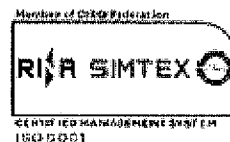




**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0248 230200  
Fax: 0248 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cjnet.ro  
e-mail: cji@cjnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE Nr. 24841/2021 - T...../19.10.2021

**APROBAT,**  
**PREȘEDINTE**  
**MARIAN PAVEL**

**NOTĂ CONCEPTUALĂ**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:  
Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)  
Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:  
Județul Ialomița

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Județul Ialomița a accesat fonduri europene și naționale pentru realizarea următoarelor proiecte:

- Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia;

- Modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia;
- Construirea Blocului operator din cadrul Spitalului Județean Urgență Slobozia;
- Modernizarea și dotarea Incintei clădirii Spitalului Județean Urgență Slobozia;

De asemenea, Județul Ialomița intenționează construirea în cadrul Spitalului Județean Urgență Slobozia, a unei Clădiri multifuncționale care va cuprinde Centrală termică, Bloc alimentar, Spălătorie, Parcare auto cu 250 locuri, Garaje ambulanțe.

Documentațiile tehnice elaborate pentru fiecare dintre aceste obiective de investiții, au tratat individual instalațiile din clădirile supuse intervențiilor, fără a se face referire la asigurarea surselor de utilități necesare funcționării acestora, sursele de utilități urmând a fi tratate într-un studiu separat.

Pentru ca toate cele 5 obiective de investiții să fie funcționale și să primească Autorizația de funcționare ISU, pe lângă măsurile cuprinse deja în fiecare proiect, sunt necesare unele măsuri suplimentare, unele fiind comune pentru toate proiectele:

- a) Realizarea a 2 scări metalice noi de evacuare, conformate pentru evacuarea în caz de necesitate a pacienților pe targă sau cărucior, pentru obiectivul „Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean Urgență Slobozia Clădirea – C,D,E, scările interioare nu corespund din punct de vedere al conformității pentru evacuare ele nefiind tratate în documentația tehnică faza DALP”;
- b) Prelungirea scării (casa scării) ce face legătura între noua clădire a Blocului Operator și Clădirea – C,D,E, de la etajul 4 la etajul 8- pentru evacuarea în caz de necesitate a pacienților pe targă sau cărucior din Clădirea – C,D,E (având în vedere că scara centrală existentă în Corpul E, **nu este și nu poate** fi conformată pentru evacuare, fiind o scară „deschisă” ce nu se poate transforma în scară închisă din motive de asigurarea circulației între corpul B și corpul D);
- c) Reabilitarea și punerea în funcțiune a rețelei de Hidranți Exteriori;
- d) Realizarea Rețelei de distribuție/alimentare hidranți;
- e) Realizarea unui Rezervor de apă de incendiu care să asigure necesarul pentru intervențiile de stingere a incendiilor atât din punctul de vedere al debitului care trebuie asigurat cât și al volumului;
- f) Reabilitarea Gospodărie de apă pentru asigurarea capacității necesare satisfacerii consumului întregului spital;
- g) Înlocuire/mărire capacitate Post Trafo (postul trafo existent este subdimensionat față de consumurile rezultate din reabilitarea/modernizarea corpurilor existente și construirea de corpuri noi de clădire);
- h) Înlocuire TEG Post Trafo;
- i) Înlocuire distribuție electrică TEG Post Trafo – TEG Clădiri;
- j) Recalculare capacitate Grup Electrogen și realizare distribuție între Grupul Electrogen și Clădirile Spitalului;
- k) Înlocuire rețele electrice exterioare;
- l) Reabilitare rețea de iluminat exterior;
- m) Sistem BMS (Sistem de Administrare a Clădirilor pentru gestiunea energetică) pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia;

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Investiția reprezintă o oportunitate de rezolvare a acestor deficiențe, iar realizarea acestor intervenții va necesita redimensionarea utilităților existente pentru adaptarea acestora la noile cerințe cât și pentru obținerea Autorizației de funcționare a Spitalului Județean Urgență Slobozia din partea ISU.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizarea obiectivului de investiții va conduce la neîndeplinirea condițiilor pentru obținerea Autorizației de funcționare a Spitalului Județean Urgență Slobozia din partea ISU.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În momentul de față nu există în zonă obiective de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Strategia de dezvoltare a județului Ialomița în perioada 2014 – 2020 privind modernizarea și dezvoltarea infrastructurii sanitare la nivelul județului.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul;

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Realizarea acestor intervenții va necesita redimensionarea utilităților existente pentru adaptarea acestora la noile cerințe, cât și pentru obținerea Autorizației de funcționare a Spitalului Județean Urgență Slobozia din partea ISU;

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile de administrare și întreținere a obiectivului
- costurile pentru investiții similare.

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 10.000.000,00 lei și va fi stabilită după elaborarea D.A.L.I.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție D.A.L.I., precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege, pentru anul 2021:

- taxe, avize, autorizații, valoare estimată: - 10.000 lei cu TVA;
- elaborare expertiză tehnică, studii, D.A.L.I., valoare estimată: - 150.000 lei cu TVA;

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Bugetul local al județului Ialomița, alte surse care urmează a fi identificate și atrase.

#### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Terenul pe care va fi efectuată investiția se află în domeniul public al Județului Ialomița și se află în incinta Spitalului Județean de Urgență Slobozia, str. Decebal, nr. 3.

#### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Lucrările propuse a fi realizate vor fi situate pe același amplasament aflat în incinta Spitalului Județean de Urgență Slobozia str. Decebal, nr. 3.

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Spitalul Județean de Urgență este poziționat în zona centrală a municipiului Slobozia având accesibilitate direct prin căi de comunicații locale, județene și naționale.

- c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există activități poluante.

- d) particularități de relief;

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul este plan, stabil, fără fenomene fizico – geologice de instabilitate sau de degradare, caracteristic zonei de șes.

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Se vor folosi și dezvolta rețelele edilitare existente.

- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu există rețele edilitare care ar necesita relocarea din amplasament.

- g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul .

- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Obiectivul de investiții propus nu este încadrat în zone protejate.

#### **6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

- a) destinație și funcțiuni;

Proiectul vizează efectuarea de lucrări pentru creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia.

- k) caracteristici, parametrii și date tehnice specifice, preconizate;

- Realizarea a 2 scări metalice noi de evacuare, conformate pentru evacuarea în caz de necesitate a pacienților pe targă sau cărucior, pentru obiectivul „Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean Urgență Slobozia Clădirea – C,D,E, scările interioare nu corespund din punct de vedere al conformității pentru evacuare ele nefiind tratate în documentația tehnică faza DALP”;

-- Prelungirea scării (casa scării) ce face legătura între noua clădire a Blocului Operator și Clădirea – C,D,E, de la etajul 4 la etajul 8- pentru evacuarea în caz de necesitate a pacienților pe targă sau cărucior din Clădirea – C,D,E (având în vedere că scara centrală existentă în Corpul E, **nu este și nu poate fi** conformată pentru evacuare, fiind o scară „deschisă” ce nu se poate transforma în scară închisă din motive de asigurarea circulației între corpul B și corpul D);

- Reabilitarea și punerea în funcțiune a rețelei de Hidranți Exteriori;

- Realizarea Rețelei de distribuție/alimentare hidranți;

- Realizarea unui Rezervor de apă de incendiu care să asigure necesarul pentru intervențiile de stingere a incendiilor atât din punctul de vedere al debitului care trebuie asigurat cât și al volumului;

- Reabilitarea Gospodărie de apă pentru asigurarea capacității necesare satisfacerii consumului întregului spital;

- Înlocuire/mărire capacitate Post Trafo (postul trafo existent este subdimensionat față de consumurile rezultate din reabilitarea/modernizarea corpurilor existente și construirea de corpuri noi de clădire);

- Înlocuire TEG Post Trafo;

- Înlocuire distribuție electrică TEG Post Trafo – TEG Clădiri;

- Recalculare capacitate Grup Electrogen și realizare distribuție între Grupul Electrogen și Clădirile Spitalului;

- Înlocuire rețele electrice exterioare;

- Reabilitare rețea de iluminat exterior;

- Sistem BMS (Sistem de Administrare a Clădirilor pentru gestiunea energetică) pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Funcționalitate pe toată perioada anului.

Director Executiv DISP  
CRISTIAN VLAD

*Real*

Consiliul Județean Iași



10000103386

Întocmit:  
Florian PÎRJOLEA

*[Signature]*