



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 5**

**privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici, faza execuție lucrări, cu aplicarea coeficienților de ajustare, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 23273 /2021 - A din 30.09.2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 112/16.10.2018 privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”;

- contractul de lucrări nr. 16360/03.08.2020;

- adresa nr. 4326/24.09.2021 a SC Construcții Erbașu SA;

- Raportul de specialitate nr. 23286 /2021 - X din 30.09.2021 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ /2021 - \_\_\_\_ din \_\_\_\_ .09.2021 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ /2021 - \_\_\_\_ din \_\_\_\_ .09.2021 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Ghidului Solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor, Programul Operațional Regional (POR) 2014 – 2020, Axei prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul specific 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea A Ambulatorii;

- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

- prevederile Ordinului nr. 1336/2021 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin POR 2014-2020;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;



- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
  - prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46/30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă devizul general actualizat cu coeficienții de ajustare, potrivit OG nr. 15/2021 și a Ordinului nr. 1336/2021, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați cu coeficienții de ajustare, potrivit OG nr. 15/2021 și a Ordinului nr. 1336/2021, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, după cum urmează :

- a) valoarea totală a investiției : 18.450.220,58 lei cu TVA, din care  
Construcții Montaj (C+M) 15.350.284,90 lei cu TVA,
- b) perioada de execuție : 24 luni.

**Art.3** Prin grija Secretarului general al județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finanțe, Direcției Achiziții și Patrimoniu și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea ”Monitorul Oficial al Județului”.


**PREȘEDINTE**  
**MARIAN PAVEL**

**AVIZAT,**  
**Secretarul general județului Ialomița**  
**Adrian Robert IONESCU**

DIG

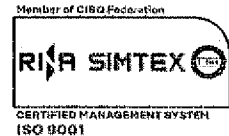
FAZA: PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții						DEFALCARE DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII			
"Reabilitarea, Modernizarea și Dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia"						PE CATEGORII DE CHELTUIELI ȘI ELIGIBIL/NEELIGIBIL			
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Investiția de bază				
					Eligibil		Neeligibil		
1	2	3	4	5	Fara TVA	Cu TVA	Fara TVA	Cu TVA	
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>									
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări (pentru protecția mediului și acoperirea terenului la starea inițială)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>									
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	78.424,77	14.900,71	93.325,48	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Bransamente	78.424,77	14.900,71	93.325,48	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>									
3.1	Studii	9.000,00	1.710,00	10.710,00	0,00	0,00	9.000,00	10.710,00	
3.1.1	Studii de teren	9.000,00	1.710,00	10.710,00	0,00	0,00	9.000,00	10.710,00	
	3.1.1.1 Studii topografice	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	3.000,00	3.570,00	
	3.1.1.2 Studii geotehnice	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	6.000,00	7.140,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.932,50	367,18	2.299,68	0,00	0,00	1.932,50	2.299,68	
3.3	Expertiză tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	20.000,00	23.800,00	
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	31.000,00	5.890,00	36.890,00	0,00	0,00	31.000,00	36.890,00	
	Audit energetic înainte de execuția lucrărilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00	0,00	0,00	16.000,00	19.040,00	
	Audit energetic după execuția lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	15.000,00	17.850,00	
3.5	Proiectare	410.577,34	78.628,79	489.206,04	0,00	0,00	410.577,34	489.206,04	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	84.000,00	15.960,00	99.960,00	0,00	0,00	84.000,00	99.960,00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	4.000,00	4.760,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	41.000,00	7.790,00	48.790,00	0,00	0,00	41.000,00	48.790,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	261.677,34	53.618,79	315.296,04	0,00	0,00	261.677,34	315.296,04	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	73.224,37	4.412,63	77.637,00	0,00	0,00	73.224,37	77.637,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții din care:	61.500,00	2.165,00	63.665,00	0,00	0,00	61.500,00	63.665,00	
	3.7.1.1 cerere de finanțare, analiză și previziunea financiară/macheta financiară	11.500,00	2.165,00	13.665,00	0,00	0,00	11.500,00	13.665,00	
	3.7.1.2 consultanță în domeniul managementului de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	50.000,00	
3.7.2	auditul financiar	11.724,37	2.227,63	13.952,00	0,00	0,00	11.724,37	13.952,00	
3.8	Asistența tehnică	255.639,58	48.571,52	304.211,10	0,00	0,00	255.639,58	304.211,10	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	120.789,58	22.850,02	143.739,60	0,00	0,00	120.789,58	143.739,60	
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	66.434,27	12.622,61	79.056,78	0,00	0,00	66.434,27	79.056,78	
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	54.355,31	10.327,51	64.682,82	0,00	0,00	54.355,31	64.682,82	
3.8.2	Dirigența de șantier	134.850,00	25.821,50	160.671,50	0,00	0,00	134.850,00	160.671,50	
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>									
4.1	Construcții și instalații	12.635.044,14	2.400.850,39	15.035.702,53	8.992.226,89	10.700.750,00	3.842.017,25	4.334.952,53	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	159.904,00	30.381,76	190.285,76	0,00	0,00	159.904,00	190.285,76	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.650.927,34	294.676,20	1.945.603,54	0,00	0,00	1.650.927,34	1.945.603,54	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorectate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>									
5.1	Organizare șantiere	173.576,38	32.975,51	206.551,89	0,00	0,00	173.576,38	206.551,89	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării șantierului	26.026,16	4.944,97	30.971,13	0,00	0,00	26.026,16	30.971,13	
5.1.2	Cheltuieli colaterale organizării șantierului	147.550,22	28.030,54	175.580,76	0,00	0,00	147.550,22	175.580,76	
5.2	Comisiunea cote, taxe, costul creditului	127.127,48	0,00	127.127,48	0,00	0,00	127.127,48	127.127,48	
5.2.1	Comisiunea și dobanzile aferente creditului bancar (finanțare)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	57.785,22	0,00	57.785,22	0,00	0,00	57.785,22	57.785,22	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.557,04	0,00	11.557,04	0,00	0,00	11.557,04	11.557,04	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	57.785,22	0,00	57.785,22	0,00	0,00	57.785,22	57.785,22	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.190,00	1.176,10	7.366,10	0,00	0,00	6.190,00	7.366,10	
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Valori totale</b>									
din care: C.M.I. (2.3.13.14 + 2.3.4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12.699.395,07	2.460.865,83	15.390.264,90	8.992.226,89	10.700.750,00	3.907.172,15	4.849.534,90	

Proiectant General  
S.C. Construcții ERBASU  




**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

Nr. 23073 / 30.09.2021  
2021-Δ

**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici, faza execuție lucrări, cu aplicarea coeficienților de ajustare, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”***

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici, faza execuție lucrări, cu aplicarea coeficienților de ajustare, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”.

Realizarea obiectivului de investiții în cauză a fost demarată de Consiliul Județean Ialomița în cursul anului 2018 în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014 – 2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, prin parcurgerea tuturor procedurilor legale, finalizate cu atribuirea contractului de execuție lucrări nr. 16360/03.08.2020 către antreprenorul SC Construcții Erbașu SA București.

După încheierea contractului, pentru a se ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul acestuia, prin Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 și Ordinul 1336/2021 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației au fost aduse modificări majore în ceea ce privește ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică.

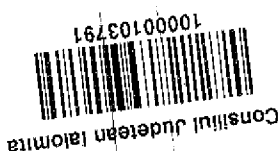
Procedural, ajustarea se realizează la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, exclusiv pentru restul rămas de executat. Pentru a deveni operabilă, contractanții justifică solicitarea de ajustare a valorii aferente cheltuielilor cu materialele prin aplicarea indicilor de cost în construcții pentru costul materialelor. În acest sens, potrivit OG nr. 15/2021, intrată în vigoare la 03.09.2021, contractantul poate transmite autorității contractante, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a ordonanței, o adresă prin care solicită ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat. Pentru proiectul de investiții ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, antreprenorul SC Construcții Erbașu SA a solicitat Consiliului Județean ajustarea valorii contractului de lucrări, prin adresa nr. 4326/26.09.2021.

În conformitate cu metodologia de punere în aplicare a OG nr. 15/2021, aprobată prin Ordinul 1336/2021 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, devizul general al obiectivului de investiții și indicatorii tehnico-economici inițiali au fost actualizați cu coeficienții de ajustare, motiv pentru care, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea noilor valori ale proiectului, ce vor sta la baza adiționării contractului de lucrări aflat în derulare.

În raportul de specialitate al direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița și în anexa ce însoțește proiectul de hotărâre sunt prezentate detaliat noile valori ale cheltuielilor aferente obiectivului de investiții.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE**  
**MARIAN PAVEL**



Tehnedactat  
Dogaru Julian



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 23286/2021-X / 30.09.2021

### RAPORT

**la proiectul de hotărâre actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici, faza execuție lucrări, cu aplicarea coeficienților de ajustare, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia” pentru obiectivul de investiții : *”Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalul Județean de Urgență Slobozia”***

Spitalul Județean de Urgență Slobozia urmărește îmbunătățirea stării de sănătate a populației și realizarea unui sistem de sănătate modern și eficient, pus permanent în slujba pacientului pentru desfășurare în bune condiții a actului medical din punct de vedere al diagnosticării și tratării, compatibil cu sistemele de sănătate din Uniunea Europeană.

Serviciile vor fi în continuu îmbunătățite prin competențe profesionale deosebite, promovarea bunelor practici medicale și implementarea tehnologiilor inovatoare. Fiecare pacient va fi tratat ca fiind cel mai important și energia va fi canalizată pentru a preveni, a diagnostica, a trata și a oferi îngrijiri medicale la standarde cât mai înalte, îmbunătățind calitatea vieții pacienților.

Conform Ordonanței Guvernului nr.15/2021 și Ordinul 1336/2021 pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate, integral sau parțial, din fondurile publice se ajustează prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza cărui s-a fundamentat prețul contractelor.

Pentru determinarea valorii aferente cheltuielilor cu materiale se utilizează ponderile materialelor de construcții, exprimate procentual stabilite în funcție de categoriile principale de lucrări de construcții și de tipurile de obiecte de construcții prevăzute în buletinul statistic de prețuri, prin raportare la obiectul contractului de achiziție publică de lucrări.

Conform devizului general actualizat de S.C. Construcții ERBAȘU S.A. rezultă următorii indicatori tehnico-economici:

-Valoare totală actualizată cu ajustări aferente OG 15/2021: **18.450.220,58 lei (cu TVA)**  
- din care C+M: **15.350.284,90 lei (cu TVA)**  
- durată execuție lucrări : **24 luni.**

-Valoare totală înainte de aplicarea OG 15/2021: **17.490.007,08 lei (cu TVA)**  
- din care C+M: **13.752.881,68 lei (cu TVA)**  
- durată execuție lucrări : **24 luni.**

Valoarea ajustării aferente aplicării OG 15/2021 este de **960.213,50 (cu TVA)**

Șef Serviciu  
Mariana Stanciu

Întocmit:  
Eugenia Sulima

