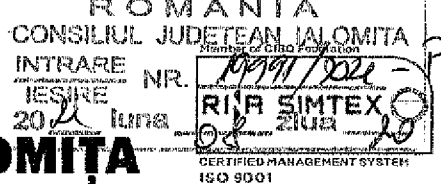


**ROMÂNIA**

151

**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____**

privind preluarea temporară în administrarea Consiliului Județean Ialomița a unui drum de interes local din domeniul public al Comunei Alexeni și administrarea Consiliului Local al Comunei Alexeni, în vederea executării unor lucrări de modernizare/reabilitare

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- adresa nr. 9545/2021-R din 20.04.2021 întocmită de Direcția Achiziții și Patrimoniu și transmisă Primăriei Comunei Alexeni;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Alexeni nr. 17/27.05.2021 privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Ialomița a unor drumuri aparținând proprietății publice a Comunei Alexeni care asigură accesul rutier la fostul "Aerodrom Alexeni" în vederea realizării unor lucrări de modernizare;

- Referatul de aprobare nr. 19989/2021 - T din 20.04.2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Anexa nr. 12 la Hotărârea de Guvern nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul de specialitate nr. 20013/2021 - P din 20.04.2021 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. _____/2021 - _____ din _____ 2021 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. _____/2021- _____ din _____ 2021 al Comisiei economico-financiară și agricultură;

- Avizul nr. _____/2021- _____ din _____ 2021 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile art. 8, art. 22 și art. 22¹ alin. (3) și (4) din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. d), alin. 5 lit. l) și o), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 lit. b), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 866 - 870 din Codul civil;

- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă preluarea temporară în administrarea Consiliului Județean Ialomița a bunului imobil "Drum modernizat din asfalt – strada Unității" aflat în domeniul public al Comunei Alexeni și administrarea Consiliul Local Alexeni, identificat cu CF 21849 UAT Alexeni în suprafață totală de 20.022 mp – tronsonul I și CF 21873 UAT Alexeni în suprafață totală de 12.426 mp – tronson II, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru realizarea de lucrări de modernizare/reabilitare.



Art.2 Preluarea din domeniul public al Comunei Alexeni și administrarea Consiliului Local al Comunei Alexeni în administrarea Consiliului Județean Ialomița se face până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dată la care bunul imobil prevăzut la art. 1 revine, de drept, în administrarea Consiliului Local al Comunei Alexeni, pe bază de proces-verbal.

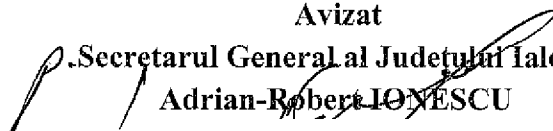
Art.3 Preluarea în administrare a bunului imobil prevăzut la art. 1 se va realiza prin contract de administrare încheiat între Județul Ialomița și Comuna Alexeni, potrivit Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze contractul de administrare prevăzut la art. 3.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița și Consiliului Local al Comunei Axintele, și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**

Avizat


**Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian-Robert IONESCU**

*Rd/Oc
NRF*

**Datele de identificare ale bunului imobil preluat temporar în administrarea
Consiliului Județean Ialomița, în vederea executării unor lucrări de
modernizare/reabilitare**

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar (euro)	Anul dobândirii	Situația Juridică
1	1.3.7.	Drum - Strada Unității	Suprafață totală = 32.448,00 mp, teren intravilan, parcela 643 - număr cadastral: 21849, parcela 229/1 - număr cadastral: 21873, comuna Alexeni	249.997,60	2021	H.C.L. nr. 17/ 27.05.2021 Carte funciară nr. 21849 Alexeni 21873 Alexeni

CONTRACT DE ADMINISTRARE - cadru

a unor drumuri de interes local, care asigura accesul la fostul "Aerodrom Alexeni"
și care se transmit din administrarea Consiliului Local al Comunei Alexeni
în administrarea Consiliului Județean Ialomița,
în vederea realizării lucrărilor de modernizare sau reabilitare

PĂRȚILE:

I. U.A.T.- Comuna Alexeni , prin Consiliul Local al Comunei Alexeni , cu sediul în Comuna Alexeni str. Primăriei, nr.5, Județul Ialomița, reprezentat prin domnul Crețu Ion - Primarul Comunei Alexeni, în calitate de proprietar/titular al dreptului de **proprietate publică** asupra drumurilor de interes local , pe de o parte,

și

II. U.A.T.- JUDEȚUL IALOMIȚA, prin Consiliul Județean Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, Piața Revoluției, nr.1, județul Ialomița, reprezentat prin domnul Marian Pavel -Președintele Consiliului Județean Ialomița, în calitate de **administrator temporar**, pe de altă parte,

în baza :

- Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.____/2021 privind preluarea temporară în administrarea Consiliului Județean Ialomița a unui drum de interes local din domeniul public al Comunei Alexeni și administrarea Consiliului Local al Comunei Alexeni, în vederea executării unor lucrări de modernizare/reabilitare,
- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Alexeni nr. 17 / 27.05.2021 privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Ialomița a unor drumuri aparținând proprietății publice a comunei Alexeni care asigură accesul rutier la fostul "Aerodrom Alexeni", în vederea realizării unor lucrări de modernizare ;
- prevederile art.867, ale art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21 alin. 10, art.22 și ale art.22¹ alin.(3) și (4) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Părțile au convenit să încheie prezentul CONTRACT DE ADMINISTRARE, prin care stabilesc următoarele:

1. Obiectul contractului de administrare

1.1. - Obiectul prezentului contract îl reprezintă transmiterea temporară către Consiliul Județean Ialomița, a dreptului de administrare asupra unui drum de interes local clasificate sub denumirea "**Drum modernizat din asfalt – strada Unității**", atestat în domeniul public al Comunei Alexeni la poziția nr. 1 , identificat cu CF 21849 U.A.T. Alexeni, în suprafața totală de 20.022 mp tronsonul I și CF 21873 U.A.T. Alexeni, în suprafață totală de 12.426 mp tronsonul II, în lungime totală de 1.530,83 m.

1.2.- Transmiterea acestor drumuri de interes local în administrarea temporară a Consiliului Județean Ialomița se face în scopul realizării lucrărilor de modernizare/reabilitare a drumurilor de interes local precizate la art.1.1.

2. Durata contractului de administrare

2.1.- Darea în administrare temporară a drumului prevăzut la art. 1.1 se face pe perioada executării lucrărilor de modernizare. La finalizarea lucrărilor de modernizare acestea revin, de drept, în administrarea Consiliului Local al Comunei Alexeni, pe bază de proces-verbal.

2.2.- Prezentul contract intră în vigoare la data încheierii procesului verbal de predare-primire a drumului mai sus amintit. La finalizarea lucrărilor de modernizare / reabilitare, acestea se vor preda prin proces-verbal de predare-primire.

3.- DREPTURILE PĂRȚILOR

3.1- Drepturile proprietarului: Consiliul Local al Comunei Alexeni

Consiliul local al Comunei Alexeni are următoarele **drepturi**:

- a) să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către noul administrator, prin prezentul contract de administrare potrivit reglementărilor legale aplicabile;
- b) să inspecteze drumurile de interes local transmise în administrare, să verifice stadiul și calitatea lucrărilor de reabilitare/modernizare, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea acestor lucrări; verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă;
- c) să participe prin reprezentanți desemnați, la procedurile de recepție a lucrărilor;
- d) să ceară, prin reprezentanții desemnați în comisiile de recepție, la refacerea/suplimentarea unor lucrări, atunci când se constată deficiențe în execuția lucrărilor.

3.2.- Drepturile administratorului temporar - Consiliul Județean Ialomița

Consiliul Județean Ialomița are următoarele **drepturi**:

- a) să administreze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, drumurile preluate în administrare;
- b) să efectueze pe cheltuiela sa cu respectarea legilor aplicabile din domeniu, lucrări de reparare, de întreținere, modernizare/reabilitare a drumurilor de acces la fostul "Aerodrom Alexeni", care fac obiectul prezentului contract de administrare.

4.- OBLIGATIILE PĂRȚILOR

4.1- Obligatiile proprietarului -Consiliului Local al Comunei Alexeni

Consiliul Local al Comunei Alexeni, în calitate de proprietar, are următoarele **obligații**:

- a) să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;
- b) să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor/intereselor sale;
- c) să facă predarea drumurilor, prin proces-verbal de predare-primire, la data începerii lucrărilor, și să le preia, prin proces-verbal, la data finalizării lucrărilor, împreună cu valoarea lucrărilor de modernizare/reabilitare;

4.2- Obligatiile administratorului temporar - Consiliului Județean Ialomița

Consiliul Județean Ialomița, în calitatea de administrator temporar al acestor drumuri, are următoarele **obligații**:

- a) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;
- b) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;
- c) să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare;
- d) să inițieze măsuri privind actualizarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 540/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- e) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;
- f) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;
- g) să prezinte, odată cu propunerea de preluare a sectorului de drum, calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile în vederea realizării.

5. Incetarea contractului de administrare

Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților, în această situație încheindu-se un act adițional semnat de părți;
- b) prin renunțare, în situația în care administratorul temporar nu poate/nu realizează lucrările de reabilitare/ modernizare, într-un termen de 24 luni.
- c) alte situații prevăzute de lege.

6. Alte clauze

- 6.1. Prezentul Contract de administrare se poate modifica prin acte adiționale semnate de către părți, cu respectarea normelor legale în vigoare. Nicio parte contractantă, nu poate modifica în mod unilateral prezentul Contract de administrare.
- 6.2. Prezentul Contract de administrare se completează cu legislația în materie.
- 6.3. Eventualele divergențe în derularea Contractului se soluționează pe cale amiabilă. În caz contrar divergențele se vor soluționa de instanțele competente.
- 6.4. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

PROPRIETAR:

U.A.T. COMUNA ALEXENI

prin

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
ALEXENI**

reprezentat de:

Primar,

CREȚU ION

ADMINISTRATOR TEMPORAR:

U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA

prin

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

reprezentat de:

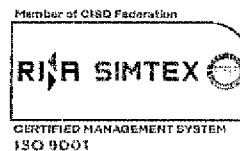
Președinte,

MARIAN PAVEL



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 19989/2021-T din 20.04.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind preluarea temporară în administrarea Consiliului Județean Ialomița a unui drum de interes local din domeniul public al Comunei Alexeni și administrarea Consiliului Local al Comunei Alexeni, în vederea executării unor lucrări de modernizare/reabilitare

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune preluarea temporară în administrarea Consiliului Județean Ialomița a unui drum de interes local din domeniul public al Comunei Alexeni și administrarea Consiliului Local al Comunei Alexeni, în vederea executării unor lucrări de modernizare/reabilitare.

Consiliul Județean Ialomița are în proprietate publică fostul Aerodrom Alexeni, bun imobil aflat pe raza unității administrativ-teritoriale Comuna Alexeni. Pentru introducerea acestuia în circuitul economic și având în vedere că drumul ce face legătura între DN 2A și Aerodrom Alexeni contribuie la punerea în valoare a acestui obiectiv, este necesară refacerea infrastructurii rutiere a bunului imobil "Drum modernizat din asfalt – strada Unității" aflat în domeniul public al Comunei Alexeni și administrarea Consiliul Local Alexeni.

Prin adresa nr. 9545/2021-R din 20.04.2021 Consiliul Județean Ialomița a comunicat Primăriei Comunei Alexeni intenția de a prelua în administrare drumul ce face legătura între DN 2A și fostul Aerodrom Alexeni în vederea executării unor lucrări de modernizare/reabilitare.

Temeiul juridic al solicitării îl reprezintă prevederile art. 22 și 22¹ alin. (3) și (4) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că în situația realizării de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului.

În conformitate cu prevederile 22¹ alin. (3) și (4) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 și art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului. Consiliul Local al Comunei Alexeni a adoptat în acest sens Hotărârea nr. 17/27.05.2021 privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Ialomița a unor drumuri aparținând proprietății publice a Comunei Alexeni care asigură accesul rutier la fostul "Aerodrom Alexeni" în vederea realizării unor lucrări de modernizare.

Autoritatea administrației publice locale care preia în administrare un sector de drum potrivit alin. (3) are obligația respectării următoarelor condiții:

Consiliul Județean Ialomița



10000087819

a) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;

b) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;

c) să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare;

d) să inițieze măsuri privind actualizarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 540/2000, cu modificările și completările ulterioare;

e) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;

f) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;

g) să prezinte, odată cu propunerea de preluare a sectorului de drum, calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile în vederea realizării.

De asemenea, prin proiectul de hotărâre este aprobat contractul de administrare și este împuternicit Președintele Consiliului Județean Ialomița să semeneze acest contract.

Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

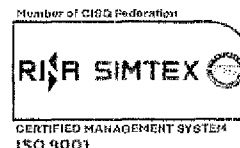
**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

*Redactat,
Novac Ramona-Florentina*



ROMÂNIA

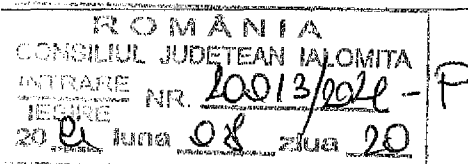
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind preluarea temporară în administrarea Consiliului Județean Ialomița a unui drum de interes local din domeniul public al Comunei Alexeni și administrarea Consiliului Local al Comunei Alexeni, în vederea executării unor lucrări de modernizare/reabilitare

Prin adresa nr. 9545 din 20.04.2021, Consiliul Județean Ialomița a solicitat acordul pentru preluarea drumului ce face legătura între DN 2A și fostul Aerodrom Alexeni.

Consiliul Local al Comunei Alexeni a transmis prin adresa nr. 2886/05.08.2021 H.C.L. nr. 17/27.05.2021 privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Ialomița a unor drumuri aparținând proprietății publice a Comunei Alexeni care asigură accesul rutier la fostul „Aerodrom Alexeni” în vederea realizării unor lucrări de modernizare, datele de identificare ale drumului „Strada Unității” având lungimea de 1.530,83 m, atașând și Contractul de administrare- cadru .

Având în vedere că pe raza U.A.T Alexeni, Consiliul Județean Ialomița deține în domeniul public fostul Aerodrom Alexeni este necesară refacerea infrastructurii rutiere, pentru introducerea în circuitul economic al bunurilor imobile de pe raza

Consiliul Județean Ialomița

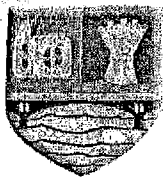


fostului Aerodrom Alexeni, în baza prevederilor art. 21 alin (10), art. 22 și art. 22¹ alin (3) și (4) din Ordonanța nr. 43/1997 *privind regimul drumurilor*, actualizată.

Față de cele arătate mai sus, propunem dezbateră proiectului de hotărâre privind preluarea temporară în administrarea Consiliului Județean Ialomița a unui drum de interes local din domeniul public al Comunei Alexeni și administrarea Consiliului Local al Comunei Alexeni, în vederea executării unor lucrări de modernizare/reabilitare, în forma și conținutul prezentate în proiect.

**Director executiv,
Gheorghe PROCA**

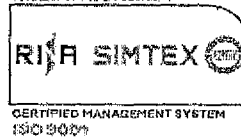
/



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Member of CISA Federation



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI ALEXENI

Str. Primăriei, nr. 5, județul Ialomița

Tel/fax: 0243/249553, e-mail: primaria_alexeni@yahoo.com

În atenția Domnului Primar Ion CREȚU

Referitor: solicitare acord privind preluare a drumului comunal ce leagă DN 2A de fostul
Aerodrom Alexeni pentru reabilitare

În conformitate cu prevederile art. 22 ^1 alin (3) din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Consiliul Județean Ialomița intenționează să preia în administrare pentru reabilitare drumul ce face legătura între DN 2A și fostul Aeroport Alexeni.

În vederea demarării procedurilor legale de transmitere în administrare, vă adresăm rugămintea să ne comunicați următoarele informații:

- datele de identificare cum se regăsesc ele în inventarul domeniului public privind drumul menționat;
- acordul de principiu al Primarului comunei Alexeni privind preluarea în administrare a drumului.

Transmiterea în administrare a bunului imobil se va face prin hotărâre a Consiliului Local Alexeni și implicit prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

Cu stimă,

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Director executiv
Gheorghe Proca

Compartimentul Patrimoniu
Elena Fița

Consiliul Județean Ialomița



1000092690