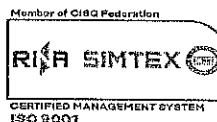




ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



(12)

Tel.: 0243-230200
Fax: 0243-230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Intrare Nr. 1697/2022-K

20 luna 06 ziua 28

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 19A

privind aprobarea devizului general estimativ și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții "Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia" care cuprinde valoarea lucrărilor ajustate conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 16969/2022 - C din 28.06.2022 al Președintelui Consiliului

Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 173/23.09.2021 aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, ca urmare a atribuirii contractului de proiectare și execuție lucrări;

- Raportul de specialitate nr. 1697/2022 - Y din 28.06.2022 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____/2022 - ____ din 28.06.2022 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____/2022 - ____ din 28.06.2022 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46/30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă devizul general estimativ cu coeficienții de ajustare, potrivit OUG nr. 47/2022, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă devizul general estimativ cu coeficienții de ajustare, potrivit OUG nr. 47/2022, defalcat pe surse de finanțare, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați cu coeficienții de ajustare, potrivit OUG nr. 47/2022, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, după cum urmează :

a) valoarea totală a investiției :	86.535.617,76 lei cu TVA, din care
Construcții Montaj (C+M):	56.884.838,48 lei cu TVA.

Art.3 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 173/23.09.2021 aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, ca urmare a atribuirii contractului de proiectare și execuție lucrări.

Art.4 Prin grija Secretarului general al județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finanțe, Direcției Achiziții și Patrimoniu și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea “Monitorul Oficial al Județului”.

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

AVIZAT,

**Secretarul General al Județului Ialomița
ADRIAN ROBERT IONESCU**



NRF

Ann. 01.2

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII „MODERNIZAREA SI DOTAREA INCINTEI CLADIRII SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA” CARE CUPRINDE VALOAREA LUCRARILOR AJUSTATE CONFORM OUG 47/2022 DEFALCAT PE SURSE DE FINANTARE					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare proiect cu ajustare (inclusiv TVA)			Defalcarea pe surse de finantare
		Total Valoare proiect cu ajustare (inclusiv TVA)	din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local	
1	2	3=4+5	4	5	6
CAPITOLUL 1					
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	buget local
1.2	Amenajarea terenului				buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială				buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor				buget local
CAPITOLUL 2					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0	0	0	
CAPITOLUL 3					
3.1	Studii	4.760,00	0,00	4.760,00	buget local
3.1.1	Studii de teren	4.760,00	0,00	4.760,00	buget local
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului				
3.1.3	Alte studii specifice				
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.496,00	0,00	9.496,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică				
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17.850,00	0,00	17.850,00	buget local
3.5	Proiectare	1.306.536,70	1.155.537,60	150.999,10	buget de stat/local
3.5.1	Tema de proiectare				
3.5.2	Studiu de fezabilitate				
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150.999,10	0,00	150.999,10	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	345.100,00	345.100,00		buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	51.812,60	51.812,60		buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	758.625,00	758.625,00		buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	142.800,00		142.800,00	buget local
3.7	Consultanța	174.930,00		174.930,00	buget local
3.7.1	Managementul contractului de execuție	157.080,00		157.080,00	buget local
3.7.2	Audiul financiar	17.850,00		17.850,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	1.068.292,75		1.068.292,75	buget local
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	413.525,00		413.525,00	buget local
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	318.920,00		318.920,00	buget local
3.8.1.2	pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	94.605,00		94.605,00	buget local
3.8.2	Dirigenții de șantier	654.767,75		654.767,75	buget local
CAPITOLUL 4					
4.1	Construcții și instalații	56.256.784,53	56.256.784,53		buget de stat
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	37.841,58	37.841,58		buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	16.410.511,43	16.410.511,43		buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj				
4.5	Dotări	9.025.969,71	9.025.969,71		buget de stat
4.6	Active necorporale				
CAPITOLUL 5					
5.1	Organizare de șantier				
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	590.212,37	590.212,37		buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	304.409,43		304.409,43	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	412.627,66		412.627,66	buget local
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar				
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	171.928,19		171.928,19	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului urban și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	34.385,64		34.385,64	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorului - CSC	171.928,19		171.928,19	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire / desființare	34.385,64		34.385,64	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (0.10%*(1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	762.596,03	762.596,03		buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.999,87		9.999,87	buget local
CAPITOLUL 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare				
6.2	Probe tehnologice și teste				
TOTAL GENERAL		86.535.617,76	84.239.453,25	2.296.164,51	buget de stat/local
din care: C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		56.884.838,48	56.884.838,48		buget de stat/local

TOTAL GENERAL din care:
 buget de stat 84.239.453,25
 buget local 2.296.164,51



Nr. 16969/2022-C. J. C. 2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general estimativ și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții "Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia" care cuprinde valoarea lucrărilor ajustate conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici, faza execuție lucrări, cu aplicarea coeficienților de ajustare conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022, pentru obiectivul de investiții "Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia".

Obiectivul de investiții este inclus în lista obiectivelor finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală Etapa II și finanțat conform contractului de finanțare nr. 1258/20.02.2018 încheiat de Județul Ialomița cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

Ulterior încheierii contractului de finanțare, parcurgerii tuturor procedurilor legale de achiziție publică, a fost atribuit acordul contractual nr. 20099/2020-A din 17.09.2020 și a contractului nr. 20101/2020-Y din 17.09.2020 privind proiectarea și execuția lucrărilor către antreprenorul SC CONSTRUCȚII ERBAȘU SA.

După încheierea contractului, pentru a se ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul acestuia, prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 47/2022 au fost aduse modificări majore în ceea ce privește ajustarea prețurilor în funcție de evoluția indicelui total de cost în construcții pentru contractele de achiziție publică.

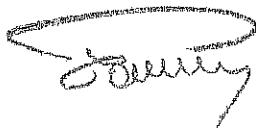
În conformitate cu prevederile OUG nr. 47/2022, devizul general al obiectivului de investiții și indicatorii tehnico-economici inițiali au fost actualizați pe baza formulei polinomiale de ajustare. Prin proiectul de hotărâre nr. 19, supus spre avizare în data de 27.06.2022 Comisiei economico-financiare și agricultură, respectiv Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism, s-a propus aprobarea noilor valori ale proiectului.

Ulterior, proiectantul a reanalizat unele prevederi din Devizul General, și a constatat că se impune realocarea unor sume în cuprinsul unor capitole, condiții în care proiectul de hotărâre în cauză a fost reactualizat și supus spre avizare în data de 28.06.2022, în noua formă, celor două comisii de specialitate ale Consiliului Județean Ialomița. De menționat este faptul că, prin reanalizarea devizului general, s-a modificat valoarea totală a proiectului, de la suma de 86.614.980,23 lei cu TVA, astfel cum a fost inițial avizată în cele două Comisii de specialitate, la suma de 86.535.617,76 lei cu TVA, ca urmare a includerii în noul deviz, la punctul 5.1.2. – Cheltuieli conexe organizării de șantier, a sumei de 259.931,89 lei pentru care nu se utilizează formula de ajustare, ceea ce determină diminuarea valorii devizului inițial.

În raportul de specialitate al direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița și în anexele ce însoțesc proiectul de hotărâre sunt prezentate detaliat noile valori ale cheltuielilor aferente obiectivului de investiții, actualizate față de cele prezentate în proiectul de hotărâre nr. 19.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

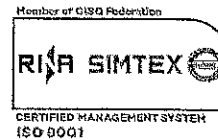
**PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**



*Tehnedactat
Novac Ramona Florentina*



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICIILOR PUBLICE

Nr. 1637/2022 din 28.06.2022

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general estimativ și a principalilor indicatori tehnico economici actualizați al obiectivului de investiții „Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia ” Județul Ialomița care cuprinde valoarea lucrărilor ajustate conform O.U.G. nr.47/2022

Dintre prioritățile de dezvoltare ale Județului Ialomița, una dintre cele mai importante este și modernizarea și dezvoltarea infrastructurii sanitare pentru asigurarea accesului egal la serviciile de sănătate. Astfel Consiliul Județean Ialomița a identificat necesitatea modernizării și dotării incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia.

Obiectiv general: modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate;

Obiectiv specific: prin dezvoltarea infrastructurii sanitare, se creează premisele accesului egal la serviciile de sănătate pentru populația județului, asigurându-se o locație modernă din punct de vedere al amenajării și echipării cu echipamente medicale moderne.

Beneficiarul direct al proiectului este Unitatea Administrativ Teritorială Județul Ialomița precum și Spitalul Județean de Urgență Slobozia.

Sursa de finanțare: Obiectivul de investiții este finanțat atât de la Bugetul de Stat(Programul Național de Dezvoltare Locală Etapa II) cât și de la Bugetul Local.

S.C. Construcții ERBAȘU S.A. a solicitat prin adresa cu nr.3177/25.05.2022 înregistrat la Consiliul Județean Ialomița cu nr. 14126/2022-A din 30.05.2022 , ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică corespunzător Ordonanței de Urgență nr 47/2022, în conformitate cu subclauza.48.7 contract nr. 20101/2020-Y/17.09.2020 „*Valoarea Contractului va fi ajustată pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a Costului rezultat din modificarea Legii (inclusiv adoptarea unor Legi noi și abrogarea sau modificarea Legilor Existente), publicate ulterior Datei de Referință, care îl va afecta pe Antreprenor în îndeplinirea obligațiilor sale potrivit prevederilor Contractului*”

Conform Ordonanței de Urgență nr 47/2022, în vederea ajustării valorii solicitării de plata se utilizează următoarea formulă:

$$V_a = V_0 \times V[(1-p-a) \times ICC_n/ICC_{data\ referință} + (p+a)] ,$$

V_a - reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,

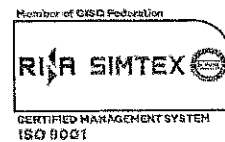
V_0 - reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/ acordului-cadru,

a - reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului,

p - reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

ICC_n - reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată,
 $ICC_{data\ referință}$ - reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe.

$$V_0 = 54.153.796,46$$

$$a = 0$$

$$p = 3,2642\%$$

$$ICC_n = 176$$

$$ICC_{data\ referință} = 137,9$$

$$V_a = 72.790.530,07 \text{ fără T.V.A.}$$

Cu privire la Proiectul de Hotărâre nr.19, prezentat și dezbătut în cadrul Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism și Comisiei economico - financiare și agricultură, întrunite în data de 27 iunie 2022, s-a primit aviz favorabil.

Întrucât Proiectantul a reanalizat prevederile pe capitole de lucrări și cheltuieli din Devizul General, s-a constatat necesitatea unei realocări de sume pe liniile din deviz (capitol 4 „Cheltuieli pentru investiția de bază”, liniile 4.1, 4.2, 4.3, 4.5) și respectiv Capitolul 5 – 5.1.2 „Cheltuieli conexe organizării de șantier”, aspect care a influențat în minus valoarea totală a investiției după cum urmează:

Din cadrul capitolului 4 Devizul General – 4.1 „Construcții și instalații” se majorează valoarea de la 48.965.425,32 lei cu TVA (inclusiv indexare conform OUG 47/2022) – la 56.256.784,53 lei cu TVA (inclusiv indexare conform OUG 47/2022)

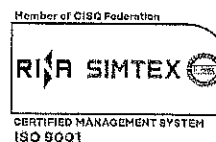
- 4.2 „ Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale” se diminuează valoarea de la 1.638.284,09 lei cu TVA (inclusiv indexare conform OUG 47/2022) – la 37.841,58 lei cu TVA (inclusiv indexare conform OUG 47/2022)
- 4.3 „ Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj” se diminuează valoarea de la 22.796.044,13 lei cu TVA (inclusiv indexare conform OUG 47/2022) – la 16.410.511,43 lei cu TVA (inclusiv indexare conform OUG 47/2022)
- 4.5 „Dotări” se majorează valoarea de la 8.331.353,70 lei cu TVA (inclusiv indexare conform OUG 47/2022) – la 9.025.969,71 lei cu TVA (inclusiv indexare conform OUG 47/2022)

Total General Capitol 4 (inclusiv indexare conform OG47/2022) : 81.731.107,25 lei cu TVA nu suportă modificări față de anexa de la Proiectul de hotărâre Nr.19.

La Capitolului 5.1 „Organizare de șantier”, se distribuie din totalul de 721.011,00 lei fără TVA – valoarea de 259.931,89 lei fără TVA pentru 5.1.2 „Cheltuieli conexe organizării de șantier” și valoarea de 461.079,11 lei fără TVA pentru 5.1.1 „Lucrări de construcții și instalații



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

aferente organizării de șantier”. Suma de 461.079,11 lei fără TVA se indexează conform OUG 47/2022, rezultând valoarea de 590.212,37 lei cu TVA.

Ca urmare a distribuirii sumelor pe Capitolul 5 pentru „Cheltuieli conexe organizării de șantier” nu s-au aplicat indexări conform OUG 47/2022 fapt ce a determinat reducerea valorii totale a obiectivului de investiții de la 86.614.980,23 lei cu TVA – la 86.535.617,76 lei cu TVA

Ca urmare a aplicării ajustării valorii restului de executat în cadrul Devizului General al obiectivului de investiții se vor modifica valorile capitolelor pentru care se utilizează formula de ajustare.

Astfel, valoarea totală estimativă a investiției se modifică de la 69.391.388,12 lei cu TVA la 86.535.617,76 lei cu TV, din care:

Construcții +Montaj : 56.884.838,48 lei (cu TVA);

Termen execuție lucrări : 39 de luni.

Valoarea ajustării ca urmare a aplicării indexării conform OUG 47/2022 este de 14.411.041,32 lei

Față de cele menționate anterior este necesară supunerea spre dezbatere și aprobare a proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

Anexăm prezentului raport Devizul General estimativ și Devizul defalcat pe surse de finanțare (buget de stat și buget local) al obiectivului de investiții „Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia ” Județul Ialomița care cuprinde valoarea lucrărilor ajustate conform O.U.G. nr.47/2022.

Director Executiv DISP
Cristian VLAD

Întocmit,
Eduard HERTZ