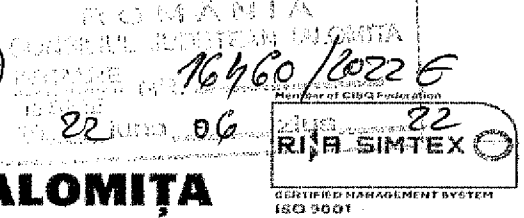




ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR: 15

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) și a Devizului general actualizat pentru proiectul "Amplasare Casă Tradițională Românească Maramureșeană - Muzeul Național al Agriculturii"

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 16459/2022 - VI din 22.06.2022 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând :

- Raportul de specialitate nr. 16442/2022 - R din 22.06.2022 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____/2022 - ____ din ____ .06.2022 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____/2022 - ____ din ____ .06.2022 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80 din 20.04.2022,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) pentru proiectul "Amplasare Casă Tradițională Românească Maramureșeană - Muzeul Național al Agriculturii", prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă Devizul general actualizat pentru proiectul "Amplasare Casă Tradițională Românească Maramureșeană - Muzeul Național al Agriculturii", prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției : 364.142,93 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 221.389,34 lei cu TVA;
- b) perioada de execuție : 10 luni.

Art.3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.4 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, Muzeului Național al Agriculturii și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Ialomița
ADRIAN ROBERT IONESCU**

Nr. ____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____.2022

Rd/Oc
TGV
2 ex.

AMPLASARE CASA TRADIȚIONALĂ ROMÂNEASCĂ - MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII
SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA
DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII - D.A.L.I.

MNA
A2



AMPLASARE CASĂ TRADIȚIONALĂ ROMÂNEASCĂ
MARAMUREȘEANĂ
IN
MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII

Bd. Matei Basarab, nr. 10, Slobozia, jud. Ialomița

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII
(D.A.L.I.)

Septembrie 2021

| | | |
|--|---------------------------|------------------------------------|
| DOCUMENT: Memoriu general D.A.L.I. - Amplasarea Casa Traditionala Romaneasca © 2021 graphic studio | NR. PROIECT: A21-1/278 | DATA: Septembrie 2021 1 / 36 |
|--|---------------------------|------------------------------------|

FOAIE DE CAPAT

A2_3.2

Denumirea Obiectivului de Investitie

Amplasare Casa traditionala romaneasca in incinta Muzeului National al Agriculturii

Amplasamentul

Bd. Matei Basarab, nr. 10, Slobozia, jud. Ialomița

Beneficiarul Investitiei

Muzeul Național al Agriculturii - Slobozia, Jud. Ialomița

Elaboratorul Proiectului

Proiectant General

GRAPHIC STUDIO S.R.L.

Str. Dumitru Zossima, nr.19, Sector 1, Bucuresti, office@graphicstudio.ro

Sef proiect

Arh. Nemes Karoly

O.A.R.-3821

Proiectant Structuri de rezistenta

DCTS Structuri S.R.L.

Bucuresti, Sector 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 18, Bloc B3BIS, Sc. 2, Etaj 1, Ap. 53

Proiectant Instalatii

Alma Instal Pro S.R.L.

Bucuresti, Sector 2, str. Gheorghe Marinescu, Nr. 29

Nr.Proiect

A21-1/278

Faza de Proiectare

Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.)

Data de Proiectare

Septembrie 2021

FOAIE DE SEMNATURI

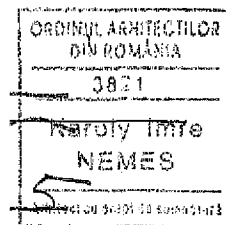
A2_3.3

ARHITECTURĂ

Arh. Nemes Karoly

Arh. Ana Dinca

Arh. Andreea Petre



STRUCTURI

Șef Proiect Specialitate

Ing. Ana Maria Popa

Handwritten signature



CUPRINS

1. **Informatii generale privind obiectivul de investitii**
 1. Denumirea obiectivului de investitii
 2. Ordonator principal de credite/Investitor
 3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)
 4. Beneficiarul investitiei
 5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie
2. **Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii**
 - 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale/financiare
 - 2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor
 - 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice
 - 2.4. Descrierea constructiei existente
3. **Particularitati ale amplasamentului:**
 - a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan);
 - b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;
 - c) datele seismice si climatice;
 - d) d) studii de teren:
 - e) studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare;
 - f) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz;
 - g) situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;
 - h) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;
 - i) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.
- 3.2. Regimul juridic:
 - a) natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune;
 - b) destinatia constructiei existente;
 - a) includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum sizionele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz;
 - b) informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz.
- 3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici:
 - a) categoria si clasa de importanta;
 - b) cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz;
 - c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;
 - d) suprafata construita;
 - e) suprafata construita desfasurata;
 - f) valoarea de inventar a constructiei;
 - g) alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.
3. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitecturalo-istoric in cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate. Se vor evidentia degradarile, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradari produse de cutremure, actiuni climatice, tehnologice, tasari diferite, cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei, conceptia structurala initiala gresita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica.
4. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

5 Actul doveditor al fortei majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare²⁾:

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum doua solutii de interventie;
- c) solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate incadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;
- d) recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor decalitate.

5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice (minimum doua) si analiza detaliata a acestora

5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, cuprinzand:

a) descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz;
- interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz;
- demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente;

a) descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilitate;

b) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

c) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;

d) caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.

5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare;
- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei.

5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei:

- a) impactul social si cultural;
- b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

- a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;
- b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;
- c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;
- d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii siriscurilor

6.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingereatintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecaruiobiectiv de investitii;
- d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.
- e) Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctulde vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
- f) Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. Urbanism, acorduri si avize conforme

- a) Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire
- b) Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
- c) Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege
- d) Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente
- e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri decompensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnicoeconomica
- f) Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum:
 - a) studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performanteienergetice;
 - b) studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;
 - c) raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice;
 - d) studiu istoric, in cazul monumentelor istorice;
 - e) studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.)

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
Amplasare Casa Traditionala Romaneasca in incinta Muzeului National al Agriculturii
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
Muzeul National al Agriculturii, jud. Ialomita, Mun. Slobozia, incinta Parc Vest
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
Muzeul National al Agriculturii, Jud. Ialomita, Mun. Slobozia, incinta Parc Vest
- 1.4. Beneficiarul investiției
Muzeul National al Agriculturii, Jud. Ialomita, Mun. Slobozia, incinta Parc Vest
- 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
Graphic Studio S.R.L.
Bucuresti, Sector 1, Str. Dumitru Zosima, nr.19, office@graphicstudio.ro

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
Muzeul National al Agriculturii prezinta vizitatorilor istoria agriculturii si informatii despre antropologia agrara si industriala din Romania. Pentru a ilustra eforturile constante de conservare a traditiilor locale dar si a arhitecturii vernaculare din diversele zone geografice ale tarii, Muzeul National al Agriculturii a demarat inca din anul 2017 un amplu proiect de amplasare a unor case traditionale taranesti in ansamblul Fermei Perieti. In acest scop, s-au achizitionat si stramutat o parte din materialele si elementele necesare demararii, in regie proprie, a acestei investitii, valoarea acestei etape ridicandu-se la suma de 147.724,92 lei.

In anul 2018, s-a obtinut din partea Consiliului Local Slobozia acordul de a administra, pe termen nelimitat, o suprafata de teren de 488 mp, pe care urmeaza sa fie stramutate/amplasate locuinte traditionale țărănești, însoțite de anexele lor gospodărești; printr-o decizie adoptata la nivel intern de catre Muzeul National al Agriculturii, s-a hotarat amplasarea pe acest teren a unei Casei traditionale romanesti din zona Maramuresului, care face obiectul prezentei investitii. Aceasta urmeaza a fi incadrata in peisajul muzeal existent, avand calitatea de exponat, cu scopul de a ilustra locuirea traditionala rurala din acesta zona geografica a tarii.

Casa tradițională românească din Maramureș reprezintă un obiectiv specific pentru locuirea tradițională de la începutul secolului XX, conservat *in situ*, fapt ce îi conferă reprezentativitate și valoare patrimonială deosebită pentru promovarea specificului local.

Având în vedere aceste considerente, restaurarea casei și reconstituirea unei gospodării specifice zonei etnografice menționate, se impun cu necesitate, ca o mărturie în timp a habitatului tradițional caracteristic arealului menționat, dar și ca o formă de valorificare pentru turiști a modului de viață rural anterior secolului al XX-lea.

Unicitatea monumentului în zonă, precum și elementele de patrimoniu imaterial păstrate la nivelul locului (obiceiuri, dansuri populare, costum tradițional, etc.) sunt argumente ce justifică necesitatea și utilitatea reconstituirii Casei tradiționale românești specifice zonei etnografice Maramureș.

Istoric

Casa Tradițională Românească, propusă să fie amplasată în incinta Muzeului Național al Agriculturii, a fost descoperită în satul Sârbi, comuna Budești, județul Maramureș și a aparținut doamnei Pode Ana, născută în 1976, care a moștenit-o de la tatăl său, Borodi Ioan (1929-2016), care se ocupa cu oieritul și care a locuit în ea până la momentul decesului. Casa a fost construită de tatăl său, Borodi Andrei (1884-1964), în anul 1910, împreună cu soția sa, Borodi Năstasă, cu ajutorul meșterului satului Gheorghe, șogor (cumnat) cu Andrei. Proprietarii au achitat pentru materialul casei „o pereche de boi buni la jug”.

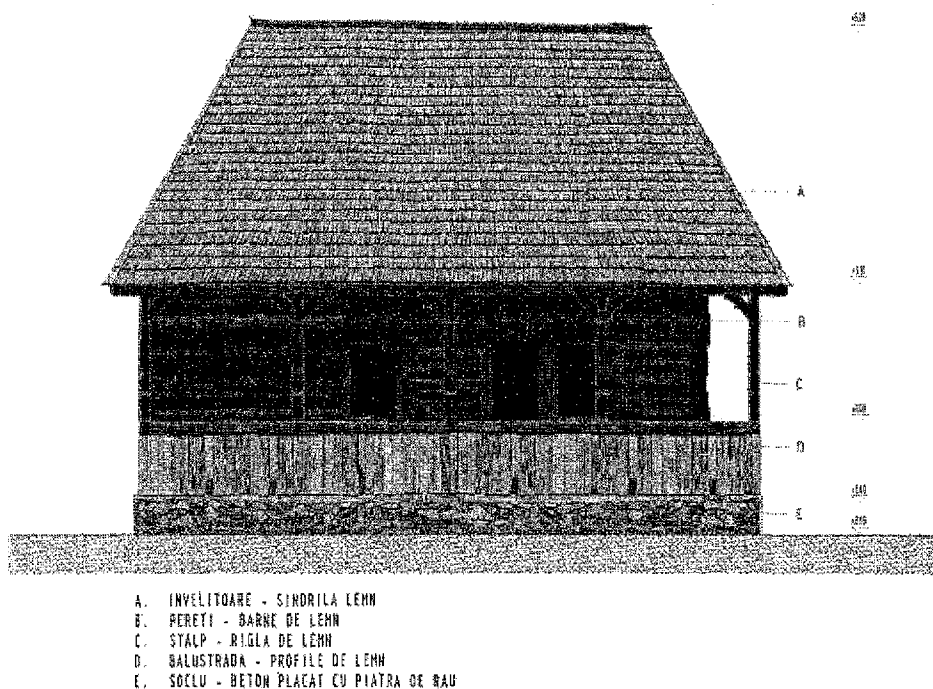


Fig. 1 Fatada Sud

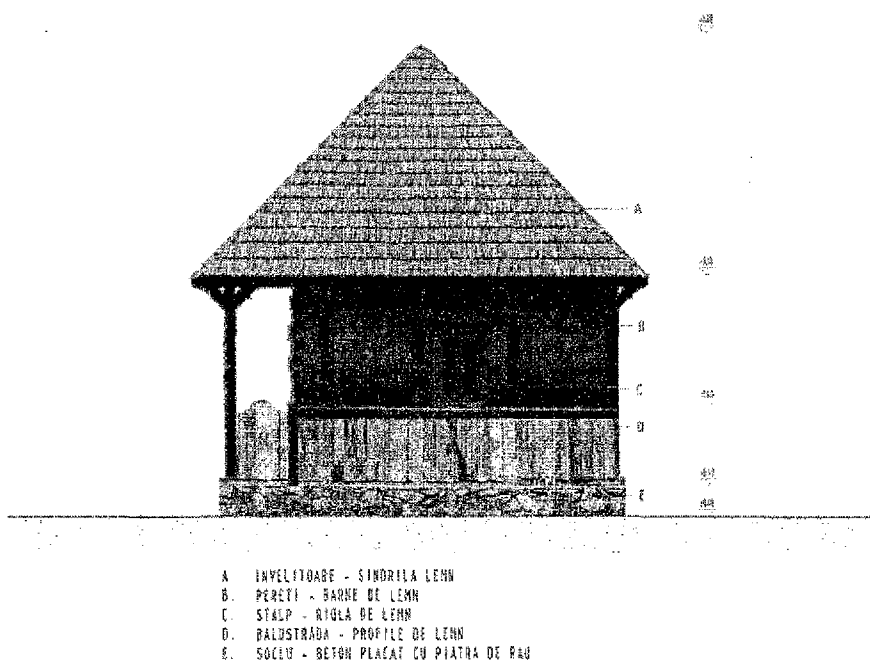


Fig. 2 Fatada Est

- 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
În prezent, terenul destinat amplasării casei tradiționale din Maramures are destinația de parc public, ce înconjoară clădirea Muzeului Național al Agriculturii. Pe teren se găsesc arbori de diferite specii, tei, arini, arbuști ornamentali crescuți în mod organizat și aleatoriu, fără vreun scop peisager.
Terenul este străbătut de o rețea subterană care deserveste instalația de hidranți exteriori ai clădirii muzeului.
Pentru a elibera spațiul necesar amplasării casei tradiționale din Maramures se impun următoarele măsuri:
- defrisarea a doi arbori, specia tei (cu obligația de a planta 10 arbori noi în locul celor tăiați);
- protejarea rețelei de hidranți exteriori din zonă;
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice
- Extinderea patrimoniului muzeal va consolida rolul definitoriu pe care Muzeul Național al Agriculturii îl are pe harta obiectivelor turistice locale. Situată în vecinătatea b-dului Matei Basarab i-ar putea asigura un număr crescut de vizitatori, transformându-l într-un obiectiv cultural de neratat pentru elevi și nu numai.
- Un asemenea centru muzeal va introduce Slobozia pe harta culturală a țării. În perimetrul exponatului se poate realiza un info-chioșc din lemn în care să poată fi comercializate pliante și materiale informative despre casa-muzeu, precum și despre alte oportunități turistice ale zonei; de asemenea, ar putea fi comercializate obiecte tradiționale miniaturale (țesături, obiecte sculptate în lemn) realizate de localnici.
- Prin prezervarea patrimoniului material și imaterial, precum și valorificarea lui în scopul cunoașterii și al respectului față de modelele culturale specifice sunt obiectivele ce vor putea fi realizate prin finanțarea prezentei investiții.
- Considerăm că aceste argumente conferă sustenabilitate amplasării în incinta muzeului a unei case tradiționale românești, demers ce va putea produce efecte benefice pentru dezvoltarea zonei și pentru generarea unor oportunități de investiții în domeniul serviciilor turistice.

3. Descrierea construcției existente

- 3.1. Particularități ale amplasamentului:
- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
- Amplasament : Jud. Ialomița, Municipiul Slobozia, incinta Parc Vest;
- Imobilul în suprafața totală de 488 mp se află în intravilan, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018 și este în proprietate a Muzeului Național al Agriculturii, conf. Hotărârii Consiliului local nr. 80/26.04.2018, intabulat în CF cu nr. 38208, conf. încheiere ANCPI nr. 108303/ 22.07.2021.
- Folosința actuală a terenului este zonă mixtă, iar destinația acestuia conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018 este de zonă echipamentelor publice dispersate - CB; Amplasamentul se află în zona A de impozitare, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 86/29.11.2016.
- Suprafața teren: 488,00 mp;
- Configurație teren: poligonală
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- Vecinatati:
Nord -teren, domeniu public al Municipiului Slobozia, nr. cadastral 38209 ;
Sud - domeniu public al Municipiului Slobozia, alee;
Est – teren domeniu public al Municipiului Slobozia, nr. cadastral 38209;
Vest - domeniu public al Mun. Slobozia - Muzeul Național al Agriculturii
- Accese: - pentru public se face din str. Matei Basarab și din str. Mihail Sadoveanu; accesul auto se asigură din str. Mihail Sadoveanu;

- Adâncimea de îngheț a perimetrului studiat este de 0,70-0,80 m conform STAS 6054-77.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

- studiul geotehnic elaborat de ing. geolog Dobrica Gheorghe (1993), 2 foraje geotehnice cu adâncimi de 6.00 m fiecare (vezi studiu geotehnic).

Descrierea litologică a forajului geotehnic 1 este următoarea:

- 0.00 – 2.30 m: Umplutura neomogenă, alcătuită din pamant, moloz, caramizi, placi de beton, pietris și elemente de fier;
- 2.30 – 2.70 m: Nisip argilos, cafeniu, plastic consistent;
- 2.70 – 3.80 m: Praf nisipos, argilos cafeniu plastic consistent spre baza, de la 3.20 m plastic moale;
- 3.80 – 6.00 m: Nisip fin mijlociu, cafeniu, galbui, saturat, cu lentile argiloase.

Descrierea litologică a forajului geotehnic 2 este următoarea:

- 0.00 – 2.10 m: Umplutura neomogenă, alcătuită din pamant, moloz, caramizi, placi de beton, pietris și elemente de fier;
- 2.10 – 2.90 m: Praf nisipos, argilos, cafeniu, plastic consistent;
- 2.90 – 3.10 m: Praf argilos, cafeniu, plastic consistent;
- 3.10 – 3.60 m: Praf nisipos, argilos, cafeniu, plastic moale;
- 3.60 – 6.00 m: Nisip fin mijlociu, cafeniu, galbui, saturat, cu lentile argiloase;

La data executării lucrărilor de teren, apa subterană a fost interceptată la adâncimi de 3,30-3,60 m față de nivelul terenului. Precipitații abundente și topirea zăpezilor, la nivelul râului Ialomița poate crește, fapt ce poate duce la ridicarea nivelului actual al apei subterane cu circa 1,00 m.

În faza "detalii de execuție" se va realiza un nou studiu geotehnic.

- studiu topografic – elaborat de ing. topo Stefan Iulian în iulie 2021, avizat OCPI Ialomița cu nr. 670/28.07.2021.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Nu este cazul.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Conform avizelor emise de distribuitorii locali (apa, canal, energie electrică, gaz), pe amplasamentul studiat există rețele de utilități. Terenul aferent amplasării casei tradiționale din Maramureș nu este bransat la utilități.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

(i) Riscurile naturale :

- riscuri climatice: furtuni, tornade, seceta, inundații, îngheț, avalanșe, cutremure;
- riscuri geomorfologice; alunecări de teren, tasări de teren, prăbușiri de teren;

(ii) Riscuri tehnologice și industriale (hazarde antropice); incendii de mari proporții, eșecul utilităților publice; prăbușirea a unor construcții, instalații, amenajări;

Scopul evaluării riscurilor îl constituie obținerea unor standard măsurabile prin care riscul poate fi comparat cu altele estimate similar. Evaluarea vulnerabilității reprezintă rezultatul analizei riscului și reprezintă totalitatea riscurilor implicate de un eveniment extrem și poate fi considerată ca și însumarea tuturor riscurilor implicate; aceasta poate fi internă sau externă.

Riscurile de incendiu sunt manifestări periculoase pentru mediu și activitățile umane și determină distrugerii ale construcției. Incendiile pot fi declanșate de cauze naturale cum ar fi fulgerele, fenomene de autoprindere a vegetației și de activitățile omului, neglijența folosirii focului, accidente tehnologice, incendieri intenționate.

În perioadele secetoase, incendiile sunt favorizate adeseori de vanturi puternice asociate cu temperatura ridicată care contribuie la extinderea rapidă a focului.

Fenomen natural distructiv de origine tehnologică: cutremurul. Factorul de vulnerabilitate al fenomenului este de construirea în zone cu risc seismic ridicat, a clădirilor cu structură de rezistență antisismică nedecvată; densitatea mare de locuințe și populații pe suprafețe reduse; informarea redusă a populației despre cutremure; Efectele fenomenului: distrugerii materiale; avarierea unor clădiri, incendii, accidente hidrotehnice, alunecări de teren, pierderi de vieți omenești, contaminarea apei potabile, și probleme de asigurare a condițiilor sanitare de supraviețuire.

Măsuri de reducere a riscului: proiectarea lucrărilor de investiții conform normelor de zonare seismice, informarea, pregătirea și antrenarea populației privind normele de comportament în caz de cutremur.

Estimarea probabilității corelată cu magnitudinea riscului: (0) inexistent (1) improbabil și/sau impact mic, (2) puțin probabil și/sau impact mediu, (4) probabil și/sau impact mare. Estimarea vulnerabilității: (1) invulnerabil, (2) puțin vulnerabil, (4) vulnerabil:

Riscuri naturale

| Identificare conform IGSU | Estimarea probabilității | Evaluarea |
|--------------------------------|--------------------------|-----------|
| Furtuni | 4 | 1 |
| Tornade | 1 | 2 |
| Seceta | 4 | 1 |
| Inundații | 1 | 1 |
| Inghet | 4 | 1 |
| Avalanșe | 0 | |
| Cutremure și erupții vulcanice | 4 | 2 |
| Alunecări de teren | 0 | |
| Tasări teren | 1 | 1 |
| Prăbușiri de teren | 0 | |
| Riscuri cosmice | 1 | 4 |
| Epidemii | 2 | 2 |
| Zoonoze | 1 | 2 |
| Epizotii | 0 | |

Riscuri antropice

| | | |
|--|---|---|
| Accidente datorate munitiei neexplodate | 2 | 2 |
| Accidente nucleare, chimice și biologice | 1 | 2 |
| Accidente majore pe căile de comunicații | 1 | |
| Incendii de mari proporții | 1 | 2 |
| Esuarea sau scufundarea unor nave | 0 | |
| Eșecul utilitatilor publice | 1 | 2 |
| Avarii la construcții hidrotehnice | 0 | |
| Accidente în subteran | 0 | |
| Prăbușiri ale unor construcții, instalații sau amenajări | 0 | |
| Risc de securitate fizică | 1 | 1 |
| Risc politic | 1 | 2 |
| Risc financiar și economic | 1 | 2 |

În concluzie, se poate afirma că riscul reprezintă o stare probabilă a unui sistem definit de potențialitatea de manifestare, cu o magnitudine ce depășește un prag general acceptat, cu interval de recurență estimat în timp și spațiu care nu pot fi exact determinate.

- f) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În patrimoniul muzeal, în zona amplasamentului figurează următoarele monumente de arhitectură:

- *Biserica de lemn „Poiana”*- monument istoric și de arhitectură sec. XVIII (aflat la poziția 23B011 pe Lista Patrimoniului Cultural Național și IL-II-m-A-14075 pe Lista Monumentelor Istorice din Județul Ialomița); a fost strămutată în parcul muzeului în toamna anului 2000; asigură serviciile rânduite de cultul creștin-ortodox, pentru Parohia „Buna Vestire”; reprezintă un important reper religios, cultural și turistic;
- *Casa de gospodar*, (inceput de secol XX), din zona Baraganului (sat Gh. Doja);
- *Unități în aer liber: colac de puț (1853)* – monument istoric (aflat în Lista monumentelor istorice cu codul: LMI/2004, IL-III-m-B-14155), colac de fântână (1937), însemne funerare (1889, 1887), hambar (1869).

3.2. Regimul juridic

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Imobilul se află în intravilan conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018 și este în proprietate a Muzeului Național al Agriculturii, conf. Hotărârii Consiliului local nr. 80/26.04.2018, intabulat în CF cu nr. 38208, conf. încheiere ANCPI nr. 108303/ 22.07.2021.

b) destinația construcției existente;

Imobilul studiat are destinația de muzeu/ spațiu expozițional, cu destinație inițială de locuință.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Conform certificatului de Urbanism nr. 24609/15.06.2021, eliberat de Primăria Municipiului Slobozia sunt prevăzute în vederea – „Amplasare casa tradițională românească” sunt prevăzute următoarele:

- Utilizări admise cu condiționări - extinderile și schimbările de profil sunt admise cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate;
- Utilizări interzise - Se interzic orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin acesta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați;
- Aspectul exterior al clădirilor- se va ține seama de caracterul zonei, de specificul echipamentului și de rolul său social;
- Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor - conform caracteristicilor funcționale ale echipamentului public respectiv, dar se recomandă să nu depășească P+2E (10 m. la cornișă);
- Împrejmuiri - se recomandă ca gardul spre stradă să aibă partea inferioară opacă până la înălțimea de 0,40 m. (pentru protejarea trotuarelor circulației publice de pământul adus de precipitații) și o parte transparentă până la înălțimea totală maximă de 2,20 m.
- Circulații și accese - la toate construcțiile publice, comerciale, de loisir se va asigura posibilitatea de acces a persoanelor cu handicap și toate clădirile trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat un acces carosabil de minim 4,0 m dintr-o cale de circulație publică, să permită intrarea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici ai investiției propuse

a) categoria și clasa de importanță

- clasa de importanță și expunere, conf. P100-1/2013 (P100-1/2006) - Cod de proiectare seismică: “clasa a III-a de importanță”, respectiv în “construcții de tip curent” (locuință).
- categoria de importanță, conf. Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcției: D-redușă.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

| | | |
|---|---------------------------|-------------------------------------|
| DOCUMENT: Memoriu general D.A.L.I.- Amplasarea Casa Tradițională Românească © 2021 graphic studio | NR. PROIECT: A21-1/278 | DATA: Septembrie 2021 13 / 36 |
|---|---------------------------|-------------------------------------|

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție; nu este cazul;
- anul construcției: 1910;
- an demontare și strmutare la Ferma Perietii: 2018.

d) suprafața construită;
- Ac = 43,47 mp

e) suprafața construită desfășurată;
- Ad = 43,47 mp

f) valoarea de inventar a construcției;
- valoare de inventar = valoare în contabilitate = 342.682,92 lei (tva inclus).

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.
- grad de rezistență la foc, conf. P 118/1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor: IV;
- risc de incendiu, conf. P 118/1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor: mare.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate.
Nu este cazul.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Elementele constructive ale casei au următoarele componente:

- pereți exteriori și interiori, autoportanți structura - bame din lemn;
- sarpanta de lemn alcatuita din rigle de lemn de brad, acoperit cu sindrila de lemn;
- pardoseala: dusumea din lemn;
- tâmplăria exterioară din lemn;
- finisaj pereți interiori: tencuieți simple, lemn.

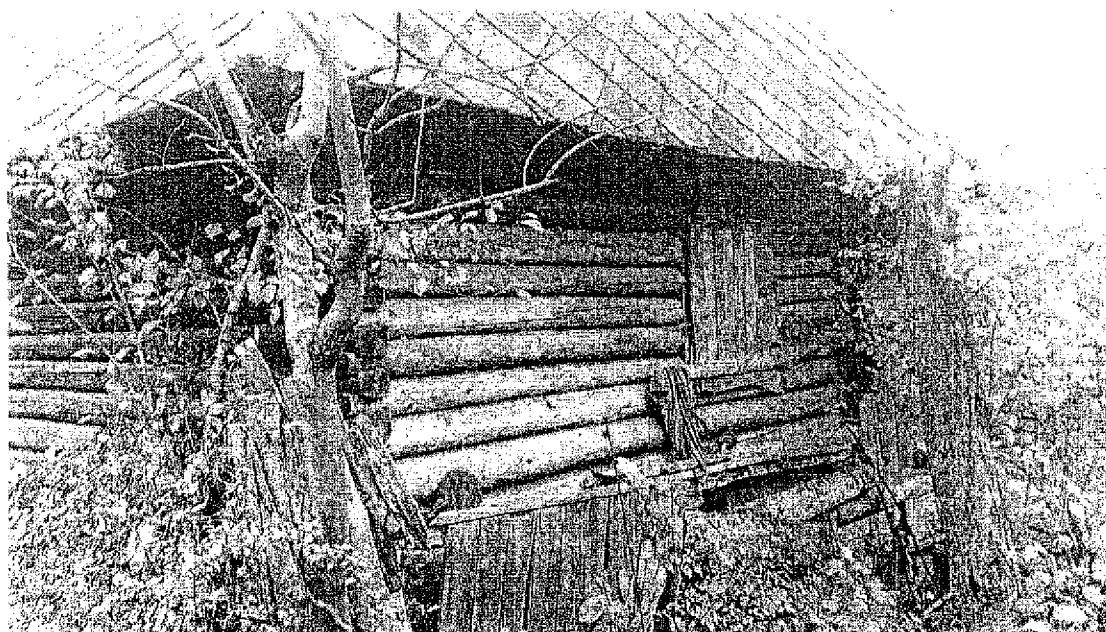


Fig.4 Imagine cu casa înainte de dezasamblare (2018)

Descrierea clădirii s-a efectuat pe baza unei inspecții în teren complete, conform pct.4.3.2 din P100-3/2019. Clădirea este alcătuită dintr-un singur corp, având regimul de înălțime parter.

Structura parterului este realizată din bari de lemn, șarpanta din rigle de lemn, iar învelișul din șindrila de lemn.

Nu s-au identificat atacuri biologice ale lemnului cu ciuperci și insecte, risc pentru sănătatea oamenilor de infectare, cauzat de bacterii și ciuperci de mușcare și putrezire provenite din materialele biodegradabile, sub formă de spori distribuiți în aer și pe suprafețe prin intermediul vectorilor (insecte de disconfort, rozătoare, pasări, curenți de aer, praf, apă, om).

Pentru a proteja clădirea exponat muzeal, ea va fi amplasată pe un sistem nou de fundații continue din beton armat, dispuse pe ambele direcții. Va fi necesară realizarea de noi fundații continue din b.a. pe noul amplasament pe care se va muta casa.

Astfel, va fi proiectat un sistem de fundare de tip fundații continue cu talpa armată dispuse pe ambele direcții, fondate în terenul bun de fundare și sub adâncimea de îngheț. Placa de pardoseală se va realiza din beton armat cu grosimea de 15 cm.

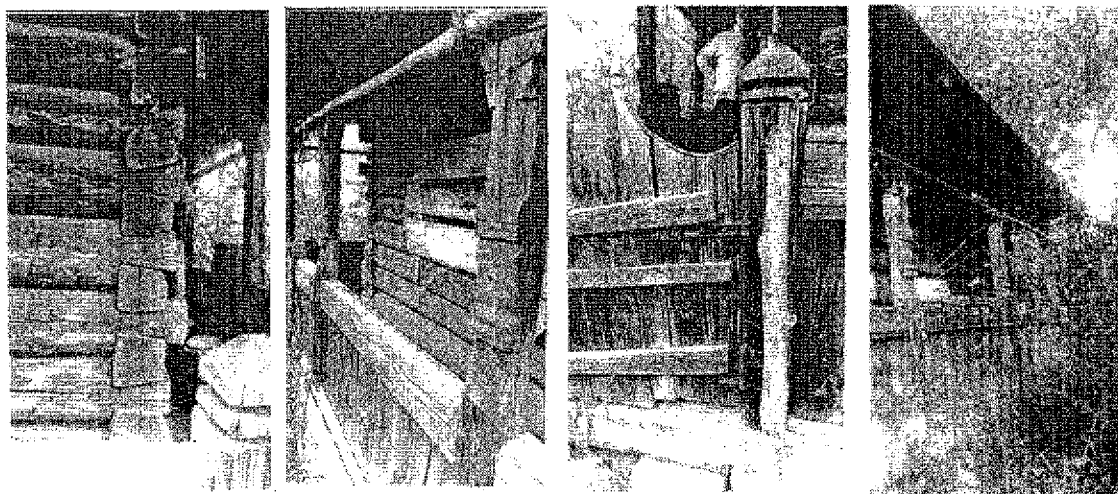


Fig.5 Imagini cu casa înainte de dezasamblare (2018)

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.
Nu e cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare²⁾:

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiză compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

Datorită calității de exponat muzeal, a dimensiunii reduse și a numărului redus de persoane ce pot fi la un moment dat în clădire, precum și datorită capacității reduse de a provoca daune, nu este necesară determinarea gradului de asigurare la seism al structurii din lemn sau luarea de măsuri de consolidare.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
Nu este cazul.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Conform raportului de expertiză tehnică întocmit de ing. Ștefan Catalin Alexandru, expert tehnic atestat M.L.P.T.L., clădirea nu se încadrează în parametri prevăzuți de normativele în vigoare:

| | | |
|--|---------------------------|-------------------------------------|
| DOCUMENT: Memoriu general D.A.L.I. – Amplasarea Casa Traditionala Romaneasca © 2021 graphic studio | NR. PROIECT: A21-1/278 | DATA: Septembrie 2021 15 / 36 |
|--|---------------------------|-------------------------------------|

- constructia se va funda in stratul de nisip argilos, cafeniu, plastic consistent respectiv in stratul de praf nisipos, argilos, cafeniu, plastic consistent cu presiunea conventionala recomandata de 200 kPa;
- pentru a proteja cladirea exponat muzeal, ea va fi amplasata pe un sistem nou de fundatii continue din beton armat, dispuse pe ambele directii;
- solidarizarea structurii casei pe fundatiile noi se va realiza prin intermediul unor dulapi de lemn 20x10 cm dispusi sub peretii din lemn si a ancorelor chimice;
- orice nepotrivire (degradare, avarie, viciu ascuns, neconcordanta), care apare pe parcursul lucrarilor de executie, fata de situatia luata in considerare la elaborarea expertizei si proiectului, se va semnala de catre executantul lucrarilor de constructii, si va fi comunicata si notificata de urgenta investitorului (proprietarului), proiectantului, precum si verificatorului/expertului atestat MLPTL, pentru luarea masurilor corespunzatoare de adaptare a proiectului si detaliilor respective la situatia concreta din teren.
- propunerea de consolidare se poate realiza de pe proprietatea analizata si nu va afecta rezistenta si stabilitatea constructiilor invecinate sau ale constructiilor existente in limita prevederilor din expertiza;
- pe parcursul executiei lucrarilor, executantul va lua toate masurile necesare pentru a nu afecta actuala structura de rezistenta a cladirii. Nu se vor desface/introduce pereti de compartimentare si/sau despartitori, nu se vor practica goiuri (in afara de cele specificate in proiect), slituri, in elementele structurale, si nu se vor face alte transformari fara avizul proiectantului.

d) recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.

Investitorul (beneficiarul), executantul lucrarilor de constructie si proiectantul, au obligatia ca la realizarea lucrarilor mai sus mentionate sa respecte prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii precum si a modificarilor si completariilor ulterioare, in special Legea 177/2015 si Legea 163/2016.

La executia lucrarilor se vor lua toate masurile necesare privind protectia la actiunea focului, prevenirea si stingerea incendiilor, tehnica securitatii si igiena muncii, precum si protectia mediului, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Urmărirea în timp a clădirii în perioada construcției și în cea de exploatare

Principiile generale ale urmaririi comportarii constructiilor sunt formulate in normativul P130-1999 Normativ privind comportarea in timp a constructiilor si Procedura privind activitatile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmarirea curenta si speciala a comportarii in exploatare a constructiilor - indicativ PCU 004, in care se precizeaza urmatoarele:

- Urmărirea comportării în timp a construcțiilor se realizează atât în perioada de execuție, cât și în cea de exploatare;
- Incadrarea in categoria de urmarire se face de catre proiectantul constructiei;
- Urmărirea comportării în timp a construcțiilor noi și a clădirilor situate în vecinatate se desfășoară pe baza unui program unic cadru de urmarire;

Organizarea urmaririi in timp cade in sarcina beneficiarului constructiei.

Lucrarile de urmarire vor fi realizate de unitati specializate, independente de constructor.

Pe baza programului de monitorizare, executantii lucrarilor de urmarire vor intocmi proiecte de detaliu (proiecte tehnologice) pentru realizarea fiecărei categorii de lucrari. Aceste proiecte de detaliu vor fi supuse aprobarii proiectantului de rezistenta. Pentru lucrarile din acest proiect nu sunt necesare masuri speciale de urmarire, lucrarile se incadreaza in lucrari de urmarire curenta.

In conformitate cu art.6 din "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor" (anexa 3) aprobat prin H.G.R.nr.766 din 21.11.1997, proiectantul stabileste la cererea si cu acordul beneficiarului, pentru constructia ce face obiectul prezentului proiect, categoria D de importanta.

Programul de control a calitatii

In conformitate cu art.20, anexa 2 din "Regulamentul privind conducerea si asigurarea calitatii in constructii" aprobat prin aceeași H.G. nr.766 din 21.11.97, modelul de organizarea calitatii ce trebuie respectat de catre toti participantii la realizarea investitiei este modelul nr.3.

In conformitate cu Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, aprobat prin HG nr. 742/2018 si Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, pentru obtinerea unei constructii de calitate corespunzatoare si realizarea si mentinerea ei pe intreaga durata de existenta, expertiza a fost verificat pentru exigenta:

- A1, A2 – rezistenta si stabilitate de specialist verificator atestat MLPAT pentru cerinta mentionata mai sus;
- expert tehnic atestat MLPAT pentru cerinta A1.

La executie se va asigura nivelul de calitate corespunzator exigentei de performanta esentiala specificata anterior.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

Studiul propune analizare a doua scenarii /opțiuni tehnico-economice:

- Scenariul 1: presupune amplasarea și reconstrucția casei tradiționale pe amplasamentul propus;
Acest scenariu presupune:
 - realizarea investiției cu lucrări de construcții și montaj aferente, inclusiv de proiectare;
 - introducerea casei în circuitul muzeal, cu costurile de utilizare aferente.
- Scenariul 2: presupune conservarea casei tradiționale la Ferma Perieti, în forma dezasamblată.
Acest scenariu presupune:
 - pastrarea casei în forma dezasamblată, fără a se realiza nici un fel de investiție, fără lucrări de construcții și montaj dar cu costuri privind depozitarea în condiții optime a elementelor casei;
 - excluderea obiectului din circuitul muzeal.

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcționalarhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

Pentru amplasarea și reconstrucția unei case tradiționale românești în stil maramureșean în incinta Muzeului de Agricultură din Slobozia sunt necesare următoarele etape de execuție:

- dezasamblarea casei în satul Sârbi, comuna Budești, județul Maramureș;
- transportarea casei dezasamblate cu autocamionul din Maramureș la Perieti, județul Ialomița;
- depozitarea și conservarea elementelor dezasamblate în incinta Fermei Perieti;
- reconstrucția-asamblarea ei pe noul amplasament în Slobozia, în incinta Muzeului Național al Agriculturii.

Dezasamblarea casei

La dezasamblarea elementelor din lemn se va avea în vedere:

- desfacerea elementelor de îmbinare fără a fi deteriorate, acolo unde este cazul;
- desfacerea elementelor în ordinea în care au fost montate;
- redactarea de schițe cu elementele demontate pe fațade;
- numerotarea elementelor;
- înlocuirea părților din elemente degradate;
- tratarea lemnului ignifug și fungicid cu materiale care să nu altereze culoarea, aspectul și densitatea.

Transportul

Transportul elementelor se va face cu un autocamion de mare tonaj cu prelată.

Elementele de lemn se vor așeza pe platforma camionului pe șipci de lemn de brad, amplasate sub și între elemente și se vor lega de platformă cu chingi de siguranță, tensionate pentru a preveni deteriorarea acestora pe timpul transportului.

Depozitarea și conservarea elementelor dezasamblate

Depozitarea se va realiza într-una din clădirile din incinta Fermei Perieti, într-o incintă închisă, protejată de ploaie și zăpadă, dar ventilată pentru a asigura condițiile optime de depozitare al materialului lemnos.

După descărcarea casei dezasamblate la Ferma Perieti, elementele casei se vor reasambla cu scopul verificării stării fizice a acestora după transportul din județul Maramureș și depistarea eventualelor deteriorări în timpul transportului.

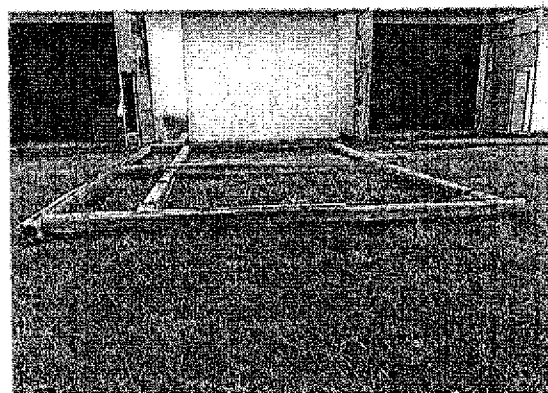
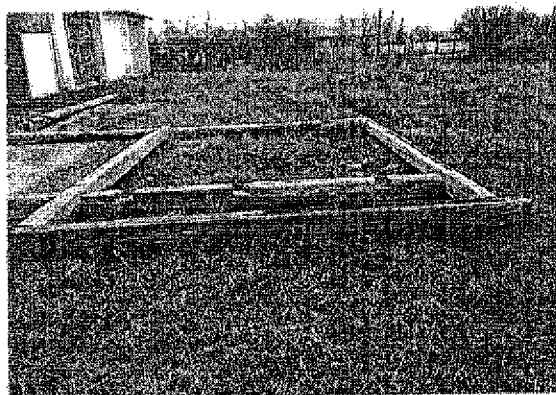
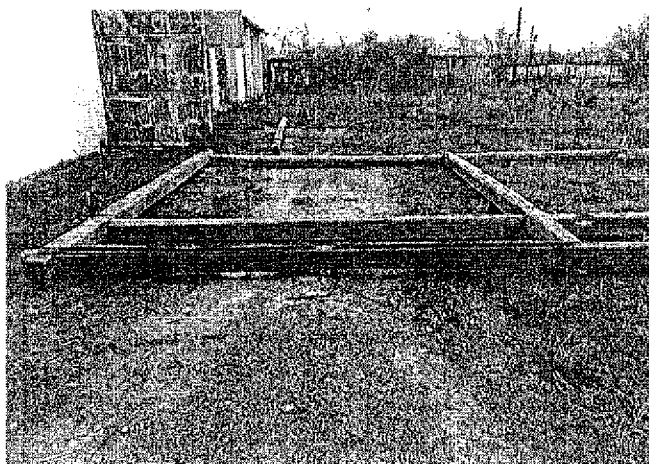


Fig.6 Elementele casei reasamblate la Ferma Perieti (2019)

Lucrări de reconstrucție-reasamblare a casei

În momentul transferării ei pe actualul amplasament, deci, practic a reconstruirii acesteia, proiectul prevede unele măsuri menite a asigura standardele actuale de stabilitate și izolare. În acest sens se va ridica cu cca. 30 cm nivelul interior de calcare pentru a nu periclita sănătatea componentelor de lemn ale structurii ce ar ajunge altfel în directă legătură cu umiditatea din sol.

Pentru a proteja clădirea exponată muzeal, ea va fi amplasată pe un sistem nou de fundații continue din beton armat, dispuse pe ambele direcții. Astfel, va fi proiectat un sistem de fundare de tip fundații continue cu talpa armată dispuse pe ambele direcții, fondate în terenul bun de fundare și sub adâncimea de îngheț. Placa de pardoseală se va realiza din beton armat cu grosimea de 15 cm. Sociul se va realiza dintr-o zidărie uscată de piatră care va placa fundație de beton propusă.

Solidarizarea structurii casei pe fundațiile noi se va realiza prin intermediul unor dulapi de lemn 20x10 cm dispusi sub peretii din lemn și a ancorelor chimice astfel încât să asigure fixarea elementelor de legătură cu structura ascunsă din lemn a peretilor.

demonțări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;
Reconstituirea interiorului tradițional - interioarele vor putea fi mobilate, funcție de programul de valorificare muzeistică ce va fi stabilit de beneficiar, existind o multime de opțiuni de valorificare culturală turistică a investiției.

În interiorul casei, pe lângă aranjamentul tradițional maramureșean, se poate realiza și un punct de informare prin care să poată fi comercializate plante și materiale informative despre casa-muzeu, precum și obiecte tradiționale miniaturale (țesături, obiecte sculptate în lemn) realizate în zona Maramureș.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

În apropiere de amplasamentul investiției prezente, nu sunt surse de risc suplimentare reprezentate de factori actropici sau naturali.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

În apropiere de amplasamentul investiției prezente, pe latura Nord a clădirii Muzeului Agriculturii Naționale se afla următoarele monumente de arhitectură:

- *Biserica de lemn „Poiana”* - monument istoric și de arhitectură sec. XVIII (aflat la poziția 23B011 pe Lista Patrimoniului Cultural Național și IL-II-m-A-14075 pe Lista Monumentelor Istorice din Județul Ialomița); a fost strămutată în parcul muzeului în toamna anului 2000; asigură serviciile rânduite de cultul creștin-ortodox, pentru Parohia „Buna Vestire”; reprezintă un important reper religios, cultural și turistic;
- *Casa de gospodar*, (inceput de secol XX), din zona Baraganului (sat Gh. Doja);
- *Unități în aer liber*: colac de puț (1853) – monument istoric (aflat în Lista monumentelor istorice cu codul: LMI/2004, IL-III-m-B-14155), colac de fântână (1937), însemne funerare (1889, 1887), hambar (1869).

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Bilant teritorial:

| Denumire | Suprafata (m ²) | Observatii |
|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Aria construita (inclusiv prispa) | 43,47 | POT=8,90%, CUT=0,08 |
| Suprafata alei pietonale, trotuare | 13,94 | |
| Suprafata drum carosabil | 0,00 | |
| Suprafata platforma de parcare auto | 0,00 | |
| Suprafata spatii verzi | 430,59 | 88,24% din suprafata teren |
| Total teren aferent investiției | 488,00 | |

Indicatori urbanistici propusi

- P.O.T. = 0,89 %
- C.U.T. = 0,089
- regim inaltime: Parter
- inaltime maxima, H max = 6,20 m.

Retrageri fata de limita de proprietate si constructiile invecinate:

- Nord - 2,43 m fata de bazinul de apa;
- Vest - 4,60 m fata de nr. cadastral 33778;
- Est - 12,04 m fata de nr. cadastral 38209 (alee betonata);
- Sud - 2,46 m fata de drumul de acces.

Conformare arhitectural-volumetrica:

- suprafata construită Ac / Adc: 43,47 mp;

- înălțime cornisă: 3,10 m;
- înălțime coamă: 6,20 m.
- volumul construcției 83,49 mc.

Numărul maxim de utilizatori - persoane:

- 5 persoane, ocazional; distribuiți astfel

| Nivel | încapere/Spatiu | Persoane / Incapere |
|--------|---------------------|----------------------------------|
| | | 5 persoane ocazional |
| Parter | Spatiu expozitional | 1 muzeograf-ghid si 4 vizitatori |

Descrierea functionala:

- Constructia este alcatuita din: parter, cu prispa acces (veranda) si 2 incaperi de locuit, folosite ca spatiu expozitional;
- In exterior se vor amenaja: alei si trotuare pietonale, terase, spatii verzi si imprejmuire cu gard si poarta traditionala.

Structura de rezistenta:

Sub aspect structural parterul este realizata din bari de lemn, sarpanta din rigle de lemn iar invelitoarea din sindrila de lemn. Infrastructura a fost conceputa pentru a avea rigiditate sporita fata de suprastructura.

Sistemul de fundare este de tip fundatii continue cu talpa armata 60x60x30x225cm, 50x60x20x225cm (btxtxtbcxhc) si un strat de beton de egalizare de 5 cm. Placa de pardoseala se va realiza din beton armat cu grosimea de 15 cm.

Solidarizarea suprastructurii pe fundatiile noi se va realiza prin intermediul unor dulapi de lemn 20x10cm dispusi sub peretii din lemn si a ancorelor chimice.

Datorita distantelor mari de la cladire pana la limita de proprietate, sapaturile se vor realiza in taluz pe toate laturile, cota sapaturii generale este de -1,85 cm fata de cota terenului natural (CTN=±0.00 m). Ultimii 20 cm se vor sapa imediat inainte de tumarea egalizarii.

Asigurarea utilitatilor:

- Constructia nu necesita bransare la utilitati;
- Apele meteorice vor fi colectate cu ajutorul unui sistem de drenaj in canalizarea existenta.

Instalatii:

Instalatiile - electrice, sanitare si de termo-ventilatie lipsesc din cladire datorita calitatii de exponat muzeal, precum si datorita posibilitatii mari de a provoca daune si modificari constructiei initiale.

Amenajari exterioare - sistematizarea verticala, retele si imprejmuirea:

- organizarea circulatiei: accesul publicului se va face din str. Matei Basarab, in timp ce accesul auto se va face din str. Mihail Sadoveanu
- amenajari exterioare: alei si platforma de parcare, terase, spatii verzi si imprejmuire;
- utilitati: cladirea nu necesita racordare la utilitati;
- imprejmuirea: pe latura sudica a amplasamentului, se va realiza un gard traditional din nuiele impletite, prevazut cu poarta de acces pietonala; pe latura estica, imprejmuirea se va realiza din sarma bordurata, h=1,50m, fixata pe stapi metalici, cu scopul de a proteja gardul viu existent.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Constructia nu necesita bransare la utilitati, nu are prevazuta instalatii cu consumatori de utilitati.

In consecinta, nu sunt necesare estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare:

Apele meteorice vor fi colectate cu ajutorul unui sistem de drenaj si deversate in reseaua de canalizarea existenta in incinta muzeului.

5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale

Durata de realizare a investitiei propuse este de 10 luni, din care:

- realizarea proiectului tehnic si obtinerea Autorizatiei de construire: 4 luni;
- realizarea lucrarilor de construire: 6 luni.

Durata de executie a obiectivului de investitii (perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor) este de 10 luni calendaristice.

5.4. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare; In anul 2013 in curtea muzeului s-a realizat o lucrare similara prin amplasarea si reconstructia unei case traditionale din Campia Baraganului, satul Gheorghe Doja, judetul Ialomita. Astfel costurile realizarii prezentei investitii sunt similare cu cele din 2013 prin aplicarea actualizarii preturilor.

- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei.

- Scenariul 1 – cu investitia realizata integral:

- Categoriile de cheltuieli de operare sunt urmatoarele:

| | | |
|---|---|---------------|
| 1 | Costuri cu utilitatile nesemnificative deoarece constructia nu este bransata la utilitati | 400,00 Lei/an |
| 2 | Costuri cu personalul - se va asigura de catre personalul actual al muzeului | 0,00 Lei/an |
| 3 | Costuri cu reparatiile estimat la nivelul de 5% din media tuturor costurilor recurente anuale | 5.000 Lei/an |
| 4 | Costuri diverse si neprevazute estimat la nivelul de 3% din media tuturor costurilor recurente anuale | 3.000 Lei/an |
| | Total Costuri operare estimat anual pentru Casa traditionala din Maramures | 8,400 Lei/an |

- Categoriile de venituri sunt urmatoarele:

| | | |
|---|---|-------------------|
| 1 | Venituri din vanzari bilete acces nr. vizitatori /an = 25.000, pret bilet intrare muzeu, 5 lei | 125.000,00 Lei/an |
| 2 | Venituri din servicii - taxe fotografiere: 500 vizitatori x 50 lei/ persoana, 25.000 lei - taxe ateliere de lucru: 500 participanti x 10 lei/persoana, 25.000 lei - taxa pentru evenimente: 20 evenimente x 300 lei/eveniment, 6.000 lei | 56.00,00 Lei/an |
| | Total Venit estimat anual pe ansamblul muzeului | 181.000,00 Lei/an |

- Scenariul 2 – cu investita realizata partial, cu casa in conservare la Ferma Perieti:

- Categoriile de cheltuieli de operare sunt urmatoarele:

| | | |
|---|---|-----------------|
| 1 | Costuri cu utilitatile costuri cu energia electrica estimate la 300,00 Lei/luna | 3.600,00 Lei/an |
| 2 | Costuri cu personalul - se va asigura de catre personalul actual al muzeului | 0,00 Lei/an |
| 3 | Costuri cu reparatiile estimat la nivelul de 5% din media tuturor costurilor recurente anuale | 2.000 Lei/an |
| 4 | Costuri diverse si neprevazute estimat la nivelul de 3% din media tuturor costurilor recurente anuale | 2.000 Lei/an |
| | Total Costuri operare estimat anual pentru Casa traditionala din Maramures | 7.600 Lei/an |

- Categoriile de venituri sunt urmatoarele:

| | | |
|---|---|-------------|
| 1 | Venituri din vanzari bilete acces – obiectul nu se afla in circuitul muzeal | 0,00 Lei/an |
| 2 | Venituri din servicii – obiectul nu se afla in circuitul muzeal | 0,00 Lei/an |

| | |
|---|-------------|
| Total Venit estimat anual pe ansamblul muzeului | 0,00 Lei/an |
|---|-------------|

5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei:

a) impactul social si cultural;

Modernizarea tot mai accentuată a satelor românești, globalizarea și europenizarea sunt fenomene ce vor afecta profund tradițiile populare, multe dintre ele intrate deja într-o reală disoluție.

Prezentul demers are în vedere și nevoia de păstrare a identității locale, prin istorie și tradiție, prin moștenirea culturală ce se integrează în contextul mai larg al patrimoniului cultural european.

Prezervarea patrimoniului material și imaterial, precum și valorificarea lui în scopul cunoașterii și al respectului față de modelele culturale specifice sunt obiectivele ce vor putea fi realizate prin finanțarea investiției ce se propune.

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

- In faza de executie a lucrarilor se estimeaza un necesar de forta de munca de 8 persoane, calificate si necalificate din personalul muzeului.
- In faza de operare nu este necesara crearea unor noi posturi.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz. Nu este cazul.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

Specificarea perioadei de referinta

Proiectul propus are in vedere un orizont de timp de 20 de ani. Durata de realizare a proiectului este de 9 luni din care 5 luni executie efectiva. Perioada de referinta pentru preturi este luna septembrie a anului 2021. Toate activitatile proiectului se vor derula intr-o perioada de maximum 9 luni de la aprobarea proiectului si semnarea contractului de finantare. In vederea evaluarii eficacitatii financiare a proiectului s-a avut in vedere un orizont de timp de 20 ani si o valoare reziduala la sfarsitul acestei perioade.

b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;

Muzeul National al Agriculturii reprezinta o atractie turistica majora pentru municipiul Slobozia.

Structura veniturilor din anul 2020, an cu restrictii de deplasare datorate pandemiei Covid-19 prezinta totusi un bilant pozitiv, repartizat pe doua paliere astfel:

1. Venituri din vanzari bilete acces: 125.000,00 Lei/an, cu numar de 25.000 vizitatori pe an;

2. Venituri din servicii: 56.000,00 Lei/an

- taxe fotografiere: 500 vizitatori x 50 lei/ persoana, 25.000 lei
- taxe ateliere de lucru: 500 participanti x 10 lei/persoana, 25.000 lei
- taxa pentru evenimente: 20 evenimente x 300 lei/eveniment, 6.000 lei.

Aceste valori permit emiterea unor prognoze pozitive pe termen mediu si lung privind evolutia veniturilor institutiei datorate atat conditiilor generale cat si a celor asigurate de institutie.

c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

Scenariul de lucru pentru ambele variante propuse ia in calcul cheltuielile si veniturile anuale la care se adauga in anii de referinta (10-15-20) injectiile consumate de reparatiile majore, actualizate cu o rata medie de 3%/an (pentru anii 7 și 11).

Bilantul anual al cheltuielilor si veniturilor, al fluxului financiar, fara luarea in calcul a cheltuielilor ocazionale, este urmatorul:

| | Scenariu 1 | Scenariu 2 |
|-------------------------------|-------------------|--------------|
| VENITURI | 181.000,00 Lei/an | 0,00 Lei/an |
| CHELTUIELI – fara provizioane | 8.400 Lei/an | 7.600 Lei/an |

Bilantul anual net este pozitiv în cazul Scenariului 1 și negativ pentru Scenariul 2, reprezentând doar cheltuielile aferente operării construcției, astfel în continuare se vor prezenta analiza financiară pentru Scenariul 1.

Indicatori de performanță economică

Scopul analizei financiare este de a determina fluxurile de numerar generate de proiect, actualizate la o rată de actualizare și de a identifica dacă un proiect este viabil din punct de vedere financiar.

Valoarea actualizată netă reprezintă suma fluxurilor de numerar viitoare, intrări și ieșiri, actualizate cu o rată de actualizare astfel încât, să obținem valoarea lor curentă. Valoarea actualizată netă se calculează astfel:

$$VAN = \sum_{t=0}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t} + \frac{VR}{(1+r)^n}$$

Rata Internă de Rentabilitate Financiară este acea rată de actualizare care egalizează costurile actualizate ale proiectului cu veniturile sale. Rata de rentabilitate financiară este acea rată de actualizare la care se obține $VAN = 0$.

Durabilitatea Financiară se determină prin analiza tuturor fluxurilor de numerar anuale. Proiectul este considerat fezabil și se justifică intervenția dacă generează fluxuri de numerar cumulate mai mari sau egale cu zero pe toată perioada următoare implementării.

Raportul Beneficiu-Cost se calculează ca raport între totalul încasărilor și totalul plăților efectuate în anul respectiv. Raportul cost beneficiu trebuie să fie mai mare sau egal ca zero, pentru ca proiectul să fie considerat viabil în viitor și mai mic ca unu pentru a considera intervenția necesară.

Pentru Scenariul 1, pentru o rată de actualizare a tarifelor practicate egală cu cea de actualizare la inflație valorile de performanță sunt negative: $VAN_c = -114.308$ Lei.

Pentru o rată de actualizare a tarifelor practicate ce anticipează devalorizarea (4% - cota uzuală pentru predicții similare) indicatorii pentru proiectul propus sunt:

- $VAN_c = -122.360$ Lei.

- $RIR_c = -0,17\%$.

Sustenabilitatea financiară

Luând în calcul doar analiza brută a balanței de venituri și cheltuieli, un indicator mult mai intuitiv și la îndemână pentru radiografierea fezabilității unei operațiuni financiare, se poate concluziona că operarea obiectului se înscrie într-un segment imprecis de profitabilitate, unde profiturile posibile variază într-o marjă de +/- 10% față de cota de echilibru. Scopul operării investiției nu este acela de a genera un profit net ci cel de a evita împovărarea bugetului Beneficiarului. Cum costurile majoritare și totodată inflexibile sunt cele cu cheltuielile curente, putem concluziona că, în ansamblu, componenta de costuri nu poate suferi variații semnificative. În contrapondere, veniturile au componente flexibile și care pot suferi îmbunătățire prin promovare și management.

Componenta principală a veniturilor rămâne aparent vânzarea biletelor și organizarea de evenimente, ceea ce înseamnă că performanța financiară a investiției este puternic dependentă de performanțele activității muzeului.

În general, se poate concluziona că investiția oferă o flexibilitate suficientă pentru ca o bună administrare laolaltă cu performanța socio-culturală să ducă la un nivel stabil de autosustenabilitate. Sustenabilitatea operării clădirii este asigurată atâta vreme cât vor putea fi respectate datele și recomandările din prezenta analiză.

Faptul că bilanțul anual net este pozitiv și peste marja de eroare, este o dovadă că structura proiectată a clădirii, alături de scenariul de funcționare, oferă toate mecanismele necesare unei operațiuni rentabile, care să nu împovăreze alte bugete.

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Analiza economică evaluează contribuția proiectului la îmbunătățirea condițiilor din imobil în desfășurarea activităților, în comparație cu analiza financiară care abordează eficiența investiției din punctul de vedere al proprietarului de drept. Astfel, unele costuri ale investitorului, cum sunt taxele, impozitele, contribuțiile pentru

asigurarile sociale reprezinta pentru societate (nivel regional) beneficii. De aceea, la efectuarea analizei economice se aplica anumiti factori de corectie asupra costurilor, care determina cresterea eficientei investitiei analizate.

Deoarece investitia analizata in prezentul DALI nu se incadreaza in categoria investitiilor majore, efectele realizarii ei vizeaza, in special, aspectele sociale la nivel zonal, regional.

Lucrarile propuse prin investitia analizata, va permite crearea unui mediu optim pentru activitatea muzeala/expozitionala.

Efectele realizarii investitiei propuse se pot exprima valoric prin mentinerea unor venituri economice, personalul anagajat existent si prin toate efectele benefice ce pot aparea dupa implementarea proiectului.

Pentru calculul Indicatorilor analizei financiare s-au luat in calcul :

- o rata anuala a inflatiei de 3%;
- o rata de actualizare uzual de 5% pentru acoperirea situatiilor neprevazute.

Valorile indicatorilor de performanta economica sunt redade in urmatorul tabel.

| Indicatori de Performanta Economica | | |
|-------------------------------------|------------|---|
| Indicatori | Valori | Concluzii |
| $VAN_{E/C}$ | 62.751 Lei | Proiectul este rentabil din punct de vedere economic. |
| $RIR_{E/C}$ | 1,36% | |
| Raportul B/C | 1,63 | |

Pentru o verificare succinta a principalilor indicatori se va tine seama de urmatoarele:

- raportul beneficiu-cost este supraunitar;
- prin aplicarea unei rate de actualizare sociala de 5% se obtine o valoare actualizata pozitiva (aceasta rata mascheaza un indice de corectie al difuziei beneficiilor si modeleaza in mod orientativ fluxuri suplimentare, corectii aplicate etc. necesare pentru mentinerea functionarii cladirii in obiectivele asumate);
- rata de rentabilitate este mai mare decat rata de actualizare.

Ca o concluzie, se poate spune ca obiectivul are efecte economico-sociale directe, inasa cu o rata redusa raportat la investitie, in timp ce externalitatile sunt multiple si au un potential amplu.

Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

In mediul economic si de afaceri, orice decizie de investitie este puternic marcata de modificarile imprevizibile - uneori in sens pozitiv, dar de cele mai multe ori in sens negativ - ale factorilor de mediu. Aceste evolutii imprevizibile au atras atentia specialistilor in domeniu, mai mult sub aspectul impactului lor negativ asupra rentabilitatii proiectului si au primit denumirea de risc al proiectului.

- Riscurile tehnice, care pot aparea in momentul in care prestatorul lucrarilor nu respecta specificatiile din proiect.
- Riscurile financiare sunt legate de imposibilitatea beneficiarului de a sustine investia din fonduri proprii. Un alt risc financiar identificat, sunt costurile conexe ale proiectului care apar pe durata implementarii si pe care autoritatea publica locala trebuie sa le suporte din bugetul propriu, care ar putea fi acoperite prin contractarea unui credit.
- Riscurile institutionale vizeaza obtinerea diverselor autorizatii si acorduri pentru a putea implementa investitia.
- Riscul de depasire a costurilor ce apare in situatia in care nu s-au specificat in contractul de executie sau in bugetul investitiei actualizari ale costurilor sau cheltuieli neprevazute.
- Riscul de intarziere (depasire a duratei stabilite) poate conduce, pe de o parte la cresterea nevoii de finantare, inclusiv a dobanzilor aferente, iar pe de alta parte la intarzierea intrarii in exploatare, cu efecte negative asupra respectarii clauzelor fata de furnizori si de clienti.
- Sistemul de monitorizare acestuia consta in compararea permanenta a situatiei de fapt cu planul grafic de activitati al proiectului: evolutia fizica, cheltuieli financiare, calitate. O abatere indicata de sistemul de

monitorizare conduce la un set de decizii a managerului de proiect care vor decide daca sunt sau nu posibile anumite masuri de remediere.

- Sistemul de control va trebui sa fie implementat rapid atunci cand sistemul de monitorizare indica abateri. Membrii echipei de proiect au urmatoarele atributii principale:

- a) luarea de decizii despre masurile corective necesare;
- b) autorizarea masurilor propuse implementarea schimbarilor propuse;
- c) adaptarea planului de referinta care sa permita ca sistemul de monitorizare sa ramana eficient

Sistemul informational - va sustine sistemele de control si monitorizare, punand la dispozitia echipei de proiect informatiile pe baza carora se va actiona.

Pentru monitorizarea proiectului, informatiile strict necesare sunt urmatoarele: masurarea evolutiei fizice, financiare, controlul calitatii etc.

In concluzie, evaluarea riscurilor, se pot afirma urmatoarele:

- riscurile care pot aparea in derularea proiectului au in general un impact mare la productie, dar o probabilitate redusa de aparitie si declansare;
- riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare si economice;
- probabilitatea de aparitie a riscurilor tehnice poate fi contracarata prin contractarea lucrarilor de proiectare cu firme de specialitate.

Cresterea intensitatii pozitive a implicatiilor sociale si de mediu antreneaza o crestere a ratei de rentabilitate economica, dar cu o amplitudine redusa. Diminuarea riscurilor cu implicatii majore care se pot ivi la nivelul proiectului, precum costurile de realizare si operare, inflatia si salariile nu pot fi influentate de politica economic si sociala a administratorul legal al proiectului. Toate acestea sunt influentate de evolutia macroeconomica a tarii.

e) analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

| Risc | Probabilitate de aparitie | Măsuri |
|--|---------------------------|---|
| Riscuri tehnice | | |
| Potențiale de modificare ale soluției tehnice | Scăzut | Se va asigura asistenta tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției proiectului |
| Întârziere a lucrărilor din cauza alocărilor defectuoase de resurse din partea executantului | Scăzut | se vor prevedea în caietul de sarcini cerințe care să asigure performanța tehnică și financiară a firmei contractante (personal suficient, lucrările similare realizate etc.) |
| Nerespectarea clauzelor contractuale unor contractanți / subcontractanți | Scăzut | stipularea de garanții de buna execuție și penalități în contractele comerciale încheiate cu societăți contractante. |
| Riscuri organizatorice | | |
| Neasumarea unor sarcini și responsabilități în cadrul consiliului local | Scăzut | stabilirea responsabilităților echipei de proiect de către reprezentantul legal; |
| Neasumarea unor sarcini și responsabilități în cadrul echipei de proiect | Scăzut | stabilirea responsabilităților membrilor echipei de proiect prin realizarea unor fișe de post; |
| | | numirea în echipa de proiect a unor persoane cu experiență în implementarea unor proiecte similare; |
| Riscuri financiare și economice | | |
| Capacitatea insuficientă de finantare și cofinantare la timp a investiției | Mediu | alocarea și rezervarea bugetului integral necesar realizării proiectului |
| Riscuri externe | | |

| | | |
|---|-------|--|
| Riscuri de mediu: - condițiile de climă / temperatură nefavorabile efectuării unor categorii lucrări | Mediu | planificare corespunzătoare a lucrărilor; alegerea unor soluții de execuție care să țină cont cu prioritate de condițiile climatice; |
|---|-------|--|

În urma fundamentării fluxurilor financiare de intrare (venituri), respectiv ieșire (cheltuieli), a determinării indicatorilor proiectului și a verificării sustenabilității financiare, se recomandă realizarea proiectului în varianta propusă în Scenariul 1 (cu investiția maximă). Precizăm însă că, atât în perioada de implementare, cât și pe durata exploatarei, beneficiarul trebuie să acorde o atenție deosebită variabilelor critice, mai ales acelor identificate în cadrul analizei de sensibilitate ca având impact major asupra performanțelor proiectului.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Analiza multicriteriala:

1) Prezentarea alternativelor

| Scenariu/Optiune | Criterii | | | | |
|------------------|------------------------|----------|--------|--------|-------|
| | Cost investitie | VNAc | RIRc | VNAE | RIRE |
| Scenariul 1 | 342.682,94 lei, cu TVA | -114.308 | 0,14% | 59.609 | 1,19% |
| Scenariul 2 | 179.720,42 lei, cu TVA | -84.299 | -0,09% | 31.324 | 0,62% |

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e)

Scenariul/optiunea cu cea mai mare utilitate

| Scenariu/Optiune | ASi |
|------------------|-----------|
| Scenariu 1 | S1 0,8 |
| Scenariu 2 | S2 0,4 |

Din analiza multicriteriala reiese ca optiunea cu cea mai mare utilitate este Scenariul 1 – S1.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- devizul investiției optiunii optime-recomandate:

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:
AMPLASARE CASA TRADITIONALA ROMANEASCA
Muzeul Național al Agriculturii Bdul. Matei Basarab nr. 10, Slobozia, Jud. Ialomița

în mii lei/nm euro la cursul 4,9481 lei/euro din data de 15.sept.21
TVA 19%

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE (FARA TVA) | | TVA | VALOARE (INCLUSIV TVA) | |
|--------------------|--|--------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|
| | | mil lei | mil euro | mil lei | mil lei | mil euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 | | | | | | |
| 1. | Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 147.724,92 | 29.854,88 | 28.067,73 | 175.792,65 | 35.527,30 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 4.199,12 | 848,83 | 797,83 | 4.996,95 | 1.009,87 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în stare inițială | - | - | - | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 151.924,04 | 30.703,71 | 28.865,57 | 180.789,60 | 36.537,17 |
| CAPITOLUL 2 | | | | | | |
| 2. | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | |
| | Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 457,20 | 92,40 | 86,87 | 544,07 | 109,96 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 457,20 | 92,40 | 86,87 | 544,07 | 109,96 |
| CAPITOLUL 3 | | | | | | |
| 3. | Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1. | Studii de teren | 4.940,10 | 1.000,00 | 940,14 | 5.880,24 | 1.190,00 |
| 3.2. | Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (0,5%+0,05%) | 519,55 | 105,00 | 98,71 | 618,27 | 124,96 |
| 3.3. | Proiectare și inginerie | 87.581,37 | 17.700,00 | 16.640,46 | 104.221,83 | 21.063,00 |
| 3.4. | Organizarea procedurilor de achiziție | 2.474,05 | 500,00 | 470,07 | 2.944,12 | 596,00 |
| 3.5. | Consultanță | 3.958,48 | 800,00 | 752,11 | 4.710,59 | 952,00 |
| 3.6. | Asistență tehnică | 3.958,48 | 800,00 | 752,11 | 4.710,59 | 952,00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 103.440,03 | 20.905,00 | 19.855,51 | 123.093,64 | 24.876,96 |
| CAPITOLUL 4 | | | | | | |
| 4. | Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 25.265,00 | 5.108,00 | 4.800,35 | 30.065,35 | 6.076,14 |
| 4.2. | Montaje utilaje tehnologice | - | - | - | - | - |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | - | - | - | - | - |
| 4.4. | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | - | - | - | - | - |
| 4.5. | Dotări | 1.098,48 | 222,00 | 208,71 | 1.307,19 | 264,18 |
| 4.6. | Active necorporate | - | - | - | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 26.363,48 | 5.329,00 | 5.009,06 | 31.372,54 | 6.340,32 |
| CAPITOLUL 5 | | | | | | |
| 5. | Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier 1% | 329,69 | 66,63 | 62,64 | 392,33 | 79,29 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții | 3.047,68 | 613,93 | 579,06 | 3.626,74 | 732,86 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexă organizare (0,5+0,5)% | 329,69 | 66,63 | 62,64 | 392,33 | 79,29 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului (0,8+0,5)% | 428,60 | 86,62 | 81,43 | 510,03 | 103,06 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% | 1.848,45 | 373,15 | 313,21 | 1.961,66 | 396,45 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 6.784,11 | 1.366,93 | 1.398,98 | 6.883,09 | 1.397,60 |
| CAPITOLUL 6 | | | | | | |
| 6. | Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la | | | | | |
| 6.1. | Prequalificarea personalului de exploatare | - | - | - | - | - |
| 6.2. | probe tehnologice și teste | - | - | - | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 6 | - | - | - | - | - |
| | TOTAL GENERAL | 287.968,86 | 58.197,17 | 54.714,98 | 342.682,94 | 69.253,46 |
| | din care | | | | | |
| | Construcții-Montaj, C+M | 32.969,00 | 6.672,00 | 6.264,11 | 39.233,11 | 7.976,97 |

- valoarea totală a obiectivului de investiții: 342.682,94 lei, cu TVA și 287.968,86 lei fără TVA,
- din care construcții-montaj (C+M): 39.233,11 lei, cu TVA și 32.969,00 lei fără TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- aria construită la sol Ac = 43,47 mp;
- aria construită desfășurată Adc = 43,47 mp.

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari:

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Costuri cu investitia | 342.682,94 lei, cu TVA |
| VNAc | -122.360 |
| VNAe | 59.609 |
| RIRe | 1,19% |

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investitiei propuse – amplasarea-reconstrucția casei tradiționale romanesti este de 9 luni, din care:

- Realizarea studiilor, proiectului tehnic si obtinerea Autorizatiei de construire: 4 luni;
- Realizarea lucrarilor de amplasare-reconstrucție: 5 luni.

Grafic orientativ de realizare a investiției

| Nr. Crt. | Denumirea obiectului / categoriei de lucrări | Luna 1 | Luna 2 | Luna 3 | Luna 4 | Luna 5 | Luna 6 | Luna 7 | Luna 8 | Luna 9 |
|----------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1 | Proiectare | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | |
| 2 | Studii, avize si acorduri | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | |
| 3 | Organizare de șantier | | | | | ■ | | | | |
| 4 | Lucrari infrastructura | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | |
| 5 | Lucrari stuctura si asamblare obiectiv | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | |
| 6 | Lucrari amenajari exterioare | | | | | | | | ■ | |
| 7 | Receptia la terminarea lucrarilor | | | | | | | | | ■ |

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Proiectul ce urmează a fi implementat va îndeplini prevederile legislative în vigoare din punct de vedere al proiectării. Pentru realizarea acestor măsuri este necesară utilizării de produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate/declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare, aplicabile, ce se vor defini prin memoriile tehnice și caietele de sarcini pe specialitati.

Proiectul va îndeplini următoarele exigente de calitate in conformitate cu legea 10/1995 privind calitatea in constructii care prevede la art. 4 "obligatia realizarii si mentinerii pe intreaga durata a existentei constructiilor a urmatoarelor exigente de performanta:

1) Cerinta A – rezistenta mecanica si stabilitate:

Se va ține cont de reglementarile legale ale:

- H.G. nr. 644/1990 privind reducerea riscului de avariere a constructiilor care prevede obligativitatea proprietarilor de a solicita analiza starii tuturor constructiilor din patrimoniu. In acest sens se prevede obligatia proprietarilor si administratorilor sa asigure urmarirea comportarii in timp a constructiilor si sa efectueze eventuale modificari, transformari, modernizari si consolidari numai pe baza de proiecte intocmite de persoane autorizate, avizate si verificate potrivit legii.
- Ordinul MLPAT 71/N din 07.10.1996 - Prevederile referitoare la elaborarea expertizelor privind evaluarea nivelului de asigurare a constructiilor existente.
- Ordonanta privind modificarea si completarea ordonantei nr. 20/1994 – ordonanta nr.

- 67/ 28.08.1997.
- 2) Cerinta B – siguranta in exploatare
Se va asigura un iluminat corespunzator.
Se vor respecta prevederile privitor la:
- siguranta cu privire la circulatia pe cai pietonale de acces;
- siguranta cu privire la rampe si trepte exterioare;
- siguranta cu privire la accesul in cladire;
- siguranta cu privire la circulatia interioara;
- siguranta cu privire la schimbările de nivel (galerii, balcoane, ferestre);
- siguranta cu privire la deplasarea pe scari si rampe.
- siguranta cu privire la intretinerea acoperisurilor;
- masuri impotriva efracției;
- cerinte specifice persoanelor cu dizabilitati.
- 3) Cerinta C – securitate la incendiu:
Conform HG nr. 571/2016 - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, Anexa 1, publicată în MO nr. 628 din 16 august 2016, constructia nu se supune avizării și autorizării privind securitatea la incendiu (categoriile de construcții și amenajări prevăzute în anexa nr. 1).
Se vor respecta prevederile legislației in vigoare referitoare la securitatea la incendiu, in principal normativele P118/99 și P118-2/2013 și prevederile HG nr. 571/2016.
- 4) Cerinta D – economie de energie si izolare termica:
Nu este cazul.
- 5) Cerinta E – igiena, sanatate si mediu
- Insoțirea - clădirea propusa nu influenteaza negativ iluminatul clădirilor invecinate;
- Calitatea finisajelor și a microclimatului: calitatea finisajelor este corespunzatoare;
- Protecția calitatii apelor: nu este cazul, apele meteorice fiind dirijate la canalizarea publica;
- Protecția aerului: nu este cazul, nu exista emisii de noxe in atmosfera peste limitele admise;
- Gospodarirea deseurilor: nu exista deseuri. In prezent deseurile muzeului se colecteaza in europubele și este preluat de o unitate de profil, in baza unui contract permanent.
Se vor respecta prevederile prevazute in „Normele de igiena și recomandari privind mediul de viata al populatiei” aprobate cu Ordinul 536/23.06.1997 și Ordinul nr.119-04.02.2014 al MS.
- 6) Cerinta F – protectie impotriva zgomotului:
Nu sunt probleme de semnalat, funcțiunea imobilului nu produce zgomote perturbatoare.
Pe timpul executiei lucrarilor antreprenorul va asigura respectarea normelor de protectie a muncii și a prevederilor normativului de prevenire și stingere a incendiilor pe timpul executarii lucrarilor de constructii și instalatii aferente acestora.
- 7) Cerinta G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale:
Nu este cazul.

Conditii de proiectare

Studiul a fost elaborat pe baza legilor, normelor și standardelor in vigoare, dintre care amintim:

- Legea nr. 177/2015 și legea nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii cu modificarile și completarile ulterioare;
- H.G. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, modificata și completata prin H.G. nr. 1.231/2008;
- Ordonanta guvernului nr. 20/1994, privind punerea in siguranta a fondului construit modificata de O.G. nr.16/2011;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, modificata de Legea nr. 226/2013;
- H.G nr. 26/1994- Regulament privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp și post-utilizare a constructiilor;

| | | |
|--|---------------------------|--------------------------|
| DOCUMENT: Memoriu general D.A.L.I.- Amplasarea Casa Traditionala Romaneasca | NR. PROIECT: A21-1/278 | DATA: Septembrie 2021 |
| © 2021 graphic studio | | 30 / 36 |

- H.G. 448/2000 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii/autorizarii PSI;
- Ordinul 77/N/1996 al MLPAT – Indrumator de aplicare a prevederilor Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor si executiei lucrarilor de constructii;
- HG742/2018 Regulament de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- SR EN ISO 9001:2015: Sisteme de management al calitatii. Cerinte;
- P118/99 Normativ de siguranta la foc a constructiilor;
- C254-2017 - Indrumator privind cazuri particulare de expertizare tehnica a cladirilor pentru cerinta fundamentala „rezistenta mecanica si stabilitate”;
- P100-3/2019 - Cod de proiectare seismica. Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente;
- P100-8/2018 - Cod de evaluare și propuneri de interventii privind constructiile cu valoare culturala;
- NP055-88 - Normativ privind demolarea lucrarilor de constructii;
- GE 022-1997 - Ghid privind executia lucrarilor de demolare a elementelor de constructii din beton si beton armat ;
- P130-1999 Normativ privind comportarea in timp a constructiilor si Procedura privind activitatile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmarirea curenta si speciala a comportarii in exploatare a constructiilor - indicativ PCU 004;
- SR EN 1991-1-7 - Actiuni asupra structurilor. Actiuni generale – Actiuni accidentale;
- CR0-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectarii constructiilor: aprobat prin Ordinul nr.1.530 / 2012, care a fost ulterior modificat de Ordinul nr. 2411/2013;
- CR1-1-3-2012 - Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor, aprobat de Ordin 1.655/2012 si modificat prin Ordin 2414/2013;
- CR1-1-4-2012 - Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor, aprobat prin Ordinul nr. 1.751/2012 si modificat prin Ordin 2413/2013;
- CR1-1-3-2013 Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor;
- SR EN 1991-1-1 - Actiuni asupra structurilor. Actiuni generale – Greutati specifice, greutati proprii, incarcari utile;
- SR EN 1991-1-2 - Actiuni asupra structurilor. Actiuni generale – Actiuni asupra structurilor expuse la foc;
- SR EN 1991-1-3 - Actiuni asupra structurilor. Actiuni generale – Incarcari date de zapada;
- SR EN 1991-1-4 - Actiuni asupra structurilor. Actiuni generale – Actiuni ale vantului;
- SR EN 1991-1-5 - Actiuni asupra structurilor. Actiuni generale – Actiuni termice;
- SR EN 1991-1-6:2005/AC:2013 Eurocod 1: Actiuni asupra structurilor. Partea 1-6: Actiuni generale. Actiuni pe durata executiei;
- SR EN 1990:2004/A1:2006/AC: 2010 Eurocod. Bazele proiectarii structurilor;
- SR EN 1990:2004/NA: 2006 Eurocod. Bazele proiectarii structurilor. Anexa nationala;
- P100-1/2006 Normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte, social culturale, agrozootehnice si industriale;
- P100-1/2013 Normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte, social culturale, agrozootehnice si industriale;
- SR EN 1998-1:2004 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur.
- Partea 1:Reguli generale, actiuni seismice si reguli pentru cladiri;
- NP112-2014 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa;
- STAS 1242/1-89 Teren de fundare. Principii generale de cercetare;
- STAS 2745-90 Teren de fundare. Urmarirea tasarii constructiilor prin metode topometrice;
- SR EN 1997-1 – Proiectarea geotehnica; Reguli generale;
- SR EN 1997-2 – Proiectarea geotehnica; Investigarea si incarcarea terenului;
- SR EN 1998-5 – Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur – Fundatii, structuri de sustinere si aspecte geotehnice;
- SR EN 1991-1-1:2004/AC:2012 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri;

| | | |
|--|---------------------------|--------------------------|
| DOCUMENT: Memoriu general D.A.L.I.- Amplasarea Casa Traditionala Romaneasca | NR. PROIECT: A21-1/278 | DATA: Septembrie 2021 |
| © 2021 graphic studio | | 31 / 36 |

- SR EN 1992-1-1:2004/NB:2008/A91:2009 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri. Anexa nationala;
- SR EN 1992-1-2 – Proiectarea structurilor de beton – Reguli generale; Calculul comportarii la foc;
- STAS 2111-90 – Cuie din sârma de otel.
- SREN 338-97 – Lemn de constructie – clase de rezistenta
- EN 14081-1 - Timber structures, Strength graded structural timber with rectangular cross section, Part 1: General requirements
- EN 14544:2006 Timber Structures - Structural Timber With Round Cross-section - Requirements Defines the requirements for visual graded structural
- STAS 1040/85 - Lemn rotund de rasinoase pentru constructii. Manele si prajini.
- STAS 4342-85 - Lemn rotund de foioase pentru constructii.
- STAS 942-86 - Cherestea de rasinoase. Dimensiuni nominale.
- STAS 8689-86 - Cherestea de foioase. Dimensiuni nominale.
- STAS 1928-90 - Cherestea de stejar. Clase de calitate.
- STAS 1949-86 - Cherestea de rasinoase. Clase de calitate.
- NP 068-2002 Normativ pentru proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare;
- SR EN 1998-3 – Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur – Evaluarea si consolidarea constructiilor;
- STAS 500/1 – 89 Oteluri de uz general pentru constructii. Conditii generale tehnice de calitate;
- NE 012-1 : 2007 - Normativ pentru producerea betonului si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat - Partea 1: Producerea betonului: publicat prin Ordinul nr.577 / 2008;
- NE 012-2 : 2010 - Normativ pentru producerea si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat - Partea 2: Executarea lucrarilor din beton: publicat prin Ordinul nr. 2514 / 2010;
- SR EN 1504-1 :2004 Produe si sisteme pentru protectia si repararea structurilor de beton. Definitii, conditii, controlul si evaluarea calitatii;
- SR EN 197-1:2011 - Ciment Partea 1: Compozitie, specificatii si criteriile de conformitate ale cimenturilor uzuale;
- SR 3011-1996/A 1:1999 - Cimenturi cu caldura de hidratare limitata si cu rezistenta la agresivitatea apelor cu continut de sulfati;
- ST 009-2011 Specificatie tehnica privind produse din otel utilizate ca armaturi: cerinte si criteriile de performanta, publicat prin Ordin 683/2012;
- SR ENV 13670-1:2002 Executarea structurilor de beton. Partea 1:Conditii comune;
- SR EN ISO 12944-1-9:2018 - Protectia prin sisteme de vopsire a structurilor de otel impotriva coroziunii;
- C169-88 Normativ pentru executarea lucrarilor de terasamente pentru realizarea fundatiilor constructiilor civile si industriale;
- STAS 8924/1-87 Masuratori terestre. Trasarea pe teren a constructiilor civile, industriale si agrozootehnice;
- C 56 – 85 Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente;
- STAS 3518-89 Incercari de laborator ale betoanelor. Determinarea rezistentei la inghetdezghet (gelivitate);
- NP 073-02 II Norme de prevenire si stingere a incendiilor si dotare cu mijloace tehnice de stingere pentru unitatile M.L.P.T.L.";
- Legea 307/12 iulie 2006 - Lege privind apararea impotriva incendiilor;
- Legea nr. 319/2006 securitatii si sanatatii in munca, modificata de Legea. nr. 51/2012;
- M.M.P.S. - Ord. Nr. 578/1996 si Ministerul Sanatatii - Ord. Nr 5840/1996 privind "Norme generale de protectie a muncii";
- H.G. 971/2006 - privind cerinte minime pentru semnalizare de securitate si/sau sanatate la locul de munca;
- H.G. 300/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile : modificata de H.G. nr. 601/2007 pentru modificarea si completarea unor acte normative din domeniul securitatii si sanatatii in munca;

- M.M.P.S. - Ord. Nr. 136/1995 privind "Norme specifice de securitatea muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betonului și execuția lucrărilor de BA și BP";
- M.M.P.S. - Ord. Nr.357/1998 privind "Norme specifice de protecție a muncii pentru întreținere, exploatare și administrare drumuri și poduri;
- Ordinul AND nr. nr. 116/1999 privind .instrucțiuni proprii de securitatea muncii pentru lucrări de întreținerea, repararea și exploatarea drumurilor și podurilor;
- Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții aprobat cu ordin MLPAT nr.9/N/15.03.1993;
- Norme unice de protecția muncii aprobate în foraj extracție titei, gaze și transport distribuție gaze, aprobate de MP. cu ordin nr. 74/25.03.1982;
- Norme de protecția muncii elaborate de Ministerul Transporturilor;
- M.M.P.S. - Ord. Nr. 136/1995 privind "Norme specifice de securitatea muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betonului și execuția lucrărilor de BA și BP";
- STAS 6156-86 – Acustica în construcții. Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social - culturale. Limite admisibile și parametri de izolare acustică;
- STAS 12025/1-81 - Acustica în construcții. Efectele vibrațiilor produse de traficul rutier asupra clădirilor sau părților de clădiri. Metode de măsurare;
- P121-89 – Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea și executarea măsurilor de protecție acustică și antivibrația la clădiri industriale;
- SR 12025-2:1994 - Acustica în construcții. Efectele vibrațiilor asupra clădirilor sau părților de clădiri. Limite admisibile.

Condiții de execuție – organizare de șantier

Se vor respecta Normele Generale de Protecție a Muncii prevăzute în Legea 90/1996, precum și Normele Specifice de Protecție a Muncii pentru lucrul la înălțime 12/96.

Măsuri privind organizarea de șantier:

- Conform legislației în vigoare, execuția va fi urmată din partea beneficiarului de un diriginte de șantier atestat MLPAT iar antreprenorul va avea un responsabil tehnic cu execuția atestat MLPAT.
- Se va amplasa intrare în șantier panoul de șantier.
- Lucrările de organizare de șantier (baraci pentru constructori, platforme de depozitare, racorduri provizorii pentru utilități) se vor amplasa în incinta proprie, în zona neafectată de lucrările de execuție, pe cât posibil, sau se va asigura amplasarea acestora cât mai aproape posibil de amplasament.

Organizarea de șantier va cuprinde următoarele:

- împrejmuirea zonei pe limita proprietății cu un gard din panouri din plasa, cu o poartă de acces de cca. 3m din două foi, care se va putea închide și încuia pe timpul în care nu este activitate în șantier, de asemenea, este prevăzută o cabină pază la intrare, în vecinătatea intrării.
- suprafața de cca. 50 mp de platforma curții muzeului va fi împrejmuită și utilizată pentru depozitarea temporară a materialelor.
- vor fi amplasate panouri și benzi avertizoare.
- se prevede un pichet PSI și spațiu special desemnat și marcat pentru fumat.

Deseurile rezultate în urma activităților de construire se vor depozita în zona de depozitare a organizării de șantier și vor fi ridicate periodic de către o unitate specializată sau refolosite la terasamente în măsura posibilităților. Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare.

În timpul execuției, firmele executante vor lua toate măsurile de protecție a muncii și PSI prevăzute în:

- Legea protecției muncii nr.90/2002 și Norme generale de protecția muncii – 2002;
- Norme specifice de protecție a muncii, elaborate sub egida Ministerului muncii și protecției sociale;
- Norme generale de P.S.I. – Ord.12/1981-M.T. ;
- Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor, prevăzute în Normativul C300-94 și P118/99;
- Norme de prim ajutor – Ord.17/84-M.T. ;

Înainte și în timpul execuției obiectivului, firmele executante vor face instructajul de protecție a muncii tuturor participanților la realizarea lucrărilor conform legii.

- 6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite
- Investiția va fi finanțată cu fondurile Muzeului Național al Agriculturii și de la bugetul local.
- În anul 2017 Muzeul Național al Agriculturii a demarat un amplu proiect de amplasare a unor case traditionale taranesti in ansamblul Fermei Perieti. Intra prima etapa, costurile necesare achizitionarii unor materialele si elementele necesare realizarii acestui proiect au fost asigurate in regie proprie, valoarea acestei etape ridicandu-se la suma de 147.724,92 lei, obiectivul institutiei fiind ca, in anul urmator, sa se finalizeze aceasta investitie prin reconstituirea in regie proprie, a obiectivului propus.
 - În anul 2021, institutia intentioneaza sa continue proiectul demarat in anul 2017 prin achizitionarea si stramutarea Casei traditionale din zona Maramuresului, finalizand acest obiectiv de investitii, prin amplasarea si reconstituirea casei respective pe terenul mentionat mai sus, efectuand lucrari de constructii si montaj, in regie proprie.
 - Cheltuielile estimate pentru finalizarea investitiei sunt urmatoarele valori cu TVA:
 - lucrari de constructii si montaj 39.223 lei;
 - obtinerea avizelor, acordurilor, proiectare, intocnire Studiu DALI si alte studii 103.440 lei;
 - alte cheltuieli (Cap. 5 din devizul general) 39.223 lei.

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

- 7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire cu nr. 24609/15.06.2021, emis de Primaria Municipiului Slobozia.
- 7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- elaborat de ing. topo Stefan Iulian in iulie 2021, avizat OCPI Ialomita cu nr. 670/28.07.2021.
- 7.3. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege
- H.C.L. Slobozia nr. 80/26.04.2018, intabulat in Cartea Funciara cu nr. 38208, conf. Incheiere ANCP nr. 108303/ 22.07.2021, atasat documentatiei.
- 7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, în cazul suplimentării capacității existente
- Conform Certificatului de Urbanism nr. 24609/15.06.2021, eliberat de Primaria Municipiului Slobozia, s-au obtinut urmatoarele avize :
- E-Distributie – Aviz Nr. 08508676/03.08.2021
 - Telekom – Aviz Nr. 100/05/03/01/B/IL/1598/16.07.2021
 - Distrigaz - Aviz Nr. 316741363/02.09.2021
 - Urban SA – Aviz Nr. 1266/ 26.07.2021
 - ISU Ialomita – Aviz Nr. 3315130/23.07.2021.
- 7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică
- Prin adesa nr. 6259/21.07.2021, eliberata de Agentia pentru Protectia Mediului Ialomita privind proiectul: „Amplasare Casa traditionala romaneasca”, propus a se realiza in incinta Parc Vest, din municipiul Slobozia, judetul Ialomita, se comunica urmatoarele:
- proiectul propus nu intra sub incidenta Legii nr. 292/03.12.2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului; - proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

- proiectul propus nu intra sub incidenta art. 48 si art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu completările si modificările ulterioare, autoritatea competenta pentru protecția mediului, APM Ialomița, în consecința, proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate aspecte de mediu si nu va exista un impact asupra populației, sănătății umane, biodiversității, asupra conservării habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Elaborarea proiectului sustine recomandările europene care încurajează și sprijină procesele de proiectare și construcție de clădiri durabile și responsabile în raport cu mediul.

Prin soluțiile adoptate s-a prevăzut proiectarea și executia lucrărilor de interventie astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă și să asigure în special următoarele:

- utilizarea materialelor de construcții locale într-o masura cat mai mare, in vederea reducerii costurilor si efectelor de transport;
- utilizarea unor materii prime și secundare compatibile cu mediul;
- durabilitatea soluțiilor constructive.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

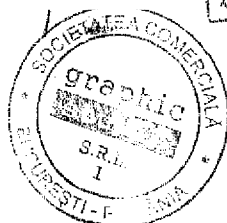
d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

Intocmit,
Arh. Nemes Karoly



ANEXA 2

Proiect: Amplasare Casa traditionala Romaneasca
Bdul. Matei Basarab nr. 10, Slobozia, Jud. Ialomița
Beneficiar: Muzeul National al Agriculturii
Proiectant: Graphic Studio S.R.L., Bucuresti

Nr.Proiect: A21-1/278
Cod Proiect: MNA
Faza Proiect: DALI
Data: Jun-22

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - 2022

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiilor:
AMPLASARE CASA TRADITIONALA ROMANEASCA
Muzeul National al Agriculturii Bdul. Matei Basarab nr. 10, Slobozia, jud. Ialomița

in mii lei/mil euro la cursul 4.9481 lei/euro din data de 15-Sep-21
TVA 19%

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | VALOARE (PARA TVA) | | TVA | VALOARE (INCLUSIV TVA) | |
|---------|---|--------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | CAPITOLUL 1 | | | | | |
| 1. | Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1. | Obtinerea terenului | - | - | - | - | - |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 21,005.83 | 4,245.23 | 3,991.11 | 24,996.94 | 5,051.83 |
| 1.2.1. | Amenajarea terenului - 2021 | 4,199.12 | 848.63 | 797.83 | 4,996.95 | 1,009.87 |
| 1.2.2. | Amenajarea terenului - 2022 | 16,806.72 | 3,396.60 | 3,193.28 | 19,999.99 | 4,041.95 |
| 1.3. | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea in stare initiala | - | - | - | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 21,005.83 | 4,245.23 | 3,991.11 | 24,996.94 | 5,051.83 |
| | CAPITOLUL 2 | | | | | |
| | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | |
| 2.1. | Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 457.20 | 92.40 | 86.87 | 544.07 | 109.96 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 457.20 | 92.40 | 86.87 | 544.07 | 109.96 |
| | CAPITOLUL 3 | | | | | |
| 3. | Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | |
| 3.1. | Studii de teren | 4,948.10 | 1,000.00 | 940.14 | 5,888.24 | 1,190.00 |
| 3.2. | Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (0,5%+0,05%) | 519.55 | 105.00 | 98.71 | 618.27 | 124.95 |
| 3.3. | Proiectare si inginerie | 87,581.37 | 17,700.00 | 16,840.46 | 104,221.83 | 21,063.00 |
| 3.4. | Organizarea procedurilor de achizitie | 2,474.05 | 500.00 | 470.07 | 2,944.12 | 595.00 |
| 3.5. | Consultanta | 3,958.48 | 800.00 | 752.11 | 4,710.59 | 962.00 |
| 3.6. | Asistenta tehnica | 3,958.48 | 800.00 | 752.11 | 4,710.59 | 962.00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 103,440.03 | 20,905.00 | 19,653.61 | 123,093.64 | 24,876.95 |
| | CAPITOLUL 4 | | | | | |
| 4. | Cheltuieli pentru investia de baza | | | | | |
| 4.1. | Constructii si instalatii | 161,530.39 | 32,644.93 | 30,690.77 | 192,221.17 | 38,847.47 |
| 4.1.1. | Constructii si instalatii - (desfacere constructie - 2017) | 127,721.00 | 25,812.13 | 24,268.99 | 151,989.99 | 30,716.43 |
| 4.1.2. | Constructii si instalatii - (reabilitare constructie - 2021) | 33,809.39 | 6,832.80 | 6,423.78 | 40,233.18 | 8,131.04 |
| 4.2. | Montaje utilaje tehnologice | - | - | - | - | - |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | - | - | - | - | - |
| 4.4. | Utilaje fara montaj si echipamente de transport | - | - | - | - | - |
| 4.5. | Dotari | 2,938.95 | 594.10 | 558.59 | 3,498.54 | 707.05 |
| 4.6. | Active necorporale | - | - | - | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 164,470.34 | 33,239.03 | 31,249.36 | 195,719.71 | 39,684.52 |
| | CAPITOLUL 5 | | | | | |
| | Alte cheltuieli | | | | | |
| 5.1. | Organizare de santier 1% | 4,908.44 | 991.99 | 932.60 | 5,841.05 | 1,180.46 |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii | 3,048.03 | 616.00 | 579.13 | 3,627.16 | 733.04 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizare (0,5+0,5)% | 1,860.41 | 375.99 | 353.48 | 2,213.89 | 447.42 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului (0,8+0,5)% | 2,418.54 | 489.78 | 459.52 | 2,878.06 | 581.05 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute 5% | 9,302.07 | 1,879.03 | 1,767.39 | 11,069.47 | 2,237.11 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 16,829.06 | 3,366.70 | 3,159.52 | 19,788.56 | 3,999.23 |
| | CAPITOLUL 6 | | | | | |
| 6. | Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar | | | | | |
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | - | - | - | - | - |
| 6.2. | probe tehnologice si teste | - | - | - | - | - |
| | TOTAL CAPITOL 6 | - | - | - | - | - |
| | TOTAL GENERAL | 306,002.46 | 61,842.42 | 58,140.47 | 364,142.93 | 73,592.48 |
| | din care | | | | | |
| | Constructii + Montaj C + M | 186,041.46 | 37,598.57 | 35,347.88 | 221,389.34 | 44,742.29 |

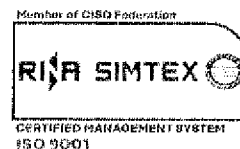
Intocmit,
Arh. Nemes Karoly



Beneficiar / Investitor,
Muzeul National al Agriculturii



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 16459 /2022 - XI din 21.06.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) și a Devizului general actualizat pentru proiectul "Amplasare Casă Tradițională Românească Maramureșeană - Muzeul Național al Agriculturii"

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) și a Devizului general actualizat pentru proiectul "Amplasare Casă Tradițională Românească Maramureșeană - Muzeul Național al Agriculturii".

Muzeul Național al Agriculturii are ca obiect de activitate istoria agriculturii, antropologia agrară și arheologia industrială specifică de pe tot cuprinsul țării. În acest context în anul 2017 a promovat un proiect de amplasare a unor case tradiționale țărănești în ansamblul Fermei Perieți. Astfel, s-au achiziționat și strămutat, în regie proprie, o parte din materialele și elementele necesare lucrărilor la acest proiect.

În anul 2018 Consiliul Local Slobozia a fost de acord cu darea în administrare, pe termen nelimitat, a unei suprafețe de teren de 488 mp, pe care se va strămuta și amplasa o locuință tradițională țărănească și anexele gospodărești ale acesteia.

Un prim pas al proiectului îl constituie restaurarea unei case maramureșene și reconstituirea gospodăriei specifice acestei zone etnografice. Casa propusă a fi amplasată pe terenul dat în administrarea Muzeului Național al Agriculturii a fost construită în 1910 și a fost descoperită în satul Sârbi, comuna Budești din județul Maramureș.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele privind casa maramureșeană și structura valorii principalilor indicatori tehnico-economici.

Conform Strategiei de Dezvoltare a Județului Ialomița 2021-2027, una dintre priorități o constituie conservarea și valorificarea patrimoniului cultural județean și național.

În conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița aprobă documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

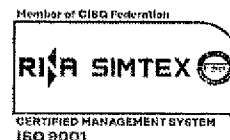
Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Redactat
Teodorescu Gabriela - Virginia



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA DE INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Nr. 16.472/2012 - K/22...06.2012

Raport

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I) și a Devizului general actualizat pentru proiectul „Amplasare Casă Tradițională Românească Maramureșeană - Muzeul Național al Agriculturii”

Conform Strategiei de dezvoltare a județului Ialomița, una dintre prioritățile Consiliului Județean Ialomița o constituie stimularea potențialului cultural și turistic important pentru dezvoltarea așezărilor și zonelor aflate în proximitate. Aici se află obiecte de patrimoniu cultural, unele de o importanță deosebită datorită unicității lor în spațiul cultural românesc și european.

Muzeul Național al Agriculturii prezintă vizitatorilor istoria agriculturii și informații despre antropologia agrară și industria din România. Pentru a ilustra eforturile constante de conservare a tradițiilor locale dar și a arhitecturii vernaculare din diversele zone geografice ale țării, Muzeul Național al Agriculturii a demarat încă din anul 2017 un amplu proiect de amplasare a unor case tradiționale țărănești în ansamblul Fermei Perieți. În acest scop, s-au achiziționat și strămutat o parte din materialele și elementele necesare demarării în regie proprie a investiției.

În anul 2018 s-a obținut din partea Consiliului Local Slobozia acordul de a administra, pe termen nelimitat, o suprafață de teren de 488 mp, pe care urmează să fie strămutată/amplasată o locuință tradițională țărănească, însoțită de anexele gospodărești; printr-o decizie adoptată la nivel intern de către Muzeul Național al Agriculturii, s-a hotărât amplasarea pe acest teren a unei Case tradiționale românești din zona Maramureșului, care face obiectul prezentei investiții. Aceasta urmează a fi încadrată în peisajul muzeal existent, având calitatea de exponat, cu scopul de a ilustra locuirea tradițională rurală din această zonă geografică a țării.

Casa tradițională românească din Maramureș reprezintă un obiectiv specific pentru locuirea tradițională de la începutul secolului XX, conservat în situ, fapt ce îi conferă reprezentativitate și valoare patrimonială deosebită pentru promovarea specificului local. Având în vedere aceste

considerente, restaurarea casei și reconstituirea unei gospodării specifice zonei etnografice menționate, se impun cu necesitate, ca o mărturie în timp a habitatului tradițional caracteristic arealului menționat, dar și ca o formă de valorificare pentru turiști a modului de viață rural anterior secolului al XX-lea. Casa tradițională românească, propusă a fi amplasată în incinta Muzeului Național al Agriculturii, a fost descoperită în satul Sârbi, comuna Budești, județul Maramureș și a aparținut doamnei Pode Ana, care a moștenit-o de la tatăl său, Borodi Ioan, care se ocupa cu oieritul și care a locuit în ea până la momentul decesului. Casa a fost construită în anul 1910 cu ajutorul meșterului satului. Unicitatea monumentului în zonă, precum și elementele de patrimoniu imaterial pastrate la nivelul locului (obiceiuri, dansuri populare, costum tradițional, etc) sunt argumente ce justifică necesitatea și utilitatea reconstituirii Casei tradiționale românești specifice zonei etnografice Maramureșene.

Conform Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I) și Devizului general actualizat privind cheltuielile necesare, valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți sunt după cum urmează:

- valoarea totală a obiectivului de investiții : *364.142,93 lei cu TVA;*
- din care Construcții-montaj (C+M) : *221.389,34 lei cu TVA;*
- perioada de execuție : 10 luni.

Având în vedere prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, propunem spre aprobare documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I) și Devizul actualizat la acest obiectiv de investiții.

Anexăm prezentului raport la proiectul de hotărâre în vederea propunerii analizei și dezbaterii în plenul Consiliului Județean Ialomița:

Anexa 1 – D.A.L.I;

Anexa 2 – Devizul general actualizat;

Director executiv,
Cristian Vlad

Înt/Red
Brateș Joshua