



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

**APROBAT,
PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEȘ**

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **"Construire bază sportivă de interes județean în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița"**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

PREȘEDINTELE CONSILIULULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA / CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) – Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

JUDEȚUL IALOMIȚA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Sportul reprezintă o investiție în viitor, răspunde provocărilor, aduce o alternativă în fața tentațiilor societății moderne, sporește numărul de practicanți și reprezintă baza de selecție a înaltei performanțe. În perspectiva promovării activităților sportive atât la nivel local, national și chiar international, Județul Ialomița își propune să devină un pol al sportului prin crearea unei baze sportive moderne, cu teren de fotbal sintetic omologat FIFA.

În sezonul rece și în perioadele ploioase echipele de fotbal din județul Ialomița nu au unde să se antreneze deoarece nu există nici un teren sintetic de dimensiuni competiționale. În aceste perioade echipa de seniori din Liga a II-a Unirea Slobozia precum și echipele de juniori (U19, U17, U15) se deplasează în alte locații pentru antrenamente și cantonamente.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Crearea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului prin unitate, solidaritate, etică și excelență reprezintă fundament pentru o populație mai sănătoasă, pentru o integrare educațională și socială eficientă și este, de asemenea, bază de selecție pentru sportul de performanță. Fundamentat pe o viziune pe termen lung, Consiliul Județean Ialomița își propune să continue și să susțină prin orice mijloace dezvoltarea activității fizice și a sportului. Prin construirea acestei baze sportive va crește și interesul tinerei generații pentru activitățile sportive competiționale. Se urmărește de asemenea și crearea unor condiții de calitate pentru practicarea fotbalului.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investiții va conduce la utilizarea actualului teren de fotbal din incinta Stadionului Municipal pentru antrenamentele echipelor din județ, lucru care va duce la degradarea accentuată acestuia și imposibilitatea desfășurării meciurilor din Liga a II-a.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Proiectul "Construire bază sportivă de interes județean în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița" este primul de acest gen în zona respectivă.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Nu este cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu e cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea obiectivului de investiții "Construire bază sportivă de interes județean în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița" se urmărește dezvoltarea zonei și transformarea ei, în perspectiva promovării activităților sportive atât la nivel local, national și chiar international.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Având în vedere ca județul Ialomița nu a mai derulat investiții de acest gen, la estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului au fost luate în considerare costurile unor investiții similare.

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 2.500.000 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- Studiu de fezabilitate - 40.000 lei cu TVA
- Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații: 15.000 lei
- Verificare tehnică documentații – 10.000 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri proprii.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Terenul pe care va fi construită baza sportivă aparține domeniului public al județului Ialomița (H.C.J. Ialomița nr. 146/30.08.2021).

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Baza sportivă se va construi în Slobozia, strada Poligonului, nr. 20, pe un teren în suprafață de 15.300 mp. Baza sportivă va conține:

- un teren de fotbal sintetic cu următoarele dimensiuni: Lungime = 117 ml, lățime = 75,5 ml. Zona de protecție perimetrală are lățimea de 3 ml pe laturile lungi și 6 ml pe laturile scurte. Marca-

jele terenului vor fi conforme cu cerințele Regulamentului de funcționare al Federației Române de Fotbal. De asemenea baza sportivă va fi prevăzută cu gradene pentru spectatori. Adiacent gradenelor vor exista și locuri pentru persoane cu dizabilități locomotorii.

- parcare, spații pietonale, etc.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Baza sportivă are următoarele vecinătăți:

N – domeniul public UAT Slobozia

S - domeniul public UAT Slobozia

V – Drum De 437

E - domeniul public UAT Slobozia

c) surse de poluare existente în zonă;

Noxele ale autovehiculelor care circulă în zonă

d) particularități de relief;

Terenul destinat viitorului obiectiv este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru viitorul obiectiv există surse de apă, energie electrică, gaze naturale și comunicații existând posibilitatea de racordare ulterioară la aceste utilități.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive vor fi stabilite ulterior.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Terenul este proprietatea publică a județului Ialomița (H.C.J. Ialomița nr. 146/30.08.2021) iar destinația acestuia este de teren de fotbal.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Construcția bazei sportive va respecta legislația în vigoare în domeniul construcțiilor.

Acțiuni propuse în cadrul proiectului:

• Lucrări de proiectare și execuție pentru:

- teren de fotbal competițional,

- gradene spectatori, parcare autoturisme, alei pietonale, spații verzi, etc.

• Dotarea bazei sportive se va face cu echipamente specifice, moderne, de ultimă generație.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Terenul de fotbal sintetic va avea următoarele dimensiuni: Lungime = 117 m, lățime = 75,5 m. Zona de protecție perimetrală are lățimea de 3 m pe laturile lungi și 6 m pe laturile scurte.

terenului vor fi conforme cu cerințele Reguamentului de funcționare al Federației Române de Fotbal.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Funcționarea pe toată perioada anului.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate. – Nu este cazul

Pentru obiectivul de investiții „**CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ DE INTERES JUDEȚEAN ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA**” se va realiza un studiu de fezabilitate (SF), studii de specialitate (studiu geotehnic, studiu topografic), documentații pentru obținerea autorizației de construire conform legislației în vigoare. După obținerea autorizației de construire se va realiza proiectul tehnic în vederea execuției lucrărilor.

**Director Executiv,
Cristian VLAD**

*Întocmit,
Andreescu Sorin* _____