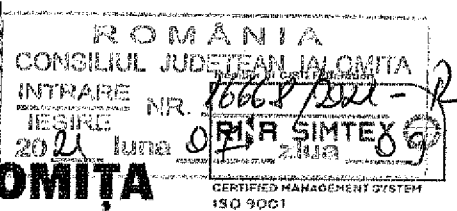




ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cjl@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 18

privind aprobarea achiziționării unui teren în suprafață de 50.000 mp în vederea construirii unor instalații prevăzute în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 16665 /2021-B din 09.07 2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 97 din 15.12.2016 privind aprobarea Regulamentului-cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 86 din 27.04.2021 privind aprobarea Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 16682 /2021-T din 09.07 2021 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ din _____ 2021 al Comisiei economico-financiară, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. _____ din _____ 2021 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. _____ din _____ 2021 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile Cărții a III-a, Titlul II și Titlul IV și Cartea a V-a, Titlul IX, Capitolul I din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2 alin. (2) și art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 70 din 27.04.2021 privind aprobarea bugetului general al județului Ialomița, pe anul 2021, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46 din 30.03.2021,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă achiziționarea unui teren în suprafață de 50.000 mp în vederea construirii unor instalații prevăzute în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor, respectiv:

- Stație de sortare pentru deșeurile reciclabile colectate separat (10.000 tone/an);
- Stație de compostare în sistem închis (15.000 tone/an);
- Instalații de tratare mecano-biologică cu bio-uscare pentru tratarea deșeurilor reziduale (treapta mecanică cu capacitate de 15.000 tone/an și treaptă biologică cu capacitatea de 12.000 tone/an).

Art.2 Prețul total al tranzacției nu va depăși suma de 750.000 lei cu TVA.

Art.3 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița să aprobe prin dispoziție "Procedura internă" pentru achiziția terenului, în concordanță cu prevederile art. 29 alin. (1) lit. a), coroborat cu art. 2 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării aplicării principiilor privind nediscriminarea, tratamentul egal, recunoașterea reciprocă, transparența, proporționalitatea și asumarea răspunderii.

Art.4 Criteriul de atribuire este "oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnico-economic".


Art.5 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze în numele și pentru Județul Ialomița contractul de vânzare-cumpărare, precum și orice alte acte, documente a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a contractului de vânzare-cumpărare.

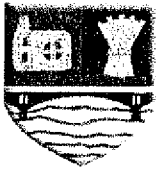
Art.6 Se aprobă efectuarea plății achiziției terenului, precum și efectuarea cheltuielilor ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și intabularea terenului, din bugetului local al Județului Ialomița.

Art.7 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Ialomița, Direcției Achiziții și Patrimoniu, Direcției Investiții și Servicii Publice și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie adusă la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

Avizat
**Secretarul General al județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**


T.E.



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui teren în suprafață de 50.000 mp în vederea construirii unor instalații prevăzute în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea achiziționării unui teren în suprafață de 50.000 mp în vederea construirii unor instalații prevăzute în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 86 din 27.04.2021 a fost aprobat Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor în județul Ialomița, plan care prevede realizarea următoarelor instalații:

- Stație de sortare pentru deșeurile reciclabile colectate separat (10.000 tone/an) – suprafața necesară cca. 0,5 ha;*
- Stație de compostare în sistem închis (15.000 tone/an) – suprafața necesară cca. 1,4 ha;*
- Instalații de tratare mecano-biologică (TMB) cu bio-uscare pentru tratarea deșeurilor reziduale (treaptă mecanică cu capacitate de 15.000 tone/an și treaptă biologică cu capacitatea de 12.000 tone/an) – suprafața necesară cca. 1,5 ha.*

Realizarea instalațiilor TMB are drept scop asigurarea tratării corespunzătoare a deșeurilor municipale și asimilate acestora, reducând astfel cantitățile de deșeuri eliminate prin depozitare, prin soluții alternative de reciclare, valorificare energetică și tratare biologică, atingând țintele impuse de legislație privind gestionarea deșeurilor.

Pentru inițierea achiziției studiului de fezabilitate necesar realizării instalațiilor. în primă etapă, este esențială punerea la dispoziție a terenurilor.

În aceste condiții se estimează că pentru realizarea acestor investiții prevăzute de Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor în județul Ialomița este necesară o suprafață de minim 50.000 mp.

Intrucât nicio unitate administrativ teritorială membră a ADI ECOO 2009 nu dispune de o suprafață de teren pe care să o pună la dispoziție pentru realizarea investițiilor și nici Județul Ialomița nu dispune de un teren care să întrunească condițiile minime impuse de legislație, este necesară cumpărarea unui teren pe care să fie construite investițiile prevăzute de PNGD și PJGD pentru implementarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Ialomița.

Prețul total al tranzacției nu poate depăși suma de 750.000 lei cu TVA care include cheltuielile notariale ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și intabularea terenului ulterior achiziției acestuia de către Județul Ialomița.

Procedura internă pentru achiziția terenului se propune a fi aprobată prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Ialomița, ulterior aprobării proiectului de hotărâre.



De asemenea, prin proiectul de hotărâre se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze în numele și pentru Județul Ialomița contractul de vânzare-cumpărare, precum și orice alte acte, documente a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a contractului de vânzare-cumpărare.

În raportul de specialitate al Direcției Investiții și Servicii Publice din cadrul Consiliului Județean Ialomița sunt detaliate cerințele minime necesare alegerii amplasamentelor pentru instalațiile de tratare a deșeurilor.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

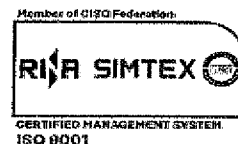
**PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**

*Tehnoredactat
Tudorache Emilia*



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Nr. 16682/POIM-T/09.07.2021

RAPORT

Privind aprobarea achiziționării unui teren în suprafață de 50.000 mp, în vederea construirii unor instalații prevăzute în Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor Ialomița

Situația particulară a județului Ialomița în domeniul gestionării deșeurilor este definită prin faptul că nu a fost realizat un Sistem de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) prin POS Mediu 2007-2013, în consecință nu au fost realizate investiții datorită existenței Depozitului conform, deținut și operat de către un investitor privat – S.C. VIVANI SALUBRITATE S.A.

Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor în județul Ialomița recomandă ca măsură cu grad de prioritate mare, a cărei implementare ar contribui în mod semnificativ la îndeplinirea obiectivelor și țintelor impuse de legislația națională și europeană în domeniul gestionării deșeurilor, pregătirea de urgență de către Consiliul Județean Ialomița a unui proiect pentru implementarea unui Sistem de Management Integrat al Deșeurilor, proiect ce poate fi finanțat din fonduri POIM.

Intrucât Ministerul Fondurilor Europene a comunicat faptul că instalațiile de Tratare Mecano-biologică sunt necesare îndeplinirii regulilor Malagrotta și pentru reducerea cantităților de deșeuri depozitate, iar realizarea acestor instalații reprezintă o prioritate majoră în această perioadă de programare (POIM) și mai departe în cadrul PNRR., existând posibilitatea ca acestea să nu mai poată fi finanțate prin viitorul program operational (PODD), a fost necesară prioritizarea realizării acestor investiții, cea mai urgentă fiind construirea instalațiilor de Tratare mecano-biologică (TMB).

În acest sens, Consiliul Județean Ialomița a inițiat elaborarea în regim de urgență a unei aplicații de finanțare, inclusiv documente suport în vederea obținerii finanțării nerambursabile pentru proiectul „Realizare instalații de tratare mecano-biologică prevăzute prin Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor în județul Ialomița,,.

Prin alternativa selectată în cadrul PJGD Ialomița, este prevăzută realizarea următoarelor instalații:

- Stație de sortare pentru deșeurilor reciclabile colectate separat (10.000 tone/an) - suprafață necesară cca. 0,5 ha;
 - Stație de compostare în sistem închis (15.000 tone/an) - suprafață necesară cca. 1,4 ha;
 - Instalații de tratare mecano-biologică (TMB) cu bio-uscare pentru tratarea deșeurilor reziduale (treaptă mecanică cu capacitate de 15.000 tone/an și treaptă biologică cu capacitatea de 12.000 tone/an) - suprafață necesară cca. 1,5 ha;
- În cazul în care la elaborarea Aplicației de finanțare nu se reușește integrarea stațiilor de transfer existente, este necesară identificarea de amplasamente pentru construirea unor stații de transfer nou.

În aceste condiții, estimăm că pentru realizarea noilor investiții prevăzute de PJGD este necesară o suprafață de minim 5 hectare.



Pentru inițierea achiziției studiului de fezabilitate necesar realizării instalațiilor TMB și a stației de sortare, în prima etapă, este esențială punerea la dispoziție a terenurilor. Întrucât nicio UAT membră a ADI ECOO 2009 nu dispune de o suprafață de teren pe care să o pună la dispoziție pentru realizarea investițiilor și nici Județul Ialomița nu dispune de un teren care să întrunească condițiile minime impuse de legislație, este necesară cumpărarea unui teren pe care să fie construite investițiile prevăzute de PNGD și PJGD pentru implementarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Ialomița.

Activitatea de depozitare a deșeurilor în Depozitul conform de la Slobozia este desfășurată de un operator de drept privat, autorizat potrivit prevederilor legale. Potrivit Autorizației Integrate de Mediu nr. 1/2017 (actualizată la 15.06.2018) și a Acordului Integrat de Mediu nr. 4/2004, terenul pe suprafața căruia se află Depozitul conform, este în proprietatea operatorului, respectiv societatea VIVANI SALUBRITATE S.A., fiind dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 1280/26.03.2004.

Conform estimărilor realizate la elaborarea PJGD, cantitatea de deșeuri depozitată anual este de cca. 7.600 t în anul 2024 (când se presupune că vor intra în operare noile instalații pentru tratarea deșeurilor) și scade treptat până la cca. 4.700 tone în anul 2040. Practic, cantitatea de deșeuri care va necesita depozitare odată cu implementarea planului, reprezintă mai puțin de ¼ din cantitatea care a fost depozitată în anul 2018. Această scădere semnificativă are două cauze: pe de o parte obiectivele de pregătire pentru reutilizare și reciclare cresc (ceea ce înseamnă creșterea continuă a cantităților de deșeuri colectate separat și implicit o reducere a cantităților de deșeuri colectate în amestec care ajung la depozit) iar pe de altă parte deșeurile colectate în amestec vor fi tratate înainte de depozitare în instalația TMB cu bio-uscare, ceea ce duce iarăși la o scădere a cantității. Cantitatea totală de deșeuri depozitată estimată prin PJGD pentru întreaga perioadă de planificare (2019 – 2040) este de cca. 287.000 tone.

Realizarea instalațiilor TMB are drept scop asigurarea tratării corespunzătoare a deșeurilor municipale și asimilate acestora, reducând astfel cantitățile de deșeuri eliminate prin depozitare, prin soluții alternative de reciclare, valorificare energetică și tratare biologică, atingând țintele impuse de legislație privind gestionarea deșeurilor. Pentru a asigura tratarea întregii cantități de deșeuri reciclabile colectate (15.000 to/an) opțiunea tehnică selectată prin PJGD este una mixtă, sortarea manuală și sortarea semi-automată. Astfel, pe lângă upgradarea stației de sortare de la Tândărei, se propune păstrarea tehnologiei de sortare manuală, upgradarea constând în înlocuirea echipamentelor existente și asigurarea unor condiții de lucru conforme. Stația de tratare mecanică deținută și operată de către S.C.Vivani S.A. va fi utilizată până la implementarea SMID, ulterior, întreaga cantitate de deșeuri reziduale colectată urmând să fie tratată în noua instalație TMB, în vederea îndeplinirii tuturor cerințelor legislative privind pre-tratarea deșeurilor înaintea depozitării.

Având în vedere aspectele prezentate, Direcția de Investiții și Servicii Publice propune aprobarea achiziționării unui teren cu suprafața de aproximativ 5 ha, pentru realizarea investițiilor prevăzute de PJGD .

Cerințele minime necesare la alegerea amplasamentelor pentru instalațiile de tratare a deșeurilor sunt:

- Amplasamentul instalațiilor TMB să fie situat în apropierea depozitului conform , la o distanță de maxim 15 km, pentru reducerea cheltuielilor de transport;
- nu se vor situa în interiorul ariilor naturale protejate;
- distanța până la așezările umane trebuie să fie de minim 200 m pentru stația de compostare, respectiv 500 m pentru instalațiile de tratare mecano-biologică;
- nu se vor situa în zonele de protecție a surselor de apă, așa cum este menționat în legislația specifică din domeniul gospodării apelor;
- nu se vor situa în zone expuse la inundații, alunecări de teren, eroziuni.
- Accesul la utilități:
 - a) Existență drum de acces la amplasament;
Acces la drum public (național, județean, comunal sau drum de exploatare aflat în domeniul public al unei localități);
 - b) Disponibilitatea facilă de conectare la rețeaua electrică
 - c) Disponibilitatea de conectare la infrastructura de apă-canal
Valoarea estimată a achiziției este 750 mii lei, TVA inclus.

Având în vedere cele prezentate, propunem aprobarea achiziționării terenului descris.

Achiziția se va realiza printr-o procedură internă, care va fi aprobată împreună cu componența comisiei de evaluare a ofertelor prin dispoziție a președintelui Consiliului Județean Ialomița.

Director Executiv,
Cristian Vlad

Intocmit,
Consilier,
Doina Roșca
/