



## **HOTĂRÂRE**

**privind concesionarea unei suprafețe de 638,0662 ha teren cu destinația agricolă aflat în proprietatea privată a județului Ialomița și situat în extravilanul comunei Vlădeni pentru construirea de parc/parcuri fotovoltaic/fotovoltaice**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7209/2021 - L din 24.03.2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 7223/2021 - N din 24.03.2021 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. 7529/2021 - P din 29.03.2021 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. 7476/2021 - D din 29.03.2021 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. 7541/2021 - P din 29.03.2021 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- "Aviz favorabil" emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, comunicat cu adresele nr. 1715 PS /07.07.2020; nr. 1716 PS/ 07.07.2020; nr. 1717 PS/ 07.07.2020; nr. 2907 PS/ 10.12.2020 pentru terenuri proprietatea privată a județului Ialomița, situate în extravilanul comunei Vlădeni;

- Avizul Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița comunicat cu adresele nr. 106/S.T.IL din 15.06.2020 pentru numărul cadastral 21274, nr. 20/S.T.IL și nr. 21/S.T.IL din 23.10.2020 pentru numerele cadastrale 22262 și 22192;

- cărțile funciare nr. 21274, nr. 22192, nr. 22262;

În conformitate cu:

- prevederile art. 108 lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 302 - art. 331 coroborat cu art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 52 din 26.04.2018 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă "Studiul de oportunitate" privind concesionarea unei suprafețe de 638,0662 ha teren cu destinația agricolă aflat în proprietatea privată a județului Ialomița și situat în extravilanul comunei Vlădeni, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Se aprobă concesionarea terenului cu destinația agricolă în suprafața menționată la art. 1, identificat și delimitat în teritoriu prin cartea funciară nr. 22192 – Modulul 1 – 370,9016 ha, cartea funciară nr. 22262 – Modulul 2 – 264,9178 ha și Modulul 3 – 38,6689 ha, și cartea funciară nr. 21274 – Modulul 4 – 37,9342 ha.

**(2)** Durata concesiunii terenului agricol prevăzut la alin. (1) pentru realizarea de parc/parcuri fotovoltaic/fotovoltaice este conform datelor din Studiu de Oportunitate/Caietul de sarcini de 30 ani.

**(3)** Contractul de concesiune poate fi prelungit prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, potrivit art. 306 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la solicitarea concesionarului înregistrată la concedent cu minim 6 luni înainte de expirarea duratei contractului de concesiune.

**(4)** Concesionarea terenului se realizează prin procedura de licitație, detaliată în Documentația de atribuire.

**(5)** Criteriile de atribuire ale contractului de concesiune sunt:

a) nivelul redevenței exprimată în lei/ha/an – 40 puncte;

- pentru cea mai mare dintre redevențe se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 40 puncte;
- pentru altă redevență decât cea mai mare, se acordă punctajul pentru redevența "n" astfel:  $40 \times \text{redevența "n"} / \text{redevența cea mai mare}$ ;

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților – cea mai mare medie a cifrei de de afaceri din bilanțurile contabile aferente anilor 2017, 2018, 2019 – 30 puncte;

- pentru cea mai mare medie a cifrei de afaceri se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 30 puncte
- pentru altă medie a cifrei de afaceri decât cea mai mare medie a cifrei de afaceri, se acordă punctajul pentru medie a cifrei de afaceri "n" astfel:  $30 \times \text{medie a cifrei de afaceri "n"} / \text{medie a cifrei de afaceri cea mai mare}$ .

c) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – experiență în domeniul de activitate care corespunde obiectului procedurii de concesiune "Construire parc fotovoltaic": - 30 puncte;

- pentru 1 proiect implementat sau în curs de implementare la data depunerii ofertei se acordă 5 puncte;
- pentru 2 proiecte implementate se acordă 10 puncte;
- pentru 3 proiecte implementate se acordă 20 puncte;
- pentru 4 proiecte implementate sau mai multe se acordă 30 puncte.

**(6)** Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea lui este interzisă.

**Art.3** Se aprobă "Documentația de atribuire" privind concesionarea unei suprafețe de 638,0662 ha teren cu destinația agricolă aflat în proprietatea privată a județului Ialomița și situat în extravilanul comunei Vlădeni, prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Se aprobă nivelul minim al redevenței de la care pornește licitația în cuantum de 1.690,00 lei/ha/an în vederea atribuirii contractului de concesiune.

**Art.5 (1)** Se aprobă modalitatea de plată a redevenței datorate, după cum urmează:

- a) pentru contractele încheiate până la data de 31 iulie, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței în termen de 30 de zile de la data semnării contractului, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie.
- b) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței până la 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie;
- c) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la 31 ianuarie a anului respectiv;

**(2)** Redevența datorată de concesionar se indexează anual la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

**(3)** Plata redevenței se face de către concesionar în contul IBAN RO89TREZ39121A300530XXX – Trezoreria Municipiului Slobozia, la termenele și în condițiile prevăzute, pe baza facturii emise de concedent.

**(4)** Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.

**(5)** Dacă în termen de 15 zile de la transmiterea somației de plată concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art. 1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nici o obligație a acestuia față de concesionar.

**Art.6 (1)** În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței concesionate și cu reducerea corespunzătoare a redevenței viitoare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă, fără a afecta terenul pe care este construit pacul/parcurile fotovoltaic/fotovoltaice.

**(2)** Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața concesionată cu până la 5% nu mai subzistă, această suprafață va reveni, fără o nouă procedură de licitație, la concesionarul inițial, cu majorarea corespunzătoare a redevenței datorate.

**Art.7** În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul național sau județean o impune, contractul de concesiune poate înceta din inițiativa concedentului, prin denunțare unilaterală, cu plata unei juste și prealabile despăgubiri.

**Art.8 (1)** Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenului cu destinație agricolă prevăzut la art. 1, în următoarea componență:

Președinte: Proca Gheorghe - director executiv, Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Secretarul Comisiei: Oancea Diana Geanina – consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Membri: Șelaru Gheorghe - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Fița Elena - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița.

*Membri de rezervă:*

*Președinte: Preda Genina Mirela – Șef Serviciu, Direcția Achiziții și Patrimoniu;*

*Secretarul Comisiei: Pamblică Carmen – consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu;*

*Membrii: Spătărelu Elena Doina – consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu;*

*Negoiu Mihai Cosmin – consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu;*

*Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița.*

**(2)** *Comisia de evaluare a ofertelor îndeplinește atribuțiile și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile art. 317 din O.U.G. 57/2019 – privind Codul administrativ și ale documentației de atribuire prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.*

**Art.9** *Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.*

**Art.10** *Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre ducere la îndeplinire, persoanelor prevăzute la art. 8 și Direcției Achiziții și Patrimoniu și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".*

**PREȘEDINTE,**

**MARIAN PAVEL**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul General al Județului Ialomița  
ADRIAN ROBERT IONESCU**

*Nr. 53*

*Adoptată la Slobozia*

*Astăzi 30.03.2021*

*Rd/Oc*

*HAM*

*2 ex.*