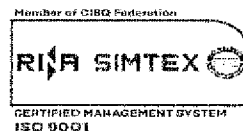
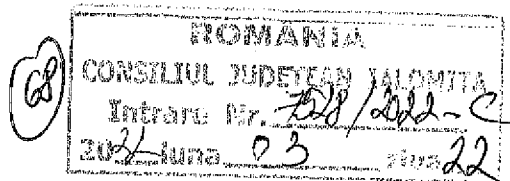




ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

**privind aprobarea modificării anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.178 din 23.09.2021
privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții
"Eficientizare energetică sala de spectacole „Europa”, foaier și centrul de informații pentru cetățeni"**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1524/2022-J din 22. 03. 2022 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.178 din 23.09.2021 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții "Eficientizare energetică sala de spectacole „Europa”, foaier și centrul de informații pentru cetățeni"

- Raportul de specialitate nr. 1556/2022-M din 22. 03. 2022 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____/2022-__ din __. __. 2022 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____/2022-__ din __. __. 2022 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, aprobată prin Legea nr.230/2021, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.3, art.5 alin.(2) și anexa nr.1 din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



- prevederile art.47 alin.(4), art.59, art.61 și art.62 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.45 și 47 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I Punctul 2.2 al anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.178 din 23.09.2021 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții "Eficientizare energetică sala de spectacole „Europa”, foaier și centrul de informații pentru cetățeni", se modifică și va avea următorul cuprins:

„Obiectivul de investiții cu funcțiuni similare la care ne-am raportat pentru estimarea investiției propuse este „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”.

Art. II Punctul 3.1 al anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.178 din 23.09.2021 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții "Eficientizare energetică sala de spectacole „Europa”, foaier și centrul de informații pentru cetățeni", se modifică și va avea următorul cuprins:

„Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții se estimează în faza de proiectare DALI ținând cont de standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrări și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standarde de cost.

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 7.700.000 lei cu TVA. Obiectivul de investiții cu funcțiuni similare la care ne-am raportat pentru estimarea investiției propuse este „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”.

Art. III Punctul 3.2 al anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.178 din 23.09.2021 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții "Eficientizare energetică sala de spectacole „Europa”, foaier și centrul de informații pentru cetățeni", se modifică și va avea următorul cuprins:

„- Servicii elaborare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) (inclusiv studii topografice și geotehnice, documentații de obținere avizuri acorduri, expertiză tehnică și audit energetic) – 90.000 lei cu TVA;

- Servicii de verificare tehnică de calitate a DALI – 22.000 lei cu TVA;

- Taxe pentru obținere avize, acorduri – 2.000 lei cu TVA.”

Art. IV Punctul 3.3 al anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.178 din 23.09.2021 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții "Eficientizare energetică sala de spectacole „Europa”, foaier și centrul de informații pentru cetățeni", se modifică și va avea următorul cuprins:

„Surse de finanțare: COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII pentru CLĂDIRI PUBLICE RENOVARE INTEGRATĂ finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri nerambursabile, fonduri naționale și fonduri proprii.”

Art. V Prin grija Secretarului General al județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea ”*Monitorul oficial al județului*”.

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

Contrasemnează pentru legalitate

**Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr. _____
Emisă la Slobozia
Astăzi _____, 2022

DCS
1 ex.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 7924 /2022 - J din 22 . 03 .2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.178 din 23.09.2021 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții "Eficientizare energetică sala de spectacole „Europa”, foaier și centrul de informații pentru cetățeni"

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune spre aprobare modificarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții "Eficientizare energetică sala de spectacole „Europa”, foaier și centrul de informații pentru cetățeni".

În conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare: "elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale".

Potrivit art.3 alin.(1) și (2) al aceluiași act normativ, Nota conceptuală este o documentație întocmită în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice, prin intermediul căreia se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice. Pentru întocmirea acesteia, legiuitorul a stabilit și un model cadru, care este prevăzut în anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.907/2016.

Spațiul este destinat activităților administrative (centrul de informații pentru cetățeni și registratura) și sociale (teatru, ședințe, simpozioane, colocvii etc.), iar pentru buna funcționare a tuturor activităților este necesară eficientizarea energetică a clădirii pentru protejarea spațiului de lucru de curenți de aer și variații de temperatură.

S-a constatat atât necesitatea efectuării de lucrări de consolidare pe lângă cele de eficiență energetică, cât și faptul că Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice din anul 2021 al Administrației Fondului pentru Mediu nu finanțează lucrări asupra unor obiective ce necesită și lucrări de consolidare seismică. În acest sens, s-a decis elaborarea documentației tehnico-economice – faza DALI pentru obiectivul de investiții mai sus menționat, în vederea depunerii proiectului în cadrul Componentei C5 – Valul Renovării pentru Clădiri Publice renovare integrată finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), program european care finanțează atât lucrări de consolidare seismică a clădirilor, cât și de eficientizare energetică a acestor imobile.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE

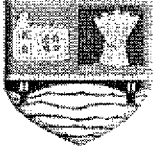
MARIAN PAVEL

Consiliul Județean Ialomița



10000106758

Redactat,



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 7556 / 2022-M / 22.03.2022

Consiliul Județean Ialomița



10000106752

Raport

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 178/23.09.2021 privind aprobarea Notei Conceptuale aferentă obiectivului de investiții: "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE „EUROPA”, FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI"

Prin HCJ nr. 178/23.09.2021 a fost aprobată Nota Conceptuală aferentă obiectivului de investiții mai sus menționat. Nota conceptuală prevede realizarea lucrărilor de eficiență energetică având ca sursă de finanțare Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice din anul 2021 al Administrației Fondului pentru Mediu.

În urma efectuării unui calcul preliminar al unei societăți de proiectare pentru obiectivul de investiție mai sus menționat s-a precizat ca acesta necesita efectuarea de lucrări de consolidare pe lângă cele de eficiență energetică, iar programul de eficiență energetică din cadrul AFM nu finanțează lucrări de eficiență energetică asupra unor obiective care necesită și lucrări de consolidare seismică.

Având în vedere elaborarea și finalizarea Ghidului Solicitantului aferent **COMPONENTEI C5 – VALUL RENOVĂRII pentru CLĂDIRI PUBLICE RENOVARE INTEGRATĂ** finanțat prin **Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)** precum și deschiderea apelului de proiecte, Consiliul Județean Ialomița a decis elaborarea documentației tehnico-economice -faza D.A.L.I pentru obiectivul: "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE „EUROPA”, FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI, în vederea depunerii proiectului. Lucrările realizate în cadrul acestui apel vor cuprinde, pentru fiecare componentă din cadrul proiectului, atât intervenții care vizează consolidarea seismică după caz, cât și intervenții care conduc la o renovare energetică moderată.

Alocarea inițială a sumelor propuse pentru realizarea eficienței energetice a fost prognozată pentru depunerea proiectului prin AFM- Administrația Fondului pentru Mediu. Lucrările eligibile ce pot fi finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) sunt clar definite în cadrul Ghidului Solicitantului, fiind necesar astfel suplimentarea lucrărilor de eficiență energetică și introducerea de lucrări de consolidare după caz pentru a se atinge indicatorii obligatorii de proiect

Din cauza celor relatate anterior se impune majorarea sumelor estimate după cum urmează

-pentru servicii elaborare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) (inclusiv studii topografice și geotehnice, documentații obținere avize acorduri, expertiza tehnică și audit energetic), valoarea de 53 mii lei se va mării la 90 mii lei

-pentru servicii de verificare tehnică de calitate DALI valoarea se va mării de la valoarea de 4 mii lei la valoarea de 22 mii lei, diferența de 18 mii lei urmând a fi asigurată prin diminuarea valorii aferentă Taxe pentru obținere avize, acorduri de la 20 mii lei la 2 mii lei.

Estimarea cheltuielilor pentru realizarea documentației s-a realizat luându-se în considerare, costurile realizării unor documentații pentru investiții similare. Obiectivul de investiții cu funcțiuni similare la care s-a realizat raportarea este "Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii" pentru care exista semnat un contract de servicii elaborare DALI, iar pentru

serviciile de verificare tehnică exista in derulare pentru același obiectiv de investiții o procedura de achiziții a cărei valoare estimată este de aproximativ 22.000 lei.

Punctele din cadrul Notei conceptuale ce vor suferii modificări sunt: 2.2, 3.1, 3.2, și 3.3.

Astfel modificările survenite vor fi după cum urmează:

2.2

”Obiectivul de investiții cu funcțiuni similare la care ne-am raportat pentru estimarea investiției propuse este ”Creșterea eficienței energetice a sediului Muzeului Județean Ialomița”.

va devenii:

Obiectivul de investiții cu funcțiuni similare la care ne-am raportat pentru estimarea investiției propuse este ”Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”.

3.1

Cheltuielile pentru executia obiectivului de investitii se estimează în faza de proiectare DALI ținând cont de standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrari și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standarde de cost.

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 7.700.000 lei cu TVA. Obiectivul de investiții cu funcțiuni similare la care ne-am raportat pentru estimarea investiției propuse este ”Creșterea eficienței energetice a sediului Muzeului Județean Ialomița”,

va devenii:

Cheltuielile pentru executia obiectivului de investitii se estimează în faza de proiectare DALI ținând cont de standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrari și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standarde de cost.

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 7.700.000 lei cu TVA. Obiectivul de investiții cu funcțiuni similare la care ne-am raportat pentru estimarea investiției propuse este ”Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii

3.2

- elaborare expertiză tehnică – 20.000 lei cu TVA;
- elaborare audit energetic – 15.000 lei cu TVA;
- taxe pentru obținere avize, acorduri – 20.000 lei cu TVA;
- documentație tehnico economică faza D.A.L.I. – 18.000 lei cu TVA;
- verificare tehnică D.A.L.I. – 4000 lei cu TVA

va devenii:

-Servicii elaborare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) (inclusiv studii topografice și geotehnice, documentații obținere avize acorduri, expertiza tehnică și audit energetic)- 90.000 lei cu TVA

- Servicii de verificare tehnica de calitate a DALI- 22.000 lei cu TVA

- Taxe pentru obținere avize, acorduri- 2.000 lei cu TVA

3.3

Surse de finanțare:

Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice din anul 2021 al Administrației Fondului pentru Mediu.

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri naționale și fonduri proprii.

va devenii:

Surse de finanțare:

COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII pentru CLĂDIRI PUBLICE RENOVARE INTEGRATĂ finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri nerambursabile, fonduri naționale și fonduri proprii.

Având în vedere cele prezentate mai sus propunem aprobarea modificării Notei conceptuale, anexă la HCJ 178 din 23.09.2021 aferentă obiectivului de investiții: **"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE „EUROPA”, FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI**

Director Executiv,
Vlad Cristian

Sef Serviciu Management de Proiect
Mariana Ștanțiu

Întocmit,
Luiza Gheorghe