

Datele de identificare ale bunului imobil transmis temporar din administrarea Consiliului Județean Ialomița în administrarea Consiliului Local al Comunei Albești în vederea amenajării de alei pietonale, căi de acces la proprietăți și spații verzi

Nr. crt.	Nr. inventar	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar (lei)	Anul dobândirii	Situația Juridică
1	110095	1.3.7.2.	Drum județean DJ 20 tronsoanele cuprinse între km 44+940 – km 50+227 și km 50+244 – km 52+594	Suprafață tronsoane = 54 574 mp, teren intravilan, cărți funciare nr. 21028 (31.078 mp + 14.602mp) și nr. 21030 (8.894 mp), comuna Albești, tronsoanele cuprinse între km 44+940 – km 50+227 și km 50+244 – km 52+594	2.971.063,13 lei fără T.V.A. (evaluare dec. 2021)	2001	H.C.J. nr. 47/ 30.09.1999 Carti funciare nr. 21028 și nr. 21030

CONTRACT DE ADMINISTRARE - cadru

a două tronsoane din drumul județean DJ 201 cuprinse între km 44+940 – km 50+227 și km 50+244 – km 52+594 situate pe raza U.A.T. Comuna Albești, în vederea realizării unor investiții pentru amenajarea amprizei drumului

PĂRȚILE:

I. U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA, prin Consiliul Județean Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, Piața Revoluției, nr.1, județul Ialomița, reprezentat prin domnul Marian Pavel - Președintele Consiliului Județean Ialomița, în calitate de proprietar/titular al dreptului de **proprietate publică** asupra drumurilor de interes județean, pe de o parte,

și

II. U.A.T. COMUNA ALBEȘTI, prin Consiliul Local al Comunei Albești, cu sediul în Comuna Albești, str. Dealului, nr.6, Județul Ialomița, reprezentat prin domnul Jugănaru Emil - Primarul Comunei Albești, în calitate de **administrator temporar**, pe de altă parte,

în baza :

- Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. ___/2022 privind transmiterea a două tronsoane din drumul județean DJ 201 cuprinse între km 44+940 – km 50+227 și km 50+244 – km 52+594, situate pe raza U.A.T. Comuna Albești, aflate în domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița, în administrarea Consiliului Local al Comunei Albești, în vederea realizării unor investiții pentru amenajarea amprizei drumului;
- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Albești nr. ___/2022 privind preluarea a două tronsoane din drumul județean DJ 201, cuprinse între km 44+940 – km 50+227 și km 50+244 – km 52+594, situate pe raza U.A.T. Comuna Albești, aflate în domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița, în administrarea Consiliului Local al Comunei Albești, în vederea realizării unor investiții pentru amenajarea amprizei drumului;
- prevederile art.867, ale art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21 alin. 10, art.22 și ale art.22¹ alin.(3) și (4) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Părțile au convenit să încheie prezentul **CONTRACT DE ADMINISTRARE**, prin care stabilesc următoarele:

1. Obiectul contractului de administrare

1.1. - Obiectul prezentului contract îl reprezintă transmiterea temporară din administrarea Consiliului Județean Ialomița în administrarea Consiliului Local al Comunei Albești a două tronsoane din drumul județean DJ 201 cuprinse între km 44+940 – km 50+227 și km 50+244 – km 52+594, situate pe raza U.A.T. Comuna Albești, în vederea realizării unor investiții pentru amenajarea amprizei drumului, respectiv realizarea de alei pietonale, căi de acces la proprietăți și amenajare spații verzi.

1.2.- Transmiterea acestor tronsoane de drum județean în administrarea temporară a Consiliului Local al Comunei Albești se face în vederea realizării unor investiții în amenajarea amprizei drumului, respectiv amenajarea terenului dintre șanțul colector și gardurile cetățenilor.

2. Durata contractului de administrare

2.1.- Darea în administrare temporară a celor două tronsoane din drumul județean DJ 201, se face pe o perioadă de 4 ani care începe să curgă de la încheierea procesului verbal de predare-primire. La expirarea acestei perioade bunurile imobile revin de drept în administrarea Consiliului Județean Ialomița pe bază de proces-verbal de predare-primire.

2.2.- Prezentul contract intră în vigoare la data încheierii procesului verbal de predare-primire a celor două tronsoane de drum județean. La finalizarea lucrărilor necesare realizării investițiilor în amenajarea amprizei drumului, acestea se vor preda prin proces-verbal de predare-primire.

3.- DREPTURILE PĂRȚILOR

3.1- Drepturile proprietarului: Consiliul Județean Ialomița

Consiliul Județean Ialomița are următoarele **drepturi**:

- a) să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către noul administrator, prin prezentul contract de administrare potrivit reglementărilor legale aplicabile;
- b) să inspecteze drumurile de interes local transmise în administrare, să verifice stadiul și calitatea lucrărilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea acestor lucrări; verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă;
- c) să participe prin reprezentanți desemnați, la procedurile de recepție a lucrărilor;
- d) să ceară, prin reprezentanții desemnați în comisiile de recepție, la refacerea/suplimentarea unor lucrări, atunci când se constată deficiențe în execuția lucrărilor.

3.2.- Drepturile administratorului temporar - Consiliul Local al Comunei Albești

Consiliul Local al Comunei Albești are următoarele **drepturi**:

- a) să administreze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, tronsoanele de drum județean preluate în administrare;
- b) să efectueze pe cheltuiala sa cu respectarea legilor aplicabile din domeniu, lucrările necesare în vederea realizării investițiilor pentru amenajarea amprizei drumului, respectiv realizarea de alei pietonale, căi de acces la proprietăți și amenajare spații verzi, care fac obiectul prezentului contract de administrare.

4.- OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1- Obligațiile proprietarului -Consiliului Județean Ialomița

Consiliul Județean Ialomița, în calitate de proprietar, are următoarele **obligații**:

- a) să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;
- b) să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor/intereselor sale;
- c) să facă predarea tronsoanelor de drum, prin proces-verbal de predare-primire, în termen maxim de 10 zile lucrătoare de la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. ___/___2022 și să le preia, prin proces-verbal, la data finalizării lucrărilor, împreună cu valoarea lucrărilor realizate;

4.2- Obligațiile administratorului temporar - Consiliului Local al Comunei Albești

Consiliul Local al Comunei Albești, în calitatea de administrator temporar al acestor drumuri, are următoarele obligații:

- a) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;
- b) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;

- c) să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru amenajarea amprizei drumului ;
- e) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;
- f) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;
- g) să prezinte, odată cu propunerea de preluare a sectorului de drum, calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile în vederea realizării.

5. Incetarea contractului de administrare

Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților, prin încheierea unui act adițional semnat de părți;
- b) prin renunțare, în situația în care administratorul temporar nu poate/nu realizează lucrările de realizare amenajare a amprizei drumului, într-un termen de 4 ani;
- c) la expirarea duratei de 4 ani pentru care s-a stabilit dreptul de administrare;
- d) alte situații prevăzute de lege.

6. Alte clauze

- 6.1. Prezentul Contract de administrare se poate modifica prin acte adiționale semnate de către părți, cu respectarea normelor legale în vigoare. Nicio parte contractantă, nu poate modifica în mod unilateral prezentul Contract de administrare.
- 6.2. Prezentul Contract de administrare se completează cu legislația în materie.
- 6.3. Eventualele divergențe în derularea Contractului se soluționează pe cale amiabilă. În caz contrar divergențele se vor soluționa de instanțele competente.
- 6.4. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

PROPRIETAR:

U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA

prin

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

reprezentat de:

Președinte,

MARIAN PAVEL

ADMINISTRATOR TEMPORAR:

U.A.T. COMUNA ALBEȘTI

prin

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

ALBEȘTI

reprezentat de:

Primar,

JUGĂNARU EMIL