

CONTRACT - CADRU DE PRESTARI SERVICII
de proiectare și inginerie (fazele PAC, PTH, DDE, POE) și asistență tehnică din partea
proiectantului pe durata execuției lucrărilor pentru obiectivul ”Creșterea eficienței energetice a
sediului Muzeului Județean Ialomița” Cod SMIS: 140247

Nr. _____/2022- ____ din ____ . ____ .2022

1. Preambul:

Prezentul contract de achiziție publică s-a încheiat în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Între:

U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA, persoană juridică de drept public cu sediul în Municipiul Slobozia, Piața Revoluției, nr.1, jud. Ialomița, telefon nr. +40 243.230.200; +40 243.230.201, fax nr. +40 243.230.250; +40 243.232.100; cod fiscal 4231776, Coduri IBAN RO74TREZ24A670303580101X, RO90TREZ24A670303580101X, deschise la Trezoreria Municipiului Slobozia , cod poștal 920032, e-mail: cji@cicnet.ro, reprezentat prin domnul **MARIAN PAVEL, Președinte al Consiliului Județean Ialomița**, în calitate de **ACHIZITOR** pe de o parte,

și

_____ cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, cod poștal _____, Județ/Sector _____, telefon: _____, fax: _____, e-mail: _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI _____, cont nr. _____, deschis la _____, reprezentată prin domnul _____, administrator/director general/împuternicit, în calitate de **PRESTATOR**.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - (art.1351 Cod Civil, alin.2) Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil;
- f. **termeni de referință**-specificațiile prin care se descriu cordonatele contractului de servicii;
- g. **informații și documente de bază**-acele informații și documente stabilite de prestator, absolute necesare în îndeplinirea integral, corespunzătoare și la timp a tuturor obligațiilor asumate prin contract.Exemplu de documente de bază:act înființare, certificate înregistrare, avize, acorduri, autorizații, raportări contabile, oferte furnizori, contracte de aprovizionare și desfacere, studii suport, extrase de cont, facturi, contracte de achiziții, procese verbale;
- h. **operator de program**- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației -Autoritatea de Management POR;
- i. **contract de finanțare**-contractul 7712/28.04.2022 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației -Autoritatea de Management POR, ADR Sud Muntenia și Unitatea Administrativ Teritorială –Județul Ialomița;

- j. **formular de ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică; oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică;
- k. **caiet de sarcini** – document ce conține în mod obligatoriu specificații tehnice. Specificațiile tehnice reprezintă cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică, ce permit fiecărei lucrări sau serviciu să fie descrisă în mod obiectiv astfel încât să corespundă necesității autorității contractante. Specificațiile tehnice definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, cerințe privind impactul asupra mediului înconjurător, siguranța în exploatare, dimensiuni, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare și instrucțiuni de utilizare a produsului, tehnologii și metode de producție, precum și sisteme de asigurare a calității și condiții pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea;
- l. **act adițional:** document ce modifică termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- m. **propunerea tehnică** – parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini;
- n. **propunerea financiară** - parte a ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;
- o. **durata contractului** – limitele de timp în care contractul produce efecte juridice (de la data încheierii până la recepția finală);
- p. **data încheierii contractului**-data ultimei semnături menționată în contract;
- q. **obiectul contractului** - executarea și finalizarea serviciilor definite în caietul de sarcini;
- r. **zi** - zi calendaristică; lună-lună calendaristică, an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1.-În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2.-Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 În baza prezentului contract, prestatorul se obligă să presteze **servicii de proiectare și inginerie (fazele PAC, PTH, DDE, POE) și asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a sediului Muzeului Județean Ialomița”, Cod SMIS 140247**, în conformitate cu prevederile legale, ale caietului de sarcini, cu oferta depusă și obligațiile asumate prin prezentul contract, în următorul cadru de activități specifice:

- 4.1.1 Elaborarea Proiectului pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (P.A.C)** întocmite conform H.G. nr. 907/2016 – Anexa 9 și cu cerințele stipulate în Legea 50/1991 Anexa 1 privind autorizarea lucrărilor de construcții, în scopul obținerii Autorizației de Construire, inclusiv Proiectul pentru Organizarea Execuției Lucrărilor (P.O.E.) și documentațiile în vederea obținerii avizelor și autorizațiilor la faza PT, cu respectarea legislației în vigoare.
- 4.1.2 Elaborarea Proiectul Tehnic de Execuție (P.T.E.)** întocmit conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 10 din HG 907/2016, în baza documentației tehnice faza DALI, a studiilor și avizelor anexate prezentului caiet de sarcini, cu respectarea legislației în vigoare.
- 4.1.3 Asistență tehnică din partea proiectantului** pe întreaga durată de execuție a proiectului, pe toată perioada de garanție acordată lucrărilor și până la recepția finală fără obiecțiuni -

participare proiectant pe șantier ori de câte ori este necesar în scopul furnizării asistenței tehnice pe perioada de execuție a lucrărilor.

4.2. Executantul va presta serviciile prevăzute la clauza 4.1.1., 4.1.2., 4.1.3 în conformitate cu prevederile legale, ale caietului de sarcini, ale ofertei depuse și obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.3 Proiectul este finanțat prin Programului Operațional Regional (POR) 2014 - 2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor - Operațiunea B - Clădiri Publice.

5.-Prețul contractului

5.1.-Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract.

5.2.-Prețul total, convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de _____ lei, la care se adaugă TVA, conform prevederilor legale în vigoare, în valoare de _____ lei, prețul total al contractului inclusiv TVA fiind de _____ lei. Prețul este compus din:

5.2.1.-Contravaloarea serviciilor prevăzute la 4.1.1 și 4.1.2 de elaborare a Proiectului pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (P.A.C), inclusiv Proiectul pentru Organizarea Execuției Lucrărilor (P.O.E.) și documentațiile în vederea obținerii avizelor și autorizațiilor la faza PT, Proiect Tehnic de Execuție (P.T.E.), este în valoare de _____ lei, la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei , valoarea totală a serviciilor inclusiv TVA fiind de _____ lei.

5.2.2.-Contravaloarea serviciilor prevăzute la 4.1.3 de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată durata de execuție a lucrărilor, pe toată perioada de garanție acordată lucrărilor și până la încheierea procesului verbal de recepție finală, este în valoare de _____ lei, la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei , valoarea totală a serviciilor inclusiv TVA fiind de _____ lei.

5.3.-Valoarea contractului fără TVA, prevăzută la art. 5.2.1 și 5.2.2 va sta la baza calculului penalităților de întârziere, respectiv a daunelor interese, prevăzute la art. 12.1, 12.2 respectiv 12.6 din prezentul contract.

6.-Durata contractului

6.1.-Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și produce efecte pe toată perioada de execuție a lucrărilor, pe perioada de garanție acordată lucrărilor și până la încheierea procesului verbal de recepție finală a obiectivului, eliberarea garanției de bună execuție, respectiv stingerea tuturor obligațiilor scadente potrivit prezentului contract.

6.2.- Durata prestării serviciilor de proiectare este de maxim **45 de zile** de la data primirii ordinului de începere, conform etapelor prevăzute în caietul de sarcini anexă la contract.

Perioada nu cuprinde duratele aferente recepției documentației de către Autoritatea Contractantă de la Prestator, obținerii avizărilor și autorizațiilor necesare, verificării documentației de către verificator autorizat contractat de Autoritatea Contractantă și recepției documentației verificate de verificator de către Autoritatea Contractantă.

Modificările sau completările necesare, dacă este cazul, se vor face de prestator, în termenele menționate în caietul de sarcini. După aceste termene, se vor aplica penalități conform clauzei 12.1. Proiectantul va avea obligația să țină seama de toate observațiile verificatorului de proiecte, în acest sens va completa/corecta/modifica după caz, documentația întocmită.

6.3.-Documentațiile se predau Achizitorului la termenele precizate în caietul de sarcini spre a fi comunicate verificatorului de proiecte atestat independent.

6.4.- Durata serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului va fi pe toată durata de execuție a lucrărilor, pe toată perioada de garanție acordată lucrărilor și până la recepția finală a obiectivului.

Durata prestării serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului începe după emiterea ordinului de începere pentru execuția lucrărilor.

6.5.- În cazul în care perioada de implementare a proiectului se va prelungi, contractul de prestări servicii și durata de prestare a serviciilor se vor prelungi, prin act adițional, pentru aceeași perioadă de prelungire a contractului de finanțare, fără costuri suplimentare.

7.-Executarea contractului

7.1.- Prestarea serviciilor prevăzute la art. 4.1.1 începe după constituirea garanției de bună execuție și primirea ordinului de începere a contractului.

7.2.- Prestarea serviciilor prevăzute la art. 4.1.3 începe după încheierea contractului de execuție cu ofertantul declarat câștigător prin procedura de atribuire a contractului de lucrări și emiterea ordinului de începere pentru execuția lucrărilor comunicat prestatorului de către achizitor și se va desfășura pe toată durata de execuție a lucrărilor de construire, pe toată perioada de garanție a lucrărilor și până la încheierea procesului verbal de recepție finală.

8.-Documentele contractului

8.1.- Documentele contractului sunt:

- a) contractul de finanțare nr. 7712/28.04.2022, inclusiv anexele aferente;
- b) cererea de finanțare a proiectului;
- c) Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014- 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 B - „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Apel de proiecte cu titlul *POR/2020/3/3.1/B/2/NE, SE, SM*.
- d) caietul de sarcini;
- e) detaliu SICAP;
- f) graficul de prestare a serviciilor;
- g) graficul de plăți;
- h) garanția de bună execuție.

9.-Obligațiile achizitorului

9.1.- Achizitorul se obligă să plătească prețul către Prestator pe baza facturii și a procesului verbal de recepție *fără obiecțiuni* a serviciilor, după prezentarea dovezilor de îndeplinire specifice activităților în conformitate cu prevederile contractului.

9.2.- Achizitorul transmite Prestatorului ordinul de începere a prestării Serviciilor de proiectare și inginerie (fazele PAC, PTH, DDE, POE) și asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor, astfel cum sunt prevăzute în caietul de sarcini și oferta depusă, în termen de **maxim 5 zile lucrătoare** de la data prezentării dovezii constituirii garanției de bună execuție.

9.3.- Achizitorul transmite Prestatorului ordinul de începere a prestării serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului, astfel cum sunt prevăzute în caietul de sarcini și oferta depusă, în termen de **maxim 5 zile lucrătoare** de la data emiterii ordinului de începere pentru execuția lucrărilor.

9.4.- Achizitorul solicită verificatorului de proiecte atestat independent verificarea documentațiilor: Proiect Tehnic, Detalii de Execuție, Proiect pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (DTAC/P.A.C.), conform HG.nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare – Anexa 9 și completat cu cerințele Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare – Anexa 1- Conținutul cadru al D.T.A.C., după verificarea respectării conținutului cadru a acestor documentații.

9.5.- Achizitorul monitorizează desfășurarea activităților prevăzute în oferta depusă și caietul de sarcini.

9.6.-Achizitorul pune la dispoziția Prestatorului orice informații pe care acesta le-a menționat în caietul de sarcini și/sau sunt menționate în oferta depusă și pe care le consideră necesare îndeplinirii prezentului contract.

9.7.-Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea prezentului contract. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului. Predarea primirea documentelor se face pe bază de proces – verbal.

9.8.-Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15, serviciile prestate în termenul convenit.

10.-Obligațiile principale ale prestatorului:

10.1.1.-Realizarea activităților din cadrul prezentului contract în conformitate cu cerințele legislației aplicabile specificului obiectivului de investiție, a reglementărilor tehnice în vigoare și a prevederilor caietului de sarcini, pe baza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție revizuită, a studiilor, a expertizei tehnice revizuite, a auditului energetic revizuit, a avizelor, a acordurilor obținute.

10.1.2.-Realizarea tuturor planurilor de lucru pentru derularea activităților din cadrul prezentului contract în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

10.1.3.-Punerea la dispoziția Achizitorului în timp util a tuturor documentelor, incluzând, dar fără a se limita la: documentații tehnice, planuri de lucru al activităților, rapoarte.

10.1.4.-Elaborarea planului de coordonare de securitate și sănătate în muncă (SSM), conform prevederilor HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.

10.1.5.-Modificarea/adaptarea documentațiilor conform solicitărilor Achizitorului și verificatorului de proiecte atestat independent.

10.1.6.-Actualizarea calculului, desenelor și specificațiilor pentru a reflecta toate revizuirile, inclusiv toate cerințele și informațiile furnizate de terțe părți (autoritățile, subcontractori etc.).

10.1.7.-Transmiterea Achizitorului spre luare la cunoștință sau, după caz, aprobare, a documentelor revizuite conform solicitărilor verificatorului de proiecte atestat, Achizitorului sau altei autorități implicate în derularea proiectului. Orice modificare/revizuire a documentațiilor trebuie adusă la cunoștință și/sau aprobată de Achizitor.

10.1.8.-Elaborarea documentațiilor tehnice care formează obiectul contractului astfel încât să țină seama de cerințele de accesibilitate ale persoanelor cu dizabilități sau de conceptul de proiectare pentru toate categoriile de utilizatori.

10.1.9.-Prezentarea documentațiilor tehnice și a rapoartelor în formatul/formatele care să respecte cerințele stabilite prin reglementările tehnice și cele stabilite de Achizitor.

10.1.10.-Colaborarea cu personalul Achizitorului alocat pentru serviciile desfășurate conform Contractului de prestări servicii (monitorizarea progresului activităților în cadrul Contractului de prestări servicii, coordonarea activităților în cadrul Contractului de prestări servicii, feedback).

10.1.11.-Efectuarea serviciilor numai cu personal atestat, potrivit legii.

10.1.12.-Asistarea Achizitorului și punerea la dispoziția acestuia a documentelor suport necesare în relația cu instituțiile abilitate în materie de control și asigurare a calității în construcții.

10.1.13.-Punerea la dispoziția Achizitorului a tuturor informațiilor solicitate pentru a sprijini procesul de evaluare a performanței prestatorului de servicii în legătura cu realizarea activităților din acesta.

10.1.14.-Indexarea tuturor documentelor transmise Achizitorului atât pe perioada derulării activităților cât și înainte de finalizarea serviciilor.

10.1.15.-Relaționarea, în scris, cu toți factorii implicați în realizarea, avizarea sau autorizarea prestațiilor contractate aferente obiectivului, în vederea optimei efectuări a acestora.

10.1.16.-Acțiunea, în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce derivă din natura serviciilor care fac obiectul prezentului contract, cu condiția ca acestea să fie comunicate în mod expres de Achizitor Prestatorului, solicitări direct legate de îndeplinirea obiectului prezentului contract și a obiectivelor Achizitorului.

10.1.17.- Prestatorul răspunde la solicitările de clarificări referitoare la documentația tehnică, primite în perioada de depunere a ofertelor în cadrul procedurii de atribuire a contractului de execuție lucrări, **în maxim 3 zile lucrătoare** de la momentul comunicării solicitării de către Achizitor.

10.1.18.- Precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției.

10.2.-Înlocuirea personalului

10.2.1.-Prestatorul are obligația de a asigura pe parcursul derulării contractului personalul prevăzut în caietul de sarcini și nominalizat în propunerea tehnică.

10.2.2.- Prestatorul nu va efectua schimbări ale personalului nominalizat în propunerea tehnică fără înștiințarea prealabilă a Achizitorului. Înlocuirea unuia dintre membrii personalului angajat sau contractat de Prestator se va realiza numai cu acceptul achizitorului.

10.2.3.-În cazul în care un membru al personalului angajat sau contractat trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să îndeplinească cel puțin calificările stabilite în caietul de sarcini și declarate în propunerea tehnică.

10.2.4.-Pe parcursul derulării prezentului contract, dacă se consideră necesar și pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea unora dintre membrii personalului angajat sau contractat de Prestator dacă activitatea desfășurată este ineficientă sau nu își îndeplinesc sarcinile care le revin pentru realizarea obiectului prezentului contract.

10.2.5.-Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului revin în sarcina Prestatorului. În cazul în care personalul angajat sau contractat nu este înlocuit imediat și funcțiile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul personal, Achizitorul poate solicita Prestatorului să desemneze un personal care să realizeze temporar activitatea pentru realizarea obiectului contractului, în aceleași condiții prevăzute la pct. 10.2.3., până la sosirea noului personal, sau să ia alte măsuri pentru a compensa absența temporară a acestuia/acestora.

10.2.6.-Indiferent de durata perioadei de desfășurare a activităților personalului salariat sau contractat, Prestatorul se va asigura și va urmări cu strictețe ca oricare dintre aceștia să cunoască foarte bine și să înțeleagă cerințele, scopul și obiectivele prezentului contract, cerințele regulilor și regulamentelor Uniunii Europene și a legislației românești relevante, specificul activităților pe care urmează să le desfășoare în cadrul prezentului contract și a componentei/lor acestuia în care sunt direct implicați precum și a responsabilităților atribuite.

10.2.7.-Prestatorul trebuie să se asigure și să garanteze că personalul salariat sau contractat pe care îl propune pentru derularea prezentului contract este disponibil pe întreaga perioadă de prestare a acestuia și pentru realizarea activităților prevăzute, indiferent de numărul de zile lucrătoare prevăzute pe persoană și/sau perioada în care acesta își desfășoară activitățile atribuite.

10.3.-Obligațiile prestatorului privind proiectarea - Elaborare Proiect Tehnic, Detalii de Execuție, Elaborare Proiect pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (DTAC/P.A.C.), conform HG.nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare – Anexa 9 și completat cu cerințele Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare – Anexa 1- Conținutul cadru al D.T.A.C/P.A.C..

10.3.1.-Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.3.2.-Prestatorul se obligă să participe, la toate ședințele operative convocate de Achizitor, pe parcursul derulării prezentului contract, pe parcursul executării lucrărilor precum și pe perioada de garanție acordată lucrărilor și până la efectuarea recepției finale a obiectivului.

10.3.3.-Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu respectarea legalității și cu imparțialitate atât față de Achizitor cât și față de verificatorul tehnic, Antreprenor, Furnizori și Supervizor/Dirigintele/Diriginții de șantier.

10.3.4.-Activitățile Prestatorului trebuie să fie conforme cu cerințele stabilite prin Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și altor acte legislative în vigoare și aplicabile și conform Caietului de sarcini.

10.3.5.-Prestatorul are obligația de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea lucrărilor respectă cerințele impuse de către achizitor și va fi responsabil pentru acestea la un standard ce va fi verificat de către persoana agreată de achizitor care acționează în calitate de verificator de proiecte atestat în condițiile legii.

10.3.6.-Prestatorul are obligația de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice și prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcție, a celor referitoare la mediu înconjurător și a altor lucrări pe care le consideră necesare pentru ducerea la bun sfârșit a contractului.

10.3.7.-Prestatorul are obligația de a elabora Proiectul Tehnic, Detaliile de Execuție și de a elabora Proiectul pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire cu respectarea prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și altor acte legislative în vigoare aplicabile.

10.3.8.-Prestatorul elaborează documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism la faza P.A.C. sau orice alte documentații de specialitate solicitate de avizatori, necesare pentru obținerea autorizației de construire inclusiv pentru asigurarea utilităților (cum ar fi, dar fără a se limita la acestea:autorizație D.S.P., mediu, ISU, aviz tehnic de racordare energie electrică,termică, alimentare cu apă, canalizare etc.) precum și asistență în obținerea acestora. Aceasta se va supune aprobării/avizării instituțiilor și organelor abilitate, de către proiectant sau după, caz, de către Achizitor.

10.3.9.-Prestatorul se obligă să prezinte și să susțină proiectele elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, stabiliți de către achizitor, soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate, verificarea tehnică a proiectelor realizându-se pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect.

10.3.10.-Prestatorul se obligă ca, în termen de **3 zile lucrătoare**, de la notificarea achizitorului să completeze documentațiile tehnice în conformitate cu eventualele cerințe suplimentare ce pot fi solicitate de instituțiile statului/finanțator .

10.3.11.-Prestatorul va fi răspunzător pentru forma și conținutul Proiectului Tehnic cu detaliile de execuție, categoriile de lucrari corelate cu listele de cantități și Caietul de sarcini. Prestatorul va fi responsabil pentru încălcarea, la elaborarea proiectului, a oricărui brevet sau drept de autor.

10.3.12.-Prestatorul revizuieste, completează sau modifică, în termen de **maxim 2 zile**, proiectul tehnic ca urmare a recomandărilor verificatorului/verificatorilor sau prin dispoziție de șantier a dirigintelui de șantier, dacă este cazul.

10.3.13.-Documentațiile aferente proiectării vor fi predate achizitorului după cum urmează:

- a) 4 exemplare originale, (DTAC/PAC, PTE) semnate și ștampilate conform cerințelor fundamentale de calitate în construcții ;
- b) 1 exemplar (DTAC/ PAC, PTE) în format electronic editabil (doc, xls, dwg, etc), pe CD/DVD/USB Flash drive, pe volume;
- c) 1 exemplar (DTAC/ PAC, PTE) în format electronic needitabil (jpeg, pdf., etc) pe CD/DVD/USB Flash drive, cuprinzând toate semnăturile și ștampilele conform cerințelor fundamentale de calitate în construcții.

Documentele vor fi însoțite de Borderou general pe obiecte de investiție și specialități, în format hârtie și electronic, cuprinzând toate fișierele de referință.

10.4.-Obligațiile prestatorului privind serviciile de asistență tehnică în cadrul obiectivului

10.4.1.-Prestatorul se obligă să presteze servicii de Asistență Tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor, pe toată perioada de garanție acordată investiției și până la recepția finală a obiectivului de investiții, conform ofertei, anexă la contract.

10.4.2.-Derularea prestării serviciilor de asistență tehnică în cadrul obiectivului va urmări următoarele faze tipice ale proiectului:

- a) executarea lucrărilor;
- b) servicii specifice contractului de finanțare;
- c) recepția la terminarea lucrărilor;
- d) după recepția la terminarea lucrărilor pentru efectuarea eventualelor remedieri, pe toată perioada de garanție acordată lucrărilor;
- e) recepția finală a investiției.

10.4.3.-În activitatea de acordare a asistenței tehnice pe toată durata de execuție a lucrărilor, pe toată perioada de garanție acordată lucrărilor și până la recepția finală a investiției, prestatorul are următoarele obligații:

- a) urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor din proiect, conform reglementărilor tehnice în vigoare;
- b) emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren, în termenul stabilit de comun acord cu achizitorul;
- c) emiterea de dispoziții de șantier, elaborarea de schițe, modificarea planșelor, după caz, contrasemnate de expert și de verificatorii de proiecte atestați, conform legislației în vigoare, inclusiv în cazul situațiilor neprevăzute, în termenul stabilit de comun acord cu achizitorul;
- d) elaborarea memoriilor/notelor justificative prin care să fie fundamentate orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități;
- e) participarea reprezentanților proiectantului la ședințele de progres organizate ori de câte ori este nevoie;
- f) urmărirea respectării prevederilor din proiect, a programului calității și respectarea normelor în vigoare de către executant și de către dirigințele de șantier;
- g) în cazul modificărilor de soluții, dacă va fi cazul, obținerea avizelor din partea verificatorilor de proiecte atestați, conform prevederilor legale în vigoare;
- h) prezența pe șantier a proiectantului, ori de câte ori se solicită de către achizitor, în scopul furnizării asistenței tehnice contractate pe perioada de executare a lucrărilor;
- i) participarea pe șantier la verificările de calitate legate de fazele de execuție determinante pentru lucrări aferente cerințelor esențiale de calitate, aprobate de către Inspekția de Stat în Construcții;
- j) participarea la verificările prevăzute în planul de control stabilit de proiectant, pe parcursul execuției;
- k) colaborarea permanentă cu achizitorul, executantul lucrărilor și ceilalți factori implicați în realizarea proiectului (va răspunde oricărei solicitări venite din partea acestora);
- l) emiterea de acte și documente care sunt în sarcina proiectantului pe tot parcursul execuției lucrărilor și pentru finalizarea proiectului;
- m) participarea la întocmirea Cărții tehnice a construcției prin întocmirea referatului la terminarea lucrărilor;
- n) participarea la recepția la terminarea lucrărilor;
- o) participarea la recepțiile care se vor efectua (recepții parțiale), conform prevederilor legale în vigoare, referitoare la atribuțiile ce îi revin;
- p) emiterea unui raport anual privind starea construcțiilor în perioada de garanție acordată lucrărilor;
- q) urmărirea execuției reparațiilor și a defectelor calitative apărute din vina executantului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție a lucrărilor potrivit contractului încheiat și recepționarea acestora împreună cu reprezentanții achizitorului;

r) alte activități ce revin proiectantului conform legii în perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de garanție acordată lucrărilor de către executant.

10.4.4.-Orice omisiune sau greșeală în listele cu cantitățile din proiectul tehnic și în specificațiile tehnice prevăzute în caietele de sarcini, dovedită pe parcursul execuției ce necesită modificări pentru finalizarea investiției, va fi suportată de către prestator în limita cuantumului valoric determinat. Valoarea suportată de prestator are în vedere atât aducerea documentațiilor tehnice la o formă ce poate fi pusă în operă, (clarificări, reproiectări, etc) cât și valoarea lucrărilor suplimentare față de proiectul inițial care trebuie realizate de către executant.

10.4.5.-În cazul în care proiectantul nu achită cu bună credință sumele invederate, menționate la art. 10.4.4, prezentul contract reprezintă baza legală pentru demararea procedurii legale de obligare a prestatorului la plata acestora. În acest sens este necesară o singură notificare din partea achizitorului pentru achitarea sumei, iar în cazul în care proiectantul nu răspunde, achizitorul este îndreptățit de a recurge la orice mijloace legale pentru recuperarea acestor sume de bani.

10.4.6.-În perioada de execuție a lucrărilor, Prestatorul va transmite Achizitorului rapoarte lunare/periodice de activitate, raportat la situațiile de lucrări înregistrate, privind serviciile de asistență tehnică prestate. Înainte de recepția la terminarea lucrărilor, Prestatorul va transmite Achizitorului Raportul la terminarea lucrărilor privind asistența tehnică acordată pe parcursul execuției lucrărilor și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul de vedere privind execuția lucrărilor (Referatul de autor al Proiectantului). La recepția finală, Prestatorul va transmite Achizitorului Raportul final privind asistența tehnică acordată în perioada de garanție.

10.5. -Codul de conduită

10.5.1.-Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial, ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu respectarea confidențialității privind clauzele prezentului contract.

10.5.2.-Plățile către Prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și Prestatorul respectiv, personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa, nu vor accepta nici un comision, discount, alocație, plată indirectă sau orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

10.5.3.-Prestatorul și personalul său salariat ori contractat de acesta vor respecta confidențialitatea, pe perioada executării prezentului contract, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și timp 5 ani după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul respectiv personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând și conducerea, nu vor comunica timp de 5 ani oricărei alte persoane sau entități, care nu este abilitată, nici o informație referitoare la prezentul contract sau despre care au luat cunoștință în perioada derulării acestuia și nu vor face publică nici o informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lui. Totodată, Prestatorul respectiv personalul său salariat ori contractat de acesta nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, analizelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

10.6.-Conflictul de interese

10.6.1.-În executarea serviciilor, Prestatorul este obligat, conform contractului, să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, în mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal împărtășit între persoanele cu funcții de decizie în cadrul prestatorului, pe de o parte, și persoanele cu funcții de decizie în cadrul achizitorului.

10.6.2.-Orice conflict de interese ce poate apărea în timpul executării contractului se va notifica achizitorului fără întârziere. În cazul unui astfel de conflict, prestatorul va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa.

10.6.3.-Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă aceste măsuri sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, după caz. Prestatorul se va asigura că personalul său cu funcții de decizie nu este pus într-o situație ce poate genera un conflict de interese. Fără a afecta obligația ce îi revine prin Contract, prestatorul va înlocui imediat și gratuit pentru achizitor orice persoană cu funcție de decizie din personalul său expus unei astfel de situații.

10.6.4.-Prestatorul se va abține de la orice contact ce poate influența independența sa sau a personalului său și compromite executarea în mod corect și obiectiv a contractului.

10.6.5.-Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferentă acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 24 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității prezentului contract pentru cauză imorală.

10.6.6.-În cazul în care Prestatorul încalcă dispozițiile art.10.6.1 și se demonstrează acest fapt, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului, va putea decide denunțarea unilaterală a contractului.

10.7.-Drepturi de proprietate intelectuală

10.7.1.-Orice documente sau materiale elaborate ori compilate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea prezentului contract, vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului. După încetarea prezentului contract, Prestatorul nu va utiliza documentele și/sau materialele realizate în prezentul contract în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

10.7.2.-Prestatorul nu va publica articole referitoare la obiectul prezentului contract, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

10.7.3.-Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea prezentului contract vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

10.7.4.-Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă a persoanelor cu dizabilități.

10.7.5.-Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea și, subordonații acestuia, vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi Achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea și subordonații acestuia, cu referire la prezentul contract.

11.-Modalități de plată

11.1.1.-Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de **30 de zile** de la înregistrarea facturii. Facturile vor fi emise după verificarea prealabilă și recepționarea serviciilor *fără obiecțiuni* de către achizitor, întocmite conform propunerii tehnice și a angajamentului asumat.

11.1.2.-Prin excepție de la termenul prevăzut la 11.1.1, Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termen de maximum **5 zile** lucrătoare de la încasarea sumelor aferente cererilor de plată, conform cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020 și Hotărârea Guvernului nr. 93/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a

Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020.

11.2.-Pentru serviciile de elaborare Proiectului Tehnic, Detalii de Execuție, Elaborare Proiect pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (P.A.C.), conform HG.nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare – Anexa 9 și completat cu cerințele Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare – Anexa 1- Conținutul cadru al D.T.A.C., achizitorul va plăti contravaloarea acestora după recepționarea, fără obiecțiuni, a proiectului tehnic verificat de către verificatorii tehnici atestați conform legii, în termenul prevăzut la 11.1.1/11.1.2.

11.3.-Plata serviciilor de asistență tehnică se va realiza astfel:

- **80% din valoarea contractului** se va achita în tranșe, pe parcursul derulării contractului de execuție, proporțional cu stadiul valoric realizat, respectiv situații de lucrări lunare sau periodice confirmate și acceptate de diriginți de șantier și de achizitor, pe baza raportului de activitate însoțit de procesul-verbal de predare-primire semnat de ambele părți, a procesului verbal de recepție *fără obiecțiuni* și a facturii, în condițiile clauzei 11.1.1/11.1.2;

- **20% din valoarea contractului** se va achita în termen de **30 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, pe baza raportului de activitate însoțit de procesul-verbal de predare-primire semnat de ambele părți, a procesului verbal de recepție *fără obiecțiuni* și a facturii.

11.4.-Pentru serviciile prestate, plata datorată de achizitor prestatorului este prețul declarat în propunerea financiară, anexă la contract.

- Plățile se vor face în lei, în contul de trezorerie notificat de Prestator Achizitorului.
- Plățile intermediare / finale vor evidenția serviciile realizate efectiv și recepționate.
- Facturile vor fi inscripționate cu următoarele informații:
- **Proiect „Creșterea eficienței energetice a sediului Muzeului Județean Ialomița”**

Cod SMIS 140247

12.-Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1.-Pentru nerespectarea obligațiilor ce revin prestatorului, conform prezentului contract, achizitorul are dreptul de a calcula și pretinde penalități în procent de **0,07% pe zi** aplicat asupra valorii fără TVA a obligațiilor neonorate la termenele stabilite, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până în ziua stingerii obligației, inclusiv.

12.2.-Neefectuarea plăților facturilor la termenul precizat poate obliga achizitorul la plata unor penalități în procent de **0,07% pe zi** aplicat asupra valorii fără TVA a obligațiilor neonorate la termenele stabilite, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până în ziua stingerii obligației, inclusiv.

12.3.-Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4.-Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5.-În cazul în care Prestatorul nu-și onorează, în mod culpabil, obligațiile asumate prin contract și ofertă atunci Achizitorului i se conferă dreptul, dar nu și obligația, de a rezilia de plin drept prezentul contract, prin notificare de reziliere transmisă Prestatorului, precum și de a pretinde și obține de la Prestator cu titlul de daune interese, contravaloarea prezentului contract fără TVA. Plata se va efectua în termen de **20 zile** de la transmiterea facturii de către Achizitor către Prestator, orice întârziere față de acest termen va da dreptul Achizitorului de a percepe penalități de **0,07% pe zi** de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor de plată. Anterior întreprinderii oricărei măsuri în acest sens,

Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, acordând un termen de **30 de zile** Prestatorului pentru a-și îndeplini obligația de plată.

Clauze specifice

13.-Garanția de bună execuție a contractului

13.1.-Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de **5 zile** lucrătoare de la data semnării contractului-

13.2.-Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **10%** din valoarea contractului, fără TVA, respectiv _____ lei .

13.3.- Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art.39 și 40 din HG nr. 395/2016 și devine anexă la contract.

13.4.-Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.5.-Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție aferenta prezentului contract conform art.42 din H.G. 395/2016.

13.6.-Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă pe perioada derulării contractului.

14.-Alte responsabilități ale prestatorului

14.1.1-Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta depusă.

14.1.2-Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de, și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.2.-Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor și este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea în domeniile serviciilor pe care le va superviza, pe toată durata contractului.

14.3.-Prestatorul va avea responsabilitatea asigurării unei colaborări eficiente între toți factorii decizionali implicați în execuția contractului: Achizitor, Verificator Tehnic, Antreprenor, Dirigintele/Diriginții de șantier, Inspectoratul de Stat în Construcții, etc.

14.4.-Pe toată perioada derulării Contractului de servicii Prestatorul se va asigura de respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată, cu completările și modificările ulterioare, oferind achizitorului asistență tehnică din punct de vedere administrativ și tehnic .

14.5.-Prestatorul va avea nevoie de avizul prealabil al achizitorului pentru aprobarea oricărei optimizări/adaptări a documentațiilor tehnice în timpul execuției lucrărilor.

15.-Recepție și verificări

15.1-Achizitorul verifică modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta depusă și din caietul de sarcini.

15.2.-Verificările vor fi efectuate prin reprezentanții achizitorului, care verifică din punct de vedere al respectării conținutului cadru prevăzut de HG.nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare – Anexa 9 și completat cu cerințele Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare – Anexa 1- Conținutul cadru al D.T.A.C., și verificatorul de proiect independent, care verifică din punct de vedere al respectării Legii nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare și a tuturor normativelor/legislației aferente în vigoare, cu respectarea Ghidului solicitantului.

15.3-Recepționarea documentațiilor se face astfel:

15.3.1-Recepționarea Proiectului pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire, după cum urmează:

i) În termen de **5 (cinci)** zile lucrătoare de la primirea Proiectului pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire, Achizitorul verifică conținutul cadru prevăzut de HG.nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare – Anexa 9 și completat cu cerințele Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare – Anexa 1- Conținutul cadru al D.T.A.C., iar modificările și completările necesare, dacă este cazul, se vor face de Prestator în **3 (trei) zile** lucrătoare de la data primirii înștiințării, în caz contrar se vor calcula penalități conform clauzei 12.1.

ii) După recepționarea Proiectului pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire conform pct. i), Achizitorul transmite verificatorului de proiecte atestat documentația în vederea verificării acesteia, conform legislației aferente în vigoare, cu respectarea Ghidului solicitantului.

iii) Verificatorul de proiecte atestat după primirea și analizarea, în termenul prevăzut în contractul cu acesta, a Proiectului pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire, comunică Achizitorului referatul de verificare și documentația cu piesele scrise și desenate șampilate, confirmând astfel că documentația îndeplinește toate cerințele. În situația în care documentația nu corespunde, verificatorul de proiecte atestat solicită Executantului prin Achizitor, efectuarea modificărilor și completărilor, caz în care executantul trebuie să refacă documentația în termen de **2 (două)** zile lucrătoare de la primire și să o retrimită verificatorului de proiecte atestat prin Achizitor, în caz contrar se vor calcula penalități conform clauzei 12.1.

iv) După primirea de la verificatorul de proiecte atestat a referatului de verificare și a documentației cu piesele scrise și desenate șampilate corespunzător, Achizitorul transmite Proiectul pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire în vederea obținerii de la autoritatea competentă a autorizației de construire și Prestatorului procesul verbal de recepție fără obiecțiuni a Proiectului pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire .

15.3.2-Recepționarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție, după cum urmează:

i) În termen de **5 (cinci) zile** lucrătoare de la primirea Proiectului Tehnic și Detaliilor de Execuție, Achizitorului verifică conținutul cadru prevăzut de HG.nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare – Anexa 9 și completat cu cerințele Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare – Anexa 1- Conținutul cadru al D.T., iar modificările și completările necesare, dacă este cazul, se vor face de Executant în **3 (trei)** zile lucrătoare de la data primirii înștiințării, în caz contrar se vor calcula penalități conform clauzei 12.1.

ii) După recepționarea prevăzută la pct. i) a Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție, Achizitorul transmite verificatorului de proiecte atestat documentația în vederea verificării acesteia.

iii) Verificatorul de proiecte atestat după primirea și analizarea, în termenul prevăzut în contractul cu acesta, a Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție, verificatorul de proiecte atestat comunică Achizitorului referatul de verificare și documentația cu piesele scrise și desenate șampilate, confirmând astfel că documentația îndeplinește toate cerințele. În situația în care documentația nu corespunde, verificatorul de proiecte atestat solicită Executantului, prin Achizitor, efectuarea modificărilor și completărilor, caz în care Executantul reface documentația în termen de **2 (două)** zile lucrătoare de la primirea solicitării și o retrimite verificatorului de proiecte atestat prin Achizitor, în caz contrar se vor calcula penalitățile prevăzute la clauza 12.1

iv) După primirea de la verificatorul de proiecte atestat a referatului de verificare și a documentației cu piesele scrise și desenate șampilate corespunzător, Achizitorul transmite Prestatorului procesul verbal de recepție fără obiecțiuni a documentației.

15.4.-Achizitorul respectă termenul de verificare și recepție prevăzut la clauza 15.3 în măsura în care prestatorul își îndeplinește corespunzător obligațiile, respectiv documentațiile corespund din punct de vedere al legislației în materie, cu respectarea Ghidului solicitantului.

15.5.-În situația în care documentația prevăzută la 15.3 (PAC, PT și DE) refăcută este analizată de comisie și/sau verificatorul de proiecte atestat și se returnează spre remediere Prestatorului peste

termenul de grație acordat pentru remediere, respectiv o zi lucrătoare sau două zile lucrătoare, după caz, se vor percepe penalități de **0,07%** pe zi aplicat asupra valorii fără TVA a contravalorii serviciilor de elaborare documentații (PAC, PT și DE) la termenele stabilite, începând cu ziua următoare primirii procesului-verbal de returnare și până în ziua stingerii obligației, inclusiv.

15.6.-Serviciile prestate de asistență tehnică acordată de către proiectant se vor recepționa în baza unui proces-verbal de recepție fără obiecțiuni însoțit de raportul de activitate privind prestarea serviciilor, în termenele și condițiile prevăzute în prezentul contract.

16.-Începere, finalizare, întâzieri servicii

16.1.1.-Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după primirea ordinului de începere a contractului, conform prevederilor art. 9.2 și 9.3.

16.1.2.-În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2.1.-Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

16.2.2.-În cazul în care:

- i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3.-Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă timpul de lucru stabilit și asumat, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4.-În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17.-Ajustarea prețului contractului

17.1.- Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

18. Amendamente

18.1.-Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, în situația apariției unor circumstanțe imprevizibile ce nu au putut fi prevăzute la semnarea contractului. Prestatorul în acest caz are obligația de a notifica achizitorul cu minim **5 zile lucrătoare** înainte de data la care se solicită a deveni aplicabilă modificarea, în caz contrar fiind aplicabile prestatorului prevederile art.12.1 din contract.

19.-Cesiunea

19.1.-Nu este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20.-Forța majoră // Cazul fortuit

20.1.-Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2.-Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3.-Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4.-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5.-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

20.6.-Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de **30 de zile**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20.7 - Clauze 20.2 – 20.6 se aplică în mod corespunzător și cazului fortuit.

21.-Soluționarea litigiilor

21.1.-Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2.-Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

22.-Încetarea contractului din inițiativa Achizitorului

22.1.-Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de **7 (șapte)** zile Prestatorului, prin notificare de reziliere, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare:

- a. Prestatorul nu execută serviciile în conformitate cu prezentul contract;
- b. Prestatorul nu se conformează într-o perioadă de cel mult **7 (șapte)** zile de la data preavizului emis de către Achizitor, care îi solicită remedierea executării corespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contract care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
- c. Prestatorul subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;
- d. Prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e. Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă, după caz;
- f. Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica, după caz;
- g. împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h. are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la contract;
- i. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;
- j. în situația rezilierii contractului de finanțare;
- k. Prestatorul eșuează în a furniza garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

22.2.-De îndată ce va fi posibil după momentul rezilierii, Achizitorul va certifica valoarea serviciilor și toate sumele cuvenite Prestatorului până la data rezilierii.

22.3.-Dacă Achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze, în termen de **90 de zile** calendaristice de la data constatării, de la Prestator, fără a renunța la celelalte acțiuni la care este îndreptățit în baza contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la valoarea maximă a contractului.

22.4.-Prestatorul nu va avea dreptul să pretindă, suplimentar față de sumele ce i se cuvin pentru munca deja prestată, despăgubiri pentru orice pierdere sau prejudiciu suferit.

23.- Încetarea contractului din inițiativa Prestatorului

23.1.-În urma unui preaviz de **45 zile** acordat Achizitorului, Prestatorul poate rezilia contractul dacă Achizitorul:

- a. nu își îndeplinește obligația de plată către Prestator a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea, Achizitorului, după expirarea termenului limită prevăzut în art. 11;
- b. suspendă derularea serviciilor sau a oricărei părți a acestora pentru mai mult de **90 de zile** pentru motive nespicate în contract sau independente de culpa Prestatorului;

23.2.-Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Achizitorului sau al Prestatorului dobândit anterior acesteia în temeiul contractului.

23.3.-Încetarea contractului se poate realiza și prin acordul de voință al părților.

24.-Limba care guvernează contractul

24.1.-Limba care guvernează contractul este limba română.

25.-Comunicări

25.1.1.-Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

25.1.2.-Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2.-Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26.-Legea aplicabilă contractului

26.1.-Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi _____, 2022 prezentul contract în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR,

PRESTATOR