



HOTĂRÂRE
privind reglementarea regimului juridic a imobilului
din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3

Consiliul Județean Ialomița,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.22076/2021-B din 16.09.2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 176/26.10.2017 privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr. 1-3 și a terenului aferent, proprietatea publică a județului Ialomița;

- adresa nr. 152493/04.08.2021 a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Fetești;

- adresa nr. 1030800/30.08.2021 a Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu – Sectorul Poliției de Frontieră Fetești;

- Raportul de specialitate nr.22133/2021-L din 16.09.2021 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. 22575/2021 - R din 22.09.2021 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. 22424/2021 - R din 21.09.2021 al Comisiei economico-financiare și agricultură,

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1224/2001 pentru punerea în aplicare a dispozițiilor art. 4 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 106/2001 pentru finalizarea procesului de privatizare a Băncii Agricole - S.A.;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (5) lit. q), art. 354, art. 361 și art. 362 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Titlului II – Proprietatea privată a Cărții a III-a din Codul Civil;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 104/2001 privind organizarea și funcționarea Poliției de Frontieră Române;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin hotărârea nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul privat al acestuia a bunului imobil situat în municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr. 1-3, având datele de identificare prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul privat al acestuia a terenului aferent bunului imobil menționat la art.1, în suprafață de 399,70 mp și a împrejuririi de 75 ml.

Art.3 Inventarele bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al județului Ialomița vor fi modificate în mod corespunzător, în condițiile art. 1 și 2.

Art.4 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, pentru desfășurarea activităților specifice ale Sectorului Poliției de Frontieră Fetești, pe o perioadă de 4 (patru) ani, a unor spații în suprafață de 243,48 mp situate la etajul 1 și demisolul imobilului din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3, proprietatea privată a județului Ialomița, identificate în anexele nr.1-2.

Art.5 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Fetești, pentru desfășurarea activităților specifice ale Poliției Locale a Municipiului Fetești și a Compartimentului Protecție Civilă - P.S.I., pe o perioadă de 4 (patru) ani, a unor spații în suprafață de 132,20 mp situate la etajul 1 și demisolul imobilului din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3, proprietatea privată a județului Ialomița, identificate în anexele nr. 1 și 2.

Art.6 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Fetești, pe o perioadă de 4 (patru) ani, a terenului în suprafață de 399,70 mp aferent imobilului din Municipiul Fetești, str. Ceahlăului, nr.1-3, proprietatea privată a județului Ialomița și a împrejuririi de 75 ml.

Art.7(1) Titularii dreptului de folosință gratuită a spațiilor vor exercita acest drept în următoarele condiții:

- a)** este interzisă schimbarea destinației bunurilor;
- b)** să execute lucrări de întreținere și reparații curente pentru menținerea acestora în condiții corespunzătoare;
- c)** să achite contravaloarea tuturor utilităților (apă, canal, energie electrică și termică, salubritate, etc.) de care beneficiază;
- d)** să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, de igienă a spațiilor alocate;

(2) Dreptul de folosință gratuită asupra bunurilor transmise prin prezenta hotărâre va putea fi revocat în următoarele situații:

- a)** când nu sunt respectate condițiile impuse la alin. 1) din prezentul articol;

- b) în cazul renunțării la dreptul de folosință;*
c) în cazul în care legea sau interesul public o impun, cu notificarea prealabilă în termen de 15 zile;

Art.8 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 26.10.2021.

Art.9 Predarea – preluarea bunurilor care se dau în folosință gratuită potrivit art.4-6, se face pe bază de protocol încheiat în termen de 15 de zile, calculat de la data prevăzută la art. 8.

Art.10 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Fetești, Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu - Sectorului Poliției de Frontieră Fetești, Direcției Achiziții și Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr. 170
Adoptată la Slobozia
Astăzi 23.09.2021

Rd/Oc
DIG
2 ex.