



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

Nesecret

Exemplar nr. 1



PREȘEDINTELUI ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Concedentul, **județul IALOMIȚA**, în conformitate cu prevederile art.108 lit.b), art. 308 alin.(4) lit.g) și ale art. 362 alin.(1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare, solicit să emiteți **avizul** privind încadrarea în infrastructura sistemului național de apărare a bunului teren **intravilan**, situat în **unitatea administrativ-teritorială comuna Giurgeni, în suprafață 44.386 mp**, însușit de Consiliul Județean Ialomița, prin Hotărârea nr. 39 din 27.03.2019 și întabulat în Cartea Funciară nr. 22255 a comunei Giurgeni, identificat prin numărul cadastral 22255 al imobilului situat în comuna Giurgeni, județul Ialomița.

Bunul care urmează să fie concesionat nu face obiectul procedurii de revendicare.

Durata estimată a concesiunii este de 30 ani

Destinația bunului ce face obiectul concesiunii, este teren cu destinație – construire parc fotovoltaic.

Se anexează următoarele documente:

1. copie *Hotărârea Guvernului României* nr. 1063/25.09.2002 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în proprietatea publică a județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița.

2. extras Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 28/26.03.2003 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Ialomița a unor terenuri agricole și neagricole situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Vlădeni, - avizată pentru legalitate de către Instituția Prefectului – județul Ialomița cu nr. 1541 din 02.04.2003 – copii certificate pentru conformitate.

3. extras din *Hotărârea Consiliului Județean Ialomița* nr. 39/27.03.2019 privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 21315 a terenului intravilan situat pe raza comunei Giurgeni, proprietatea privată a județului Ialomița – *avizată* pentru legalitate de

către Instituția Prefectului – județul Ialomița cu nr. 5038 din 04.04.2019 - copii certificate pentru conformitate.

4. Act de dezlipire autentificat de Notar Public Duțu Neagu Luiza Maria prin încheierea de autentificare nr. 607 din 16.04.2019 – copie certificată pentru conformitate;

5. *extrasul de carte funciară pentru informare nr.117947/30.08.2021* – copie certificată pentru conformitate;

6. *planul de încadrare în zonă* al bunului proprietate privată care urmează să fie concesionat la scara de 1/20000– extras din baza de date electronică;

Cu stimă,

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Director executiv D.A.P.
Gheorghe PROCA

Întocmit
Gheorghe SELARU

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

D E C R E T

pentru promulgarea Legii privind casele de ajutor reciproc
ale pensionarilor

În temeiul prevederilor art. 77 alin. (1) și ale art. 99 alin. (1) din
Constituția României,

Președintele României d e c r e t e a z ă :

Articol unic. — Se promulgă Legea privind casele de ajutor reciproc
ale pensionarilor și se dispune publicarea acestei legi în Monitorul Oficial al
României, Partea I.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI
ION ILIESCU

București, 26 septembrie 2002.
Nr. 768.

★

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

D E C R E T

privind supunerea spre ratificare Parlamentului a Protocolului 13 la Convenția pentru apărarea
drepturilor omului și a libertăților fundamentale, privind abolirea pedepsei cu moartea,
încheiat la Vilnius la 3 mai 2002

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) și ale art. 99 din Constituția României, precum și ale art. 1 și 4 din Legea
nr. 4/1991 privind încheierea și ratificarea tratatelor,
la propunerea Guvernului, potrivit Hotărârii nr. E 291 din 5 septembrie 2002,

Președintele României d e c r e t e a z ă :

Articol unic. — Se supune spre ratificare Parlamentului cu moartea, încheiat la Vilnius la 3 mai 2002, și se dis-
pune publicarea prezentului decret în Monitorul Oficial al
României, Partea I.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI
ION ILIESCU

În temeiul art. 99 alin. (2) din Constituția
României, contrasemnăm acest decret.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

București, 26 septembrie 2002.
Nr. 771.

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

H O T Ă R Ă R E

privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției
Domeniilor Statului în proprietatea publică a județului Ialomița și în administrarea
Consiliului Județean Ialomița

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 8 alin. (1) și art. 12 alin. (1) și (2) din Legea
nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă transmiterea unor terenuri situate în
județul Ialomița, având datele de identificare prevăzute în
anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din

proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției
Domeniilor Statului în proprietatea publică a județului Ialomița
și în administrarea Consiliului Județean Ialomița.

Art. 2. — Predarea-preluarea terenurilor prevăzute la interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii, alimentației și pădurilor,
Ilie Sârbu

p. Ministrul administrației publice,
Ionel Fleșariu,
secretar de stat

p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 25 septembrie 2002.
Nr. 1.063.

ANEXĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

a unor terenuri care se transmit din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului
în proprietatea publică a județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița

Localitatea unde sunt situate terenurile	Persoana juridică de la care se transmit terenurile	Persoana juridică la care se transmit terenurile	Caracteristicile tehnice ale terenurilor
1. Comuna Giurgeni, județul Ialomița	Agencia Domeniilor Statului	Județul Ialomița, în administrarea Consiliului Județean Ialomița	Teren agricol productiv și neproductiv = 6.080,62 ha
2. Comuna Vlădeni, județul Ialomița	Agencia Domeniilor Statului	Județul Ialomița, în administrarea Consiliului Județean Ialomița	Teren agricol productiv și neproductiv = 2.617 ha

ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
Nr. 4.382 din 5 septembrie 2002

MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
Nr. 1.209 din 16 septembrie 2002

ORDIN

pentru aprobarea Normelor metodologice privind unele măsuri pentru îmbunătățirea
finanțării învățământului superior

În baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2001 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea finanțării învățământului superior, ale Ordonanței Guvernului nr. 11/1996 privind executarea creanțelor bugetare, aprobată și completată prin Legea nr. 108/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 lit. g) din Hotărârea Guvernului nr. 23/2001 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării și ale art. 14 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 18/2001 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice,

ministrul educației și cercetării și ministrul finanțelor publice emit următorul ordin:

Art. 1. — Se aprobă Normele metodologice privind unele măsuri pentru îmbunătățirea finanțării învățământului superior, prevăzute în anexa la prezentul ordin.

Ministrul educației și cercetării,
Ecaterina Andronescu

Art. 2. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

5

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al
județului Ialomița a unor terenuri agricole și neagricole situate în
extravilanul comunelor Giurgeni și Vlădeni**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

-expunerea de motive nr.1183 din 13.03.2003 a Președintelui
Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

-raportul nr.1211 din 14.03.2003 al Direcției Urbanism, Amenajarea
Teritoriului, Lucrări Publice;

-avizul nr.1397 din 21.03.2003 al Comisiei juridice și de disciplină;

-avizul nr.1407 din 24.03.2003 al Comisiei pentru urbanism,
amenajarea teritoriului, protecția mediului și agricultură;

-nota de fundamentare nr.1426 din 24.03.2003 a Delegației
Permanente a Consiliului Județean Ialomița;

În conformitate cu:

-prevederile Hotărârii Guvernului nr.1063/2002 privind
transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din
administrarea Agenției Domeniilor Statului în proprietate publică a
județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița;

-prevederile art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art.10 alin.1 din Legea administrației publice locale nr.
215/2001,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Trec din domeniul public în domeniul privat al județului
Ialomița terenurile agricole și neagricole situate în extravilanul
comunelor Giurgeni și Vlădeni având datele de identificare prevăzute în
anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

CONFORM CU
ORIGINALUL

6

Art.2 Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului propriu de specialitate vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.



PREȘEDINTE,
Gheorghe SAVU

Contrasemnează
Secretar general al județului
Nicolae CHIRIȚĂ

Nr. **28**
Adoptată la Slobozia
Astăzi 26.03.2003

Rd./Oc:
ȘG/MH
3 ex.

CONFORM CU
ORIGINALUL

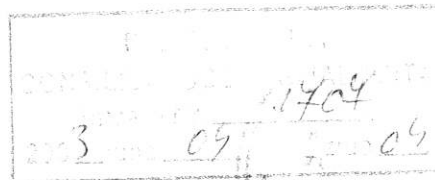
DATELE DE IDENTIFICARE
a terenurilor agricole și neagricole care trec din domeniul public
în domeniul privat al județului Ialomița

Localitatea unde sunt situate terenurile	Persoana juridică de la care se transmit terenurile	Persoana juridică la care se transmit terenurile	Caracteristicile terenurilor	tehnice	de
COMUNA GIURGENI JUDEȚUL IALOMIȚA	JUDEȚUL IALOMIȚA, DOMENIUL PUBLIC	JUDEȚUL IALOMIȚA, DOMENIUL PRIVAT	Teren agricol și neagricol = 6.080,62 ha		
COMUNA VLĂDENI JUDEȚUL IALOMIȚA	JUDEȚUL IALOMIȚA, DOMENIUL PUBLIC	JUDEȚUL IALOMIȚA, DOMENIUL PRIVAT	Teren agricol și neagricol = 2.617 ha		

CONFORM CU
ORIGINALUL



PREFECTURA
JUDEȚULUI IALOMIȚA



8

Nr. 1541/2 .04.2003

Consiliul Județean Ialomița

Secretarul Județului Ialomița a înaintat Prefectului, la data de 1.04.2003 actele administrative pentru efectuarea controlului de legalitate.

Ca urmare a verificării lor, constat că dispoziția nr.59/18.03.2003 emisă de Președintele Consiliului Județean și hotărârile nr. 14-34/2003 adoptate de Consiliul Județean Ialomița au fost întocmite cu respectarea prevederilor legale.

MARIAN BĂLAN



CONFORM CU
ORIGINALUL



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



HOTĂRÂRE

*privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 21315 a terenului intravilan
situat pe raza comunei Giurgeni, proprietate privată a județului Ialomița*

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 5662/2019 – B din 18.03.2019 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Raportul nr. 5664/2019 – D din 18.03.2019 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
- Raportul nr. 6304/2019 - V din 25.03.2019 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 6303/2019 - H din 25.03.2019 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 879 și art. 880 din Codul Civil, republicat;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea bunului imobil situat pe raza comunei Giurgeni, proprietatea privată a județului Ialomița, cu număr cadastral 21315, având suprafața măsurată de 57.026 mp, în 2(două) loturi, astfel:

- a) Lotul 1 cu număr cadastral 22255 situat în comuna Giurgeni, având suprafața măsurată de 44.386 mp;
- b) Lotul nr. 2 cu număr cadastral 22256 situat în comuna Giurgeni, având suprafața măsurată de 12.640 mp.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Cod FP -07-02, Ed 6 vers.0

10

Art.2 Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița, domnul Victor Moraru, să semneze orice documente privind operațiunea de dezmembrare a bunului imobil menționat la art. 1, inclusiv cele în formă autentică.

Art.4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.5 Prin grija Direcției Coordonare Organizare prezenta hotărâre va fi comunicată direcțiilor de specialitate implicate, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.



Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

Nr. 39
Adoptată la Slobozia
Astăzi 27.03.2019

Rd/Oc
NRF
2 ex.

CONFORM CU
ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.	17080
Ziua	21
Luna	02
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **17080** din data **21-02-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Giurgeni, Jud. Ialomița, UAT Giurgeni având numărul cadastral 21315 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **22255** situat în Loc. Giurgeni, Jud. Ialomița, UAT Giurgeni având suprafața măsurată 44386 mp;
-) **22256** situat în Loc. Giurgeni, Jud. Ialomița, UAT Giurgeni având suprafața măsurată 12640 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 01-03-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IULIAN COSTACHE



CONFORM CU
ORIGINALUL

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SLOBOZIA

LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	17080
Ziua	21
Luna	02
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 21315 / UAT Giurgeni

TEREN intravilan

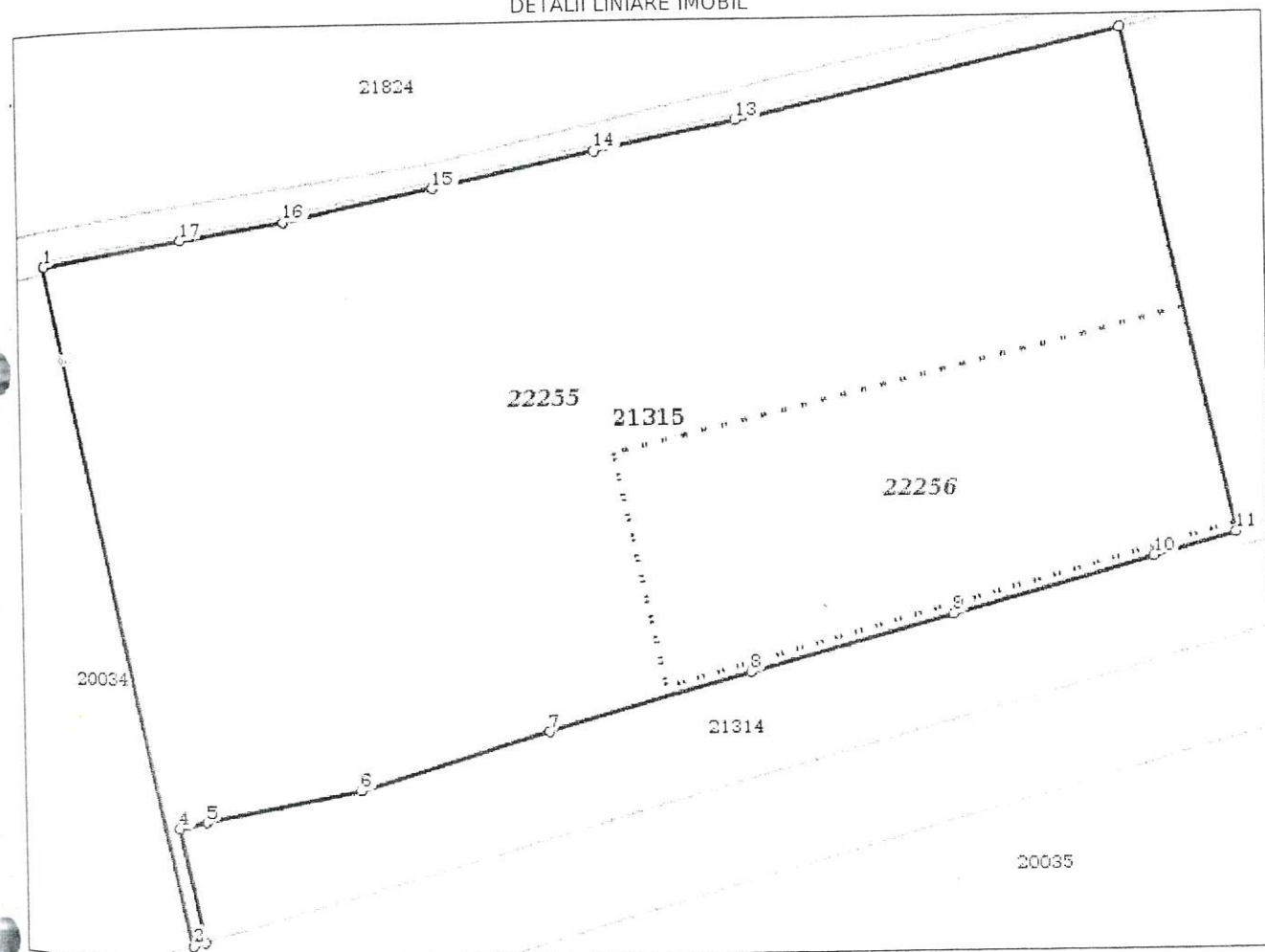
Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgeni

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
21315	57026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

CONFORM CU
ORIGINALUL

Incadrare in zonă

scara 1:100

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

13

CONFORM CU
ORIGINALUL

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	57.026	899/4		
TOTAL:			57.026			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	211.345
2	3	3.999
3	4	35.128
4	5	8.999
5	6	48.61
6	7	61.019
7	8	65.118
8	9	65.002
9	10	64.079
10	11	26.295
11	12	157.056
12	13	121.675
13	14	44.573
14	15	51.594
15	16	47.508
16	17	32.543
17	1	45.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17080	21.02.2019	03.03.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17080 înregistrată la data de 21.02.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	22255	44386	Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita
2	22256	12640	Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 01-03-2019
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

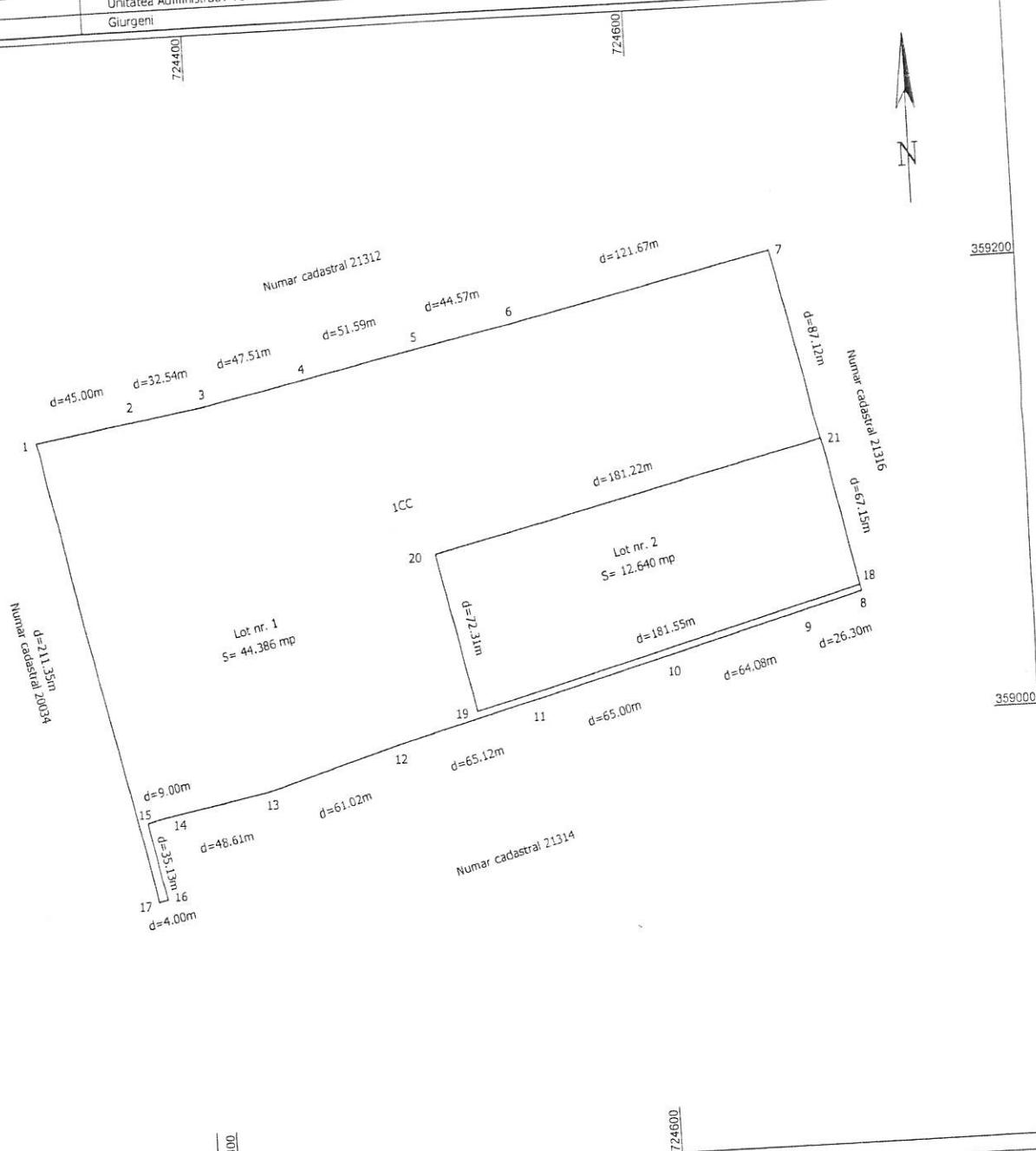
IULIAN COSTACHE

CONFORM CU
ORIGINALUL

15³

Scara 1:2.000

Catastral		Suprafata masurata a imobilului		Adresa imobilului	
21315		57.026		Giurgeni, intravilan, tara 899/4	
Zona Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)			
		Giurgeni			



724400		Dezlipire imobil		72		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Situatia actuala (inainte de dezlipire)							
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
21315	57.026	CC	Teren intravilan	22255	44.386	CC	Lot nr. 1.
				22256	12.640	CC	Lot nr. 2.
Total	57.026			Total	57.026		

Executant:
SC TOPSOFT CAD SRL

Confirm executarea masuraturilor la teren

corectitudinea informațiilor documentare cadastrale

corespondența acestora cu realitatea teren

AUTORIZAȚIE

Semnatura si stampila

DE

AUTORIZARE

Serie RO-B-J. Nr 0500

S.C.TOPSOFT
CAD SRL.

CLASA 8

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral .

Semnatura si parafa

Data

01. MAR. 2019

Stampila BCPI

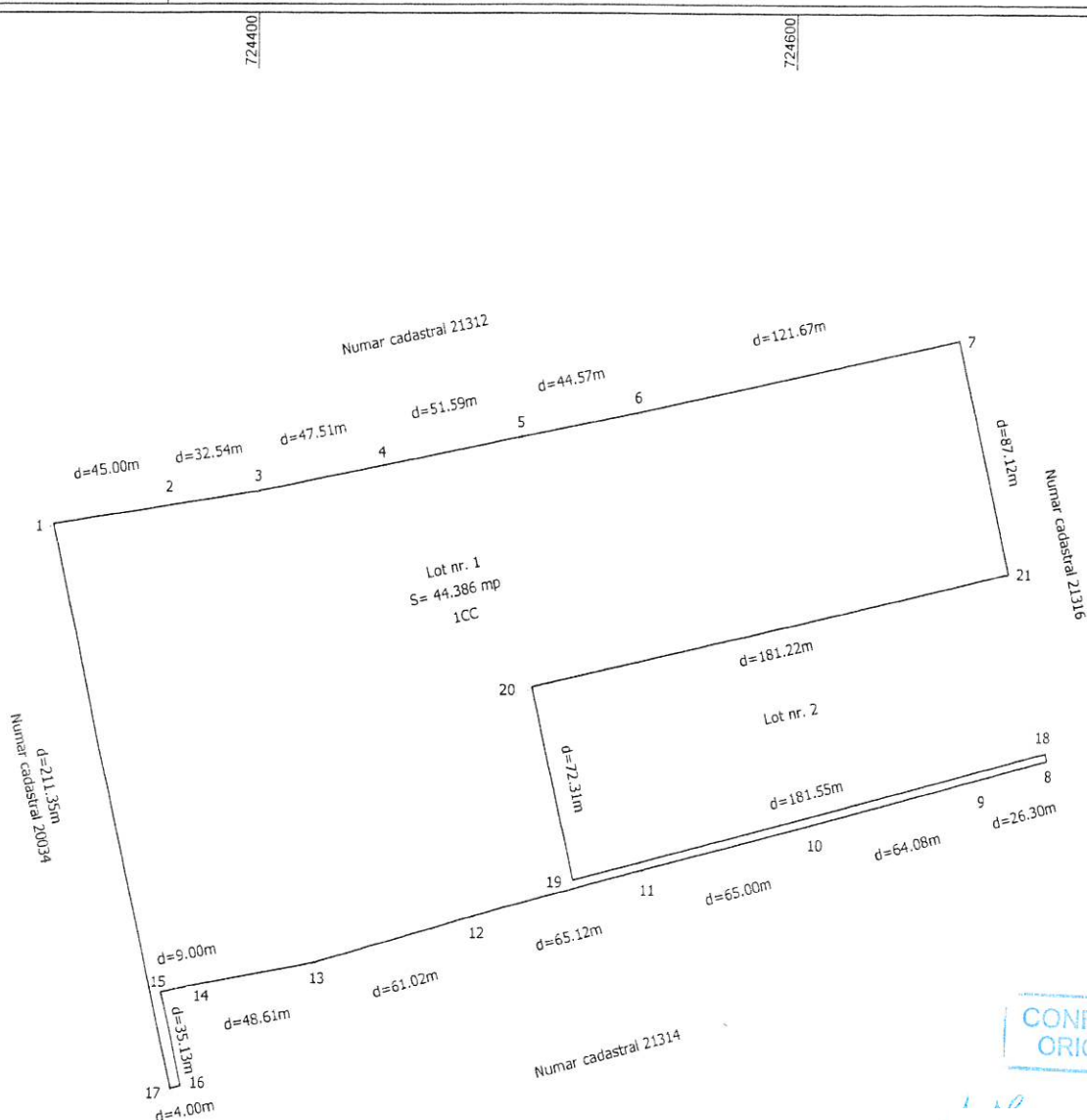
CONFORM CU
ORIGINALUL

Date: 05.02.2019

PL DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMC LULUI

Scara 1:2.000

N. Cadastral 22255	Suprafata masurata a imobilului 44.386	Adresa imobilului Giurgeni , intravilan , tarla 899/4, lot nr. 1
N. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Giurgeni	



CONFORM CU ORIGINALUL

A. Date referitoare la teren		
Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
CC	44.386	Teren intravilan
Total	44.386	
B. Date referitoare la constructii		
Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata = 44.386 mp
Suprafata din act = 44.386 mp

Executant:
SC TOPSOFT CAD SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sens RO-B-J, Nr. 0000
DIN C. ALEXANDRU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sens RO-B-J, Nr. 0000
S.C. TOPSOFT CAD S.R.L.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraфа

Data



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL IALOMIȚA

romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Nr. 5038
Data: 04.04.2019
Nesecret
Exemplar 1

19 7399/2019-7
03 04

Către
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Urmare adresei dumneavoastră nr. 7125 din 02.04.2019, înregistrată la Instituția Prefectului – Județul Ialomița sub nr. 4910 din 02.04.2019, prin care solicitați să vă comunicăm punctul de vedere cu privire la legalitatea adoptării Hotărârii Consiliului județean Ialomița nr. 39 din 27.03.2019 privind aprobarea dezmembrării unui teren intravilan aflat în proprietatea privată al județului, situat pe raza comunei Giurgeni, cu numărul cadastral 21315, vă facem cunoscut că în urma exercitării controlului de legalitate asupra hotărârii anterior menționate s-a constatat că actul administrativ a fost adoptat cu respectarea competenței și normelor de tehnică legislativă și nu au existat obiecțiuni cu privire la legalitatea acestuia.

Cu respect,

P R E F E C T
GIGI PETRE

Consiliul Județean Ialomița



CONFORM CU
ORIGINALUL



ACT DE DEZLIPIRE

- **CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**, cu sediul în municipiul Slobozia, strada Piața Revoluției, numărul 1, județul Ialomița, C.I.F. 4231776, reprezentat de Președintele Consiliului Județean Ialomița, domnul **MORARU VICTOR**, cetățean român, domiciliat în oraș Amara, strada Alexandru Ioan Cuza, bloc A, scara C, etaj 1, apartament 4, județul Ialomița, posesor al CI seria SZ nr. 290912, emisă la 12.01.2011 de SPCLEP Slobozia, cu CNP 1671124212987, conform Hotărârii privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 21315 a terenului intravilan situat pe raza comunei Giurgeni, proprietate privată a județului Ialomița, nr. 39 din data de 27.03.2019.

În calitate de proprietar asupra imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 57.026 mp, situat în localitatea Giurgeni, județul Ialomița, în Tarla 899/4, **teren din categoria de folosință curți construcții, identificat cadastral cu numărul cadastral 21315, înscris în Cartea Funciară nr. 21315 a localității Giurgeni, județul Ialomița, conform Încheierii nr. 34482 din data de 03.06.2013, a OCPI Ialomița – BCPI Slobozia, cu următoarele laturi și vecinătăți: la Nord pe o distanță de 45,00 m, 32,54 m, 47,51m, 51,59 m, 44,57 m și 121,67 m cu Număr cadastral 21312, la Sud se învecinează pe o distanță de 4,00 m, 48,61 m, 61,02 m, 65,12m, 65,00 m, 64,08 m și 26,30 m cu Număr cadastral 21314, la Est se învecinează pe o distanță de 87,12 m și 67,15 m cu Număr cadastral 21316 și pe o distanță de 35,13 m cu Număr cadastral 21314, iar la Vest pe o distanță de 211,35 m cu Număr Cadastral 20034.**

Am decis dezlipirea imobilului descris mai sus în două loturi astfel :

Lotul nr. 1, compus din teren intravilan în suprafață de 44.386 mp, din categoria de folosință curți construcții, imobil situat în localitatea Giurgeni, județul Ialomița, în Tarla 899/4, cu următoarele laturi și vecinătăți: la Nord pe o distanță de 45,00 m, 32,54 m, 47,51m, 51,59 m, 44,57 m și 121,67 m cu Număr cadastral 21312 și pe o distanță de 181,22 m cu Lotul 2, la Sud se învecinează pe o distanță de 4,00 m, 48,61 m, 61,02 m, 65,12 m, 65,00 m, 64,08 m și 26,30 m cu Număr cadastral 21314, la Est se învecinează pe o distanță de 87,12 m cu Număr cadastral 21316 și pe o distanță de 72,31 m cu Lotul nr. 2, iar la Vest pe o distanță de 211,35 m cu Număr Cadastral 20034, lotul nr. 1 este identificat cu numărul cadastral 22255, conform documentației topografice, înregistrate la OCPI Ialomița – BCPI Slobozia, documentație realizată în vederea dezlipirii.

Lotul nr. 2, compus din teren intravilan în suprafață de 12.640 mp, din categoria de folosință curți construcții, imobil situat în localitatea Giurgeni, județul Ialomița, în Tarla 899/4, cu următoarele laturi și vecinătăți: la Nord pe o distanță de 181,22 cu Lotul nr. 1, la Sud se învecinează pe o distanță de 181,55 m cu Lotul nr. 1, la Est pe o distanță de 67,15 cu număr cadastral 21316, la Vest pe o distanță de 72,31 m cu Lotul nr. 1, lotul nr. 2 este identificat cu numărul cadastral 22256, conform documentației topografice, înregistrate la OCPI Ialomița – BCPI Slobozia, documentație realizată în vederea dezlipirii.

Terenul ce face obiectul prezentului act de dezlipire, este proprietate privată a Consiliului județean Ialomița, conform Hotărârii nr. 52 din data 26.04.2018, privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița.

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Duțu Neagu Luiza Maria

Licență de funcționare nr. 3284/2876/20.12.2013

Sediul în localitatea Amara, strada Nicolae Bălcescu, bloc F, scara B
parter apartament 1, județul Ialomița

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.607

Anul 2019 luna APRILIE ziua 16

În fața mea, **DUȚU NEAGU LUIZA MARIA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

- **MORARU VICTOR**, domiciliat în oraș Amara, strada Alexandru Ioan Cuza, bloc A, scara C, etaj 1, apartament 4, județul Ialomița, identificat prin CI seria SZ nr. 290912, emisa la 12.01.2011 de SPCLEP Slobozia, cu CNP 1671124212987, în calitate de Președinte a Consiliului Județean Ialomița, mandatat conform Hotărârii privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 21315 a terenului intravilan situat pe raza comunei Giurgeni, proprietate privată a județului Ialomița, nr. 39 din data de 27.03.2019.

care după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariu de 535,5 lei (450 lei + 85,5 lei TVA 19 %) s-a încasat cu chitanța seria DNLM nr. 00462 din data de 16.04.2019.

S-a încasat pentru OCPI sumă de 120 lei, cu chitanța seria ANCPI_IL nr. 0106574 din 16.04.2019 cod (2.2.2).

NOTAR PUBLIC,
Duțu Neagu Luiza Maria

"Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare de Duțu Neagu Luiza Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul."



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22255 Giurgeni

Nr. cerere	117947
Ziua	30
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100107284307



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22255	44.386	Teren neîmprejmuit; LOT NR. 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35900 / 16/04/2019	
Act Normativ nr. 1063, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 28/26-03-2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; act administrativ nr.8584.29.11.2011 28.26-03-2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; aviz legalitate nr.1541.02.04.2003, emis de Prefectura Judetului Ialomita);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) JUDETUL IALOMITA, CIF:4231776
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21315/Giurgeni, inscrisa prin incheierea nr. 34482 din 03/06/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU
ORIGINALUL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	65.118
15	16	64.079
17	18	2.786
19	20	72.307
21	1	87.118

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	65.002
16	17	26.295
18	19	181.554
20	21	181.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2021, 12:28

MARTIN
DANIELA LOREDANA
REFERENT

CONFORM CU
ORIGINALUL

scara 1:20000

