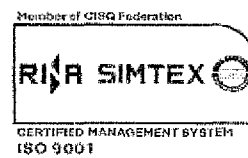




ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
INTRARE NR. 9043/2022-4
IEȘIRE
20 02 luna 04 ziua 12



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind aprobarea devizului general actualizat, faza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) – revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural Ionel Perlea"

Consiliul Județean Ialomița,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 9043/2022-G din 12.04.2022 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 113 din 07.08.2020 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) – revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici revizuiți la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural Ionel Perlea, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul nr. 9500/2022-E din 12.04 2022 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ din _____ 2022 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. _____ din _____ 2022 al Comisiei economico – financiare și agricultură,

În conformitate cu :

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. (1) Se aprobă devizul general actualizat, faza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) – revizuită, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural Ionel Perlea", prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Consiliul Județean Ialomița



10000115147

Cod FP -07-06, Ed.2vers.0

(2) Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural Ionel Perlea", după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției : 16.707.222,88 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 12.955.926,51 lei cu TVA;
- b) perioada de execuție : 12 luni.

Art.2 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

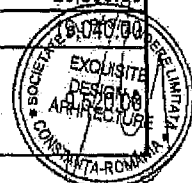
AVIZAT,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

Rd./Oc.
TGV

Proiectant,
EXQUISITE DESIGN & ARCHITECTURE SRL
Sediu: Constanta, str. Lt. Stefan Panaitescu, nr. 2
CUI: 40999550; J13/1607/2019

DEVIZ GENERAL actualizat la data 15.03.2022
al obiectivului de investiții
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CENTRULUI CULTURAL « IONEL PERLEA »

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	0.00	10,000.00
	3.1.1 Studii de teren	9,000.00	0.00	9,000.00
	3.1.1.1 Studiu topografic	5,000.00	0.00	5,000.00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	4,000.00	0.00	4,000.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	1,000.00	0.00	1,000.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	1,900.00	16,900.00
3.3	Expertizare tehnică	9,600.00	1,824.00	11,424.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11,285.00	475.00	11,760.00
3.5	Proiectare	278,000.00	43,035.00	321,035.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	0.00	30,000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	1,900.00	16,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	33,000.00	3,135.00	36,135.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	270,100.00	51,319.00	321,419.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	142,000.00	26,980.00	168,980.00
	3.7.2. Elaborarea strategiei în domeniul eficienței energetice	98,700.00	18,753.00	117,453.00
	3.7.3. Auditul financiar	29,400.00	5,586.00	34,986.00
3.8	Asistență tehnică	82,000.00	15,580.00	97,580.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție; aviz de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,000.00	1,520.00	9,520.00



3.8.2. Dirigenție de șantier	58,000.00	11,020.00	69,020.00
Total capitol 3	675,985.00	114,133.00	790,118.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	10,645,707.20	2,022,684.37	12,668,391.57
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	176,306.00	33,498.14	209,804.14
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,148,646.96	218,242.92	1,366,889.88
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	11,970,660.16	2,274,425.43	14,245,085.59
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	89,953.00	17,091.07	107,044.07
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65,320.00	12,410.80	77,730.80
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	24,633.00	4,680.27	29,313.27
5.2 Comisioane, cota, taxe, costul creditului	119,760.67	0.00	119,760.67
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	54,436.67	0.00	54,436.67
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,887.33	0.00	10,887.33
5.2.4. Cota aferentă Casii Sociale a Constructorilor - CSC	54,436.67	0.00	54,436.67
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cap. 1, 2 și 4)	1,197,066.02	227,442.54	1,424,508.56
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
Total capitol 5	1,415,179.68	246,129.61	1,661,309.29
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	4,500.00	855.00	5,355.00
6.2 Probe tehnologice și teste	4,500.00	855.00	5,355.00
Total capitol 6	9,000.00	1,710.00	10,710.00
TOTAL GENERAL	14,070,824.84	2,636,398.04	16,707,222.88
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10,887,333.20	2,068,593.31	12,955,926.51

Data: Martie 2022

Beneficiar,
JUDEȚUL IALOMITA

Proiectant,
EXQUISITE DESIGN & ARCHITECTURE SRL



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 9643/2022 - G din 12.04.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat, faza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) - revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural Ionel Perlea"

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea devizului general actualizat, faza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) - revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural Ionel Perlea".

Județul Ialomița, în calitate de beneficiar, a semnat contractul de finanțare nr.7600 din 02.03.2022, pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului Cultural „IONEL PERLEA”, Cod SMIS 140248, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1: Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice.

De la momentul aprobării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.)- revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici revizuiți la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural Ionel Perlea" prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 113 din 07.08.2020, pe piața materialelor de construcții s-a înregistrat o creștere semnificativă a prețurilor. De asemenea, s-a constatat o creștere semnificativă a prețurilor la carburant și energie.

Având în vedere cele de mai sus, în urma corespondenței purtate cu proiectantul care a realizat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție la acest obiectiv de investiții a rezultat necesitatea actualizării devizului general și a principalilor indicatori tehnico – economici la obiectivul de investiții.

Astfel, valoarea totală a lucrărilor propuse prin proiect este detaliată în raportul Direcției de Investiții și Servicii Publice, anexat prezentului proiect de hotărâre.

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița aprobă documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

Consiliul Județean Ialomița



10000115148

Redactat
Teodorescu Gabriela - Virginia



RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea devizului general actualizat faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI - revizuită) și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural „Ionel Perlea”

Strategia energetică a României pentru perioada 2007-2020 menționează că potențialul național de economisire energie, respectiv de reducere a pierderilor pentru clădiri este apreciat la 40-50%.

De asemenea, în conformitate cu prevederile “Strategiei de dezvoltare a județului Ialomița” perioada 2014-2020 cea mai importantă prioritate o constituie eficientizarea consumurilor de energie convențională. Reabilitarea din punct de vedere energetic îndeplinește un rol important în limitarea amplitudinii și intensității schimbărilor climatice, reducerii emisiilor de carbon și îmbunătățirea calității aerului și implicit utilizarea mai eficientă a resurselor.

În acest context, dar și în concordanță cu strategia Uniunii Europene în domeniul energiei bazată pe trei piloni fundamentali, climatul, securitatea aprovizionării și competitivitatea, care a condus la stabilirea celor trei obiective care trebuie atinse până în 2020, respectiv 20/20/20 (reducerea cu 20% a emisiilor de CO₂ față de 1990, 20% energie din surse regenerabile și creșterea cu 20% a eficienței energetice), este necesară și oportună realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirii **Centrului Cultural „Ionel Perlea”**.

Eficientizarea energetică a clădirii Centrului Cultural „Ionel Perlea” are scopul de a crește performanța energetică, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, repararea și aducerea la standardele actuale atât a instalațiilor cât și a interioarelor clădirii precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Slobozia.

În cadrul „Strategiei în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomița pentru perioada 2016-2020”, a fost prevăzut obiectivul de investiții „**Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului Cultural “Ionel Perlea”**”.

Pentru realizarea acestei investiții s-a identificat ca sursă de finanțare din fonduri europene nerambursabile, Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa de finanțare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții - revizuită, realizată pentru obiectivul de investiții cu titlul „**Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului Cultural “Ionel Perlea”**”,



prevede o serie de lucrări a căror implementare va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice.

Ținând cont de evoluția prețurilor la materialele de construcții și de corespondența cu proiectantul SC Exquisite Design&Arhitecture SRL, UAT Județul Ialomița în calitate de beneficiar al Contractului de Finanțare nr.7600 din 02.03.2022, a hotărât necesară actualizarea devizului general al proiectului **„Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural „Ionel Perlea”**, pentru ca valoarea lucrărilor de construcții-montaj, să fie cât mai realistă și pentru a putea fi realizate în totalitate lucrările prevăzute în documentație, în condiții de calitate corespunzătoare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, rezultați în urma actualizării devizului general al proiectului pentru obiectivul de investiții **„Creșterea eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural „Ionel Perlea”**.

Indicatorii tehnico-economici ce rezultă din devizul actualizat sunt:

- Valoare totală proiect : **16.707.222,88 lei (TVA inclus)**
- din care C+M: **12.955.926,51 lei (TVA inclus)**
- perioada de execuție lucrări : **12 luni.**

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian Vlad

Șef serviciu
Mariana Stanciu

Întocmit
Mariana Marcu