



## **HOTĂRÂRE**

**privind concesionarea unui teren în suprafață de 2.432 mp teren cu categoria de folosință curți-construcții, aflat în proprietatea privată a județului Ialomița și situat în intravilanul municipiului Urziceni, pentru construirea de capacități economice**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 9507/2021 - D din 20.04.2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 9543/2021 - P din 20.04.2021 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. 10159/2021 - F din 26.04.2021 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. 10037/2021 - F din 26.04.2021 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. 10068/2021 - F din 26.04.2021 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- "Aviz favorabil" nr. 1715 PS/07.07.2020 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

- Avizul nr. 108/ST IL/15.06.2020 al Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița;

- extrasul de carte funciară nr. 35113/15.04.2020,

În conformitate cu:

- prevederile art. 108 lit. b), art. 173 alin. (1) lit. (c), alin.(4) lit. b), art. 302 - art. 331 coroborat cu art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Urziceni nr. 50/26.04.2018 privind aprobarea prețurilor de pornire a licitațiilor pentru terenurile proprietate publică și privată aparținând Municipiului Urziceni;

- prevederile Hotărârilor Consiliului Județean Ialomița nr. 51/22.12.1998 și nr.52/26.04.2018 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă "Studiul de oportunitate" privind concesionarea prin licitație a unei suprafețe de 2.432 mp teren cu categoria de folosință curți-construcții, aflat în proprietatea privată a județului Ialomița și situat în intravilanul municipiului Urziceni, str. Calea București, nr. 101, județul Ialomița, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă concesionarea terenului categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 2.432 mp, aflat în proprietatea privată a județului Ialomița și situat în intravilanul municipiului Urziceni, str. Calea București, nr. 101, județul Ialomița, în scopul construirii de capacități economice.

**Art.3(1)** Se aprobă "Documentația de atribuire" pentru concesionarea terenului menționat la art.1), prevăzută în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Durata concesiunii terenului prevăzut la art.1) este de 30 ani.

**(3)** Contractul de concesiune poate fi prelungit prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, potrivit art. 306 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la solicitarea concesionarului înregistrată la concedent cu minim 6 luni înainte de expirarea duratei contractului de concesiune.

**(4)** Concesionarea terenului se realizează prin procedura de licitație, iar Criteriile de atribuire ale contractului de concesiune sunt cele prevăzute în "Documentația de atribuire".

**(5)** Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea terenului este interzisă.

**Art.4** Se aprobă nivelul minim al redevenței în cuantum de 33.511 lei/an în vederea atribuirii contractului de concesiune.

**Art.5(1)** Se aprobă modalitatea de plată a redevenței datorate, după cum urmează:

- a) pentru contractele încheiate până la data de 31 iulie, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței în termen de 30 de zile de la data semnării contractului, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie.
- b) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței până la 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie;
- c) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la 31 ianuarie a anului respectiv;

**(2)** *Redevența datorată de concesionar se indexează anual la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.*

**(3)** *Plata redevenței se face de către concesionar în contul IBAN RO89TREZ39121A300530XXXX – Trezoreria Municipiului Slobozia, la termenele și în condițiile prevăzute în contractul de concesiune, pe baza facturii emise de concedent.*

**(4)** *Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.*

**(5)** *Dacă în termen de 15 zile de la transmiterea somației de plată concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art. 1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nici o obligație a acestuia față de concesionar.*

**Art.6(1)** *În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței concesionate și cu reducerea corespunzătoare a redevenței viitoare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă.*

**(2)** *Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața concesionată cu până la 5% nu mai subsistă, această suprafață va reveni concesionarului inițial, fără o nouă procedură de licitație, cu majorarea corespunzătoare a redevenței datorate.*

**Art.7** *În cazul terenului concesionat, dacă pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul național sau județean o impune, contractul de concesiune poate înceta din inițiativa concedentului, prin denunțare unilaterală, cu plata unei juste și prealabile despăgubiri.*

**Art.8(1)** *Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenului cu destinație curți-construcții prevăzut la art.1), în următoarea componență:*

*Președinte: Șelaru Gheorghe - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu*

*Membri: Pamblică Carmen – consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu*

*Oancea Diana Geanina – consilier Direcția Achiziții și Patrimoniu*

*Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița*

*Secretarul Comisiei: Fița Elena - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu*

*Membri de rezervă:*

*Președinte: Preda Genina Mirela – Șef Serviciu – Direcția Achiziții și Patrimoniu*

*Membri: Spătărelu Elena Doina – consilier de achiziții publice,*

*Direcția Achiziții și Patrimoniu*

*Negoiu Mihai Cosmin – consilier de achiziții publice,*

*Direcția Achiziții și Patrimoniu*

*Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița*

*Secretarul Comisiei: Stoian Luminița Silvia – consilier de achiziții publice,*

*Direcția Achiziții și Patrimoniu*

**(2)** Comisia de evaluare a ofertelor îndeplinește atribuțiile și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile art. 317 din O.U.G. 57/2019 – privind Codul Administrativ și ale documentației de atribuire prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.9** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.10** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre ducere la îndeplinire, persoanelor prevăzute la art.8, Direcției Achiziții și Patrimoniu și , spre știință Instituției Prefectului – Județul Ialomița , urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea ”Monitorul Oficial al Județului”.

**PREȘEDINTE,**

**MARIAN PAVEL**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul General al Județului Ialomița  
ADRIAN ROBERT IONESCU**

Nr. 83  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi 27.04.2021

Rd/Oc  
DIG  
2 ex.