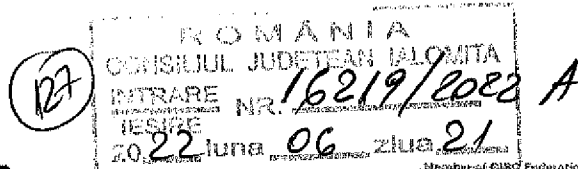




ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții
" Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului de plasament nr. 2 Slobozia"

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 16217/2022 - Y din 21.06.2022 a Președintelui
Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 16253/2022 - K din 21.06.2022 al Direcției Investiții
și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____/2022 - ____ din ____ .06.2022 al Comisiei economico-financiare și
agricultură;

- Avizul nr. _____/2022 - ____ din ____ .06.2022 al Comisiei pentru urbanism,
amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 48 din 22.12.1998 privind
declararea apartenenței la domeniul public de interes județean a terenurilor aferente
Centrelor de Plasament;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 156 din 29.09.2017 privind
modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din
30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al
județului Ialomița în vederea actualizării acestuia;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 102 din 28.05.2021 privind
aprobarea participării Județului Ialomița în cadrul programului „South-Muntenia Energy
Efficiency for Public Buildings Investment Programme” finanțat în cadrul Programului ELENA
– European Local Energy Assistance și asocierea cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud
Muntenia în vederea realizării în comun a proiectelor de investiții de interes județean
finanțate prin program, cu modificările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3, art. 5 alin. (2) și anexa nr. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategiei de Dezvoltare a Județului Ialomița 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80 din 20.04.2022,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului de plasament nr.2 Slobozia", prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește domnul Marian Pavel, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să modifice prin dispoziție conținutul Notei conceptuale în cazul apariției unor modificări legislative sau al unor modificări de ordin tehnic.

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice, și spre știință Instituției Prefectului –Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului"

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

AVIZAT ,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

Rd./Oc.
TGV



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 16/22/2022 B. 21.06.2022

APROBAT,

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului de plasament nr. 2 Slobozia

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Starea actuală a clădirii este următoarea:

- Acoperișul de tip șarpantă necesită lucrări de reparație (hidroizolație) pentru a împiedica infiltrațiile de apă pluvială;
- Tâmplăria (ferestrele) sunt din aluminiu 2 foi de geam
- Pereții exteriori necesită lucrări de reabilitare termică (termoizolație);
- Grupurile sanitare necesită lucrări de reparație;
- Centrala termică (4 cazane * 24 KW);
- Instalația de termoficare este degadată în proporție de 70%;
- Instalația electrică necesită redimensionare (instalația este subdimensionată față de consumatorii actuali, există riscul de apariție a unor scurtcircuitări);

Ca urmare a situației prezentate este **necesară și oportună** realizarea lucrărilor de intervenție asupra imobilului cu scopul de a crește performanța energetică, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, repararea și aducerea la standardele actuale atât a instalațiilor cât și a interioarelor clădirilor precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Slobozia.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Având în vedere performanțele actuale din România, mai mult decât pentru alte țări, eficiența energetică reprezintă un mijloc important pentru dezvoltare durabilă, întrucât aceasta permite accelerarea procesului de atingere a diferitelor obiective: consolidează securitatea alimentării cu energie, reduce consumul de energie primară, contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră într-un mod viabil, îmbunătățește competitivitatea industriei, rentabilizează investițiile datorită economiilor totale, asigură dezvoltarea economică, crearea de locuri de muncă și conduce la facturi de energie suportabile.

Eficiența energetică este, prin urmare, o condiție absolut necesară, dacă România dorește să atingă aceste obiective ambițioase în domeniul energetic, la un cost acceptabil. Este, de asemenea, o miză majoră pentru protejarea puterii de cumpărare a populației. De fapt, creșterile prețurilor la energie reprezintă un fenomen inevitabil în următorii ani, datorită tendinței reglementărilor în vigoare (privind CO₂, energiile regenerabile, piața unică a energiei etc.). Prețurile trebuie să respecte anumite reguli de formare, iar structura lor nu mai poate include protecția socială, așa cum a fost cazul până acum.

Responsabilitatea autorităților publice este de a pregăti România pentru aceste schimbări, prin transformarea subvențiilor în investiții sau stimulente financiare, deoarece acestea tratează efectele și nu cauzele, de a pune la dispoziție mijloacele pentru gestionarea facturilor de energie pentru reducerea consumului și nu a prețurilor.

Eficiența energetică trebuie să devină o prioritate fundamentală pentru România.

- c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului referitor la creșterea eficienței energetice va duce la consumuri mari de energie reflectate în costuri mari.

Un alt impact negativ raportat la nerealizarea obiectivului va fi impactul asupra sănătății și confortului prin imposibilitatea reducerii emisiilor de CO₂.

Tot impact negativ îl reprezintă și nerespectarea Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului privind reducerea anuală obligatorie a emisiilor de gaze cu efect de seră de către statele membre în perioada 2021-2030, în vederea realizării unei uniuni energetice reziliente și a respectării angajamentelor asumate în temeiul Acordului de la Paris, și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind un mecanism de monitorizare și de raportare a emisiilor de gaze cu efect de seră și a altor informații relevante pentru schimbările climatice.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În momentul de față nu există în zonă obiective de investiții cu același funcțiuni sau funcțiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Ministerul Energiei a elaborat, în anul 2016, un Proiect de Strategie Energetică pentru perioada 2016-2030 și orizont de timp 2030-2050.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Legea nr. 121/ 2014 privind eficiența energetică

HG nr. 1460/2008 - Strategia națională pentru dezvoltare durabilă a României - Orizonturi 2013-2020-2030

HG nr. 1069/2007 - Strategia Energetică a României 2007 – 2020, actualizată pentru perioada 2011- 2020

HG nr. 219/2007 privind promovarea cogenerării bazată pe cererea de energie termică
Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin intermediul acestei operațiuni se urmărește creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie), a șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii, după caz.
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor de energie regenerabilă, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului(înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții îl reprezintă eficientizarea energetică a clădirii Centrului de Plasament nr. 2 Slobozia.

Implementarea măsurilor de eficientizare energetică la această clădire va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice:

- reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Cheltuielile pentru executia obiectivului de investitii se estimează în faza de proiectare DALI ținând cont de standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrari și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standarde de cost.

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de **1.567.019,52 cu TVA.**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție

de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Valoarea estimată a documentațiilor (elaborare expertiză tehnică, elaborare audit energetic, taxe pentru obținere avize, acorduri, documentație tehnico economică faza D.A.L.I.) este de **31.618,97 lei cu TVA.**

Valoarea estimată a Proiectului Tehnic inclusiv Detalii de Execuție este de 48.000 lei cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare identificat/ă)

- Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri europene - Schema de finanțare ELENA (European Local Energy Assistance), Programul Operațional Regional 2021 – 2027 , fonduri naționale și fonduri proprii.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Imobilul la care facem referire este situat în intravilanul municipiului Slobozia, b-dul Chimiei nr. 13, aparține domeniului public al județului Ialomița, situația juridică a acestuia fiind reglementată prin H.C.J. nr. 48/22.12.1998 și H.C.J. nr. 156/29.09.2017, Proces verbal recepție nr. 9677/02.11.2004.

Imobilul ce face obiectivul investiției are următoarele elemente de identificare : construcție cu structura pe cadre de beton, fundație de beton, zidărie portantă de cărămidă, învelitoare de tablă, regim de înălțime P+1 E; Sc = 352 mp; Sd = 704 mp. Imobilul are carte funciară nr. 33804–C1.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul ce face obiectivul investiției se află situat în b-dul Chimiei nr. 13 și are o suprafață construită desfășurată de 704 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în amplasament este asigurat din b-dul Matei Basarab și b-dul Chimiei.

c) surse de poluare existente în zonă – nu este cazul

d) particularități de relief – nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru modernizare există sursă de apă, energie electrică și telefonie.

Imobilul ce face obiectivul investiției este racordat la toate rețelele de utilități. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate - nu este cazul

g) posibile obligații de servitute; - nu e cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația : Clădire destinată activităților sociale

Funcțiuni existente și propuse: Clădire destinată activităților sociale (Centrul de plasament nr. 2)

În prezent în acest imobil își desfășoară activitatea Centrul de plasament nr. 2 Slobozia

Proiectul vizează asigurarea posibilității de reducerea a pierderilor de energie termică.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Vor fi cuprinse lucrări de reabilitare a clădirii prin :

- redimensionarea/refacerea instalațiilor termice, instalațiilor sanitare, instalațiilor electrice de iluminat și prize, instalației de paratrăsnet, instalațiilor de ventilații și climatizare, etc;
- anveloparea clădiri;
- repararea acoperișului tip terasă;
- înlocuire / reparare jgheaburi și coloane de scurgere ape pluviale;
- reparații la luminatoare;
- izolarea termică a planșului de la etaj;
- reparații la tencuielile exterioare;
- înlocuirea/ reabilitarea tâmplăriei interioare și exterioare;
- refacerea placajelor și pardoselilor deteriorate;
- repararea sau refacerea placajelor la pereți;
- zugrăveli, vopsitorii;
- repararea și refacerea finisajelor;
- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata normală de funcționare este de 60 de ani conform catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe din HG 2139/2004 cu modificările și completările ulterioare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Se vor stabili ulterior în conformitate cu normativele aflate în vigoare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a următoarelor studii:

- expertizei tehnice, auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

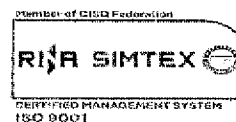
Pentru obiectivul de investiții propus **Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului de plasament nr. 2 Slobozia** se va realiza expertiză tehnică, audit energetic precum și documentația tehnică D.A.L.I, studii de specialitate, documentație pentru obținerea avizelor/ acordurilor impuse prin Certificatul de urbanism.

**Director Executiv,
Vlad Cristian**

Întocmit,
Carmen Tănase



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 16217 /2022-V din 21.06.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții " Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului de plasament nr.2 Slobozia"

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune spre aprobare Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții " Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului de plasament nr.2 Slobozia".

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, "elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale".

Potrivit art. 3 alin. (1) și (2) al aceluiași act normativ, Nota conceptuală este o documentația întocmită în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice, prin intermediul căreia se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice. Pentru întocmirea acesteia, legiuitorul a stabilit și un model cadru, care este prevăzut în anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 907/2016.

Conform Strategiei de Dezvoltare a Județului Ialomița 2021-2027, una dintre priorități o constituie reabilitarea și modernizarea imobilelor aflate în proprietatea județului Ialomița și în care își desfășoară activitatea atât aparatul de specialitate al Consiliului Județean Ialomița cât și instituțiile subordonate .

Implementarea acestui proiect se face în scopul creșterii performanței energetice, respectiv reducerea costurilor pentru încălzire și pentru asigurarea climatului termic optim pe timpul verii, repararea/modernizarea instalațiilor electrice, termice, sanitare, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al clădirii.

Prin Nota conceptuală se estimează că valoarea întregului proiect este de 1.567.019,52 lei cu TVA, finanțarea lucrărilor realizându-se din fonduri europene – Schema de finanțare ELENA (European Local Energy Assistance), Programul Operațional Regional 2021 – 2027, fonduri naționale și fonduri proprii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 102 din 28.05.2021, cu modificările ulterioare, s-a aprobat participarea Județului Ialomița în cadrul programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” finanțat în cadrul Programului

ELENA – European Local Energy Assistance și asocierea cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia în vederea realizării în comun a proiectelor de investiții de interes județean finanțate prin program.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

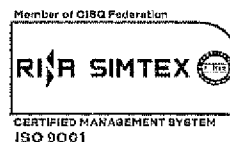
PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

*Tehnoredactat,
Teodorescu Gabriela - Virginia*



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice
Nr. 16253 / 21.06.2022
2022 F

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții cu titlul "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului de plasament nr. 2 Slobozia"

Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

În conformitate cu prevederile Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, începând cu 2018, România are obligația de a renova anual 3% din suprafețele construite deținute sau ocupate de autoritățile publice. Astfel, unul dintre principalele demersuri ale Unității Administrativ Teritoriale Județul Ialomița este renovarea fondului construit din perspectiva eficienței energetice și a riscului seismic în România, încadrându-se astfel în obiectivele Strategiei naționale de renovare pe termen lung și transformarea treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică precum și în Strategia națională de reducere a riscului seismic.

În acest sens, a fost aprobată HCJ Ialomița nr. 102/28.05.2021 cu modificările și completările ulterioare prin HCJ Ialomița nr. 15/01.02.2022 privind participarea Județului Ialomița în cadrul programului "South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme" și asocierea cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia în vederea realizării în comun a proiectelor de investiții de interes județean respectiv obținerea unei finanțări nerambursabile în proporție de 90% pentru elaborarea documentațiilor tehnice economice – expertiza tehnică, audit energetic și DALI.

Condiționalitatea ca urmare a obținerii acestei finanțări nerambursabile, statuată în acordul de asociere cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia este aceea ca în termen de 90 zile de la predarea documentațiilor mai sus menționate, Beneficiarii în speță UAT Județul Ialomița să facă dovada demarării procedurilor achiziției de execuție lucrări pentru **obiectivul de investiții cu titlul "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului de plasament nr. 2 Slobozia"**.

Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

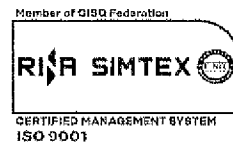
Imobilul la care facem referire este situat în intravilanul municipiului Slobozia, b-dul Chimiei nr. 13, aparține domeniului public al județului Ialomița și este legiferat prin H.C.J. nr. 48/22.12.1998 și H.C.J. nr. 156/29.09.2017, Proces verbal recepție nr. 9677/02.11.2004.

Imobilul ce face obiectivul investiției are următoarele elemente de identificare : construcție cu structura pe cadre de beton, fundație de beton, zidărie portantă de cărămidă, învelitoare de tablă, regim de înălțime P+1 E; Sc = 352 mp; Sd = 704 mp. Imobilul are carte funciară nr. 33804-C1.....



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Starea actuală a clădirii este următoarea:

- Acoperișul de tip șarpantă necesită lucrări de reparație (hidroizolație) pentru a împiedica infiltrațiile de apă pluvială;
- Tâmplăria (ferestrele) sunt din aluminiu 2 foi de geam
- Pereții exteriori necesită lucrări de reabilitare termică (termoizolație);
- Grupurile sanitare necesită lucrări de reparație;
- Centrala termică (4 cazane * 24 KW) deservește și centrul social;
- Instalația de termoficare este degadată în proporție de 70%;
- Instalația electrică necesită redimensionare (instalația este subdimensionată față de consumatorii actuali, există riscul de apariție a unor scurtcircuitări);

Ca urmare a situației prezentate este **necesară** și **oportună** realizarea lucrărilor de intervenție asupra imobilului cu scopul de a crește performanța energetică, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, repararea și aducerea la standardele actuale atât a instalațiilor cât și a interioarelor clădirilor precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Slobozia.

Cheltuielile pentru executia obiectivului de investitii se estimează în faza de proiectare DALI ținând cont de standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrări și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standarde de cost.

Surse de finanțare:

- Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri europene -Schema de finanțare ELENA (European Local Energy Assistance), Programul Operațional Regional 2021 - 2027, fonduri naționale și fonduri proprii.

Beneficiarul direct al proiectului : Unitatea Administrativ Teritorială Județul Ialomița

Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice. Totodată, s-a stabilit prin Nota conceptuală valoarea estimată a obiectivului **de investiții cu titlul "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului de plasament nr. 2 Slobozia"** de 1.567.019,52 cu TVA.

Având în vedere:

- **HCJ 102/28.05.2021** privind aprobarea participării Județului Ialomița în cadrul programului "*South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme*" și asocierea cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia.
- **HCJ 15/01.02.2022** privind modificarea HCJ 102/28.05.2021 privind aprobarea participării Județului Ialomița în cadrul programului "*South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme*" și asocierea cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

- **H.C.J. nr. 48/22.12.1998** privind declararea apartenenței la domeniul public de interes județean a terenurilor aferente Centrelor de Plasament.
- **H.C.J. nr. 156/29.09.2017** privind modificarea și completarea Anexei la HCJ 47/30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Ialomița în vederea actualizării acestuia.
- Prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- **Prevederile Legii nr. 273/2006** privind finanțele publice locale cu modificările ulterioare
- **Prevederile art. 173 alin 1 litera b din OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ cu modificările ulterioare
Supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat care cuprinde date tehnice și valorice referitoare la proiectul de interes județean descris în prealabil.

Atașăm prezentei Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții cu titlul “Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului de plasament nr. 2 Slobozia”.

**Director executiv,
Vlad Cristian**

Întocmit,
Carmen Tănase