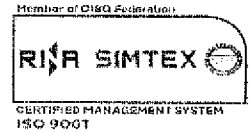




ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

167

CONCILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
INTRARE NR. 21250/2021-H
IESIRE
20.09.2021 09:21:07



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții
"Lucrări de modernizare/reabilitare drum modernizat din asfalt – strada Unității
comuna Alexeni, acces Aerodrom Alexeni"

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 21249 /2021 - 7 din 07.09.2021 al Președintelui
Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 21286 /2021 - 7 din 07.09.2021 al Direcției
Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ /2021 - ____ din ____ .09.2021 al Comisiei economico-financiare
și agricultură;

- Avizul nr. _____ /2021 - ____ din ____ .09.2021 al Comisiei pentru urbanism,
amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. _____ din ____ .09.2021 privind
aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții „Lucrări de
modernizare/reabilitare drum modernizat din asfalt – strada Unității comuna Alexeni,
acces Aerodrom Alexeni”;

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;

- prevederile art. 4, art. 5 alin. (2) și anexa nr. 2 din Hotărârea de Guvern
nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-
economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu
modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont
2013-2020;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Ialomița

Cod FP -07-02, Ed 2 vers.0



1000088397

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Lucrări de modernizare/reabilitare drum modernizat din asfalt – strada Unității comuna Alexeni, acces Aerodrom Alexeni”, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative sau de natură tehnică, conținutul Temei de proiectare.

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice, și spre știință Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea Monitorul Oficial al Județului.

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

*Avizat,
Secretarul General al Județului Ialomița,
Adrian Robert IONESCU*

Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____, 2021

Rd/Oc
T.E.
2 ex.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița
nr. _____ din _____ 2021



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECTIA INVESTITII SI SERVICII PUBLICE

Nr. 1014/2021 - P Data 02.09.2021

Aprobat,
PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

TEMĂ DE PROIECTARE
pentru obiectivul de investiții:

„Lucrări de modernizare/reabilitare drum modernizat din asfalt - strada Unității comuna Alexeni, acces Aerodrom Alexeni”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Lucrări de modernizare/reabilitare drum modernizat din asfalt - strada Unității comuna Alexeni, acces Aerodrom Alexeni”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite – Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Județul Ialomița

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

Amplasamentul lucrării este situat în Județul Ialomița, după cum urmează:

„Drum modernizat din asfalt” strada Unității: intersecția cu DN2A până la punctul de acces efectiv în aerodrom, respectiv 1530,83m.

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic:

Terenul aparține domeniului public al Comunei Alexeni. Prin HCL nr.17/27.05.2021, HCL nr.145/30.08.2021, drumul a fost temporar preluat în administrare de către Consiliul Județean Ialomița din domeniul public al comunei Alexeni și administrarea Consiliului Local al comunei Alexeni în vederea executării unor lucrări de modernizare/reabilitare.

Regimul economic:

Categoria de folosință actuală a terenului: drumuri.

Destinația actuală: Zonă căi de comunicații.

Regimul tehnic:

Terenul se încadrează în Zona C - Zona căi de comunicații, Cr - căi rutiere. Pentru lucrări în zona drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice de specialitate. Pentru zonele de intravilan, se vor respecta propunerile și profilele propuse. Utilizări admise: căi de comunicație rutieră și construcții aferente; unități ale întreprinderilor de transporturi, garaje; spații alveolare carosabile pentru transportul în comun; refugii și treceri de pietoni; rețele tehnico-edilitare; spații verzi

amenajate; parcaje pentru salariați și pentru călători; lucrări de terasamente. Utilizări admise cu condiționări: elementele căilor de comunicație în zona obiectivelor speciale să respecte legislația în vigoare.

Totodată, conform prevederilor alin 8, art. 28 al Regulamentului general de urbanism, aprobat prin HG 525/1996 "Lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare se execută, de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităților administrației publice, aprobate în condițiile legii*)" și conform prevederilor alin. 9 "Documentațiile tehnice elaborate pentru obiective de investiții privind realizarea/extinderea/modernizarea/reabilitarea rețelei stradale, precum și a drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, dacă este cazul, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) (conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țiței sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen).

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):
 - Drumul este cuprins între: Intersecție cu DN2A – punct de acces Aerodrom Alexeni.
 - Lungime: 1530,83m;
 - Suprafață totală: 32.448 mp.
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
Zonă căi de comunicații.
- c) surse de poluare existente în zonă:
Nu este cazul.
- d) particularități de relief:
Nu este cazul.
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
Nu este cazul.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți.
- g) posibile obligații de servitute:
Nu este cazul.
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
Nu este cazul.
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
Reglementări urbanistice aplicabile zonei sunt stabilite prin certificatul de urbanism.
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:
Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni:
 - drumul modernizat/reabilitat va asigura accesul către Aerodromul Alexeni;
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:
 - vor fi cuprinse lucrări de modernizare/reabilitare a 1530,83m de drum modernizat asfalt;

- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate.
- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare – nu este cazul;
- d) număr estimat de utilizatori;
- Clasa tehnica a drumului este V, ceea ce implică un trafic redus, respectiv un număr de vehicule etalon mai mic de 1000
- e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
- Se va avea în vedere o perioadă de perspectivă de 20 de ani.
- f) nevoi/solicitări funcționale specifice – nu este cazul;
- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului – nu este cazul;
- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.
- se impune așternerea unor straturi de asfalt care să permită desfășurarea unui trafic în condiții normale.
- creșterea vitezei de deplasare.
- creșterea nivelului de siguranță a traficului rutier.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv norme de aplicare;

HG 925/1995 republicată pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Alte reglementări tehnice în vigoare.

Director executiv DISP
Cristian VLAD

Intocmit:
Ani BRĂTU |



PREȘEDINTE

Nr. 2249 /2021 - Z din 07.09.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Lucrări de modernizare/reabilitare drum modernizat din asfalt – strada Unității comuna Alexeni, acces Aerodrom Alexeni”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții "Lucrări de modernizare/reabilitare drum modernizat din asfalt – strada Unității comuna Alexeni, acces Aerodrom Alexeni".

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, "tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții". Pentru întocmirea acesteia, legiuitorul a stabilit și un model cadru, prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea de Guvern nr. 907/2016.

Totodată, "elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare". Pentru obiectivul în cauză a fost aprobată Nota conceptuală.

În vederea reintroducerii în circuitul socio-economic a fostului Aerodrom Alexeni este imperios necesară modernizarea/reabilitarea drumului de asfalt – str. Unității în lungime de aproximativ 1500 metri lungime care face legătura între DN2A și intrarea în incinta fostului aerodrom. În acest sens cu acordul Consiliului Local al comunei Alexeni, Consiliul Județean Ialomița a preluat în administrare pe durată temporară str. Unității pentru realizarea acestor lucrări de reabilitare și modernizare a acestui drum, pentru asigurarea fluenței și siguranței traficului

Toate caracteristicile, parametrii și datele tehnice specifice sunt detaliate în cuprinsul Temei de proiectare propusă spre aprobare. Finanțarea lucrărilor se va asigura din bugetul județului Ialomița.

De asemenea, prin proiectul de hotărâre se propune și mandatarea Președintelui Consiliului Județean Ialomița de a modifica/reactualiza prin dispoziție conținutul temei de



proiectare, în funcție de apariția diferitelor evenimente legislative sau altor cauze justificabile.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

***PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL,***

*Redactat,
Tudorache Emilia*



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

Web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Nr. 2286/DI-2 Data 07.09.2021

RAPORT
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare
afereantă obiectivului de investiții:

Lucrări de modernizare/reabilitare drum modernizat din asfalt - strada Unității comuna Alexeni, acces Aerodrom Alexeni””

În cadrul strategiei de dezvoltare a județului Ialomița, una dintre priorități o constituie reintroducerea în circuitul economic și social al județului a construcțiilor neutilizate, care au aparținut fostului Aerodrom Alexeni. Acesta reprezintă un element de potențial de creștere a atractivității economice a regiunii, prin reabilitare sau reconversie, în conformitate cu legislația în vigoare.

În anul 2017 în baza prevederilor H.G. nr. 428/09.06.2017 privind modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și pentru trecerea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene în domeniul public al județului Ialomița și prin H.C.J Ialomița nr. 156/29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia, bunurile imobile ce au compus fostul „Aerodrom Alexeni” au fost înregistrate în inventarul domeniului public al județului Ialomița.

Relativ la **propunerea unor investitori interesați**, a opțiunilor de finanțare și a strategiei de dezvoltare regională (în concordanță cu strategia de dezvoltare a județului), Consiliul Județean Ialomița a contractat realizarea unui studiu de oportunitate în baza O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. Astfel, studiul a analizat opțiunile (funcțiunile propuse) aferente concesiunii bunurilor identificate, astfel încât concesiunea rezultată să fie realizabilă și fezabilă, atât din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere economic legal, cu respectarea totodată a normelor de protecția mediului. În acest context, s-a evidențiat între scenariile proiectelor de dezvoltare regională, cel al realizării unui aeroport de importanță regională.

Astfel devine necesară asigurarea accesului cât mai facil la Aerodromul Alexeni, prin îmbunătățirea parametrilor drumului de acces, respectiv strada Unității aparținând patrimoniului domeniului public al comunei Alexeni.

La acest moment, strada Unității figurează ca „drum modernizat din asfalt” și prezintă o stare precară atât din punct de vedere al elementelor geometrice în plan, profil longitudinal și transversal, cât și al îmbrăcăminții rutiere pe porțiunea de la intersecția cu DN2A până la punctul de acces efectiv în aerodrom, respectiv 1530,83m.

În aceste condiții se impune modernizarea/reabilitarea acestui drum, pentru asigurarea fluenței și siguranței traficului. Pentru realizarea acestui obiectiv sursele de finanțare vor fi din bugetul local al Județului.

Consiliul Județean Ialomița



1000088374

Potrivit Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, sunt reglementate etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea lucrărilor de intervenții la construcțiile existente

Pentru introducerea în lista de investiții trebuie elaborată documentația tehnico-economică - faza D.A.L.I., prin care se vor stabili principalii indicatori tehnico economici ai investiției.

Conform Hotărârii nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, documentațiile tehnico-economice se elaborează pe etape, astfel:

- în prima etapă se elaborează i) nota conceptuală și ii) tema de proiectare.

Astfel, pentru obiectivele de investiții este necesară aprobarea temei de proiectare care exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției.

Urmează elaborarea documentației tehnico-economice faza expertiză tehnică, studiu geotehnic, studiu topografic, elaborare documentație tehnico - economică D.A.L.I., documentații pentru obținere avize, acorduri. După aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați prin D.A.L.I., se vor elabora Proiectul Tehnic de Execuție (PTE) și Proiectul de Autorizare a lucrărilor de Construire (PAC).

Având în vedere cadrul legislativ aplicabil:

- HG 907/29.11.2016- Privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 50/1991- Privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 10/1995- Privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;
- HG 273/1994- Privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora-actualizată;
- HG 925/1995- Privind regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;

propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: *„Lucrări de modernizare/reabilitare drum modernizat din asfalt - strada Unității comuna Alexeni, acces Aerodrom Alexeni”*

Director executiv DISP
Cristian VLAD

Intocmit:
Ani BRATU