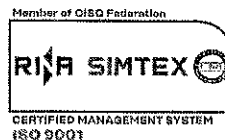




ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 19302/2021-B / 11 / 08.2021

APROBAT,
PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

CAIET DE SARCINI

Pentru achiziționarea servicii de elaborare expertiză tehnică aferentă obiectivului de investiții ”Demolarea Construcțiilor C4, C6, C9, C10, C11, C12, C22, C23, C26, C27, C28, C29 și C30 din cadrul Spitalul Județean de Urgență Slobozia”

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

Județul Ialomița, cu sediul în Piața Revoluției, nr.1, Slobozia, județul Ialomița, tel/fax: 0243-230200/0243-230250, e – mail: cji@cicnet.ro.

2. LOCATIA LUCRĂRII:

Spitalul Județean de Urgență Slobozia este situat în municipiul Slobozia, Județul Ialomița, str. Decebal, nr. 3. Terenul ocupat de obiectivul de investiții aparține domeniului public al județului Ialomița.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZITIE PUBLICĂ

Prestări servicii elaborare expertiză tehnică pentru obiectivul de investiții ”Demolarea Construcțiilor C4, C6, C9, C10, C11, C12, C22, C23, C26, C27, C28, C29 și C30 din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”

4. LEGISLAȚIA APLICABILĂ

Listele de enumerare ale normelor, normativelor, etc., sunt date cu caracter informativ și nu sunt exhaustive.

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor



tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- **Legea nr.10/1995** cu modificările ulterioare cu privire la calitatea în construcții;
- **Legea nr.50/1991** republicată privind autorizarea lucrărilor în construcții;
- **Normativul P100-3/2008** – Cod de proiectare seismică, partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente
- **Normativul P130/1999**, privind comportarea în timp a construcțiilor, cap. 4 – Urmărirea specială a comportării construcțiilor, art. 4.10.
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul consolidată cu modificările și completările ulterioare;
- **Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-1999;**
- **Reglementările legislative și tehnice de mai sus nu sunt limitative, elaboratorul având obligația respectării tuturor reglementărilor în vigoare specifice domeniului analizat.**

Orice modificări ale actelor normative sau de reglementare intervenite pe parcursul desfășurării contractului privind elaborarea studiilor atrage după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără alte pretenții financiare. La solicitarea de completări de către avizatori sau alte instituții competente și îndreptățite, inclusiv comisia de recepție a autorității contractante, expertiza tehnică se va reface fără alte pretenții financiare din partea elaboratorului.

5. NECESITATEA INVESTITIEI

Expertiza tehnică este necesară pentru corelarea activității de proiectare pentru ”Demolarea Construcțiilor C4, C6, C9, C10, C11, C12, C22, C23, C26, C27, C28, C29 și C30 din cadrul Spitalul Județean de Urgență Slobozia”

Județul Ialomița a accesat fonduri europene și fonduri naționale pentru realizarea proiectelor:

- **Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia;**
- **Modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia;**
- **Construirea Blocului operator din cadrul Spitalului Județean Urgență Slobozia;**
- **Modernizarea și dotarea Incintei clădirii Spitalului Județean Urgență Slobozia;**

Astfel, pentru demararea și implementarea în bune condiții a proiectelor este necesară dezafectarea /demolarea acestor construcții din cadrul incintei Spitalului Județean de Urgență Slobozia care, în momentul de față sunt nefuncționale și se află în stare avansată de degradare.

6. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA :

Spitalul Județean de Urgență Slobozia este situat în intravilanul Municipiului Slobozia, str. Decebal, nr.3, având număr cadastral 33544, intabulat în CF nr. 33544.

Terenul în suprafața de 46757mp, conform măsurătorilor cadastrale, suprafața terenului în actele de proprietate fiind de 59547 mp și aparține domeniului public al Județului Ialomița prin act administrativ HG nr 1353/27.12.2001, emis de către Guvernul României și HCJ nr. 156/29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la HCJ 47/30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vedere actualizării acestuia și dat în folosința Spitalului Județean de Urgență Slobozia prin act HCJ nr. 26/28.03.2005, respectiv Protocol predare - preluare nr. 2.436/03.05.2005, încheiat în data de 12.04.2005.

Spitalului Județean de Urgență Slobozia prin adresa nr. R1/8271/24.06.2021, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița cu nr. 15205/2021-F/24.06.2021, a solicitat demolarea și casarea următoarelor construcții, acestea fiind nefuncționale și se află într-o stare avansată de degradare:

- Stație gaz metan - 33544 - C4
- Atelier lăcătușărie - 33544 - C6
- Beciuri semiîngropate – 33544 - C9
- Garaj – 33544 - C10
- Depozit materiale radioactive-33544 - C11
- Depozit carburanți-33544 - C12
- Castel de apă-33544 - C22
- Anexă – 33544 - C23
- Beci – 33544 - C26
- Rampă -33544 - C27
- Gospodărie combustibil -33544 - C28
- Beciuri semiîngropate-33544 - C29
- Rampă – 33544 - C30

7. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Spitalul Județean de Urgență Slobozia este o unitate sanitară publică cu personalitate juridică care asigură permanent asistență medicală preventivă, curativă și recuperatorie pentru o populație de 274.148 locuitori ai județului Ialomița, în mod direct pentru pacienții arondați municipiului Slobozia (48.241 locuitori populație stabilă) și preia cazurile ce depășesc competența spitalelor teritoriale din restul județului: Țândărei, Urziceni, Fetești (orașe care cumulează o populație de 71.642 locuitori)1. În unele situații pacienții sunt transferați către clinici de specialitate din București, situații în care colaborează cu Serviciul de Ambulanță Județean Ialomița pentru transportul asistat medical de mare necesitate cu SMURD.

Spitalul asigură de asemenea sprijin pentru acțiunile de prevenție și promovare a sănătății.

Spitalul Județean de Urgență Slobozia organizează, coordonează, îndrumă activitățile pentru asigurarea sănătății populației și acționează pentru prevenirea și combaterea practicilor care dăunează sănătății.

Spitalul Județean de Urgență Slobozia este cea mai importantă unitate sanitară a județului Ialomița, asigurând asistența medicală de specialitate la peste 270.000 locuitori. Este singura unitate sanitară din județ care poate asigura managementul medical pluridisciplinar al cazurilor de mare complexitate,

Ca instituție reprezentativă a sistemului sanitar, spitalul trebuie să facă față unor provocări

majore în privința rolului și locului său în cadrul unui sistem de sănătate aflat de 20 de ani în reformă și subfinanțat în toată această perioadă.

Restructurarea sanitară impune o nouă abordare în ceea ce privește unitățile furnizoare de servicii de sănătate, respectiv profesionalizarea serviciilor de management sanitar în vederea creșterii eficienței și calității actului medical, ca premisă a îmbunătățirii stării generale de sănătate a populației.

8. SCOPUL SERVICIULUI:

În vederea demolării construcțiilor C4, C6, C9, C10, C11, C12, C22, C23, C26, C27, C28, C29 și C30 din cadrul Spitalul Județean de Urgență Slobozia, prestatorul va realiza expertiza tehnică asupra corpurilor de construcție și are ca bază de lucru obligația respectării reglementarilor legale în vigoare.

Activitatea desfășurată pentru evaluarea clădirilor, rezultatele examinării și studiilor efectuate în vederea demolării, trebuie prezentate în raportul de expertiză a construcției.

9. CERINTE MINIME OBLIGATORII

Expertiza tehnică se realizează pentru analiza structurii de rezistență a construcției din punctul de vedere al asigurării cerinței esențiale “rezistență mecanică și stabilitate”, urmărind metoda calitativă, prevăzută de reglementările tehnice în vigoare.

Expertiza tehnică, se realizează de către un expert tehnic, persoană fizică atestată pentru cerința esențială “rezistență mecanică și stabilitate”.

Expertul tehnic trebuie să fie atestat pentru domeniul A.1., rezistență și stabilitate la solicitări statice, dinamice, inclusiv la cele seismice, pentru construcții civile, industriale și agrozootehnice, cu structură de rezistență din beton armat și zidărie. Raportul de expertiză tehnică de calitate cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție de către investitor.

Expertul tehnic atestat răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii.

Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate se va însuși de către autorul raportului de expertiză, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor propuse.

10. DURATA CONTRACTULUI:

Contractul este valabil pe toată perioada de efectuare a expertizei tehnice, de la data semnării contractului de ambele părți, până la data recepției lucrării.

Prestatorul va respecta următoarele etape pentru obiectivul mai sus menționat, referitoare la realizarea documentației.

- Predarea în scris a datelor/documentelor (solicitate de prestator), de către autoritatea contractantă către prestator, necesare expertizei tehnice, se va face după constituirea garanției de bună execuție. Documentele vor fi preluate în baza unui proces-verbal de predare-primire.

- Expertiza tehnica se va realiza în **45 zile lucrătoare** de la data procesului-verbal de predare-primire a datelor/documentelor necesare expertizei tehnice.

- În cazul în care prestatorul constată că unul sau mai multe documente nu conțin informațiile complete necesare expertizei tehnice, acesta va informa în scris beneficiarul în termen de maximum **5 zile lucrătoare** de la primirea acestora.

11. RECEPȚIA DOCUMENTAȚIEI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Recepția cantitativă și calitativă a expertizei tehnice se face la sediul beneficiarului, unde după verificarea documentațiilor predate de prestator, respectiv în 5 zile lucrătoare, se va încheia un proces verbal de recepție conform cerințelor.

În cazul în care, în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentației predate, prestatorul are obligația de a rectifica în termen de 3 zile lucrătoare acele deficiențe sau neclarități, fără a pretinde costuri suplimentare față de valoarea oferită a contractului. Documentația se returnează prestatorului, o singură dată pentru a fi rectificată/completată. În cazul în care rectificarea documentației nu este conformă cu cerințele beneficiarului, se vor percepe penalități conform prevederilor contractului.

Decontarea serviciilor prestate se va face pe baza facturii emisă de prestator, astfel:

- 100% la finalizarea lucrării numai după semnarea Procesului-verbal de recepție, **fără obiecțiuni**;

Factura se va depune la registratura Consiliului Județean Ialomița, după comunicarea procesului-verbal de recepție fără obiecțiuni, iar plata se va face în contul prestatorului în termenul prevăzut în contract.

12. RISCURI

În pregătirea Ofertei, Ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin riscurile descrise în continuare.

Riscurile cu cea mai mare probabilitate de apariție pe perioada derulării Contractului, identificate de Autoritatea Contractantă în etapa de pregătire a documentației de atribuire, pot consta în:

Nr. Crt.	Riscuri identificate	Măsuri de gestionare
1.	Existența de omisiuni în documentele puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă, neidentificate până la momentul inițierii acestei proceduri;	Documentele care au fost omise se pun la dispoziția prestatorului, prin intermediul clarificărilor emise de către acesta.
2.	Neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea serviciilor prin Contractul ce rezultă din această achiziție;	Riscul rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor sau a îndeplinirii necorespunzătoare/tardive a obligațiilor prestatorului implicat în derularea proiectului. Poate fi prevenit printr-o colaborare foarte strânsă și permanentă între cei doi factori și prin monitorizarea atentă a condițiilor contractuale și a graficelor anexe la contract.

3	Adăugarea de activități în funcție de progresul activităților	Pe durata îndeplinirii contractului, părțile implicate au dreptul de a conveni asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, în situația apariției unor circumstanțe (adăugarea de activități) ce nu au putut fi prevăzute la semnarea contractului.
---	---	---

Contractantul trebuie să aibă în vedere aceste riscuri.

Pentru riscurile incluse în acest capitol, Autoritatea Contractantă nu va accepta solicitări ulterioare de reevaluare a condițiilor din Propunerea Financiară și/sau Tehnică, respectiv de modificări la contract, dacă Oferta Contractantului nu a inclus diligențele necesare, respectiv includerea de măsuri pentru eliminarea sursei de risc sau diminuarea impactului acestuia.

13. DOCUMENTELE CONTRACTULUI:

Predarea documentelor: Toată documentația reprezentând expertiza tehnică, elaborată de Prestator în timpul și după finalizarea activităților contractului, sub orice formă (letric, electronic), este și va rămâne în proprietatea Autorității contractante. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără acordul scris prealabil al Autorității contractante.

Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu prezentul caiet de sarcini și cu realitatea de pe teren. În caz contrar nu vor fi recepționate.

Orice modificare a actelor normative în vigoare vor fi preluate și ulterior, revizuirea/actualizarea expertizei tehnice va fi realizată conform acestor prevederi, fără alte costuri suplimentare.

Expertiza tehnică se predă beneficiarului, pe suport de hârtie în 3 exemplare, precum și în format electronic - CD (CD în format PDF, scanat cu semnături și în format editabil - WORD, EXCEL, etc) .

14. ALTE INFORMAȚII

Menționăm că orice specificație tehnică din prezentul caiet de sarcini care duce către un anumit produs, origine, sursă, procedeu special, o marcă de fabrică sau comerț, un brevet de invenție sau o licență de fabricație va fi interpretată prin „sau echivalent”.

Ofertanții care nu vor aborda și detalia cel puțin aspectele solicitate în prezentul caiet de sarcini vor fi respinși din procedura de atribuire, propunerea tehnică fiind declarată neconformă.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, se vor respecta obligațiile referitoare la condițiile de munca și protecția muncii prevăzute de Codul Muncii, Legea 319/2006 și HG 1425/2006.

15. ANEXE

1. Documentația Plan Urbanistic Zonal (PUZ) - „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA” - Strada Decebal, nr. 3, adoptat prin HCL Slobozia nr. 90/28.05.2020.

DIRECTOR EXECUTIV
CRISTIAN VLAD

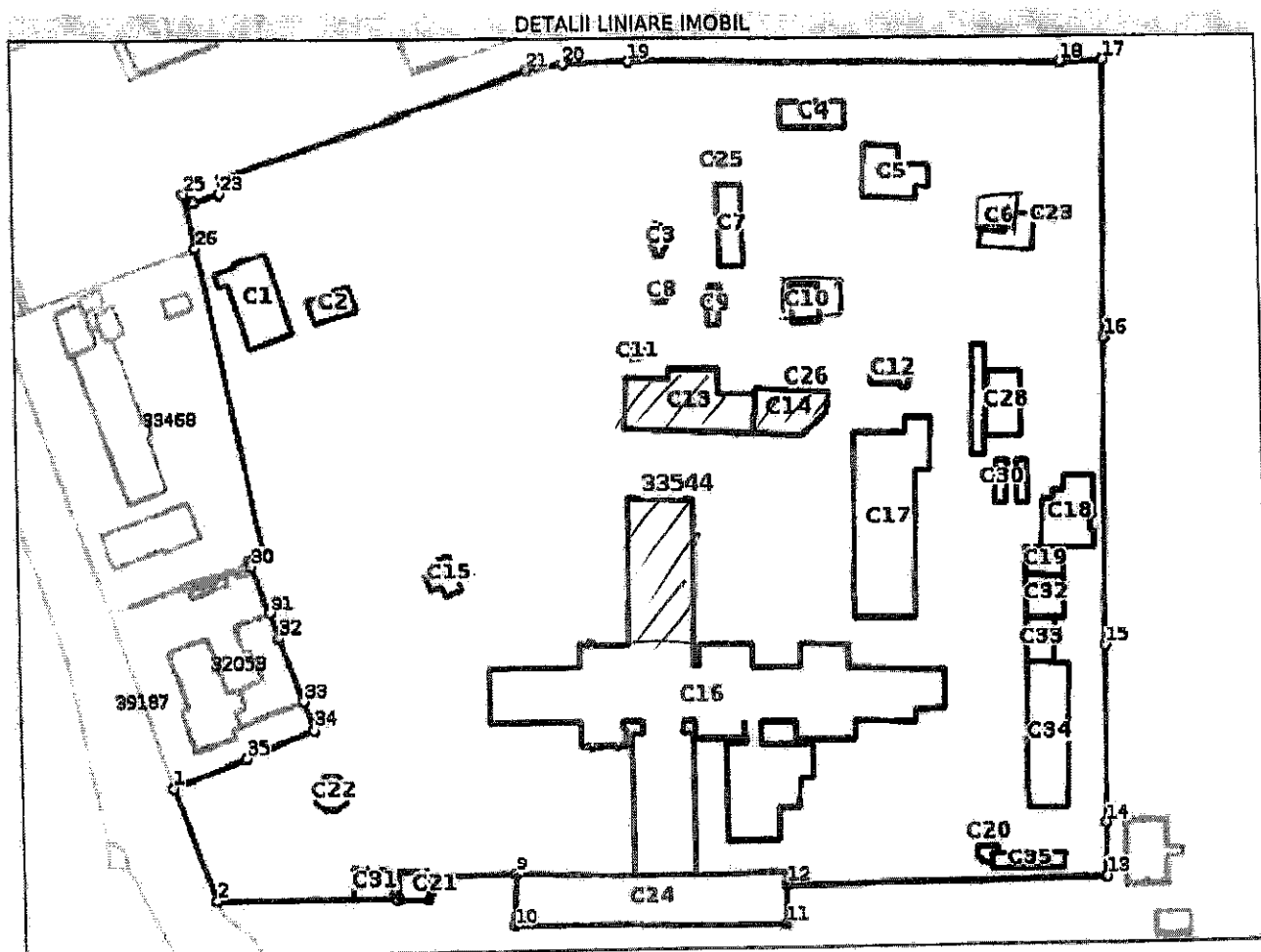
Întocmit,
Florian PÎRJOLEA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33544	Din acte: 59.547 Masurata: 46.757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	46.757	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33544-C1	construcții administrative și social culturale	264	Cu acte	S. construita la sol: 264 mp; S. construita desfășurată: 1056 mp; Prosectura, D+P+2E, Sc desfășurată = 1056 mp, anul construirii = 1996
A1.2	33544-C2	construcții anexa	72	Cu acte	S. construita la sol: 72 mp; S. construita desfășurată: 72 mp; Gara; prosectura, P, Sc desfășurată = 72 mp, anul construirii = 1968
A1.3	33544-C3	construcții anexa	34	Cu acte	S. construita la sol: 34 mp; S. construita desfășurată: 34 mp; Gospodărie apă, D, Sc desfășurată = 34 mp, anul construirii = 1968
A1.4	33544-C4	construcții anexa	107	Cu acte	S. construita la sol: 107 mp; S. construita desfășurată: 107 mp; Stație gaz metan, P, Sc desfășurată = 107 mp, anul construirii = 1968
A1.5	33544-C5	construcții anexa	188	Cu acte	S. construita la sol: 188 mp; S. construita desfășurată: 188 mp; Stație oxigen, P, Sc desfășurată = 188 mp, anul construirii = 1969
A1.6	33544-C6	construcții anexa	100	Cu acte	S. construita la sol: 100 mp; S. construita desfășurată: 100 mp; Atelier lacătuserie, P, Sc desfășurată = 100 mp, anul construirii = 1968