



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 4

privind aprobarea achiziționării unui teren în vederea construirii unor instalații prevăzute în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor

Consiliul Județean Ialomița,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 31426 /2021-0 din 27.12 2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 97 din 15.12.2016 privind aprobarea Regulamentului-cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 86 din 27.04.2021 privind aprobarea Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 31491 /2021-N din 27.12 2021 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ /2021-____ din _____ 2021 al Comisiei economico-financiară, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. _____ /2021-____ din _____ 2021 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

În conformitate cu:

- prevederile Cărții a III-a, Titlul II și Titlul IV și Cartea a V-a, Titlul IX, Capitolul I din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2 alin. (2) și art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 70 din 27.04.2021 privind aprobarea bugetului general al județului Ialomița, pe anul 2021, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46 din 30.03.2021,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă achiziționarea unui teren cu o suprafață cupinsă între 35.000 mp și 50.000 mp în vederea construirii unor instalații prevăzute în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor, respectiv:

- Stație de sortare pentru deșeurile reciclabile colectate separat (10.000 tone/an);
- Stație de compostare în sistem închis (15.000 tone/an);
- Instalații de tratare mecano-biologică cu bio-uscăre pentru tratarea deșeurilor reziduale (treapta mecanică cu capacitate de 15.000 tone/an și treaptă biologică cu capacitatea de 12.000 tone/an).

Art.2 Prețul maxim al terenurilor va fi de:

- 8 lei/mp cu TVA pentru terenurile situate în extravilanul localităților, cu acces la energie electrică și infrastructură rutieră și posibilitate de includere în intravilan;
- 15 lei/mp cu TVA pentru terenurile situate în intravilanul localităților, cu acces la energie electrică și infrastructură rutieră.

Art.3 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița să aprobe prin dispoziție "Procedura internă" pentru achiziția terenului, în concordanță cu prevederile art. 29 alin. (1) lit. a), coroborat cu art. 2 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării aplicării principiilor privind nediscriminarea, tratamentul egal, recunoașterea reciprocă, transparența, proporționalitatea și asumarea răspunderii.

Art.4 Criteriul de atribuire este "oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnico-economic".

Art.5 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze în numele și pentru Județul Ialomița contractul de vânzare-cumpărare, precum și orice alte acte, documente a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6 Se aprobă efectuarea plății achiziției terenului, precum și efectuarea cheltuielilor ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și intabularea terenului, din bugetului local al Județului Ialomița.

Art.7 La data adoptării prezentei, Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.129 din 15.07.2021 privind aprobarea achiziționării unui teren în suprafață de 50.000 mp în vederea construirii unor instalații prevăzute în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor se abrogă.

Art.8 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Ialomița, Direcției Achiziții și Patrimoniu, Direcției Investiții și Servicii Publice și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie adusă la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE

MARIAN PAVEL

AVIZAT,

**Secretarul general al județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**



Nr. 31526/2020-A/27.12.2021

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui teren în vederea
construirii unor instalații prevăzute în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea achiziționării unui teren în vederea construirii unor instalații prevăzute în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 86 din 27.04.2021 a fost aprobat Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor în județul Ialomița, plan care prevede realizarea următoarelor instalații:

- Stație de sortare pentru deșeurile reciclabile colectate separat (10.000 tone/an) – suprafața necesară cca. 0,5 ha;
- Stație de compostare în sistem închis (15.000 tone/an) – suprafața necesară cca. 1,4 ha;
- Instalații de tratare mecano-biologică (TMB) cu bio-uscarea pentru tratarea deșeurilor reziduale (treapta mecanică cu capacitate de 15.000 tone/an și treaptă biologică cu capacitatea de 12.000 tone/an) – suprafața necesară cca. 1,5 ha.

Realizarea instalațiilor TMB are drept scop asigurarea tratării corespunzătoare a deșeurilor municipale și asimilate acestora, reducând astfel cantitățile de deșeuri eliminate prin depozitare, prin soluții alternative de reciclare, valorificare energetică și tratare biologică, atîngînd țintele impuse de legislație privind gestionarea deșeurilor.

Pentru inițierea achiziției studiului de fezabilitate necesar realizării instalațiilor. în primă etapă, este esențială punerea la dispoziție a terenurilor.

În aceste condiții se estimează că pentru realizarea acestor investiții prevăzute de Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor în județul Ialomița este necesară o suprafață de teren cuprinsă între 35.000 mp și 50.000 mp.

Intrucât nicio unitate administrativ teritorială membră a ADI ECOO 2009 nu dispune de o suprafață de teren pe care să o pună la dispoziție pentru realizarea investițiilor și nici Județul Ialomița nu dispune de un teren care să întrunească condițiile minime impuse de legislație, este necesară cumpărarea unui teren pe care să fie construite investițiile prevăzute de PNGD și PJGD pentru implementarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Ialomița.

De asemenea, avînd în vedere că la ultima licitație publică organizată pentru achiziționarea terenului ofertele au fost declarate inacceptabile din punct de vedere al prețului total ofertat, acesta fiind mai mare decât nivelul maximal stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița, prin proiectul supus aprobării se propun următoarele tarife ce nu vor putea fi depășite:



- 8 lei/mp cu TVA pentru terenurile situate în extravilanul localităților, cu acces la energie electrică și infrastructură rutieră și posibilitate de includere în intravilan;
- 15 lei/mp cu TVA pentru terenurile situate în intravilanul localităților, cu acces la energie electrică și infrastructură rutieră.

Procedura internă pentru achiziția terenului se propune a fi aprobată prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Ialomița, ulterior aprobării proiectului de hotărâre.

De asemenea, prin proiectul de hotărâre se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze în numele și pentru Județul Ialomița contractul de vânzare-cumpărare, precum și orice alte acte, documente a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a contractului de vânzare-cumpărare.

În raportul de specialitate al Direcției Investiții și Servicii Publice din cadrul Consiliului Județean Ialomița sunt detaliate cerințele minime necesare alegerii amplasamentelor pentru instalațiile de tratare a deșeurilor.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**

*Tehnoredactat
Dogaru Iulian*



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Nr. 3.149/2021 - N. 27.12.2021

RAPORT

privind aprobarea achiziționării unui teren, în vederea construirii unor instalații prevăzute în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor Ialomița

Prin alternativa selectată în cadrul PJGD Ialomița, este prevăzută realizarea următoarelor instalații de gestionare a deșeurilor:

- Stație de sortare pentru deșeurilor reciclabile colectate separat (10.000 tone/an);
- Stație de compostare în sistem închis (15.000 tone/an);
- Instalații de tratare mecano-biologică (TMB) cu bio-uscăre pentru tratarea deșeurilor reziduale (treapta mecanică cu capacitate de 15.000 tone/an și treaptă biologică cu capacitatea de 12.000 tone/an;

Investițiile pot fi construite pe același teren - opțiunea cea mai avantajoasă, pentru care este necesară o suprafață de 50.000 mp.

A doua opțiune este construirea investițiilor în locații distincte, în funcție de disponibilitatea terenurilor care pot fi achiziționate, având prioritate instalațiile TMB, pentru care este necesar un teren de aproximativ 35.000 mp.

Ministerul Fondurilor Europene a comunicat faptul că realizarea instalațiilor de Tratare Mecano-biologică necesare îndeplinirii regulilor Malagrotta și pentru reducerea cantităților de deșeuri depozitate, reprezintă o prioritate majoră în această perioadă de programare (POIM 2014-2020), existând posibilitatea ca acestea să nu mai fie finanțate prin viitorul program operational (PODD), așa încât construirea Instalațiilor de Tratare Mecano-Biologică (TMB) reprezintă un demers de maximă urgență.

Intrucât cerințele minime necesare la alegerea amplasamentelor pentru instalațiile de tratare a deșeurilor sunt complexe, în cadrul procedurii de achiziție a terenului în suprafață de 50.000 mp (reluată de trei ori), care ar fi permis amplasarea tuturor investițiilor, nu a fost selectată nicio ofertă conform criteriilor necesare, iar inițierea achiziției studiului de fezabilitate pentru instalațiile de tratare mecano-biologică este o prioritate, este necesar a modifica condițiile de achiziție a terenului în ceea ce privește suprafața, pentru a putea utiliza cele două opțiuni - construirea distinctă a instalațiilor TMB (suprafața necesară estimată este de 35.000 mp), sau construirea tuturor instalațiilor pe același teren (suprafață necesară 50.000 mp). Totodată, în urma desfășurării procedurilor de licitație publică, s-a constatat în practică necesitatea de a exprima prețurile oferite de Consiliul Județean Ialomița în lei pe metru pătrat de teren și nu valoarea globală.

În acest sens, Direcția de Investiții și Servicii Publice propune adoptarea unei noi hotărâri de consiliu județean privind aprobarea achiziționării unui teren, în vederea construirii unor instalații prevăzute în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor Ialomița, în care se vor modifica două elemente esențiale:

- Suprafața terenului care va fi achiziționat: între 35.000 mp -50.000 mp.
- Prețul tranzacției rămâne același, dar este reformulat :

Consiliul Județean Ialomița



- ✓ 8 lei/mp cu TVA pentru terenurile situate în extravilanul localităților, cu acces la energie electrică și infrastructură rutieră și posibilitate de includere în intravilan,
- ✓ 15 lei/mp cu TVA pentru terenurile situate în intravilanul localităților, cu acces la energie electrică și infrastructură rutieră.

Achiziția se va realiza printr-o procedură internă, care va fi aprobată împreună cu componența comisiei de evaluare a ofertelor prin dispoziție a președintelui Consiliului Județean Ialomița.

Director Executiv,
Cristian Vlad

Intocmit,
Consilier,
Doina Roșca