



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
INTRARE NR. 22089/2021 - 4
IESIRE
20.09 luna 09 / 2021



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții
"EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE "EUROPA", FOAIER ȘI
CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI"

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 22084 /2021 - T din 16.09.2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 22136 /2021 - B din 16.09.2021 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ /2021 - ____ din ____ .09.2021 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____ /2021 - ____ din ____ .09.2021 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. _____ din ____ .09.2021 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE "EUROPA", FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI",

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4, art. 5 alin. (2) și anexa nr. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Ialomița



10000087210

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE "EUROPA", FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI", prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește domnul Marian Pavel, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative sau de natură tehnică, conținutul Temei de proiectare.

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice, și spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea Monitorul Oficial al județului.

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

**Avizat,
Secretarul General al Județului Ialomița,
Adrian Robert Ionescu**

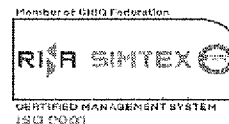
Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____, 2021

Rd/Oc
T.E.
2 ex.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița
nr. _____ din _____ 2021



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 21989/2021-X/15.09.2021

APROBAT,

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE „EUROPA”, FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:
Unitatea Administrativ Teritorială Județul Ialomița

1.5. Elaboratorul temei de proiectare
Unitatea Administrativ Teritorială Județul Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Imobilul la care facem referire este situat în intravilanul municipiului Slobozia, str. Piața Revoluției nr. 1, aparține domeniului public al județului Ialomița conform Hotărârii de Guvern nr. 1353/ 27.12.2001, Anexa nr. 1. Regimul juridic al construcției este legiferat prin Legea nr. 213/1998, H.C.J. nr. 47/30.09.1999 și H.C.J. nr. 156/29.09.2017.

Imobilul ce face obiectivul investiției are următoarele elemente de identificare : construcție cu structura din cadre de beton și zidărie din cărămidă, P+1 (parțial), acoperiș tip terasă; Sc = 1568 mp; Sd = 1840 mp. Imobilul are carte funciară nr. 39901.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

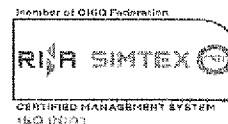
a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul ce face obiectivul investiției se află situat pe str. Piața Revoluției nr. 1 și are o suprafață de 1568 mp.





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în amplasament este asigurat din b-dul Matei Basarab, b-dul Chimiei și str. Episcopiei.

c) surse de poluare existente în zonă;
Nu este cazul

d) particularități de relief;
Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru modernizare există sursă de apă, energie electrică și telefonie. Imobilul ce face obiectivul investiției este racordat la toate rețelele de utilități. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; - nu este cazul

g) posibile obligații de servitute; - nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În zonă există un monument istoric urmând să fie solicitat punctul de vedere al autorității competente în domeniu asupra posibilelor condiționări.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația : Clădire destinată activităților administrative și sociale

Funcțiuni existente și propuse : Clădire destinată activităților administrative (centrul de informare pentru cetățeni și registratură) și sociale (teatru, ședințe, simpozioane, colocvii etc.)

În prezent în acest imobil își desfășoară activitatea UAT Județul Ialomița.

Proiectul vizează asigurarea posibilității de reducerea a pierderilor de energie termică și electrică.



b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Vor fi cuprinse lucrări de reabilitare a clădirii prin :

- redimensionarea/refacerea instalațiilor termice, instalațiilor sanitare, instalațiilor electrice de iluminat și prize, instalației de paratrăsnet, instalațiilor de ventilații și climatizare, etc;
- anveloparea clădiri;
- repararea acoperișului tip terasă;
- înlocuire/ reparare jgheaburi și coloane de scurgere ape pluviale;
- reparații la luminatoare;
- izolarea termică a planșeului de la etaj;
- reparații la tencuielile exterioare;
- înlocuirea/ reabilitarea tâmplăriei interioare și exterioare;
- refacerea placajelor și pardoselilor deteriorate;
- repararea sau refacerea placajelor la pereți;
- zugrăveli, vopsitorii;
- repararea și refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate (expertiză tehnică și audit energetic);

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare va fi stabilit conform soluțiilor din expertiza tehnică și raportul de audit energetic raportate la normativele specifice în vigoare.

d) numărul estimat de utilizatori;

Numărul de utilizatori pentru sala de spectacole și centrul de informații este de aproximativ 35000 pe lună.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata normală de funcționare, conform fișei de evaluare construcții, este de 50 de ani conform HG 2139/2004 – DN.

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse este de 20 de ani, conform auditului energetic.

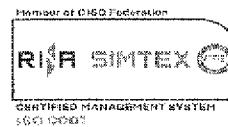
f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nevoile/solicitările funcționale specifice vor fi stabilite conform soluțiilor din expertiza tehnică și raportul de audit energetic raportate la normativele specifice în vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului
- creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice;
 - îmbunătățirea performanțelor energetice;
 - reducerea consumului termic;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Se aplică prevederile

Legii 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare

Legea nr. 204/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Hotărâre nr. 273/ 14 iunie 1994, actualizată, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcțiilor și instalațiilor aferente acestora.

Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare

Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

Ordinul nr. 233/26 februarie 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

Hotărârea nr. 525/27 iunie 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism

Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor

Hotărârea nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013

Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 068-02

Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012.

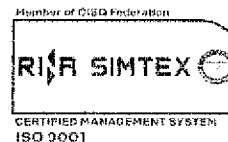
P118/1999 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Director executiv,
Vlad Cristian

Întocmit,
Mirela Trif



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 22087/2021 - T din 16.09.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE "EUROPA", FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI"

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE "EUROPA", FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI".

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, "tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții". Pentru întocmirea acesteia, legiuitorul a stabilit și un model cadru, prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea de Guvern nr. 907/2016.

Totodată, "elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare". Pentru obiectivul în cauză a fost aprobată Nota conceptuală.

Spațiul este destinat activităților administrative (centrul de informații pentru cetățeni și registratura) și sociale (teatru, ședințe, simpozioane, colocvii etc.), iar pentru buna funcționare a tuturor activităților este necesară eficientizarea energetică a clădirii pentru protejarea spațiului de lucru de curenți de aer și variații de temperatură.

Rezultatul așteptat în urma realizării obiectivului de investiții constă în creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice, îmbunătățirea performanțelor energetice, reducerea consumului termic.

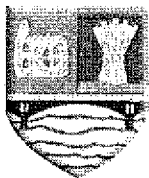
Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Redactat,
Tudorache Emilia

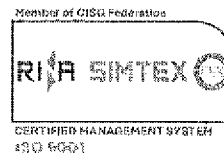
Consiliul Județean Ialomița





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

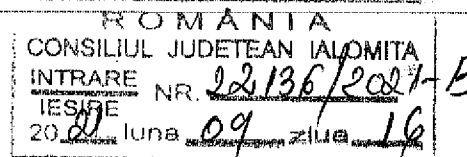


Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE



Raport la proiectul de hotărâre privind aprobarea TEMEI DE PROIECTARE aferentă obiectivului de investiții “EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE „EUROPA”, FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI”

Consiliul Județean Ialomița a identificat necesitatea eficientizării energetice a sălii de spectacole „EUROPA”, a foaierei și a Centrului de Informații pentru Cetățeni – imobil aflat în domeniul public al județului Ialomița, conform Hotărârii de Guvern nr. 1353/ 27.12.2001 - Anexa nr. 1, H.C.J. nr. 47/30.09.1999 și H.C.J. nr. 156/29.09.2017. Regimul juridic al construcției este legiferat prin Codul Civil, Codul Administrativ.

Imobilul ce face obiectivul investiției are următoarele elemente de identificare : construcție cu structura din cadre de beton și zidărie din cărămidă, P+1 (parțial), acoperiș tip terasă; Sc = 1568 mp; Sd = 1840 mp. Imobilul are carte funciară nr. 39901.

Spațiul este destinat activităților administrative (centrul de informare pentru cetățeni și registratură) și sociale (teatru, ședințe, simpozioane, colocvii etc.) iar pentru buna funcționare a tuturor activităților este necesară eficientizarea energetică a clădirii pentru protejarea spațiului de lucru de curenți de aer și variații de temperatură.

În data de 07.09.2021 a fost lansat ghidul de finanțare al Administrației Fondului pentru Mediu privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice. Astfel, UAT Județul Ialomița identificand această oportunitate dorește să aplice pentru finanțarea obiectivului de investiții cu titlul **EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE „EUROPA”, FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI**. Rezultatul așteptat în urma realizării obiectivului de investiții constă în creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerilor emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice; îmbunătățirea performanțelor energetice; reducerea consumului termic.

Conform Hotărârii nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, documentațiile tehnico-economice se elaborează, pe etape, astfel:

În etapa I se elaborează: i) nota conceptuală și ii) tema de proiectare

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel, pentru obiectivele noi de investiții este necesară aprobarea temei de proiectare care exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției.

În vederea derulării cu celeritate a procedurilor instituite de HG 907/29.11.2016, prin proiectul de hotărâre se propune plenului autorității deliberative să împuternicească președintele Consiliului Județean Ialomița să reactualizeze prin dispoziție, ori de câte ori este nevoie conținutul temei de proiectare, în cazul unor modificări de ordin legislativ sau de natură tehnică.

Având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul: **“EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SALA DE SPECTACOLE „EUROPA”, FOAIER ȘI CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI”**, în forma și conținutul prezentat.

Director Executiv,
Cristian Vlad

Întocmit,
Mirela Trif