



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICIILE PUBLICE

Nr. 11202/2012 - k / 06.05.2012

Aprobat,
PRESEDINTE,
MARIAN PAVEI



CAIET DE SARCINI

Pentru servicii de expertiză tehnică imobil aferentă obiectivului de investiții „Amenajare clădire arhivă”

1. Obiectul achiziției: Servicii Expertiză tehnică imobil pentru obiectivul de investiții „Amenajare clădire arhivă”.

2. Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Ialomița prin Consiliul Județean Ialomița

Sediul: Piața Revoluției nr.1, Slobozia, județul Ialomița; Telef:0243 230200, fax: 0243 230250, web: www.cicnet.ro, e-mail: cji@cicnet.ro;

3. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Având în vedere volumul mare de documente care constituie arhiva instituției, spațiul deținut în acest moment este insuficient, motiv pentru care se impune identificarea unei clădiri cu funcția de depozit-arhivă, cu îndeplinirea cerintelor Ordinului 217/23.05.1996 al Arhivelor Nationale. Păstrarea și conservarea documentelor trebuie făcută într-o clădire amenajată pentru această destinație, astfel încât să asigure condițiile necesare pentru păstrarea corespunzătoare a documentelor și protecția acestora contra agenților de deteriorare.

Intrucât achiziția sau construirea unei clădiri cu această destinație este costisitoare și de durată, s-a aprobat reabilitarea și amenajarea în acest scop a unui imobil aflat în domeniul public al județului Ialomița - clădirea „Club micii godpodari”- Școala Specială din Slobozia Nouă, județul Ialomița.

Din rațiuni tehnico-functionale, se propune reabilitarea și refuncționalizarea clădirii pentru adaptarea din punct de vedere al destinației la o construcție destinată depozitării arhivei Consiliului Județean Ialomița, refacerea sarpantei, dotarea cu utilități și instalații specifice acestei destinații, repararea sau refacerea hidroizolațiilor, recompartimentarea spațiului, și după caz, reparații capitale. Pentru a se verifica posibilitatea de intervenții asupra construcției se solicită în primă etapă o expertiză tehnică a imobilului, în scopul identificării soluțiilor tehnice și propunerea unor măsuri de intervenție prin lucrări de consolidare a structurii de rezistență, dacă se considera a fi necesare, în baza cărora se vor iniția procedurile de autorizare a lucrărilor de construcții.

4. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Clădirea care face obiectul expertizării tehnice, se află în domeniul public al județului Ialomița - clădirea „Club micii godpodari”- Școala Specială din Slobozia Nouă, județul Ialomița., strada George Cosbuc nr. 39.

- Anul construirii: 1979

- Nunăr nivele: Parter

Consiliul Județean Ialomița



10000111553

- Suprafața construită 134 mp,
 - acoperis tip șarpantă, cu învelitoare din tablă, refăcută în anul 2016
- Imobilul deține și o Construcție anexă construită la sol, suprafața construită 10 mp, anul 1979;

Instalațiile electrice și sanitare au fost dezafectate.

Nivelul de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

- Disponibilitatea de conectare la rețeaua electrică
- Disponibilitatea de conectare la infrastructura de apă-canal
- Disponibilitate de conectare la rețeaua de alimentare cu gaze

Imobilul se află în administrarea D.G.A.S.P.C. Ialomița. În clădire au funcționat ateliere de meșteșugărie ale Școlii Speciale până în anul 2012.

Datorită stării avansate de degradare, în acest moment în imobil nu se desfășoară activități.

În urma lucrărilor de intervenție, se dorește reabilitarea și refuncționalizarea spațiului, cu destinația de clădire depozit-arhivă.

Documentația Expertiză tehnică se va întocmi conform legislației în vigoare și Normativelor privind caracteristicile tehnico-funcționale ale spațiilor și echipamentelor de depozitare și conservare a arhivelor aflate în administrarea creatorilor publici și privați de arhivă.

Clădirea cu destinația arhivă va avea cel puțin următoarele funcționalități:

- Regim de înălțime parter;
- Spațiu de birouri
- Spații depozitare arhivă

4. Durata contractului: 45 de zile de la emiterea ordinului de începere a serviciilor.

5. Cerințe de expertizare:

Documentația ce urmează a fi elaborată va fi coroborată cu normele și normativele în vigoare. Expertiza tehnică va ține cont de :

- Adaptarea din punct de vedere al destinației - amenajare spațiu arhivă
- Recompartimentarea spațiilor
- Refacerea șarpantei
- Dotarea cu utilități și instalații specifice acestei destinații
- Repararea sau refacerea hidroizolațiilor și dotărilor
- Studiile de teren

Expertiza tehnică va cuprinde cel puțin următoarele:

- Releveul de rezistență- descrierea situației existente (fundații, planșee, substructuri, elemente de beton armat inițiale și/sau adăugate, etc) cu precizarea stării actuale a acestora;
- Documentar foto;
- Sondaje la structura de rezistență;
- Incercări nedistructive instituționale;
- Evaluarea capacității portante la elementele structurale în situația actuală, în conformitate cu prescripțiile tehnice în vigoare, pe baza măsurărilor și încercărilor pe materiale;
- Evaluarea calitativă (încadrarea în prevederilor prescripțiilor tehnice în vigoare, din punctul de vedere al alcătuirii de ansamblu și a detaliilor);
- Evaluarea gradului de asigurare general și pe elemente structurale (pereți etc)
- Încadrarea în clasa de risc seismic;
- Decizia de intervenție, lucrări necesare pentru aducerea la parametrii optimi în vederea folosirii obiectivului în scopul propus (clădire arhivă), lucrări care vor alcătui conținutul temei de proiectare;
- Concluzii.

Conținutul cadru al documentației va fi elaborat în conformitate cu HG 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Expertiza tehnică va fi elaborată în mod clar și va conține informații complete, astfel încât beneficiarul să obțină datele tehnice și economice necesare privind viitoarele lucrări

care vor răspunde cerințelor sale tehnice, economice și tehnologice. Expertiza tehnică va fi completă și suficient de clară, astfel încât să se poată elabora pe baza ei documentația în fază D.A.L.I. și P.T.E.

Expertul desemnat în urma achiziției, va avea obligația:

- de a elabora expertiza tehnică în **3 exemplare în format hârtie**, cu redactare în limba română și **1 exemplar** în format electronic;
- de a revizui/completa o singură dată documentațiile predate, dacă este cazul, la solicitarea expresă a achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitarea scrisă a acestuia.

Prezentul caiet de sarcini stă la baza întocmirii Expertizei tehnice și nu anulează obligațiile experților tehnici în domeniu privind respectarea legislației, normativelor și standardelor specific, aplicabile, aflate în vigoare la data întocmirii documentației privind Expertiza tehnică.

Condițiile tehnice și de calitate, conform prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească cad în sarcina ofertanților de a le respecta și aplica în totalitate.

6.Criteriul de atribuire

Prețul cel mai scăzut, exprimat în lei, fără TVA.

7.Garanția de bună execuție

Cuantumul garanției de bună execuție este 10% din valoarea contractului fără TVA.

Garanția de bună execuție se va constitui în conformitate cu prevederile art. 40 din H.G. nr. 395/2016.

8. Obligațiile Prestatorului

-Expertul tehnic atestat va întocmi documentația ținând cont de situația actuală a construcției și va recomanda, prin raportul de expertiză tehnică, soluții și măsuri care se impun conform prevederilor tehnice.

- Prestatorul va elabora documentația conform legii, respectând condițiile impuse în prezentul Caiet de sarcini.

- Personalul de specialitate atestat (expert tehnic) răspunde de asigurarea cerințelor tehnice și de calitate conform prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească și europeană în vigoare.

- Expertul tehnic atestat elaborează Raportul de expertiză tehnică de calitate cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție și cu privire la realizarea lucrărilor privind Reabilitarea și refuncționalizarea clădirii care face obiectul expertizării. Raportul va fi completat cu planșe relevante pentru stadiul construcției.

- Expertul tehnic răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate a documentației întocmite privind cerințele impuse conform legii.

- Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate trebuie însușit de către expertul tehnic, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor impuse.

9. Obligațiile Beneficiarului

- Beneficiarul are obligația să emită ordinul de începere pentru serviciul de expertiză tehnică ce face obiectul prezentului caiet de sarcini după constituirea garanției de bună execuție, în conformitate cu prevederile art.40 din HG nr.395/2016.
- Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații de care dispune sau la care are acces, solicitate pentru realizarea documentației care face obiectul prezentului caiet de sarcini .

De asemenea are obligația să recepționeze documentația primită și să efectueze plata acesteia.

10.Modul de întocmire și de prezentare a ofertei

Oferta tehnică va cuprinde o scurtă descriere a activităților ce urmează a se efectua de către prestator pentru elaborarea Expertizei Tehnice, și va fi însoțită de documentul care certifică calitatea de expert tehnic de calitate, respectiv legitimație și certificat de atestare valabil, în copie conform cu originalul.

Pentru îndeplinirea obligațiilor ce decurg din obiectul serviciului ce urmează a fi prestat, persoanele fizice/juridice trebuie să aibă capacitate tehnică, respectiv personal de specialitate, experți tehnici atestați în domeniu (conform Legii 10/1995, HG nr.925/1995).

Cerințe minime obligatorii: Expert tehnic atestat pentru domeniul A.1, rezistență și stabilitate la solicitări statice, dinamice, inclusiv la cele seismice, pentru construcții civile, industriale și agrozootehnice, cu structură de rezistență din beton armat și zidărie.

Specialiștii atestați își pot desfășura activitatea în una dintre următoarele forme:

- angajați ai unei persoane juridice care are prevăzute în statut activități de verificare sau de expertizare tehnică de calitate a construcțiilor, cu respectarea prevederilor legale.
- autorizat, ca persoana fizică, să desfășoare activitatea în mod independent.

Ofertantul, anterior întocmirii ofertei tehnice și pentru o corectă informare a sa, va vizita obiectivul menționat singur sau, la cererea sa, împreună cu reprezentantul beneficiarului, la o dată prestabilită (cel puțin 24 ore înainte)

Oferta financiară va cuprinde costul serviciului de Expertiză tehnică cu precizarea distinctă a TVA.

11.VERIFICĂRI, RECEPȚII

La predarea Raportului de expertiză tehnică de calitate, se încheie un Proces verbal de predare-primire, semnat de către ambele părți.

După completarea documentației (dacă este cazul), se va încheia un Proces verbal de recepție, semnat de ambele părți;

Recepția serviciului privind expertiza tehnică de calitate se va semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenul stabilit, conform prezentului caiet de sarcini.

12.LISTĂ LEGISLAȚIE ȘI ACTE NORMATIVE:

La întocmirea documentației privind lucrările ce fac obiectul serviciului, se va respecta legislația în vigoare:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Normativ P13-1963-privind proiectarea antisismică a construcțiilor
- Normativ P 100-1/2006 – Cod de Proiectare seismică – partea I, Prevederi de proiectare pentru clădiri
- Normativ P 100-1/2013 – Cod de Proiectare seismică – partea I, Prevederi de proiectare pentru clădiri
- Normativ CR6-2013- Cod de Proiectare pentru structuri din zidărie
- Normativ CR 1-13-2012-Cod de Proiectare, Acțiunea vântului asupra clădirilor și a altor construcții;
- Normativ P100-3/2019- Cod de evaluare și proiectare a lucrărilor de consolidare clădiri existente, vulnerabile seismic, Vol 1-Evaluare;
- Normativ NP 112-2014- Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață
- CR 0-2005 -cod de proiectare- bazele proiectării structurilor în construcții
- NP 012-99
- SR EN 206-1/2Q02-beton-partea 1
- STAS 10101/1-2001- Acțiuni în construcții. Greutăți tehnice și acțiuni permanente;

- STAS 10101/0/A-77- Acțiuni în construcții – clasificarea și gruparea acțiunilor pentru construcții civile și industriale;
- STAS 6054-77
- NP 082/2004
- O.G. nr.20/1994 republicată, privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și normele metodologice de aplicare;
- O.G. 67/1997 privind modificarea și completarea O.G. nr.20/1994;
- Ordin MLPAT-ISCLPUAT nr.31/N-2.101995-Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor;
- Legea nr. 16/1996 a Arhivelor Naționale;
- Instrucțiunilor privind activitatea de arhivă la creatorii și deținătorii de documente;
- Normativele privind caracteristicile tehnico-funcționale ale spațiilor și echipamentelor de depozitare și conservare a arhivelor aflate în administrarea creatorilor publici și privați de arhive, emise de Arhivele Naționale;
- Alte prevederi legislative pentru servicii de aceasta natură.

13. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii fiscale, pe baza procesului verbal de recepție fără obiecțiuni.

Executantul va fi pe deplin răspunzător pentru respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă de către lucrătorii proprii în cadrul operațiunilor care se vor desfășura la amplasamentul menționat, prezentând în acest sens o declarație pe propria răspundere.

În vederea prezentării unei oferte corespunzătoare, adaptate necesităților din teren, potențialii ofertanți pot vizita amplasamentul, depunând în acest sens o solicitare scrisă achizitorului.

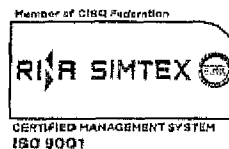
Director Executiv,
Cristian Vlad

Intocmit,
Doina Rosca



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA DE INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Nr. 30766/2022-12/18.12.2022

APROBAT,

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind alocarea resuselor financiare necesare realizării obiectivului de investiții
„Amenajare clădire arhivă”
pentru anul 2022

1. Necesitatea investiției;

Având în vedere volumul mare de documente care constituie arhiva instituției, spațiul deținut în acest moment este insuficient, motiv pentru care se impune identificarea unei clădiri cu funcția de depozit-arhivă, cu îndeplinirea cerințelor Ordinului 217/23.05.1996 al Arhivelor Naționale. Păstrarea și conservarea documentelor trebuie făcută într-o clădire amenajată pentru această destinație, astfel încât să asigure condițiile necesare pentru păstrarea corespunzătoare a documentelor și protecția acestora contra agenților de deteriorare.

2. Oportunitatea investiției

Intrucât achiziția sau construirea unei clădiri cu această destinație este costisitoare și de durată, propunem reabilitarea și amenajarea în acest scop a unui imobil aflat în domeniul public al județului Ialomița și anume: clădirea „Club micii godpodari”- Școala Specială din Slobozia Nouă, județul Ialomița. Imobilul din strada George Cosbuc nr. 39, cu suprafața construită de 105 mp, este compus din teren în suprafață de 812,50 mp, are regim de înălțime parter, acoperis tip șarpantă, cu învelitoare din tablă.

Prin reamenajare se vor propune lucrări de adaptare din punct de vedere al destinației (depozit-arhivă): modificări ale scarilor de acces pentru asigurarea fluxului, recompartimentarea spațiilor, refacerea șarpantei, dotarea cu utilități și instalații specifice acestei destinații, repararea sau refacerea hidroizolațiilor sau, după caz, reparații capitale, inclusiv demolări.

Pentru a analiza construcția din punctul de vedere al capacităților și stabilității structurale necesare scopului propus și stabilirea deciziei de intervenție la structura corpului, precum și oportunitatea realizării intervențiilor din punct de vedere economic, este necesară expertizarea tehnică a clădirii. De asemenea, prin expertiză se va verifica și recomanda soluțiile tehnice



pentru respectarea condițiilor impuse de normativele privind caracteristicile tehnico-funcționale ale spațiilor și echipamentelor de depozitare și conservare a arhivelor aflate în administrarea creatorilor publici și privați de arhivă.

3. Propuneri

Pentru realizarea acestor obiective propunem includerea în Programul de investiții pentru anul 2022, Anexa B-Alte cheltuieli de investiții, a obiectivului de investiții „Amenajare clădire arhivă”, a sumei de 155 mii lei, astfel:

- Expertiză tehnică a imobilului : 35 mii lei.
- Documentație D.A.L.I., studii de teren, documentații pentru obținere certificat de urbanism, documentații obținere avize/acorduri/autorizații, documentație demolare: 120 mii lei

Director Executiv,
Cristian Vlad

Întocmit,
Doina Rosca