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizarea obiectivului de investiții „**Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia**” va conduce la amânare construcției Centrului multifuncțional din cadrul Spitalului Județean Urgență Slobozia.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În momentul de față există Centrala termică a SJU Slobozia, care va fi demolată, pe amplasamentul acesteia se va construi o nouă clădire cu regimul de înălțime 2S + P + 8E, unde va fi amenajat Centrul multifuncțional.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Strategia de dezvoltare a județului Ialomița în perioada 2014 – 2020 privind modernizarea și dezvoltarea infrastructurii sanitare la nivelul județului.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul;

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin construirea acestei Centrale termice cu chillere pe terasă, se va asigura alimentarea cu agent termic și apă caldă menajeră, precum și răcirea apei cu trei chillere în cascadă, pentru toate clădirile Spitalului Județean de Urgență Slobozia, contribuind la asigurarea independenței funcționale a acestuia.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile de administrare și întreținere a obiectivului;
- costurile pentru investiții similare;

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 4.950,00 mii lei, și va fi definitivată după elaborarea Studiului de fezabilitate - SF (1 euro = 4,95 lei).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție Studiul de fezabilitate – SF -, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege, pentru anul 2022:

- Taxe, avize, autorizații, valoare estimată: - 10.000 lei cu TVA;

- Elaborare Studiu de fezabilitate (SF), studii de specialitate, valoare estimată: – 120.000 lei cu TVA;

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Bugetul local al județului Ialomița, alte surse care urmează a fi identificate și atrase.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care va fi efectuată investiția se află în domeniul public al Județului Ialomița și se află în incinta Spitalului Județean de Urgență Slobozia, str. Decebal, nr. 3.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Lucrările propuse a fi realizate vor fi situate pe amplasamentul actualei Centrale termice aflat în incinta Spitalului Județean de Urgență Slobozia str. Decebal, nr. 3.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Spitalul Județean de Urgență este poziționat în zona centrală a municipiului Slobozia având accesibilitate direct prin căi de comunicații locale, județene și naționale.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există activități poluante.

d) particularități de relief;

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul este plan, stabil, fără fenomene fizico – geologice de instabilitate sau de degradare, caracteristic zonei de șes.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Se vor folosi și dezvolta rețelele edilitare existente.

- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu există rețele edilitare care ar necesita relocarea din amplasament.

- g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul .

- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Obiectivul de investiții propus nu este încadrat în zone protejate.

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni;

Prin construirea acestei Centrale termice cu chillere pe terasă, se va asigura alimentarea cu agent termic și apă caldă menajeră, precum și răcirea apei cu trei chillere în cascadă, pentru toate clădirile Spitalului Județean de Urgență Slobozia, contribuind la asigurarea independenței funcționale a acestuia.

- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Această nouă clădire urmează să fie amplasată prin alipire, în partea de nord a Corpului de clădire cu regimul de înălțime 2S + P + 8E nou propus, unde va fi amenajat Centrul multifuncțional, actuala Centrală termică urmând a fi demolată.

Regimul de înălțime $H = S + P$;

Amprenta la sol va fi de aproximativ $A_c = 250 \text{ m}^2$;

Sprafața total construită va fi de aproximativ $St = 500 \text{ m}^2$;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, prin normative specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Funcționalitate pe toată perioada anului.

**Director Executiv DISP
CRISTIAN VLAD**

Întocmit:
Florian PÎRJOLEA



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 19255 /2022 - V / din 20.07.2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții ”
Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune spre aprobare Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții ”Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”.

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ”elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale”.

Potrivit art. 3 alin. (1) și (2) al aceluiași act normativ, Nota conceptuală este o documentație întocmită în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice, prin intermediul căreia se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice. Pentru întocmirea acesteia, legiuitorul a stabilit și un model cadru, care este prevăzut în anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 907/2016.

Construirea în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia a unei centrale termice este menită să îmbunătățească funcționarea acestuia, prin asigurarea agentului termic și apei calde menajere pentru toate clădirile din cadrul Spitalului. Regimul de înălțime al clădirii se intenționează a fi $H = S+P$ și urmează să fie amplasată prin alipire, în partea de nord a Corpului de clădire unde va fi amenajat Centrul multifuncțional, actuala centrală termică urmând să fie demolată.

De asemenea, prin proiectul de hotărâre se propune și mandatarea Președintelui Consiliului Județean Ialomița de a modifica/reactualiza prin dispoziție conținutul notei conceptuale, în funcție de apariția diferitelor evenimente legislative sau modificări de ordin tehnic.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Redactat,
Răureanu Cristian



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții: „Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”

Conform Strategiei de dezvoltare a județului Ialomița în perioada 2021 – 2027, una dintre prioritățile Consiliului Județean Ialomița o constituie modernizarea și dezvoltarea infrastructurii sanitare pentru asigurarea de servicii medicale moderne pentru locuitorii județului Ialomița, iar o componentă a acestei direcții o constituie și creșterea calității serviciilor medicale asigurate de Spitalul Județean de Urgență Slobozia.

Prin Nota conceptuală, propunem construirea unei **Centrale termice** care să îmbunătățească funcționarea Spitalului Județean de Urgență Slobozia.

Caracteristicile, parametrii și datele tehnice specifice, preconizate a se realiza :

Județul Ialomița a identificat necesitatea și oportunitatea construirii în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia a unei **Centrale termice** care să îmbunătățească funcționarea acestuia.

Această nouă clădire urmează să fie amplasată prin alipire, în partea de nord a Corpului de clădire cu regimul de înălțime 2S + P + 8E nou propus, unde va fi amenajat Centrul multifuncțional, actuala Centrală termică urmând a fi demolată.

Se intenționează realizarea unei clădiri cu regimul de înălțime: $H = S + P$;

Amprenta la sol va fi de aproximativ: $A_c = 250 \text{ m}^2$;

Sprafața total construită va fi de aproximativ: $St = 500 \text{ m}^2$;

Prin construirea acestei noi Centrale termice cu chillere pe terasă, se va asigura agentul termic și apa caldă menajeră pentru toate clădirile din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia. Cazanele 4buc.x500 kw și chillerele 3buc.x500 kw care urmează să fie amplasate în noua construcție, sunt prevăzute în lista de echipamente a obiectivului de investiții „Modernizarea și dotarea Incintei clădirii Spitalului Județean Urgență Slobozia”.

Conform Hotărârii nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, elaborarea documentațiilor tehnico-economice este condiționată de elaborarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale. Nota conceptuală reprezintă documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.

Pentru obiectivele noi de investiții este necesară *elaborarea și aprobarea notei conceptuale* care evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem Consiliului Județean Iași aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții „**Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia**”

**Director executiv
CRISTIAN VLAD**

Întocmit
Florian PÎRJOLEA