Anexa
la Hotărârea CJ Ialomița nr. 126 din 28.06. 2022

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Member of OISQ Federation
RISA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM ISO 9001

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250
Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1
web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice Nr. 16179/2022 / 21.06.2022

APROBAT,

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Creșterea eficienței energetice a Clădirii Cantinei Centrului de plasament nr. 3 Slobozia

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Preşedintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Starea actuală a clădirii este următoarea:

- Acoperișul de tip șarpantă necesită lucrări de reparație (hidroizolație) pentru a împiedica infiltrațiile de apă pluvială;
- Tâmplăria (ferestrele) sunt din aluminiu 2 foi de geam
- Pereții exteriori necesită lucrări de reabilitare termică (termoizolație);
- Grupurile sanitare necesită lucrări de reparație;
- Centrala termică (2 cazane) deservește și centrul social;
- Instalația de termoficare este degadată în proporție de 70%;
- Instalația electrică necesită redimensionare (instalația este subdimensionată față de consumatorii actuali, există riscul de apariție a unor scurtcircuitări);

Ca urmare a situației prezentate este **necesară** și **oportună** realizarea lucrărilor de intervenție asupra imobilului cu scopul de a crește performanța energetică, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, repararea și aducerea la standardele actuale atât a instalațiilor cât și a interioarelor clădirilor precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Slobozia.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii;

Având în vedere performanţele actuale din România, mai mult decât pentru alte ţări, eficienţa energetică reprezintă un mijloc important pentru dezvoltare durabilă, întrucât aceasta permite accelerarea procesului de atingere a diferitelor obiective: consolidează securitatea alimentării cu energie, reduce consumul de energie primară, contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră într-un mod viabil, îmbunătăţeşte competitivitatea industriei, rentabilizează investiţiile datorită economiilor totale, asigură dezvoltarea economică, crearea de locuri de muncă şi conduce la facturi de energie suportabile.

Eficienţa energetică este, prin urmare, o condiţie absolut necesară, dacă România doreşte să atingă aceste obiective ambiţioase în domeniul energetic, la un cost acceptabil. Este, de asemenea, o miză majoră pentru protejarea puterii de cumpărare a populaţiei. De fapt, creşterile preţurilor la energie reprezintă un fenomen inevitabil în următorii ani, datorită tendinţei reglementărilor în vigoare (privind CO2, energiile regenerabile, piaţa unică a energiei etc.). Preţurile trebuie să respecte anumite reguli de formare, iar structura lor nu mai poate include protecţia socială, aşa cum a fost cazul până acum.

Responsabilitatea autorităţilor publice este de a pregăti România pentru aceste schimbări, prin transformarea subvenţiilor în investiţii sau stimulente financiare, deoarece acestea tratează efectele şi nu cauzele, de a pune la dispoziţie mijloacele pentru gestionarea facturilor de energie pentru reducerea consumului şi nu a preţurilor.

Eficienţa energetică trebuie să devină o prioritate fundamentală pentru România.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii.

Nerealizarea obiectivului referitor la creşterea eficienţei energetice va duce la consumuri mari de energie reflectate în costuri mari.

Un alt impact negativ raportat la nerealizarea obiectivului va fi impactul asupra sănătăţii şi confortului prin imposibilitatea reducerii emisiilor de CO2.

Tot impact negativ îl reprezintă şi nerespectarea Regulamentului Parlamentului European şi al Consiliului privind reducerea anuală obligatorie a emisiilor de gaze cu efect de seră de către statele membre în perioada 2021-2030, în vederea realizării unei uniuni energetice reziliente şi a respectării angajamentelor asumate în temeiul Acordului de la Paris, şi de modificare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 al Parlamentului European şi al Consiliului privind un mecanism de monitorizare şi de raportare a emisiilor de gaze cu efect de seră şi a altor informaţii relevante pentru schimbările climatice.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiţii cu aceleaşi funcţiuni sau funcţiuni similare cu obiectivul de investiţii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesităţii realizării obiectivului de investiţii propus

In momentul de faţă nu există în zonă obiective de investiţi cu acelaşi funcţiuni sau funcţiuni similare.

2.3. Existenţa, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiţii propus.

Ministerul Energiei a elaborat, în anul 2016, un Proiect de Strategie Energetică pentru perioada 2016-2030 şi orizont de timp 2030-2050.

2.4. Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii

Legea nr. 121/ 2014 privind eficienţa energetică

HG nr. 1460/2008 - Strategia naţională pentru dezvoltare durabilă a României - Orizonturi 2013-2020-2030

HG nr. 1069/2007 - Strategia Energetică a României 2007 – 2020, actualizată pentru perioada 2011- 2020

HG nr. 219/2007 privind promovarea cogenerării bazată pe cererea de energie termică

Legea nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor, republicată

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei

Prin intermediul acestei operaţiuni se urmăreşte creşterea eficienţei energetice a clădirilor publice, respectiv:

- îmbunătăţirea izolaţiei termice a anvelopei clădirii (pereţi exteriori, ferestre, tâmplărie), a şarpantelor şi învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii, după caz.
- introducerea, reabilitarea şi modernizarea, după caz, a instalaţiilor pentru prepararea, distribuţia şi utilizarea agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare şi climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum şi achiziţionarea şi instalarea echipamentelor aferente şi racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor de energie regenerabilă, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătăţirea eficienţei energetice şi monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziţionarea, instalarea, întreţinerea şi exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea şi monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condiţiilor de confort interior);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent şi incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă, cu respectarea normelor şi reglementărilor tehnice;
- orice alte activităţi care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalaţiilor şi echipamentelor montate, lucrări de reparaţii la faţade etc.);

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiţii îl reprezintă eficientizarea energetică a clădirii cantinei Centrului de Plasament nr. 3 Slobozia.

Implementarea măsurilor de eficientizare energetică la această clădire va duce la îmbunătăţirea condiţiilor de desfăşurare a activităţilor specifice:

- reducerea pierderilor de căldură şi a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreţinere pentru încălzire şi apă caldă;

– reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul şi consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

3. Estimarea suportabilităţii investiţiei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuţia obiectivului de investiţii, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiţii similare realizate;
- standarde de cost pentru investiţii similare.

Cheltuielile pentru executia obiectivului de investitii se estimează în faza de proiectare DALI ţinând cont de standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantităţi de lucrari şi oferte de preţ de pe piaţa liberă acolo unde lucrările nu sunt evidenţiate în standarde de cost.

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiţii este de **2.537.547,71 lei cu TVA.**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivului de investiţie, precum şi pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcţie de specificul obiectivului de investiţii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor prevăzute de lege.

Valoarea estimată a documentaţiilor (elaborare expertiză tehnică, elaborare audit energetic, taxe pentru obţinere avize, acorduri, documentaţie tehnico economică faza D.A.L.I.) este de **43.026,95 lei cu TVA.**

Valoarea estimată a Proiectului Tehnic inclusiv Detalii de Execuţie este de 76.000 lei cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanţarea cheltuielilor estimate (în cazul finanţării nerambursabile se va menţiona programul operaţional/axa corespunzătoare identificat/ă)

- Finanţarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri europene -Schema de finanţare ELENA (European Local Energy Assistance), Programul Operaţional Regional 2021 - 2027, fonduri naţionale şi fonduri proprii.

4. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente

Imobilul la care facem referire este situat in intravilanul municipiului Slobozia, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 1, aparţine domeniului public al judeţului Ialomiţa şi este legiferat prin H.C.J. nr. 48/22.12.1998 şi H.C.J. nr. 156/29.09.2017.

Imobilul ce face obiectivul investiţiei are următoarele elemente de identificare : construcţie cu structura din zidărie portantă, regim de înălţime P+1 E; Sc = 479 mp; Sd = 958 mp. Imobilul are carte funciară nr. 37848–C2.

5. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul ce face obiectivul investiţiei se află situat pe str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 1 şi are o suprafaţă construită desfăşurată de 958 mp.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;
Accesul în amplasament este asigurat din str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 1

c) surse de poluare existente în zonă - nu este cazul

d) particularităţi de relief - nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;
În zona propusă pentru modernizare există sursă de apă, energie electrică şi telefonie.
Imobilul ce face obiectivul investiţiei este racordat la toate reţelele de utilităţi. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la reţelele de utilităţi din zonă.

f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate - nu este cazul

g) posibile obligaţii de servitute; - nu e cazul

h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;
Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;
Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism

j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.
Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional:

a) destinaţie şi funcţiuni;
Destinaţia : Clădire destinată activităţilor sociale
Funcţiuni existente şi propuse : Clădire destinată activităţilor sociale (Cantina Centru social)
În prezent în acest imobil îşi desfăşoară activitatea cantina aferentă Centrului de plasament nr. 3.
Proiectul vizează asigurarea posibilităţii de reducerea a pierderilor de energie termică şi electrică.

b) caracteristici, parametrii şi date tehnice specifice, preconizate
Vor fi cuprinse lucrări de reabilitare a clădirii prin :
- redimensionarea/refacerea instalaţiilor termice, instalaţiilor sanitare, instalaţiilor electrice de iluminat şi prize, instalaţiei de paratrăsnet, instalaţiilor de ventilaţii şi climatizare, etc;
- anveloparea clădiri;

- repararea acoperişului tip terasă;
- înlocuire / reparare jgheaburi şi coloane de scurgere ape pluviale;
- reparaţii la luminatoare;
- izolarea termică a planşeului de la etaj;
- reparaţii la tencuielile exterioare;
- înlocuirea/ reabilitarea tâmplăriei interioare şi exterioare;
- refacerea placajelor şi pardoselilor deteriorate;
- repararea sau refacerea placajelor la pereţi;
- zugrăveli, vopsitorii;
- repararea şi refacerea finisajelor;
- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislaţiei specifice şi a studiilor de specialitate;

c) durata minimă de funcţionare apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse;

Durata normală de funcţionare este de 60 de ani conform catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe din HG 2139/2004 cu modificările şi completările ulterioare.

d) nevoi/solicitări funcţionale specifice.

Se vor stabili ulterior în conformitate cu normativele aflate în vigoare.

7. Justificarea necesităţii elaborării, după caz, a următoarelor studii:

- expertizei tehnice, auditului energetic, documentaţiei tehnice DALI ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervenţiilor la construcţii existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricţiile şi permisivităţile asociate cu obiectivul de investiţii, în cazul intervenţiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiţii propus **Creşterea eficienţei energetice a Clădirii Cantinei Centrului de plasament nr. 3 Slobozia** se va realiza expertiză tehnică, audit energetic precum şi documentaţia tehnică D.A.L.I, studii de specialitate, documentaţie pentru obţinerea avizelor/ acordurilor impuse prin Certificatul de urbanism.

Director Executiv,
Vlad Cristian

Întocmit,
Carmen Tănase