



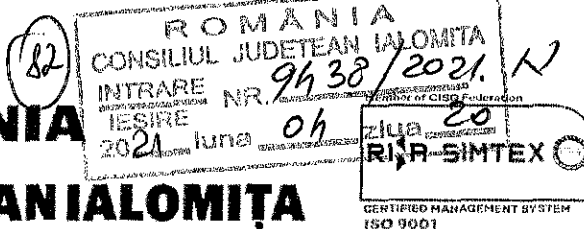
Consiliul Județean Ialomița



10000092739

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (SF) și
a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"Construire Centru de recuperare pentru copii cu autism" Slobozia

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 9437/2021-7 din 20.04.2021 al Președintelui Consiliului
Județean Ialomița;

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 9513/2021-0 din 20.04.2021 al Direcției Investiții și
Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei economico-financiară și agricultură;

- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului,
dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și
conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de
investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate (SF) și
principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construire Centru de
recuperare pentru copii cu autism" Slobozia, prevăzută în anexa care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"Construire Centru de recuperare pentru copii cu autism" Slobozia, după cum urmează :

a) valoarea totală a investiției : 3.671.905,33 lei cu TVA, din care Construcții Montaj
(C+M) 2.205.054,98 lei cu TVA;

b) durata de execuție a lucrărilor: 30 luni.

Art.6 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.6 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, Instituției Prefectului - Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea Monitorul oficial al județului.

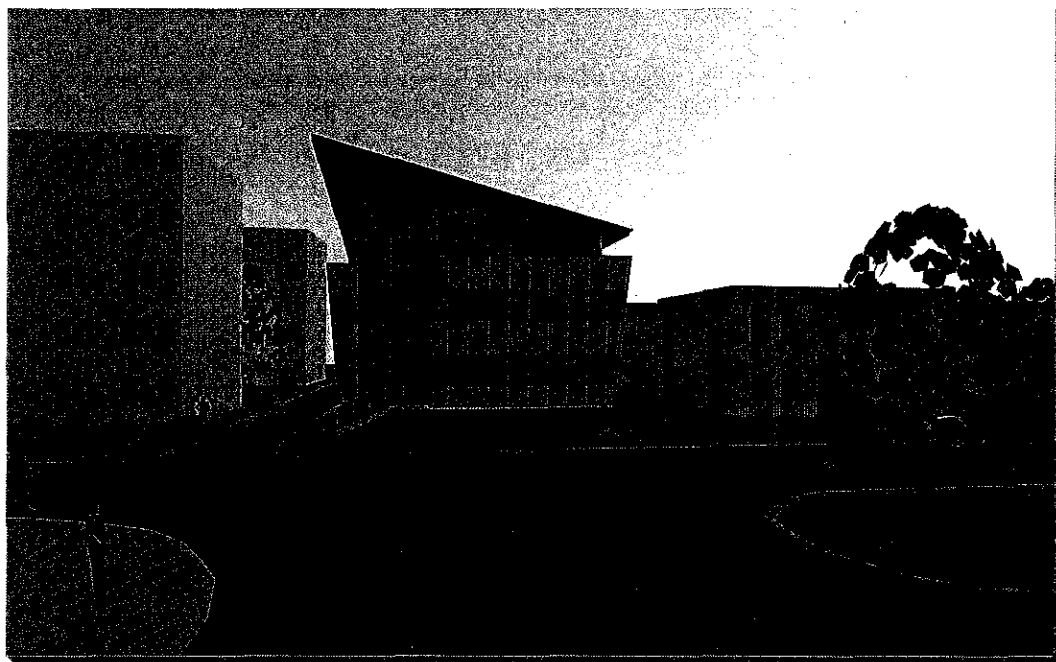
**PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**

**Avizat
Secretar General al Județului Ialomița
Adrian-Robert IONESCU**

CENTRU DE RECUPERARE PENTRU COPII CU AUTISM

STR. C.D. GHEREA, NR. 7, MUN. SLOBOZIA, JUDETUL IALOMIȚA

**D.G.A.S.P.C.
IALOMITA**



FAZA: S.F.

STUDIU DE FEZABILITATE

2020

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

STUDIU DE FEZABILITATE

Beneficiar:

Direcția Generală de Asistență Socială si Protecția Copilului a Județului Ialomița

Titlu proiect:

STUDIU DE FEZABILITATE „CONSTRUIRE CENTRU DE RECUPERARE PENTRU COPII CU AUTISM ”

Amplasament: **Str. C.D.Gherea nr. 7, Mun. Slobozia, Jud. Ialomița**

Proiectant general: **S.C. ARHITECT S.R.L.**

J21/851/1994 - Cod fiscal Ro6515057

Nr. Contract: 643/2020

Coordonator proiect: dipl. Arh. Ion D. VEDE

Arhitectură: dipl. Arh. Sorin I. CONDRUȚ

Proiecte de specialitate:

Instalații S.C. INNOVATIONS INSTALL S.R.L.  Ing. Ivan Iulian

Structură S.C. ESTACONS PROIECT S.R.L.

Ing. G. Petcu 

- 2020 -

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

STUDIU DE FEZABILITATE

BORDEROU DE CONȚINUT

DOSAR (A) CERTIFICAT DE URBANISM

ACORDURI SI AVIZE

DOSAR (B) STUDIU DE FEZABILITATE - PIESE SCRISE:

1. Fila de prezentare
2. Identitate proiect
3. Borderou de conținut
4. Certificat de urbanism
5. Extras de Carte funciară
6. **Studiu de fezabilitate**
7. Memoriu de prezentare
8. Memoriu tehnic Structură
9. Memoriu tehnic Instalații
10. Piese economice:
 - Deviz general
 - F1 - Centralizator cheltuieli pe obiectiv
 - F2 - Centralizator cheltuieli pe obiect si categorii de lucrari
 - F3 - Liste cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari
 - F4 - Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale
 - F5 - Fise tehnice
 - F6 - Graficul general de realizare a investiției publice

DOSAR (C) STUDIU DE FEZABILITATE - PIESE DESENAȚE

ARHITECTURĂ

1. Plan încadrare în zonă, Planșa A1
2. Plan de situație, Planșa A2
3. Plan Demisol, Planșa A3
4. Plan Parter Planșa A4
5. Plan Etaj, Planșa A5
6. Plan Mansardă, Planșa A6
7. Plan Învelitoare, Planșa A7
8. Secțiune A-A, Planșa A8
9. Secțiune B-B, Planșa A9
10. Fațadă Nord, Planșa A10
11. Fațadă Sud, Planșa A11
12. Fațadă Est, Planșa A12
13. Fațadă Vest, Planșa A13
14. Tablou tâmplărie Uși și Ferestre interioare, Planșa A14
15. Tablou tâmplărie Pereți cortină, Planșa A15
16. Tablou tâmplărie Pereți cortină și Tâmplărie exterioară, Planșa A16
17. Tablou tâmplărie Pereți cortină și Tâmplărie exterioară, Planșa A17
18. Fotomontaj Google street wview, Planșa A18
19. Fotomontaj Google street wview, Planșa A19
20. Perspectivă aeriană, Planșa A20

STRUCTURA

1. Plan fundații cota -3,55 + Detalii Planșa R1
2. Plan Cofraj planșeu peste demisol Planșa R2
3. Plan Cofraj planșeu peste parter, Planșa R3
4. Plan Cofraj peste etaj, Planșa R4
5. Plan Cofraj planșeu peste Mansardă, Planșa R5

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

INSTALAȚII

1. Inst Sanitare - Plan de situație Planșa IS1
2. Inst Sanitare - Plan alimentare cu apă Demisol - Planșa IS2
3. Inst Sanitare - Plan alimentare cu apă Parter - Planșa IS3
4. Inst Sanitare - Plan alimentare cu apă Etaj - Planșa IS4
5. Inst Sanitare - Plan alimentare cu apă DMansardă - Planșa IS5
6. Inst Sanitare - Plan Evacuare ape uzate Demisol - Planșa IS6
7. Inst Sanitare - Plan Evacuare ape uzate Parter - Planșa IS7
8. Inst Sanitare - Plan Evacuare ape uzate Etaj - Planșa IS8
9. Inst Sanitare - Plan Evacuare ape uzate Mansardă - Planșa IS9
10. Inst Sanitare - Ventilare coloană canalizare - Planșa IS10
11. Inst Termice - Demisol, Planșa IT1
12. Inst Termice - Parter, Planșa IT2
13. Inst Termice - Etaj, Planșa IT3
11. Inst Termice - Mansardă, Planșa IT4
12. Inst. Electrice - Demisol, Planșa IE1
13. Inst. Electrice - Parter, Planșa IE2
14. Inst. Electrice - Etaj, Planșa IE3
15. Inst. Electrice - Mansardă, Planșa IE4
16. Inst. Electrice - Priză de pământ, Planșa IE5
17. Inst. Electrice - Protecție la trăsnet, Planșa IE6
18. Inst. Electrice - Schemă monofilară TCT, Planșa IE7
19. Inst. Electrice - Schemă monofilară TDEM, Planșa IE8
20. Inst. Electrice - Schemă monofilară TP, Planșa IE9
21. Inst. Electrice - Schemă monofilară TE, Planșa IE10
22. Inst. Electrice - Schemă monofilară TM, Planșa IE11
23. Inst. Electrice - Schemă monofilară TG, Planșa IE12
24. Inst Detecție și semnalizare incendiu - Demisol, Planșa CS1
25. Inst Detecție și semnalizare incendiu - Parter, Planșa CS2
26. Inst Detecție și semnalizare incendiu - Etaj, Planșa CS3
27. Inst Detecție și semnalizare incendiu - Mansardă, Planșa CS4
28. Inst Detecție și semnalizare incendiu - Demisol Schemă bloc, Planșa CS5

DOSAR (D) STUDIU GEOTEHNIC

DOSAR (E) STUDIU TOPOGRAFIC – AVIZAT O.C.P.I.

DVD STUDIU DE FEZABILITATE - PIESE SCRISE + PIESE DESENATE

ÎNTOCMIT,
Arh. Ion BAYE DE

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

STUDIU DE FEZABILITATE

(A) PIESE SCRISE

CAP. 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Titlul, conform Certificatului de urbanism nr.23625/27.11.2020, este Realizare obiectiv „Construire centru de recuperare pentru copii cu autism”, Str. C.D. Gherea nr. 7, mun. Slobozia.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Consiliul Județean al Județului Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Direcția Generală de Asistență Socială si Protecția Copilului a Județului Ialomița

1.4. Beneficiarul investiției: Direcția Generală de Asistență Socială si Protecția Copilului a Județului Ialomița

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate: S.C. ARHITECT S.R.L., J21/851/1994, RO6515057

CAP. 2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză:

Nu a fost necesară întocmirea unui Studiu de prefezabilitate.

O serie de documente și tratate interne și internaționale la care România este parte - Convenția Organizației Națiunilor Unite privind drepturile copilului, Convenția Organizației Națiunilor Unite privind drepturile persoanelor cu dizabilități, Declarația de la Madrid, Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene, Strategia Europa 2020, Strategia Europeană 2010-2020 pentru Persoanele cu Dizabilități, Cartea Socială Europeană, Strategia națională pentru protecția și promovarea drepturilor copilului pentru Perioada 2014-2020, evocă valori și drepturi ale omului și angajamente politice care să promoveze dreptul copiilor de a crește în siguranță și de a se bucura de copilărie într-un "mediu care încurajează dezvoltarea deplină a personalității sale și a capacităților fizice și mentale".

În acord cu Legea nr. 151/2010 privind serviciile specializate integrate de sănătate, educație și sociale adresate persoanelor cu tulburări din spectrul autist și cu tulburări de sănătate mintală asociate, care prevede "intervenții specializate precoc, psihoterapie cognitiv-comportamentală, consilierea psihologică a părinților și familiei, precum și servicii educaționale pentru copiii cu tulburări din spectrul autist și cu tulburări de sănătate mintală asociate", noul centru își propune să ofere servicii specializate de terapie, dar și de consiliere a familiei, a cadrelor didactice și a altor persoane cu care interacționează copiii cu autism pentru facilitarea accesului acestor copii la educație și servicii de recuperare. Un document de interes județean care prevede la Capitolul V, "dezvoltarea de servicii sociale pentru prevenirea instituționalizării copiilor/ persoanelor vârstnice/persoanelor cu dizabilități și altor categorii de persoane aflate în situație de risc (centre de zi, cantine sociale, servicii de îngrijire la domiciliu, centre de recuperare, centre de tip respiro, etc), iar la Capitolul VI - Portofoliul de Proiecte, Sub-direcția de dezvoltare 3.2. Asigurarea accesului egal la serviciile de asistență socială, realizarea unui centru pentru recuperarea copiilor cu autism în mun. Slobozia, este Strategia de dezvoltare a județului Ialomița 2009-2020. Centrul pentru copii cu autism, care urmează să se înființeze în mun. Slobozia, acoperă o nevoie identificată și în aceste acte normative/documente strategice, contribuind la realizarea prevederilor și obiectivelor din cadrul acestora, referitoare la serviciile oferite persoanelor cu autism și tulburări din spectrul autist.

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Județului Ialomița administrează în strada C.D. Gherea Nr.7 din Slobozia, imobilul cu nr. Cadastral 36222, reprezentat de un teren intravilan cu suprafața măsurată de 5117 mp, pe care se află construcțiile aferente fostului Leagăn de copii din Slobozia, reorganizat în prezent ca Centru de servicii sociale, și aflat în curs de reabilitare a construcțiilor existente în incintă, printr-o investiție derulată de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Ialomița.

În incinta existentă, Planul Urbanistic Zonal a identificat un amplasament pentru noul obiectiv de investiție, a cărui denumire este: Centru de recuperare a copiilor cu autism. Acest amplasament este identificat în colțul de nord-vest al incintei, având drept vecinătăți:

- la nord : strada interioară (care asigură accesul carosabil de serviciu în interiorul ansamblului deblocuri) denumită Aleea Soarelui și frontul de locuințe în blocuri P+4, de pe latura de est a străzii C.D.Gherea;

- la vest: strada C.D. Gherea și intersecția acesteia cu strada Aleea Parcului;

- la sud: incinta existentă

- la est: incinta existentă

Caracteristicile urbanistice ale amplasamentului disponibil. Aflată în partea de sud a municipiului, la limita Parcului Tineretului, zona în care este situat amplasamentul analizat este definită în proximitatea Catedralei Episcopale cu hramul Înălțarea Domnului și a Esplanadei Monumentului Eroilor. Valențele urbanistice ale acestui amplasament definesc un potențial deosebit de reprezentativitate pentru arhitectura întregii zone. De aceea, din considerente de expresivitate, noua clădire trebuie să aibă o siluetă care să susțină capătul de perspectivă al străzii Aleea Parcului și să definească un element semnal pentru esplanada Monumentului Eroilor. În același timp, însă, noua construcție trebuie să se încadreze într-o scară a proporțiilor potrivită locului și rolului pe care aceasta trebuie să-l probeze în raport urbanistic cu obiectivele existente în Unitatea Teritorială de Referință.

Din studiul efectuat asupra terenului vizat pentru a servi ca amplasament al investiției, se constată că acesta este grevat de diverse rețele de utilități, unele funcționale, iar altele abandonate în timp și aflate în stare de nefuncționalitate. Dintre cele active, cea mai importantă este conducta cu diametrul de 200 mm, care asigură inelul sudic de echilibrare a presiunii din rețeaua de distribuție a apei potabile în Slobozia. Traseul acestei conducte se desfășoară, în zona amplasamentului studiat, astfel: prin spatele frontului de blocuri de pe partea de est a străzii C.D. Gherea, prin curtea Leagănului de copii, unde, într-un unghi de 90 de grade, conducta este orientată către strada Aleea Parcului, prin fața frontului de blocuri de pe latura de sud a acestei străzi.

Configurarea clădirii pe amplasamentul disponibil s-a făcut, după un plan în forma literei L cu aripi egale, în unghiul celor două aripi inserându-se casa liftului panoramic. Forma literei L a planului clădirii, precum și poziționarea în amplasament au fost impuse de traseul conductei de apă care grevează zona amplasamentului și care nu va fi relocată.

Pe baza unei structuri constructive în cadre din beton armat, construcția se va configura într-o alcătuire cu demisol, parter, etaj și mansardă, cu un acoperiș de tip șarpantă în două ape. Acest tip de structură permite o distribuție elastică a funcțiunilor interioare, compartimentările interioare urmând a fi de tip ușor, acestea neavând rol structural.

Organizarea funcțională propusă este următoarea:

Demisol. Spațiul a fost alocat destinațiilor de natură administrativ:

- D1 – Centrala termică, cu acces autonom din exteriorul clădirii S = 11,50 mp
- D2 - Holul de circulație interioară S = 24,50 mp

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

- D3 – Camera destinată echipamentelor și accesoriilor de curățenie S = 7,90 mp
- D4, D5 – Grup sanitar organizat pe sexe S = 7,10 + 7,10 mp
- D6 – Camera echipamentelor de acționare a ascensorului S = 6,50 mp
- D7 – Biroul alocat activităților de natură administrativă (șef/administrator centru, activități economice, arhivă) S = 20,40 mp
- D8, D9 – vestiar pentru personal S = 19,80 mp

Parter. Accesibilitatea parterului este asigurată prin intermediul unei scări exterioare, dublată de un echipament automatizat pentru accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii.

Spațiul parterului a fost alocat destinațiilor de natură specifică:

- P1 – Windfang (spațiu tampon) S = 3,30 mp
- P2 – Holul de circulație interioară și de așteptare S = 17,30 mp
- P3 – Recepție, programări, orientare, fișier S = 18,80 mp
- P4 – Degajament circulație interioară de nivel S = 21,80 mp
- P5 – Cabinet 1 – asistent social S = 17,30 mp
- P6 – Cabinet 2- terapie individuală – copii cu deficiențe de deplasare S = 23,90 mp
- P7 – Cabinet 3 – consiliere părinți S = 12,10 mp
- P8, P9 – Grup sanitar organizat pe sexe S = 9,60 mp

Etaj. Accesibilitatea etajului este asigurată prin intermediul scării interioare și liftului.

Spațiul etajului a fost alocat destinațiilor de natură specifică:

- E1 – Hol degajament de circulație interioară de nivel S = 28,80 mp
- E2 – Cabinet 4 – terapie de grup S = 25,80 mp
- E3 – Cabinet 5 – terapie individuală S = 17,30 mp
- E4 – Cabinet 6 – terapie de grup S = 25,30 mp
- E5 – Cabinet 7 - terapie individuală S = 10,10 mp
- E6 – Cabinet 8 - terapie individuală S = 12,60 mp
- E7, E8 – Grup sanitar organizat pe sexe S = 9,60 mp

Mansardă. Accesibilitatea la nivelul mansardei este asigurată prin intermediul scării interioare și liftului panoramic de persoane.

Spațiul mansardei a fost alocat destinațiilor de natură nespecifică:

- M1 – Hol degajament de circulație interioară de nivel S = 32,00 mp
- M2 – Cabinet 9 – documentare individuală terapeuți S = 17,30 mp
- M3 – Sală multifuncțională (terapii de grup, recuperare fizică ș.a.) S = 33,00 mp
- M4 – Cabinet 10 – terapii speciale S = 17,40 mp
- M5, M6 – Grup sanitar organizat pe sexe S = 9,60 mp

Trebuie precizat faptul că spațiile interioare dedicate funcțiilor specifice într-un centru de recuperare sunt structurate, potrivit caracteristicilor lor, ca funcțiuni diurne.

Echiparea tehnico-edilitară a clădirii va asigura condițiile de bună funcționalitate și confort pe durata întregii zile, indiferent de sezon.

Pentru aceasta, construcția va fi prevăzută cu:

- instalație interioară de alimentare cu apă rece și caldă la toate punctele de consum din cabinetele de terapie și de la grupurile sanitare;
- Instalație electrică de iluminat și prize în toate spațiile interioare și în zonele de proximitate a clădirii;
- Instalație interioară de încălzire/răcire prevăzută cu ventilo-convectoare, capabilă să asigure microclimatul optim în spațiile interioare. Aceasta va beneficia de serviciul unei centrale termice cu gaz metan, respectiv al unui chiller de răcire.

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

- Instalație de detecție, semnalizare, alarmare în caz de pericol
- Instalație de protecție la trăsnet
- Instalație de desprăfuire/aspirație și curățenie
- Instalație de ascensor pentru persoane, cu acționare hidraulică.
- Instalație de lift de scară la accesul în clădire

În ceea ce privește asigurarea echipării tehnico-edilitare a obiectivului, acesta va beneficia de serviciul rețelelor publice existente în zonă, precum și de disponibilul de capacitate al acestora.

Pentru asigurarea condițiilor de realizare a construcției, de pe amplasament se vor devia rețelele edilitare funcționale (canalizare menajeră locală și canalizare pluvială de incintă) și, respectiv, se vor dezafecta rețelele care nu se mai află în serviciu (exemplu: canalul termic, în care sunt pozate conductele fostului sistem de termoficare).

Important de reținut este faptul că această construcție va beneficia de branșamente la rețelele publice de utilități, respectiv: apă curentă, canalizare menajeră, energie electrică de joasă tensiune pentru iluminat și prize și, respectiv, gaz metan pentru încălzire centrală și apă caldă.

Accesul în zona intrării în clădire se asigură din strada C.D. Gherea, prin intermediul unei alei pietonale și a unei scări exterioare, dublată de un lift de scară pentru persoane cu deficiențe de motricitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.

O serie de documente și tratate interne și internaționale la care România este parte - Convenția Organizației Națiunilor Unite privind drepturile copilului, Convenția Organizației Națiunilor Unite privind drepturile persoanelor cu dizabilități, Declarația de la Madrid, Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene, Strategia Europa 2020, Strategia Europeană 2010-2020 pentru Persoanele cu Dizabilități, Cartea Socială Europeană, Strategia națională pentru protecția și promovarea drepturilor copilului pentru Perioada 2014-2020, evocă valori și drepturi ale omului și angajamente politice care să promoveze dreptul copiilor de a crește în siguranță și de a se bucura de copilărie într-un "mediu care încurajează dezvoltarea deplină a personalității sale și a capacităților fizice și mentale".

Principalul obiectiv urmărit prin promovarea acestei investiții este legat de "umanizarea" instituțiilor și formularea unei oferte educaționale cât mai apropiată de căldura mediului familial, favorizantă pentru recuperarea copiilor diagnosticați cu autism și integrarea lor în familie și în societate.

Sursele identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate sunt:

- Bugetul Consiliului județean Ialomița – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale.

- Cofinanțare prin Bugetul de venituri și cheltuieli al DGASPC Ialomița, cu aprobarea ordonatorului principal de credite, Consiliul Județean Ialomița.

Proiectul în faza de Studiu de fezabilitate s-a efectuat în conformitate cu Nota conceptuală și cu Tema de proiectare asumată de colectivul de specialiști ai D.G.A.S.P.C. Ialomița, pe baza reglementărilor tehnice normative din domeniile educației, sănătății și locuinței, precum și în urma studierii unor lucrări asemănătoare realizate în România, dar și valorificând o experiență

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

de proiectare de peste patru decenii a colectivului de elaboratori.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor:

La nivelul județului Ialomița și municipiului Slobozia, unde urmează să se înființeze centrul pentru copii cu autism, incidența cazurilor de autism la copii se află într-o evoluție ascendentă, astfel: de la 54 de cazuri, câte se aflau în evidența Serviciului de Evaluare Complexă Copii, în anul 2011, la sfârșitul lunii iunie 2020, numărul acestora a ajuns la 226, din care 117 provin din mun.Slobozia și localitățile limitrofe. Repartiția celor 226 de cazuri pe grupe de vârstă este următoarea: 0-3 ani – 11, 4 – 7 ani – 59, 8 – 12 ani – 84 și 13 – 17 ani – 72, observându-se că diagnosticarea acestor copii sau mai degrabă luarea lor în evidență se realizează în special o dată cu începerea școlii. Deși numărul cazurilor a crescut, nu s-a mai reușit înființarea unor servicii care să ofere terapii acestor copii, în continuare la nivelul municipiului Slobozia funcționând doar două centre în care aceștia pot beneficia de recuperare și anume: Centrul de Recuperare pentru Copilul cu Handicap Sever Slobozia, care nu este specializat pe intervenția în cazul copiilor cu autism și Centrul de Zi "Ema" al Asociației pentru Copii cu Autism Ialomița, care oferă terapii contracost. Familiile acestor copii au nevoie de suport emoțional și informațional de specialitate pentru a înțelege care este situația propriului copil și a învăța cum să lucreze cu el, iar acest lucru ar trebui să se realizeze cât mai de timpuriu și fără costuri, pentru ca acest lucru să nu reprezinte un alt factor de stres pentru părinți. În plus, faptul că cei mai mulți dintre copiii cu autism au vârsta de școală, dezvoltarea unui centru pentru acești copii va reprezenta și un sprijin pentru cadrele didactice de la școlile unde învață copiii.

Prin dezvoltarea unor servicii moderne de recuperare pentru copiii cu autism, se urmărește ca în județul Ialomița să se asigure capacități optime de preluare a unui număr suficient de mare de copii în proceduri terapeutice personalizate și de realizare a condițiilor de integrare a copiilor care au beneficiat de terapii, în școală și comunitate. Prin terapiile instituite în cadrul Centrului de recuperare se urmărește să se confere copiilor cu autism atât autonomie personală și socială, cât și deprinderi de viață independentă. Se vor asigura în special terapii folosite în cazul copiilor cu autism, de tipul terapiilor ABA (terapie comportamentală), PECS și TEACCH, dar și logopedie pentru îmbunătățirea limbajului impresiv și expresiv. De asemenea, centrul va acorda o atenție deosebită susținerii părinților și implicării acestora în actul terapeutic, aceștia beneficiind de servicii de consiliere psihologică și asistență socială.

Cel mai adesea, atât viața, cât și comportamentul social al copiilor cu autism sunt puternic afectate, întrucât autismul este o deficiență care blochează dezvoltarea deplină și creativitatea copilului, și-i afectează capacitățile de integrare socială și de exprimare corectă în raport cu principiile de viață în colectivitate. În absența unui centru de recuperare, copiii cu autism trebuie să plătească, în mod nedrept, un preț foarte mare, echivalent cu întârzieri în dezvoltarea fizică, emoțională, socială și cognitivă, vor avea performanțe școlare scăzute comparativ cu alți copii de aceeași vârstă, vor manifesta abandon școlar, comportament antisocial, etc.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții.

În județul Ialomița nu mai există un centru public specializat pentru recuperarea copiilor cu autism, în care să se aplice întregul set de terapii consacrate pentru această deficiență, ci doar două centre private, dezvoltate de ONG-uri, pentru copii cu autism, unde părinții plătesc terapiile, acestea fiind destul de costisitoare. Uneori părinții sunt nevoiți să apeleze la centre din afara județului, situație în care, pentru copiii cu autism, deplasarea cu mijloace de transport în

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

comun fiind destul de greu de suportat de către copii, la acest inconvenient adăugându-se și cheltuielile cu deplasarea.

În acord cu Legea nr. 151/2010 privind serviciile specializate integrate de sănătate, educație și sociale adresate persoanelor cu tulburări din spectrul autist și cu tulburări de sănătate mintală asociate, care prevede "intervenții specializate precoce, psihoterapie cognitiv-comportamentală, consilierea psihologică a părinților și familiei, precum și servicii educaționale pentru copiii cu tulburări din spectrul autist și cu tulburări de sănătate mintală asociate", noul centru își propune să ofere servicii specializate de terapie, dar și de consiliere a familiei, prin intermediul cadrelor didactice și a altor persoane cu care interacționează copiii cu autism pentru facilitarea accesului acestor copii la educație și servicii medicale. Se poate invoca, în sprijinul susținerii oportunității investiției, un document de interes județean care prevede la Capitolul V, "dezvoltarea de servicii sociale pentru prevenirea instituționalizării copiilor/ persoanelor vârstnice/persoanelor cu dizabilități și altor categorii de persoane aflate în situație de risc (centre de zi, cantine sociale, servicii de îngrijire la domiciliu, centre de recuperare, centre de tip respiro, etc), iar la Capitolul VI - Portofoliul de Proiecte, Sub-direcția de dezvoltare 3.2. Asigurarea accesului egal la serviciile de asistență socială, realizarea unui centru pentru recuperarea copiilor cu autism, este obiectiv clar definit în Strategia de dezvoltare a județului Ialomița 2009-2020. Centrul pentru copii cu autism care urmează să se înființeze în mun.Slobozia acoperă o nevoie identificată în aceste acte normative/documente strategice, contribuind la realizarea prevederilor și obiectivelor din cadrul acestora, referitoare la serviciile oferite persoanelor cu autism și tulburări din spectrul autist.

Evoluția cererii acestor servicii nu poate fi prognozată. Dar, socotindu-se că populația județului se va păstra la nivelul actual, se poate considera menținerea aceluiași număr de cazuri pe perioada următorului deceniu.

Principalul obiectiv urmărit prin promovarea acestei investiții este legat de recuperarea copiilor cu autism și reintegrarea lor socială. Centrul de recuperare ce se va realiza prin această investiție va contribui într-o foarte mare măsură la integrarea copiilor cu autism în sistemul educației de masă și diminuarea eforturilor bugetare care ar trebui făcute în cazul în care copiii respectivi ar fi menținuți în categoriile persoanelor vulnerabile.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

Principalul obiectiv urmărit prin promovarea acestei investiții este legat de recuperarea copiilor cu autism și reintegrarea lor socială. Centrul de recuperare ce se va realiza prin această investiție va contribui într-o foarte mare măsură la integrarea copiilor cu autism în sistemul educației de masă și diminuarea eforturilor bugetare care ar trebui făcute în cazul în care copiii respectivi ar fi menținuți în categoriile persoanelor vulnerabile. De asemenea, prin realizarea acestui obiectiv, eforturile materiale ale familiilor, în care cresc copii cu autism diagnosticat, pot fi diminuate, iar speranța de recuperare în vederea integrării sociale a copilului va fi, în mod considerabil potențată.

Într-o prezentare succintă, viitoarea clădire a Centrului de recuperare pentru copii cu autism se prezintă astfel:

- Particularități structurale: structura, având regimul de înălțime demisol, parter, etaj și mansardă este prevăzut să se realizeze din cadre de beton armat, compartimentări ușoare nestructurale și închideri cu pereți cortină și panouri metalice termoizolante de tip sandwich. Planșeele vor fi din beton armat turnat monolit. Acoperișul se va realiza cu o sarpantă în două ape, montată peste un planșeu din beton armat turnat înclinat și învelită cu panouri metalice de tip sandwich.

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

- Organizarea funcțională: clădirea Centrului de recuperare pentru copii cu autism este accesibilă pe o scară exterioară, echipată și cu lift de scară, printr-un spațiu tampon denumit îndeobște (generic) windfang. Din zona intrării este vizibil biroul recepției, prin intermediul căruia se asigură supravegherea și buna coordonare a traficului de persoane și a activităților specifice în întreaga clădire.

Holul de la parter reprezintă degajamentul tuturor fluxurilor de circulație din clădire. La acest nivel se asigură atât orientarea noilor veniți, cât și triajul persoanelor implicate în activitățile centrului. Rolul biroului de recepție și programări este foarte important, la nivelul acestuia efectuându-se, practic, funcția de dispecer continuu.

La parterul clădirii se va putea asigura consilierea permanentă a părinților care-și vor fi implicat copiii în programele de recuperare. Tot la parter se va putea realiza și contactul cu asistenții sociali, atunci când situațiile care-i au în centrul lor pe copiii cu autism o vor impune.

Această distribuție a funcțiilor de la parterul centrului va permite o corectă organizare a activităților recuperatorii propriu-zise, iar circulația persoanelor între cabinete se va putea derula în condiții de deplină siguranță sanitară.

S-a dispus ca toate activitățile de natură administrativă (în care nu sunt implicați copii deficienți, ci doar personalul centrului) să fie structurate la demisolul clădirii. Astfel, în Biroul alocat activităților de natură administrativă va fi locul șefului de centru, tot aici se vor desfășura activitățile economice și se va asigura arhivarea documentelor. De asemenea la demisol a fost prevăzut vestiarul pentru personal, precum și camera de asigurare a materialelor, echipamentelor și dispozitivelor pentru igienizarea tuturor spațiilor interioare ale centrului, inclusiv centrala de aspirație și desprăfuire. Centrala de încălzire, cu accesul exclusiv prin exteriorul clădirii, va asigura prepararea apei calde menajere și a agentului termic pe timpul iernii. În proximitatea centralei, lângă clădire se va amplasa chiller-ul care va asigura agentul de răcire pe timpul verii, pentru ventiloconvectoarele care echipează toate încăperile centrului. Poziționată lângă puțul liftului a fost prevăzută încăperea echipamentelor de acționare a ascensorului.

La etajul clădirii au fost organizate cabinetele de terapie individuală. Pentru asigurarea condițiilor de securitate sanitară și de eficiență a terapiilor recuperatorii, la acest nivel, ca și la mansardă, vor avea acces doar specialiștii centrului și copiii implicați în programele de recuperare. La mansardă a fost prevăzută realizarea unei săli multifuncționale, în care se pot organiza ședințe de recuperare psihomotrice și kinetoterapie, reuniuni metodice ale specialiștilor, alte activități specifice de grup cu copiii implicați în programele de recuperare.

- Echipare edilitară. Centrul de recuperare pentru copii cu autism beneficiază de echipare edilitară completă: canalizare menajeră, alimentare cu apă curentă, alimentare cu gaz metan la centrala termică, apă caldă menajeră la grupurile sanitare, încălzire/răcire cu ventiloconvectoare, alimentare cu energie electrică pentru iluminat, prize și curenți slabi. Branșamentele la rețelele tehnico-edilitare care vor deservi acest obiectiv, precum și aparatele de măsurare a consumurilor vor fi distincte și autonome față de branșamentele care deservesc clădirile existente în aceeași incintă.

În incinta Complexului de servicii sociale, noul obiectiv va beneficia de platforma existentă, amenajată pentru colectarea selectivă a deșeurilor în containere speciale inscripționate.

CAP. 3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții:

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta elementele

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

caracteristice, precum și elementele care deosebesc scenariile între ele:

SCENARIUL NR. 1

Potrivit acestui scenariu, investiția se va materializa într-o clădire cu structură metalică și cu planșee din beton armat. În această versiune structurală, realizarea construcției nu este condiționată în execuție de temperatura mediului, putând fi executată în orice perioadă a anului, întrucât majoritatea tehnologiilor de execuție se bazează pe principii uscate. În esență, în acest scenariu, construcția va avea infrastructura din beton armat turnat monolit, structura supratrană din cadre metalice cu planșee turnate din beton armat monolit și acoperișul realizat cu o șarpantă metalică învelită cu panouri metalice de tip sandwich. Compartimentările și închiderile vor fi de tip nestructural, din materiale ușoare: pereți cortină, plafoane și pereți de compartimentare din gipscarton, panouri de tip sandwich.

Avantajele acestui scenariu constau în:

- calitatea deosebită a detaliilor de execuție, întrucât operațiunile realizate pe șantier vor fi reprezentate în majoritatea etapelor de operațiunile specifice de montaj de ansamble și și părți de construcție uzinate
- timpul de execuție în șantier relativ scurt, datorită execuției predominant uzinate
- execuția nu este condiționată de temperatura mediului, fiind asigurată continuitatea lucrului pe șantier indiferent de sezon

Dezavantajele acestui scenariu constau în:

- restrângerea listei posibilităților antreprenori, datorită nivelului înalt de calificare a forței de muncă implicate în execuție și, pe cale de consecință, afectarea principiului concurenței
- prețul de execuție (materiale, manoperă, utilaje) previzibil ridicat, datorită costului ridicat al materialelor, manopera scumpă datorită nivelului ridicat al calificării, utilaje de montaj mai sofisticate, prin urmare mai scumpe.

SCENARIUL NR. 2

Potrivit acestui scenariu, investiția se va materializa pe baza unei structuri tradiționale în cadre din beton armat turnat monolit, pe o infrastructură din diafragme de beton armat. Acoperișul va fi de tip șarpantă, cu o structură de tip compozit, la care se vor utiliza atât elemente din lemn, cât și din metal. Elementele suport pentru învelitoare se vor monta peste placa înclinată din beton, constituită, conform dicționarului tehnic în șarpantă.

Compartimentările nestructurale vor fi mixte: atât din zidărie, cât și din gipscarton.

Închiderile exterioare sunt prevăzute să se realizeze din panouri metalice termoizolante de tip sandwich și pereți cortină cu geamuri speciale.

Avantajele acestui scenariu constau în

- prețul de execuție previzibil ponderat, datorită diversității mai mari de materiale pe piața curentă
- previzibil o listă mai amplă de potențiali ofertanți pentru execuție

Dezavantajele acestui scenariu constau în:

- timpul de execuție este mai mare, datorită faptului că principiile umede de execuție au o pondere ridicată în tehnologia de construire
- implică în execuție pe șantier un număr mare de muncitori cu nivel modest de calificare
- calitatea detaliilor de execuție este condiționată de amploarea controalelor, întrucât calitatea este direct proporțională cu nivelul de calificare al forței de muncă utilizată
- graficul de execuție este dependent de condițiile atmosferice, majoritatea lucrărilor

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

urmând a fi realizate, mai ales în sezonul călduros.

La baza alcătuirii scenariilor au fost luate în considerare trei elemente esențiale pentru investițiile publice: prețul de investiție cel mai scăzut, durata de execuție și calitatea lucrărilor de construire. Fiecare dintre aceste criterii au fost apreciate după argumentele beneficiarului finanțator, dar și după specificul social-economic al județului.

Cele două scenarii se deosebesc foarte mult, atât prin modul de abordare a investiției, cât și prin eficiența utilizării urbanistice a terenului, a valențelor poziției amplasamentului aflat în administrarea D.G.A.S.P.C. Ialomița.

Cel dintâi scenariu, prin propunerea unei tehnologii de execuție modernă și cu un randament de execuție superior, oferă orașului o construcție spectaculoasă, cu valențe estetice și funcționale deosebite, care poate reprezenta un reper pentru exigența sporită a viitorilor beneficiari de investiții

Tehnologia de execuție propusă asigură o postutilizare eficientă și avantajoasă a construcției, cu un randament ridicat de valorificare a părților rezultate din dezafectare, cu un indice ridicat de protecție a factorilor de mediu.

Prețul investiției în această ipoteză a proiectului este, însă, unul ridicat, care face ca decizia de finanțare a acestui scenariu să fie una dificilă.

Scenariul al doilea, care abordează realizarea obiectivului într-o tehnologie de tip tradițional, cvasi conservator, este mai agreabilă, costurile de investiție fiind mai scăzute. De aceea, acesta este scenariul recomandat pentru organizarea și materializarea investiției.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preemțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Direcția Generală de Asistență Socială si Protecția Copilului a Județului Ialomița administrează în strada C.D. Gherea Nr.7 din Slobozia, imobilul cu nr. Cadastral 36222, reprezentat de un teren intravilan cu suprafața măsurată de 5117 mp, pe care se află construcțiile aferente fostului Leagăn de copii din Slobozia, reorganizat în prezent ca un Complex de servicii sociale și aflat în curs de reabilitare a construcțiilor existente în incintă, printr-o investiție derulată de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Ialomița.

În incinta existentă a fost identificat un amplasament posibil pentru noul obiectiv de investiție, a cărui denumire este: Centru de recuperare a copiilor cu autism. Acest amplasament este identificat în colțul de nord-vest al incintei, având drept vecinătăți:

- la nord : strada interioară (care asigură accesul carosabil de serviciu în interiorul ansamblului deblocuri) și frontul de locuințe în blocuri P+4, de pe latura de est a străzii C.D.Gherea;
- la vest: strada C.D. Gherea și intersecția acesteia cu strada Aleea Parcului;
- la sud: incinta existentă
- la est: incinta existentă

Caracteristicile urbanistice ale amplasamentului disponibil. Aflată în partea de sud a municipiului, la limita Parcului Tineretului, zona în care este situat amplasamentul analizat este definită în proximitatea Catedralei Episcopale cu hramul Înălțarea Domnului și a Esplanadei Monumentului Eroilor. Valențele urbanistice ale acestui amplasament definesc un potențial

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

deosebit de reprezentativitate pentru arhitectura întregii zone. De aceea, din considerente de expresivitate, noua clădire trebuie să aibă o siluetă care să susțină capătul de perspectivă al străzii Aleea Parcului și să definească un element semnal pentru esplanada Monumentului Eroilor. În același timp, însă, noua construcție trebuie să se încadreze într-o scară a proporțiilor potrivită locului și rolului pe care aceasta trebuie să-l simuleze în raport urbanistic cu obiectivele existente în Unitatea Teritorială de Referință.

Din studiul efectuat asupra terenului vizat să reprezinte amplasamentul investiției, se constată că acesta este grevat de diverse rețele de utilități, unele funcționale, iar altele abandonate, în timp și aflate în stare de nefuncționalitate. Dintre cele active, cea mai importantă este conducta care asigură inelul sudic de echilibrare a presiunii din rețeaua de distribuție a apei potabile în Slobozia. Traseul acestei conducte se desfășoară, în zona amplasamentului studiat, astfel: prin spatele frontului de blocuri de pe partea de est a străzii C.D. Gherea, prin curtea Leagănului de copii, unde, într-un unghi de 90 de grade, conducta este orientată către strada Aleea Parcului, prin fața frontului de blocuri de pe latura de sud a acestei străzi.

De asemenea, amplasamentul este traversat de o conductă de canalizare menajeră, precum și de o canalizare pluvială, ambele de interes local. Acestea vor necesita o deviere, pentru eliberarea terenului alocat investiției.

Prin reorganizarea în teren a rețelilor tehnico-edilitare existente nu va fi afectată capacitatea de serviciu a acestora. Relocarea rețelilor va fi executată fără ca obiectivele deservite de acestea să fie incomodate în funcționarea lor. Pentru funcționalitatea noului obiectiv de investiție se va utiliza disponibilul de capacitate al rețelilor de utilități existente, dar se va asigura autonomia acestuia, astfel încât administrarea Centrului pentru recuperarea copiilor cu autism să poată fi asigurată în mod independent. Acest nou obiectiv va avea în comun cu celelalte instituții existente în incinta fostului Leagă de copii, doar incinta propriu-zisă, în care de fapt este definit amplasamentul.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul investiției este situat în partea de sud a municipiului Slobozia, pe strada C.D. Gherea la nr. 7, la intrarea în Parcul tineretului, la deschiderea esplanadei Monumentului Eroilor, în apropierea Catedralei Episcopale.

În fața amplasamentului se găsește intersecția străzilor C.D. Gherea și Aleea Parcului, obiectivul de investiție urmând a se constitui în capăt de perspectivă la strada Aleea Parcului.

Terenul amplasamentului, fără a fi delimitat prin împrejmuire în incinta fostului Leagă de copii, este reprezentat de peluza înierbată aflată pe colțul de nord-vest al respectivei incinte. Această configurație oferă oportunitatea asigurării unei căi de acces pietonal din strada C.D. Gherea, structurată în paralel cu trotuarul pietonal al străzii.

Actualul acces carosabil în incinta fostului Leagă de copii se va dezafecta, funcția de acces carosabil fiind preluată de strada de interes local (Aleea Soarelui) care, în situația existentă, se desfășoară paralel cu accesul carosabil în incintă, dublându-l astfel în mod inutil.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite:

Clădirea cu demisol, parter, etaj și mansardă, propusă să mobilizeze colțul de nord-vest al incintei fostului Leagă de copii și care face obiectul Studiului de Fezabilitate, va pune în valoare potențialul de reprezentativitate urbanistică a amplasamentului, prin expresivitatea sa, noua clădire urmând să susțină capătul de perspectivă al străzii Aleea Parcului și să definească un element semnal pentru esplanada Monumentului Eroilor.

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

d) surse de poluare existente în zonă;

Zona amplasamentului este situată în intravilanul municipiului Slobozia, în partea de sud a acestuia, în incinta fostului Leagăn de copii. Această zonă este consacrată ca principală zonă de agrement și promenadă a municipiului, iar în perioada ultimelor decenii importanța urbanistică a zonei a crescut prin edificarea Catedralei episcopale.

Datorită profilului reprezentativ al zonei, precum și preocupării constante a autorităților pentru acuratețea mediului, în proximitatea amplasamentului nu se pot identifica surse naturale sau antropice de poluare, cu impact semnificativ asupra obiectivului investițional propus de Studiul de fezabilitate.

e) date climatice și particularități geotehnice și de relief;

Din punct de vedere climateric, zona studiată aparține sectorului cu climă continentală, fiind situată în partea centrală a ținutului climatic din S și SE. În zona amplasamentului, clima prezintă un caracter excesiv continental, cu temperaturi medii anuale de 10°C.

Teritoriul se găsește sub influența maselor de aer estice-continentale, vestice-oceanice și sudice mediteraneene.

În conformitate cu prevederile normativului CR 1-1-4:2012: din punct de vedere al încărcărilor date de vânt, amplasamentul se încadrează într-o zonă cu valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului $q_b = 0.6 \text{ kPa}$.

În conformitate cu prevederile Codului de proiectare. Evaluarea acțiunii zapezii asupra construcțiilor, Indicativ CR 1-1-3-2012, valoarea caracteristică a încărcării din zapada pe sol este de 2.0 kN/mp.

În conformitate cu prevederile STAS 6054 – 77, în municipiul Slobozia, adâncimea de îngheț este de 80cm de la nivelul terenului sistematizat.

Fiind într-o zonă sistematizată, terenul pe amplasament este cvasiorizontal și stabil.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: terenul este grevat de diverse rețele de utilități, unele funcționale, iar altele abandonate, în timp și aflate în stare de nefuncționalitate. Dintre cele active, cea mai importantă este conducta care asigură inelul sudic de echilibrare a presiunii din rețeaua de distribuție a apei potabile în Slobozia. Traseul acestei conducte se desfășoară, în zona amplasamentului studiat, astfel: prin spatele frontului de blocuri de pe partea de est a străzii C.D. Gherea, prin curtea Leagănului de copii, unde, într-un unghi de 90 de grade, conducta este orientată către strada Alea Parcului, prin fața frontului de blocuri de pe latura de sud a acestei străzi. Această conductă va fi protejată pe același traseu pe care a fost identificată. De asemenea, pe amplasament mai sunt prezente două conducte de canalizare (una menajeră și alta pluvială), de interes local, care vor trebui deviate pe alte trasee, asigurându-li-se funcționalitatea.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: pe amplasament nu s-au semnalat vestigii sau alte elemente de patrimoniu, de natură să încarce situl cu sarcini arheologice sau să impună alte restricții de construire.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională: nu este cazul.

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

Sub aspect geomorfologic, amplasamentul prezintă următoarele caracteristici:

STRATIFICATIE :

0.00m – 0.40 m sol vegetal si umplutura

0.40 m – 3.80 m praf argilos slab nisipos,

3.80 m – 6.00 m nisip prafos.

Orizontul freatic este cantonat la adancimea de cca.3.50m

Adâncimea de îngheț =70 cm

În conformitate cu prevederile Codului de proiectare seismică-parte I. Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100/1-2013, pentru amplasamentul studiat s-au stabilit, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, $a_g=0.25_g$ și valoarea perioadei de control a spectrului de răspuns $T_c=1,0\text{sec}$.

În conformitate cu prevederile Codului de proiectare privind bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului, indicativ CR 1-1-4-2012, presiunea de referință a vântului mediata 10min. la 10m, pe interval de 50ani de recurență este de 0.4KPa.

CONCLUZII SI RECOMANDARI

Terenul bun de fundare se considera începînd de la adîncimea de 1.00 m și se menține pe toată adîncimea prospectată.

În conformitate cu prevederile normativului NP 112/2014, presiunea convențională pentru gruparea fundamentală, funcție de adîncime, are următoarele valori:

$H_f = 1.10\text{m}$

$P_{conv} = 150\text{ KPa}$;

$H_f = 1.50\text{m}$

$P_{conv} = 175\text{ KPa}$;

$H_f = 2.00\text{m}$

$P_{conv} = 200\text{ KPa}$;

$H_f = 2.50\text{m}$

Valorile corespund pentru fundații avînd lățimea $B=1.00\text{m}$. Pentru alte lățimi ale fundației, presiunea convențională se calculează cu relația de la punctul D.4 din anexa D din normativul NP 112/2014.

Săpătura generală se va putea executa cu taluz vertical pînă la adîncimea de 2.00m. Peste această adîncime săpătura se va executa cu taluz cu panta 1:1.25

În situația în care adîncimea de fundare depășește adîncimea de 3.00m de la CTN, fundarea se va aface pe un pat din piatră spartă compactată în grosime de 0.30m.

Pământul rezultat din săpătura, care urmează după solul vegetal, se poate folosi pentru umpluturi.

Studiul geotehnic efectuat pe amplasament se anexează la documentație.

Încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare: Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se găsește amplasamentul studiat se va face în conformitate cu Legea 575/2001: Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a V-a: zone de risc natural. Riscul este o estimare matematică a probabilității producerii de pierderi umane și material pe o perioadă de referință viitoare și într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc care se au în vedere sunt: cutremurele de pământ, inundațiile și alunecările de teren.

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

1. Cutremurele de pamant: Zona de intensitate seismica 8_1 scara MSK si perioada de revenire de 50 de ani.

2. Inundatii: Nu este cazul

3. Alunecari de teren: Potential de producere a alunecarilor-scazut,

4. Probabilitate de alunecare-practic zero.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic: Din punct de vedere hidrogeologic se remarcă prezenta unui orizont acvifer freatic format din nisipuri si nisipuri argiloase si pietrisuri holocene, sub care se găsește un strat argilos, cvasi-impermeabil. Acest acvifer este alimentat pe întreaga sa suprafață prin percolare, dată fiind grosimea redusă a straturilor acoperitoare.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic: - caracteristici funcționale.

Soluția propusă prin Studiul de fezabilitate, în conformitate cu Tema de proiectare și cu Nota conceptuală aflată la baza acesteia, constă în structurarea investiției într-un corp de construcție cu demisol, parter, etaj și mansardă. Configurarea clădirii pe amplasamentul disponibil s-a făcut, după un plan în forma literei **L** cu aripi egale, în unghiul celor două aripi inserându-se casa liftului panoramic. Forma literei **L** a planului clădirii, precum și poziționarea în amplasament au fost impuse de traseul conductei de apă care grevează zona amplasamentului.

Pe baza unei structuri constructive în cadre din beton armat, construcția se va configura într-o alcătuire cu demisol, parter, etaj și mansardă, cu un acoperiș de tip șarpantă în două ape. Acest tip de structură permite o distribuție elastică a funcțiunilor interioare, compartimentările interioare urmând a fi de tip ușor, acestea neavând rol structural.

Organizarea funcțională propusă este următoarea:

Demisol. Spațiul a fost alocat destinațiilor de natură administrativ:

- D1 – Centrala termică, cu acces autonom din exteriorul clădirii S = 11,50 mp
- D2 - Holul de circulație interioară S = 24,50 mp
- D3 – Camera destinată echipamentelor și accesoriilor de curățenie S = 7,90 mp
- D4, D5 – Grup sanitar organizat pe sexe S = 7,10 + 7,10 mp
- D6 – Camera echipamentelor de acționare a ascensorului S = 6,50 mp
- D7 – Biroul alocat activităților de natură administrativă (șef/administrator centru, activități economice, arhivă) S = 20,40 mp
- D8, D9 – vestiar pentru personal S = 19,80 mp

Parter. Accesibilitatea parterului este asigurată prin intermediul unei scări exterioare, dublată de un echipament automatizat pentru accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii.

Spațiul parterului a fost alocat destinațiilor de natură specifică:

- P1 – Windfang (spațiu tampon) S = 3,30 mp
- P2 – Holul de circulație interioară și de așteptare S = 17,30 mp
- P3 – Recepție, programări, orientare, fișier S = 18,80 mp
- P4 – Degajament circulație interioară de nivel S = 21,80 mp
- P5 – Cabinet 1 – asistent social S = 17,30 mp
- P6 – Cabinet 2- terapie individuală – copii cu deficiențe de deplasare S = 23,90 mp
- P7 – Cabinet 3 – consiliere părinți S = 12,10 mp
- P8, P9 – Grup sanitar organizat pe sexe S = 9,60 mp

Etaj. Accesibilitatea etajului este asigurată prin intermediul scării interioare și liftului.

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

Spațiul etajului a fost alocat destinațiilor de natură specifică:

- E1 – Hol degajament de circulație interioară de nivel S = 28,80 mp
- E2 – Cabinet 4 – terapie de grup S = 25,80 mp
- E3 – Cabinet 5 – terapie individuală S = 17,30 mp
- E4 – Cabinet 6 – terapie de grup S = 25,30 mp
- E5 – Cabinet 7 - terapie individuală S = 10,10 mp
- E6 – Cabinet 8 - terapie individuală S = 12,60 mp
- E7, E8 – Grup sanitar organizat pe sexe S = 9,60 mp

Mansardă. Accesibilitatea la nivelul mansardei este asigurată prin intermediul scării interioare și liftului panoramic de persoane.

Spațiul mansardei a fost alocat destinațiilor de natură nespecifică:

- M1 – Hol degajament de circulație interioară de nivel S = 32,00 mp
- M2 – Cabinet 9 – documentare individuală terapeuți S = 17,30 mp
- M3 – Sală multifuncțională (terapii de grup, recuperare fizică ș.a.) S = 33,00 mp
- M4 – Cabinet 10 – terapii speciale S = 17,40 mp
- M5, M6 – Grup sanitar organizat pe sexe S = 9,60 mp

Trebuie precizat faptul că spațiile interioare dedicate funcțiunilor specifice într-un centru de recuperare sunt structurate potrivit caracteristicilor lor ca funcțiuni diurne.

Echiparea tehnico-edilitară a clădirii va asigura condițiile de bună funcționalitate și confort pe durata întregii zile, indiferent de sezon.

Pentru aceasta, construcția va fi prevăzută cu:

- instalație interioară de alimentare cu apă rece și caldă la toate punctele de consum din cabinetele de terapie și de la grupurile sanitare;
- Instalație electrică de iluminat și prize în toate spațiile interioare și în zonele de proximitate a clădirii;
- Instalație interioară de încălzire/răcire prevăzută cu ventilo-convectoare, capabilă să asigure microclimatul optim în spațiile interioare. Aceasta va beneficia de serviciul unei centrale termice cu gaz metan, respectiv al unui chiller de răcire.
- Instalație de ascensor pentru persoane, cu acționare electrică sau hidraulică.

În ceea ce privește asigurarea echipării tehnico-edilitare a obiectivului, se va beneficia de serviciul rețelilor publice existente în zonă, precum și de disponibilul de capacitate al acestora.

Pentru asigurarea condițiilor de realizare a construcției, de pe amplasament se vor devia rețelele edilitare funcționale și, respectiv, se vor dezafecta rețelele care nu se mai află în serviciu (exemplu: canalul termic, în care sunt pozate conductele fostului sistem de termoficare).

Important de reținut este faptul că această construcție va beneficia de bransamente la rețelele publice de utilități, respectiv: apă curentă, canalizare menajeră, energie electrică de joasă tensiune pentru iluminat și prize și, respectiv, gaz metan pentru încălzire centrală și apă caldă.

Accesul în zona intrării în clădire se asigură din strada C.D. Gherea, prin intermediul unei alei pietonale și a unei scări exterioare, dublată de un lift de scară pentru persoane cu deficiențe de motricitate.

Accesul carosabil în incinta de serviciu a complexului de servicii sociale se va reorganiza, prin stradela secundară (Aleea Soarelui), existentă pe lângă blocurile de locuințe din imediata vecinătate a amplasamentului.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Costul total al investiției este de Valoare totală a investiției: **3 090 677,38 lei + TVA 560659,10 lei = 3 651 336,48 lei** din care

Construcții Montaj : **1 852 987,38 lei + TVA 352 067,60 lei = 2 205 054,98 lei**,

Suprafața construită desfășurată = 139,00 mp + 159,10 mp + 160,50 mp + 141,10 mp = 599,70 mp, de unde rezultă un indice de preț de 5 153,71 lei/mp + TVA

Cost Construcții Montaj/mp: 3 089,86 lei/mp C+M + TVA = 3 676,93 lei/mp, adică 751,929 euro/mp, construcții, montaj și utilaje (634,4 euro/mp doar C+M la curs euro 4,87lei).

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Conform Catalogului din 30 nov 2004 privind regimul de amortizare a mijloacelor fixe, durata normală de amortizare a construcției este de 40 ani. Raportându-ne la valoarea de Construcții și Instalații, rata anuală de amortizarea a investiției este 55 126,3745 lei/an.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

Construcția obiectivului se încadrează în Clasa III - importanță normală (conform Anexa 4 din Normativul P100/2006) și Categoria C – importanță normală (conform HG 766/1997).

- studiu topografic: Se anexează la documentație.

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului: Se anexează la documentație.

- studiu hidrologic, hidrogeologic: Nu este cazul.

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice: Nu este cazul.

- studiu de trafic și studiu de circulație: Nu este cazul, amplasamentul fiind situat într-o zonă strict delimitată, iar obiectivul de investiție nu este generator de trafic.

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică: Nu este cazul, amplasamentul fiind liber și negrevat de eventuale sarcini arheologice.

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere: Nu este cazul, întrucât amenajarea și întreținerea spațiilor verzi face parte din categoria activităților de autogospodărire și intră în sarcinile de serviciu ale personalului Complexului de servicii sociale.

- studiu privind valoarea resursei culturale: Nu este cazul.

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției: la baza realizării documentației stă Nota conceptuală și Tema de proiectare elaborate de către beneficiar și care se anexează la documentație. De asemenea, studiul geotehnic și studiul geodezic (topografic) se constituie în suport aflat la baza proiectului.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Se estimează că lucrările de construire se vor executa, conform Graficului orientativ de eșalonare a execuției în 30 luni calendaristice și se anexează acest grafic. Implementarea proiectului, înscrierea acestuia în lista investițiilor bugetate și derularea procedurilor de proiectare și execuție, respectiv de autorizare a construirii, în cel mai optimist scenariu vor avea nevoie de minim 12 luni.

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință:

Analiza oricărui scenariu legat de realizarea Centrului de recuperare pentru copii cu autism va porni de la considerentul privind obligativitatea înființării unei astfel de instituții, mai ales datorită frecvenței apreciabile a cazurilor de autism. Astfel de activități cu caracter multiplu, atât recuperatoriu, cât și instructiv-educativ trebuie să se desfășoare în spații special concepute, care să corespundă cerințelor de lucru cu copii de vârstă fragedă și care să ofere copiilor condiții de educație și dezvoltare, în medii cât mai apropiate de mediile familiale. Întrucât aplicarea terapiilor specifice acestei categorii de dizabilități presupune modalități de lucru individual cu copiii, în structurarea spațiilor interioare se va ține seama, în oricare dintre scenarii, de necesitatea creării a cât mai multor cabinete de terapie.

În analiza scenariilor posibile pentru realizarea investiției se ține seama de particularitățile sociale, economice și politice ale perioadei de promovare și realizare a obiectivului. Perioada este caracterizată de o criză economică ale cărei durată și amploare nu pot fi estimate, de o pandemie cu implicații sociale complexe, precum și de turbulențe considerabile pe scena politică. În aceste condiții, în imaginarea scenariilor de materializare a investiției vor precumpăni argumentele legate de:

- amploarea valorică a costurilor construcției, precum și capacitatea instituțională de finanțare, prin raportare la condițiile de reziliență economică (capacitatea societății de a face față șocurilor economico-sociale care caracterizează perioada)
- disponibilitățile pieței antreprenorilor autohtoni (pentru cheltuieli de regie mai scăzute) de a oferi execuția lucrării, la niveluri ridicate de calitate
- durata optimă (la nivelul capacității de finanțare) de materializare a investiției

Aceste criterii s-au aflat și la baza concepției proiectului, alegându-se soluții relativ simple, cu eficiență funcțională cât mai mare.

Astfel, ținându-se seama de faptul că obiectivul este absolut necesar a se realiza, au fost definite, detaliate și comparate două scenarii posibile, iar în enunțarea acestora s-a operat exclusiv cu elementele principale ale construcției, acestea fiind principalele consumatoare de manoperă, materiale și timp, tipul de structură constructivă ales fiind elementul cel mai important în stabilirea diferențelor dintre scenarii.

În Scenariul 1, investiția se va materializa într-o clădire cu structură metalică și cu planșee din beton armat. În această versiune structurală, realizarea construcției nu este condiționată în execuție de temperatura mediului, putând fi materializată în orice perioadă a anului, întrucât majoritatea tehnologiilor de execuție din această categorie se bazează pe principii uscate. În esență, în acest scenariu, construcția va avea infrastructura din beton armat turnat monolit, structura supraterană din cadre metalice cu planșee turnate din beton armat monolit și acoperișul realizat cu o șarpantă metalică învelită cu panouri metalice de tip sandwich. Compartimentările și închiderile vor fi de tip nestructural, din materiale ușoare: pereți cortină, plafoane și pereți de compartimentare din gips carton, panouri de tip sandwich.

Avantajele acestui scenariu constau în:

- calitatea deosebită a detaliilor de execuție, întrucât operațiunile realizate pe șantier vor fi reprezentate în majoritatea etapelor de operațiunile specifice de montaj de ansamble și și părți de construcție uzinate
- timpul de execuție în șantier relativ scurt, datorită execuției predominant uzinate
- execuția nu este condiționată de temperatura mediului, fiind asigurată continuitatea lucrului pe șantier indiferent de sezon

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

Dezavantajele acestui scenariu constau în:

- restrângerea listei posibiloilor antreprenori, datorită nivelului înalt de calificare a forței de muncă implicate în execuție și, pe cale de consecință, afectarea principiului concurenței
- prețul de execuție (materiale, manoperă, utilaje) previzibil ridicat, datorită costului ridicat al materialelor, manopera scumpă datorită nivelului ridicat al calificării, utilaje de montaj mai sofisticate, prin urmare mai scumpe.

În Scenariul al doilea, investiția se va materializa pe baza unei structuri tradiționale în cadre din beton armat turnat monolit, pe o infrastructură din diafragme de beton armat. Acoperișul va fi de tip șarpantă montată peste placa de beton turnată înclinat, cu o structură de tip compozit, la care se vor utiliza atât elemente din lemn, cât și din metal.

Compartimentările nestructurale vor fi mixte: atât din zidărie, cât și din gipscarton.

Închiderile exterioare sunt prevăzute să se realizeze din panouri metalice termoizolante de tip sandwich și pereți cortină cu geamuri speciale.

Avantajele acestui scenariu constau în

- prețul de execuție previzibil ponderat, datorită diversității mai mari de materiale pe piața curentă
- previzibil o listă mai amplă de potențiali ofertanți pentru execuție

Dezavantajele acestui scenariu constau în:

- timpul de execuție este mai mare, datorită faptului că principiile umede de execuție au o pondere ridicată în tehnologia de construire
- implică în execuție pe șantier un număr mare de muncitori cu nivel modest de calificare
- calitatea detaliilor de execuție este condiționată de amplexarea controalelor, întrucât calitatea este direct proporțională cu nivelul de calificare al forței de muncă utilizată
- graficul de execuție este dependent de condițiile atmosferice, majoritatea lucrărilor urmând a fi realizate, mai ales în sezonul calduros.

La baza alcătuirii scenariilor au fost luate în considerare trei elemente esențiale pentru investițiile publice: prețul de investiție cel mai scăzut, durata de execuție și calitatea lucrărilor de construire. Fiecare dintre aceste criterii au fost apreciate după argumentele beneficiarului finanțator, dar și după specificul social-economic al județului.

Cele două scenarii se deosebesc foarte mult, atât prin modul de abordare a investiției, cât și prin eficiența utilizării urbanistice a terenului, a valențelor poziției amplasamentului aflat în administrarea D.G.A.S.P.C. Ialomița.

Cel dintâi scenariu, prin propunerea unei tehnologii de execuție modernă și cu un randament de execuție superior, oferă orașului o construcție spectaculoasă, cu valențe estetice și funcționale deosebite, care poate reprezenta un reper pentru exigența sporită a viitorilor beneficiari de investiții.

Tehnologia de execuție propusă asigură o postutilizare eficientă și avantajoasă a construcției, cu un randament ridicat de valorificare a părților rezultate din dezafectare, cu un indice ridicat de protecție a factorilor de mediu.

Prețul investiției în această ipoteză a proiectului este, însă, unul ridicat, care face ca decizia de finanțare a acestui scenariu să fie una dificilă.

Scenariul al doilea, care abordează realizarea obiectivului într-o tehnologie de tip tradițional, cvasi conservator, este, însă, mai accesibilă, costurile de investiție fiind mai scăzute, iar modurile de utilizare a spațiilor interioare pot fi considerate a fi mai apropiate de specificul terapiilor aplicabile la copii cu autism. De aceea, acesta este scenariul recomandat pentru

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

organizarea și materializarea investiției .

În alegerea scenariului celui mai potrivit a intervenit și o componentă cu o latură subiectivă, legată de tipul de tehnologie de construire familiară pentru potențialii antreprenori din zona de sud a țării, dat fiind numărul scăzut de potențiali ofertanți credibili pentru astfel de lucrări de construire.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția.

În management se disting două concepte: riscul și incertitudinea. Când o decizie este luată în condiții de risc, aceasta presupune identificarea și o cunoaștere a riscului asumat, respectiv cunoașterea probabilității apariției riscului. În cazul unei decizii luate în condiții de incertitudine nu sunt cunoscute riscurile, deși acestea sunt asumate.

De aceea asumarea unei decizii în condiții de incertitudine se bazează mai mult pe intuiție decât pe informații fundamentate, deci putem spune că dacă se cunoaște probabilitatea apariției unui eveniment se pot face raționamente mult mai corecte în condiții de risc decât în condiții de incertitudine.

Legătura dintre risc și incertitudine poate fi exprimată prin raportul dintre Ignoranța totală și Informațiile complete, adică orice decizie luată pe baza unor informații complete va fi supusă unui nivel de risc mai redus.

Se observă că nivelul informațiilor poate varia de la o ignoranță totală, respectiv volumul informațiilor zero, până la un set de informații complet, ceea ce determină nivelul scăzut al incertitudinii sau al riscului. Granița dintre incertitudine și risc este reprezentată de linia corespunzătoare nivelului minim de informații necesare abordării situațiilor de risc.

Managementul riscului proiectului asociază riscul cu estimările, iar dacă estimările nu sunt corecte atunci nici riscul nu este corect cuantificat, fapt ce duce la probleme majore în derularea proiectului.

Riscul operațional este asociat cu derularea anumitor operațiuni sau activități. În cazul acestui proiect pot fi incluse riscurile legate de conducerea activităților de execuție, de operarea echipamentelor tehnologice implicate în execuție, de nivelul de calificare/specializare a forței de muncă implicate în execuție, de lipsa forței de muncă cu nivel ridicat de calificare și eficiență etc. Riscul apare atunci când un anumit eveniment afectează derularea operațiunii sau activității de execuție. Acest risc se impune a fi asumat de antreprenorul lucrării de construire.

Riscul tehnologic. Atunci când a fost abordată o activitate pentru prima dată, riscul ca bugetul și termenele să fie depășite sau să nu fie atinse obiectivele propuse este substanțial. Acest lucru se întâmplă adesea atunci când sunt utilizate tehnologii avansate, respectiv atunci când antreprenorul nu are experiența necesară pentru materializarea acestui gen de proiecte. Natura noilor tehnologii presupune riscuri în utilizarea lor datorită incertitudinii atingerii scopurilor pentru care au fost proiectate. În orice situație de utilizare a unor tehnologii noi există posibilitatea ca, din necunoașterea echipamentelor/procedurilor, termenele angajate să nu poată fi îndeplinite. Aceasta se suprapune posibilității de apariție a unei defecțiuni tehnice cu implicații în buna desfășurare a unei activități. Toate situațiile de acest gen se subsumează riscului tehnologic.

Riscul politic. Se referă la situațiile în care un factor de decizie este constrâns de factori politici. De exemplu în cazul în care investitorul are nevoie să construiască un edificiu cu funcționalitate strict necesară în îndeplinirea misiunii sale legale, acesta se poate confrunta cu o guvernare labilă, care nu îi permite o derulare a proiectului datorită constrângerilor bugetare,

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

respectiv politica investițională a ordonatorului principal de credite nu permite finanțarea noului obiectiv de investiții.

Particularizând concluziile acestei sinteze la cazul investiției analizate, toate cele trei riscuri se pot identifica drept reale, cu consecințe imprevizibile, iar Scenariile de promovare a investiției au avut în vedere să analizeze ponderea cu care aceste trei tipuri de riscuri pot influența demersul investițional.

În concluzia analizei riscurilor potențiale, recomandarea Scenariului al doilea devine logică, rațională, pedepplin justificabilă.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Pentru o funcționare eficientă și continuă, „Centrul de recuperare pentru copii cu autism” de la Slobozia, necesită asigurarea cu utilități tehnico-edilitare, după cum urmează:

- alimentare cu apă curentă a punctelor de consum;
- canalizare menajeră pentru evacuarea apei uzate de la punctele de consum;
- alimentare permanentă cu energie electrică cu frecvență stabilă;
- alimentare cu gaz metan, pentru funcționarea centralei termice proprii în care se va prepara agentul termic, precum și apa caldă pentru uz menajer;
- colectarea selectivă a deșeurilor specifice: deșeuri de tip menajer, evacuate prin contract cu operatorul public de salubritate;

- asigurarea aerului climatizat în spațiile interioare se realizează cu ventiloconvectoarele care, vara, asigură răcirea încăperilor. Nivelul performanțelor energetice ale construcției va fi unul ridicat, datorită, pe de-o parte inerției termice oferite de închiderile cu panouri metalice termoizolatoare de tip sandwich și pereți cortină cu geamuri termopan tristrat, precum și de izolațiile de la pardoseli și planșee. Se estimează că microclimatul din spațiile interioare din clădire va fi unul de tip stabil, capabil să ofere un nivel de confort ridicat fără a fi necesară intervenția de climatizare forțată a aerului.

Asigurarea utilităților tehnico-edilitare se va realiza în conformitate cu prevederile normativelor specifice în vigoare.

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Alimentare cu apă:

Necesarul de apă potabilă s-a calculat prin echivalență cu consumul aferent unui număr de 30 persoane, conform STAS 1343 și 1478:

$$Q_{zi\ med} = (30 \times 20) / 1.000 = 0,6 \text{ m}^3/\text{zi}$$

$Q_{zi\ max} = K_{zi} \times Q_{zi\ med} = 1,3 \times 0,6 = 0,78 \text{ m}^3/\text{zi}$ în care $K_{zi} = 1,3$ (coeficient de neuniformitate a debitului zilnic)

$Q_{orar\ maxim} = (1/24) \times K_o \times Q_{zi\ max} = (1/24) \times 1,4 \times 0,78 = 0,045 \text{ m}^3/\text{h}$, în care $K_o = 1,4$ (coeficient de neuniformitate a debitului orar)

La acest necesar de apă rece se adaugă necesarul de apă pentru prepararea apei calde:

$$Q_{CALD} = 8 \text{ l/pers/zi} \times 30 \text{ pers} = 240 \text{ l/zi} = 0,24 \text{ m}^3/\text{zi}$$

Canalizare menajeră: cantitatea de apă uzată de proveniență menajeră descărcată în colectorul public este $Q_{U\ zi\ max} = Q_{zi\ max} \times 0,8 = 0,78 \text{ m}^3/\text{zi} \times 0,8 = 0,62 \text{ m}^3/\text{zi}$

Centrala termică: cazanul care echipează centrala termică se dimensionează astfel încât să asigure agentul termic pentru instalația de încălzire, precum și pentru prepararea apei calde menajere.

Sarcina termică pentru prepararea agentului termic : 74 kW

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

Sarcina termică Q_{acm} necesară pentru prepararea apei calde menajere se determină cu relația: $Q_{acm} = [m \times c \times (t_b - t_r)] : \tau \times 3600 = 9 \text{ kW}$ în care:

- m este cantitatea de apă caldă preparată: $m = n \times C_{zn} \times \rho$ [kg]
- ρ este densitatea apei, care variază în funcție de temperatură, dar pentru calcule orientative se poate considera $\rho = 1000 \text{ kg/m}^3$;
- n : numărul de persoane;
- C_{zn} – consumul zilnic normat pe persoană, luat în considerare
- c_w este căldura specifică a apei ;
- t_b este temperatura apei din boiler, deci temperatura până la care este încălzită apa;
- t_r este temperatura apei reci, având o variație sezonieră și în funcție de poziția geografică, în general vara $t_r = 12...17^\circ\text{C}$, iar iarna $t_r = 5...10^\circ\text{C}$. Pentru calcule orientative se poate considera $t_r = 10^\circ\text{C}$;

- τ [h] este timpul în care este încălzită apa.

Puterea totală necesară în centrala termică: 83 kW – s a propus o centrala termica in condensatie $Q_{inc.} = 100 \text{ kW}$, cu functionare pe GN

Puterea totala necesara in instalatia de racire = 44 kW – s –a propus un racitor de apa cu modul hidraulic CHIULLER de 45 kW

Volumul boilerului pentru prepararea apei calde: 300 l

Gaz metan: Proiectarea și/sau executarea lucrărilor în cadrul sistemelor de alimentare cu gaze naturale se face numai de către operatori economici autorizați de ANRE .

Energie electrică pentru iluminat, prize si forta: Putere instalată necesară pentru Centrul de recuperare pentru copii cu autism = 87,0 kW, P absorbita = 55 kW:

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse; Realizarea investiției va determina îmbunătățirea performanțelor de calitate și promptitudine a serviciilor sociale asigurate de Direcția Generală pentru Asistență Socială și Protecția Copilului a Județului Ialomița. De asemenea, recuperarea copiilor cu autism într-un centru profesionist le va oferi acestora șansa integrării sociale mult mai facile și eficiente, ferindu-i de riscurile decompensării afective sau ale pericolelor discriminării de orice fel.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

În perioada de execuție a obiectivului se va utiliza, în medie lunară, un număr de 12 persoane pe întreaga durată de construire de 30 luni . Această estimare se bazează pe principiul de a se organiza execuția „în cascadă”, fiecare etapă tehnologică a execuției fiind foarte bine pregătită și asigurată din timp cu resurse . În fond, planificarea riguroasă reprezintă unul dintre criteriile principale ale eficienței.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului, DGASPC Ialomița, ca instituție beneficiară își va selecta și pregăti personalul și își va reloca personalul disponibil în alte subunități funcționale, astfel ca la data punerii în funcțiune a investiției să fie posibilă începerea activității propriu-zise cu copii.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Realizarea obiectivului va avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu, întrucât situl alocat este situat în incinta actuală a Complexului social al DGASPC și nu este

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

ocupat de construcții supratereane existente. Prin realizarea noului obiectiv nu vor fi afectați indicatorii urbanistici prevăzuți în Planul Urbanistic General aprobat.

Prin realizarea obiectivului de investiție se va parcurge și un proces de reconstrucție ecologică a incintei actuale, bazată pe amenajarea peisagistică a sitului, specific zonelor urbane cu caracter reprezentativ.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Întrucât amplasamentul investiției este situat în intravilanul municipiului, iar configurarea volumului construit se va realiza în temeiul unui Plan de situație coordonator, elaborat în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism aprobat conform legii, construirea obiectivului va avea un impact pozitiv asupra contextului antropic, încadrându-se în categoria lucrărilor de regenerare urbană, prin faptul că, pe de-o parte se va regulariza și sistematiza intersecția dintre str. C.D. Gherea și Aleea Soarelui, iar pe de altă parte se va întregi imaginea stradală și frontul construit cu noua clădire - cap de perspectivă .

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții.

Dimensionarea clădirii cu demisol, parter, etaj și mansardă, care reprezintă obiectul investiției, este determinată exclusiv pe baza Temei de proiect, a Notei conceptuale, precum și a exigențelor specifice unui Centru de recuperare pentru copii cu autism, care se autorizează de către Autoritatea de Sănătate Publică. Serviciile asigurate în cadrul unui astfel de centru fac parte din categoria serviciilor sociale aflate în obligația constituțională a statului. Prin urmare, capacitățile sunt determinate pe baza evidențelor statistice aflate în seama D.G.A.S.P.C. și raportate la numărul populației județului, precum și la statistica privind evoluția cazurilor de copii cu autism, care intră sub incidența obligațiilor de asistență socială specială.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Eficiența economică a serviciilor publice asigurate de către Direcția Generală pentru Asistență Socială și Protecția Copilului rezidă în eficiența managerială, care se bazează pe controlul strict al gestiunii interne și al cheltuielilor efectuate în funcționarea curentă a instituției (în condiții de normalitate).

Legea nr. 151/2010 privind serviciile specializate integrate de sănătate, educație și sociale adresate persoanelor cu tulburări din spectrul autist și cu tulburări de sănătate mintală asociate are în vedere integrarea persoanelor cu tulburări din spectrul autist în cadrul organizat al serviciilor sociale asigurate. Prin înființarea Centrului de recuperare pentru copii cu autism, serviciile sociale asigurate de către DGASPC se vor diversifica, iar cazurile sociale pe care le reprezintă copiii diagnosticați cu autism se vor ameliora, copiii putându-se integra în societate. Datorită acestei caracteristici, promovarea investiției este importantă pentru că astfel familiile aparținătoare vor putea fi eliberate de eforturi materiale considerabile, dar și de povara socială reprezentată de incapacitatea de integrare socială a copilului diagnosticat cu autism. Nu se impune un alt gen de analiză financiară, pentru că, la obiectivele de utilitate publică, nu este relevant indicatorul de sustenabilitatea financiară.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică:

valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate.

Investiția inițiată are menirea de a susține eforturile DGASPC Ialomița de modernizare și

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

diversificare a prestațiilor sociale prin înființarea la Slobozia a Centrului de recuperare pentru copii cu autism, în concordanță cu prevederile Legii nr. 151/2010.

Pentru ilustrarea situației de dinainte de realizarea investiției, este necesar să se precizeze faptul că DGASPC nu înregistrează, în prezent, în mod explicit, nicio cheltuială pe seama recuperării copiilor diagnosticați cu autism, întrucât această deficiență nu a intrat în preocupările concrete ale instituției și recuperarea copiilor cu autism nu se regăsește în lista serviciilor sociale asigurate de către instituție. De aceea nu poate fi simulată o structura posibilă a cheltuielilor care ar putea fi făcute în cazul recuperării instituționalizate a copiilor cu astfel de carențe.

De aceea, studiul propune spre analiză structura cheltuielilor de funcționare a obiectivului, după punerea în funcțiune a Centrului de recuperare pentru copii cu autism.

Cheltuielile cu personalul Centrului (schema de personal este asumată de DGASPC)		
Costuri lunare	Costuri anuale	Costuri probabile pe 10 ani
a. Cheltuielile cu personalul Centrului (schema de personal este asumată de DGASPC)		
29 725 lei	476 700 lei	4 767 000 x 1,05 = 5 005 350 lei
b. Cheltuieli cu utilitățile (estimare asumată de DGASPC)		
2 200 lei	26 400 lei	264 000 x 1,05 = 277 200 lei
c. Cheltuieli de întreținere și de reparații curente la clădire		
-	935,40 lei	9 354 x 1,05 = 9 821 lei
Total costuri operaționale		
31 925 lei	504 035,40 lei	5 292 471 lei

Valoarea contabilă a Centrului la punerea în funcțiune: _____ 3 651 336,48 lei

Cheltuielile anuale cu utilitățile:	26 400,00 lei
Cheltuielile întreținere și reparații curente/an	935,40 lei
Cheltuielile cu salariile/an	476 700,00 lei
TOTAL CHELTUIELI ESTIMATE / AN	504 035,40 lei

Acestea reprezintă cheltuieli anuale (determinate estimativ), necesare pentru ca obiectivul proiectat să poată funcționa la limita de jos a performanțelor sale.

Venituri potențiale / an	
Venituri bănești din surse legale/an	400,00 lei
Valoarea serviciilor care nu se taxează/an	400,00 lei
TOTAL VENITURI POTENȚIALE / AN	800,00 lei

Analizând cifrele astfel relevate, rezultă că, în cazul instituției publice mandatate să asigure serviciile sociale către persoanele cu tulburări din spectrul autist, în virtutea prevederilor Legii nr. 151/2010, nu se poate lua în calcul indicatorul de rentabilitate economică.

4.8. Analiza de sensibilitate

Analiza de sensibilitate reprezintă punctul de plecare al analizei riscurilor proiectului și riscurilor majore care trebuie luate în considerare de toate părțile implicate, fie beneficiar, ordonator de credit sau chiar grupuri țintă cărora le sunt dedicate serviciile sociale specifice investiției de realizare a Centrului de recuperare pentru copii cu autism. Analiza de sensibilitate

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

studiază modul în care variația rezultatului numeric al proiectului poate fi atribuită cantitativ unor surse diferite de variație a parametrilor de intrare (input) de bază. Astfel, aceasta asigură verificarea consistenței rezultatelor numerice ale proiectului și, mai exact, subliniază riscurile majore ce pot afecta întregul ciclu al proiectului, începând cu implementarea acestuia.

Întrucât serviciile asigurate de Centrul de recuperare pentru copii cu autism de la Slobozia pot fi considerate rutine obligatorii în desfășurarea regulată a existenței sociale a comunității, permanența și continuitatea asigurării acestora nu poate fi enunțată în categoria riscurilor. De aceea, în analiza de senzitivitate efectuată au fost luate în studiu mai multe variante structurale de configurare a construcției care constituie obiectul investiției necesare și, Analiza riscurilor, s-a raportat la aceste scenarii, așa cum au fost definite ele mai sus, prin raportare la tipul structurii constructive aleasă pentru realizarea construcției. Astfel au fost definite cele două Scenarii:

Scenariul 1. Investiția se va materializa într-o clădire cu structură metalică și cu planșee din beton armat. În această versiune structurală, realizarea construcției nu este condiționată în execuție de temperatura mediului, putând fi materializată, cu mici excepții, în orice perioadă a anului, întrucât majoritatea tehnologiilor de execuție din această categorie se bazează pe principii uscate. În esență, în acest scenariu, construcția va avea infrastructura din beton armat turnat monolit, structura supraterană din cadre metalice cu planșee turnate din beton armat monolit și acoperișul realizat cu o șarpantă metalică învelită cu panouri metalice de tip sandwich. Compartimentările și închiderile vor fi de tip nestructural, din materiale ușoare: pereți cortină, plafoane și pereți de compartimentare din gipscarton, panouri de tip sandwich.

Avantajele acestui scenariu constau în:

- calitatea deosebită a detaliilor de execuție, întrucât operațiunile realizate pe șantier vor fi reprezentate în majoritatea etapelor de operațiunile specifice de montaj de ansamble și și părți de construcție uzinate
- timpul de execuție în șantier relativ scurt, datorită execuției predominant uzinată
- execuția nu este condiționată de temperatura mediului, fiind asigurată continuitatea lucrului pe șantier indiferent de sezon

Dezavantajele acestui scenariu constau în:

- restrângerea listei posibilităților antreprenori, datorită nivelului înalt de calificare a forței de muncă implicate în execuție și, pe cale de consecință, afectarea principiului concurenței, mai ales în zona de sud-est a țării;
- prețul de execuție (materiale, manoperă, utilaje) previzibil ridicat, datorită costului ridicat al materialelor, manopera scumpă datorită nivelului ridicat al calificării, utilaje de montaj mai sofisticate, prin urmare mai scumpe.

Scenariul 2. Investiția se va materializa pe baza unei structuri tradiționale în cadre din beton armat turnat monolit, pe o infrastructură din diafragme de beton armat. Acoperișul va fi de tip șarpantă, montată peste placa de beton armat turnată înclinat, cu o structură de tip compozit, la care se vor utiliza atât elemente din lemn, cât și din metal.

Compartimentările nestructurale vor fi mixte: atât din zidărie, cât și din gipscarton.

Închiderile exterioare sunt prevăzute să se realizeze din panouri metalice termoizolante de tip sandwich și pereți cortină cu geamuri termopan de tip special.

Avantajele acestui scenariu constau în

- prețul de execuție previzibil ponderat, datorită diversității mai mari de materiale pe piața curentă
- previzibil o listă mai amplă de potențiali ofertanți pentru execuție

Dezavantajele acestui scenariu constau în:

- timpul de execuție este mai mare, datorită faptului că principiile umede de execuție

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

au o pondere ridicată în tehnologia de construire

- implică în execuție pe șantier un număr moderat de muncitori cu nivel modest de calificare
- calitatea detaliilor de execuție este condiționată de amplexarea controalelor, întrucât calitatea este direct proporțională cu nivelul de calificare al forței de muncă utilizată
- graficul de execuție este dependent de condițiile atmosferice, majoritatea lucrărilor urmând a fi realizate, mai ales în sezonul cald.

Acest scenariu presupune mobilizarea unui număr ponderat de participanți la procesul de construire (forță de muncă cu nivel mediu de calificare), precum și un termen tehnologic de execuție moderat, datorită numeroaselor principii umede de execuție, respectiv un volum de manoperă pe șantier relativ mare. Acest scenariu își va potența valențele în condițiile unui grafic de execuție care să asigure materializarea turnării betoanelor la structură în sezon cald.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Riscurile aferente proiectului de investiții pot fi determinate prin estimarea distribuției de probabilitate a modificărilor indicatorilor de performanță financiară și economică ce pot afecta derularea investiției.

În cadrul proiectului s-au identificat patru genuri de risc la care poate fi expusă investiția:

- **Riscul comercial.** În situația Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, acest risc nu este posibil să apară întrucât DGASPC nu asigură prestații cu caracter comercial, toate serviciile asigurate de către DGASPC intrând în categoria prestațiilor aflate în obligația statului. De aceea, prestațiile sociale realizate de către această direcție nu pot avea caracter comercial.

- **Riscul juridic** poate surveni datorită modificărilor potențiale ale prevederilor legale privind modalitățile de plată, sistemele de impozitare, precum și datorită modificărilor aduse normelor și regulamentelor aferente activității D.G.A.S.P.C., aflate în vigoare în momentul elaborării Studiului de fezabilitate.

- **Riscul financiar** se poate datora evoluției cursului de schimb, diminuării alocărilor bugetare, precum și apariției unor cheltuieli suplimentare (exemplu: pentru proceduri noi de certificare, precum și pentru intervenții de urgență determinate de pandemie sau/și de calamități naturale) care pot conduce la afectarea fluxurilor de numerar care contribuie la constituirea bugetului de venituri și cheltuieli al instituției.

- **Riscul operațional** rezidă din eventualele schimbări ale condițiilor care afectează exploatarea obiectivului de investiții: creșterea costurilor cu materialele consumabile și aparatura din dotare, cu certificările periodice, cu energia și utilitățile, deficitul de forță de muncă specializată. Riscul operațional se manifestă efectiv prin scăderea capacității obiectivului, precum și competențelor DGASPC în raporturile cu terții persoane fizice și/sau juridice.

Aceste riscuri au caracter probabil și nu pot fi contracarate prin măsuri concrete. Proiectul le-a identificat și propune beneficiarului cuantificarea eventualelor consecințe pe care acestea le pot avea asupra investiției. Ceea ce este important de precizat în cadrul analizei riscurilor constă în evidențierea caracterului public al serviciilor pe care centrul de recuperare pentru copii cu autism le va asigura, precum și în precizarea misiunii de înaltă răspundere care revine DGASPC în recuperarea copiilor asistați social, precum și în asigurarea stării de sănătate și echilibru psiho-social a persoanelor diagnosticate cu autism.

Asumarea acestor riscuri trebuie să aparțină ordonatorului de credite.

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

În scenariul în care structura clădirii urmează a fi realizată preponderent din elemente metalice, valoarea de investiție este la un nivel mai ridicat:

TOTAL 3 867 677,9832 lei, respectiv 4 602 536,80 lei cu TVA ; din care

Construcții Montaj : 2 017 375,5067 lei, respectiv 2 400 676,8529 lei cu TVA

Acest scenariu comportă un nivel ridicat de risc, întrucât necesită forță de muncă înalt calificată și restrânge drastic numărul potențialilor ofertanți pentru lucrările de execuție

În scenariul recomandat, cu structura constructivă realizată din beton armat turnat monolit:

Costul total al investiției este de Valoare totală a investiției: **3 090 677,38 lei + TVA**

581 227,95 lei = 3 671 905,33 lei din care

Construcții Montaj : **1 852 987,38 lei + TVA 352 067,60 lei = 2 205 054,98 lei**,

Suprafața construită desfășurată = 139,00 mp + 159,10 mp + 160,50 mp + 141,10mp = 599,70 mp, de unde rezultă un indice de preț de 5 153,71 lei/mp + TVA

Cost Construcții Montaj/mp: 3 089,86 lei/mp C+M + TVA = 3 676,93 lei/mp, adică 751,929 euro/mp, construcții, montaj și utilaje (634,4 euro/mp doar C+M la curs euro 4,87lei).

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e).

Prin Studiul de fezabilitate se recomandă Scenariul doi, cu structura constructivă în cadre din beton armat turnate monolit . Justificarea acestui scenariu constă în :

- prețul de execuție previzibil ponderat, datorită diversității mai mari de materiale pe piața curentă

- previzibil o listă mai amplă de potențiali ofertanți pentru execuție

Acest scenariu presupune mobilizarea unui număr ponderat de participanți la procesul de construire (forță de muncă relativ bine calificată), precum și un termen tehnologic de execuție moderat, datorită numeroaselor principii umede de execuție, respectiv un volum de manoperă pe șantier relativ mare. Acest scenariu își va potența valențele în condițiile unui grafic de execuție care să asigure materializarea turnării betoanelor la structură în sezon cald. Pentru o reușită sigură, la o calitate ridicată, necesită o urmărire strictă și exigentă a execuției pe șantier și un control atent al situațiilor de lucrări executate.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului: terenul amplasamentului este în administrarea DGASPC Ialomița.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului: utilitățile tehnico-edilitare se vor asigura prin bransamente/racorduri la rețelele publice stradale existente și funcționale în zonă, după cum urmează, pentru:

- alimentare cu apă curentă a punctelor de consum;
- canalizare menajeră pentru evacuarea apei uzate de la punctele de consum;
- alimentare permanentă cu energie electrică cu frecvență stabilă;
- alimentare cu gaz metan, pentru funcționarea centralei termice proprii în care se va prepara agentul termic, precum și apa caldă pentru uz menajer;
- colectarea selectivă a deșeurilor specifice: deșeuri de tip menajer, evacuate prin contract

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

cu operatorul public de salubritate;

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși.
- caracteristici funcționale.

Soluția propusă prin Studiul de fezabilitate, în conformitate cu Tema de proiectare și cu Nota conceptuală aflată la baza acesteia, constă în structurarea investiției într-un corp de construcție cu demisol, parter, etaj și mansardă. Configurarea clădirii pe amplasamentul disponibil s-a făcut, după un plan în forma literei L cu aripi egale, în unghiul celor două aripi inserându-se casa liftului panoramic. Forma literei L a planului clădirii, precum și poziționarea în amplasament au fost impuse de traseul conductei de apă care grevează zona amplasamentului.

Pe baza unei structuri constructive în cadre din beton armat, construcția se va configura într-o alcătuire cu demisol, parter, etaj și mansardă, cu un acoperiș de tip șarpantă în două ape, montat peste placa de beton turnată înclinat. Acest tip de structură permite o distribuție elastică a funcțiunilor interioare, compartimentările interioare urmând a fi de tip ușor, acestea neavând rol structural.

Organizarea funcțională propusă este următoarea:

Demisol. Spațiul a fost alocat destinațiilor de natură administrativ:

- D1 – Centrala termică, cu acces autonom din exteriorul clădirii S = 11,50 mp
- D2 - Holul de circulație interioară S = 24,50 mp
- D3 – Camera destinată echipamentelor și accesoriilor de curățenie S = 7,90 mp
- D4, D5 – Grup sanitar organizat pe sexe S = 7,10 + 7,10 mp
- D6 – Camera echipamentelor de acționare a ascensorului S = 6,50 mp
- D7 – Biroul alocat activităților de natură administrativă (șef/administrator centru, activități economice, arhivă) S = 20,40 mp
- D8, D9 – vestiar pentru personal S = 19,80 mp

Parter. Accesibilitatea parterului este asigurată prin intermediul unei scări exterioare, dublată de un echipament automatizat pentru accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii.

Spațiul parterului a fost alocat destinațiilor de natură specifică:

- P1 – Windfang (spațiu tampon) S = 3,30 mp
- P2 – Holul de circulație interioară și de așteptare S = 17,30 mp
- P3 – Recepție, programări, orientare, fișier S = 18,80 mp
- P4 – Degajament circulație interioară de nivel S = 21,80 mp
- P5 – Cabinet 1 – asistent social S = 17,30 mp
- P6 – Cabinet 2- terapie individuală – copii cu deficiențe de deplasare S = 23,90 mp
- P7 – Cabinet 3 – consiliere părinți S = 12,10 mp
- P8, P9 – Grup sanitar organizat pe sexe S = 9,60 mp

Etaj. Accesibilitatea etajului este asigurată prin intermediul scării interioare și liftului.

Spațiul etajului a fost alocat destinațiilor de natură specifică:

- E1 – Hol degajament de circulație interioară de nivel S = 28,80 mp
- E2 – Cabinet 4 – terapie de grup S = 25,80 mp
- E3 – Cabinet 5 – terapie individuală S = 17,30 mp
- E4 – Cabinet 6 – terapie de grup S = 25,30 mp
- E5 – Cabinet 7 - terapie individuală S = 10,10 mp
- E6 – Cabinet 8 - terapie individuală S = 12,60 mp

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

- E7, E8 – Grup sanitar organizat pe sexe S = 9,60 mp

Mansardă. Accesibilitatea la nivelul mansardei este asigurată prin intermediul scării interioare și liftului panoramic de persoane.

Spațiul mansardei a fost alocat destinațiilor de natură nespecifică:

- M1 – Hol degajament de circulație interioară denivel S = 32,00 mp
- M2 – Cabinet 9 – documentare individuală terapeuți S = 17,30 mp
- M3 – Sală multifuncțională (terapii de grup, recuperare fizică ș.a.) S = 33,00 mp
- M4 – Cabinet 10 – terapii speciale S = 17,40 mp
- M5, M6 – Grup sanitar organizat pe sexe S = 9,60 mp

Trebuie precizat faptul că spațiile interioare dedicate funcțiunilor specifice într-un centru de recuperare sunt structurate potrivit caracteristicilor lor ca funcțiuni diurne. Datorită specificului funcțional, fiecare cabinet de terapie este antifonat și asigurat împotriva zgomotelor de impact, astfel ca principiile terapeutice să se poată aplica în condiții de insonorizare deplină.

Echiparea tehnico-edilitară a clădirii va asigura condițiile de bună funcționalitate și confort pe durata întregii zile, indiferent de sezon.

Pentru aceasta, construcția va fi prevăzută cu:

- instalație interioară de alimentare cu apă rece și caldă la toate punctele de consum din cabinetele de terapie și de la grupurile sanitare;
- Instalație electrică de iluminat și prize în toate spațiile interioare și în zonele de proximitate a clădirii;
- Instalație de curenți slabi pentru semnalizare/detecție
- Instalație interioară de încălzire/răcire prevăzută cu ventilo-convectoare, capabilă să asigure microclimatul optim în spațiile interioare. Aceasta va beneficia de serviciul unei centrale termice cu gaz metan, respectiv al unui chiller de răcire.
- Instalație centralizată de aspirație pentru praf
- Instalație de ascensor pentru persoane, cu acționare electrică sau hidraulică.
- Instalație (platformă lift) pentru scara de acces exterior în clădire.

Pentru asigurarea echipării tehnico-edilitare a obiectivului, se va recurge la serviciul rețelilor publice existente în zonă, utilizându-se disponibilul de capacitate al acestora.

Pentru asigurarea condițiilor de realizare a construcției, de pe amplasament se vor devia rețelele edilitare funcționale și, respectiv, se vor dezafecta rețelele care nu se mai află în serviciu (exemplu: canalul termic, în care sunt pozate conductele fostului sistem de termoficare).

Important de reținut este faptul că această construcție va beneficia de bransamente la rețelele publice de utilități, respectiv: apă curentă, canalizare menajeră, energie electrică de joasă tensiune pentru iluminat și prize și, respectiv, gaz metan pentru încălzire centrală și apă caldă.

Accesul în zona intrării în clădire se asigură din strada C.D. Gherea, prin intermediul unei alei pietonale și a unei scări exterioare, dublată de un lift de scară pentru persoane cu deficiențe de motricitate.

Accesul carosabil în incinta de serviciu a complexului de servicii sociale se va reorganiza, prin stradela secundară existentă (Aleea Soarelui).

Suprafața construită la sol a centrului de recuperare pentru copii cu autism va fi de 139,00 mp, iar aria utilă totală ce se va realiza în clădire va măsura 467,70 mp. Suprafața construită totală (inclusiv terase, platforme, scări) va fi de 633,40 mp

În ceea ce privește echiparea tehnico-edilitară, centrul de de recuperare pentru copii cu

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

autism va beneficia de bransamente la rețelele publice de utilități, respectiv: apă curentă, canalizare menajeră, energie electrică de joasă tensiune pentru iluminat și prize și, respectiv, gaz metan pentru încălzire centrală, apă caldă și prepararea hranei la bucătărie.

Accesul în clădirea Centrului se asigură, din trotuarul străzii C.D.Gherea și al Aleii Soarelui, prin intermediul unei scări exterioare. Circulația verticală în clădire se va desfășura atât pe scara interioară în două rampe, cât și cu liftul panoramic. Accesul în clădire va fi controlat cu interfon, iar orientarea persoanelor străine de instituție va fi făcută din biroul de recepție - programări - orientare.

5.4. Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

În configurația oferită de Scenariul recomandat, care prevede realizarea clădirii pe baza unei structuri constructive din cadre de beton armat turnat monolit, costurile de execuție sunt:

Costul total al investiției este de Valoare totală a investiției: **3 090 677,38 lei + TVA**

581 227,95 lei = 3 671 905,33 lei din care

Construcții Montaj : **1 852 987,38 lei + TVA 352 067,60 lei = 2 205 054,98 lei,**

Suprafața construită desfășurată = 139,00 mp + 159,10 mp + 160,50 mp + 141,10 mp = 599,70 mp, de unde rezultă un indice de preț de 5 153,71 lei/mp + TVA

Cost Construcții Montaj/mp: 3 089,86 lei/mp C+M + TVA = 3 676,93 lei/mp, adică 751,929 euro/mp. Acest nivel de cost pentru Clădiri sociale realizate în condițiile de seismicitate și sol dificil specifice zonei Ialomița poate fi considerat (prin comparație cu lucrări similare) un nivel rezonabil.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

În condițiile materializării Scenariului numărul 2, cu structura constructivă din beton armat:

Valoare totală a investiției: 2 602 536,80 lei respectiv 3 097 018,2684 lei cu TVA din care

Construcții Montaj : 2 017 375,5067 lei, respectiv 2 400 676,8529 lei cu TVA

Suprafața construită desfășurată = 599,70 mp, ceea ce înseamnă

Cost Construcții Montaj/mp: 3676,93 lei/mp C+M inclusiv TVA, adică 751,929 euro/mp

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Ținta imediată a obiectivului de investiții o reprezintă extinderea gamei de servicii sociale asigurate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Ialomița cu un Centru de recuperare pentru copii cu autism. Numărul cazurilor copiilor cu autism din zona Sloboziei este de natură să alerteze autoritățile, mai ales că tratamentul de recuperare a unor astfel de copii este extrem de costisitor în sistem privat, iar eventualele centre de tratament privat sunt îndepărtate, puține, cu capacitate redusă și greu accesibile.

În demersul de proiectare a investiției s-a urmărit alegerea unui sistem constructiv eficient, iar soluțiile tehnice de asigurare a utilităților tehnico-edilitare s-au modelat pornindu-se de la raționamentul legat de funcționalitatea spațiilor interioare, organizate în concordanță cu exigențele de funcționare, precum și de la criteriul costurilor minime în exploatare.

În ceea ce privește dotarea obiectivului, s-a mizat pe utilizarea unor echipamente fiabile,

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

cu costuri reduse de întreținere și cu calități ergonomice recunoscute. Ponderea cheltuielilor cu dotarea în structura Devizului general este destul de mică, mizându-se pe faptul că evoluția în domeniu este dinamică, iar specialiștilor terapeuți trebuie să li se acorde libertatea de a-și îmbunătăți continuu tehnicile și mijloacele de terapie.

Propunerile tehnice formulate în cadrul studiului de fezabilitate au fost detaliate, astfel încât listele de cantități și devizul general să poată să fie cât mai apropiate de costurile reale ale investiției.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

În scenariul recomandat, cu o clădire cu structura din cadre de beton turnat monolit, investiția se poate construi și pune în funcțiune pe durata a 30 de luni. Se anexează Graficul general de execuție a investiției publice. Implementarea propriu-zisă a proiectului necesită, în plus, minim 12 luni, în care să se promoveze Studiul de fezabilitate, investiția să fie nominalizată în bugetul anual, să se desfășoare procedura de licitație pentru proiectare și execuție și să se obțină autorizația de construire.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunilor preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Modul de îndeplinire a cerințelor de calitate:

Cerinta «1» REZISTENTA SI STABILITATE

Condițiile obligatorii de conformare la prevederile normelor de asigurare a nivelului corespunzător de rezistență a construcțiilor corespund Categoriei C și clasei III de importanță în care se încadrează obiectivul de investiții.

Cerinta «2» SECURITATEA LA INCENDIU

Clădirea este alcătuită astfel încât să se constituie într-un singur compartiment de incendiu, cu suprafața construită desfășurată de 599,70mp;

Gradul de rezistență la foc al construcției, riscul de incendiu și, după caz, spațiile care se încadrează în categorii de pericol de incendiu se vor defini prin Scenariului de siguranță la incendiu, care se va elabora în faza de proiectare PT+DE, odată cu dimensionarea căilor de evacuare, crearea modalităților de defumare și inițierea celorlalte măsuri de prevenire, protecție și intervenție în caz de incendiu.

Cerinta «3» IGIENA, SANATATE SI MEDIU

ASIGURAREA CONDITIILOR DE IGIENA SI SANATATE IN CLADIRE.

Datorită măsurilor de protejare a sănătății prin dezinfecție individuală încă de la intrarea în clădire, precum și ca urmare a caracteristicilor funcțiunii principale a spațiilor interioare din centrul de recuperare, mișcările persoanelor în interior și procedurile terapeutice specifice nu incumbă niciun fel de riscuri de contaminare, în condițiile unei funcționări normale.

Terapeuții specializați care-și vor desfășura activitatea în cabinetele de terapie, precum și personalul administrativ, se vor conforma unor programe periodice de control asupra stării lor de sănătate.

În spațiile interioare ale Centrului de recuperare pentru copii cu autism se asigură iluminatul natural, precum și iluminatul artificial, iar aerisirea este prevăzută să se realizeze pe cale naturală. Pentru încălzirea și răcirea spațiilor interioare, clădirea va fi echipată cu ventiloconvectori, integrate într-o instalație centralizată alimentată cu agent încălzitor de la centrala termică și cu agent de răcire de la un chiller exterior. Pentru prevenirea acumulărilor de praf, agitării prafului ca urmare a formării turbulențelor de aer în spațiile interioare, datorate

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

funcționării ventiloconvectoarelor, clădirea este prevăzută cu instalație interioară de desprăfuire. Aceasta va fi utilizată curent în operațiunile zilnice de întreținere a curățeniei.

În exteriorul construcției, situată în intravilanul localității nu există surse semnificative de noxe.

Centrala de încălzire, cu randament de ardere peste 95%, funcționează cu combustibil gaz metan, echipamentul folosit fiind omologat (CE). Prin urmare, s-au luat măsurile necesare de evitare/diminuare a noxelor degajate în atmosferă.

Posibilitati de mentinere a igienei. În clădire au fost prevăzute puncte de dezinfecție individuală a mâinilor la intrarea în clădire, în lift, pe podestul dintre niveluri al scării interioare și la fiecare nivel în parte. La fiecare nivel sunt prevăzute grupuri sanitare organizate pe sexe. Finisajele prevăzute în spațiile interioare sunt alese astfel încât să permită o întreținere eficientă a igienei. Acolo unde este necesar, pardoselile pot fi de tip antistatizat și antibacteriene (nu permit depunerea prafului și scamelor, a particulelor fine, cu potențial purtător de germeni patogeni), pereții pot fi acoperiți cu tapet antibacterian, respectiv faianță emailată în zonele umede și cu vopseluri lavabile antibacteriene în rest și la plafoane. În aceste condiții, întreținerea igienei/curățeniei se va face cu ușurință, cu mijloace specifice clădirilor destinate educației copiilor de vârstă preșcolară. Clădirea fiind prevăzută cu instalație centralizată de desprăfuire, întreținerea curățeniei este cu atât mai ușor de asigurat.

Mediul termic și umiditatea. Pentru asigurarea unui microclimat stabil și eficient în exploatare, proiectul propune echiparea construcției cu încălzire centrală, cu prepararea agentului termic în centrala termică cu combustibil gaz metan. Încăperile vor fi echipate cu ventiloconvectoare, capabile să asigure confortul interior indiferent de temperatura exterioară.

Inchiderile exterioare, ca și compartimentările interioare ale clădirii vor fi realizate din pereți cortină și, respectiv panouri metalice de tip sandwich, iar la interior, compartimentări cu pereți ușori. La planșeul mansardei este prevăzută izolație dublă cu plăci semirigide de vată bazaltică. Pereții cortină vor fi alcătuiți astfel încât să ofere caracteristici care inhibă transferul termic și asigură eliminarea punților termice. Toate acestea reprezintă un ansamblu de măsuri eficiente de asigurare a inerției termice superioare a construcției.

Amplasamentul favorabil al clădirii pe terenul alocat, precum și distribuția funcțiunilor interioare în raport de punctele cardinale, la care se adaugă poziția favorabilă de amplasare a suprafețelor vitrate, sunt de natură să asigure o bună iluminare a spațiilor interioare, fără a mai fi necesară recurgerea la elemente parasolare sau panouri de umbră.

Prin modul în care a fost proiectată construcția, posibilitatea formării condensului a fost redusă la cotele minime, cu condiția conservării inerției termice la nivelul întregii construcții, fără întreruperea necontrolată a funcționării instalațiilor de încălzire/răcire a spațiilor interioare.

Mediul termic și nivelul umidității în spațiile interioare se asigură printr-o conformare constructivă corectă a clădirii: izolare eficientă pentru pereții exteriori ai clădirii, termoizolație la pardoseala, respectiv sub planșee, învelitoare cu panouri sandwich cu grosimea de 10cm, pereți cortină alcătuiți din materiale asigurate contra pierderilor de căldură și echipați cu geam termopan, dotarea fiecărei încăperi cu ventiloconvectoare dimensionate în raport de volumul interior de încălzit, asigurarea funcționalității ochiurilor mobile din pereții cortină pentru o bună ventilare naturală a încăperilor.

Iluminatul natural se asigură prin vitrajul fațadelor, iar iluminatul artificial se va asigura cu corpuri electrice de iluminat de plafon pentru iluminatul general, respectiv cu corpuri de iluminat speciale pentru iluminatul orientat.

Alimentarea cu apă a obiectivului de investiție se realizează din rețeaua publică a localității, la parametri calitativi oferiți întregii comunități locale.

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

Descărcarea apelor uzate se va realiza în colectorul comunitar de canalizare a apelor menajere din strada C.D.Ghera.

Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer se asigură în pubele standardizate amplasate pe platforma specială existentă în incinta obiectivului, de unde sunt ridicate de operatorul de salubritate care prestează serviciile de ridicare a gunoaielor în Slobozia.

Influenta construcției asupra mediului (natural și amenajat). Natura funcțională a obiectivului, din categoria construcțiilor civile destinate asistenței sociale acordate copiilor cu autism, nu determină afectarea solului, echiparea edilitară proiectată să deservească clădirea oferind garanțiile de protejare eficientă împotriva poluării solului.

Protecția pânzei de apă freatică. Eficiența instalațiilor tehnico-edilitare care vor deservi obiectivul asigură un nivel corespunzător de protecție a pânzei freatice.

Protecția calității aerului exterior. Obiectivul nu produce emanații atmosferice de natură poluantă. Gazele arse provenite de la centrala de încălzire cu combustibil gaz metan vor fi evacuate printr-un coș cu tiraj forțat, în condiții de siguranță a aerului atmosferic, coșul centralei termice fiind de tip omologat.

Vecinătatea imediată a obiectivului va fi amenajată peisager, iar nivelmentul de pe amplasament va fi corectat local pentru evacuarea excesului meteoric către spațiile verzi din incintă, respectiv către stradă, prin umpluturi cu pământ fertil rezultat de pe amplasamentul construcției.

Protecția împotriva umbririi sau reflexiei supărătoare a luminii către vecinătăți. Amplasarea construcției pe teren se va realiza astfel încât să fie evitate efectele de umbrire sau reflexie incomodă asupra vecinătăților.

Protecția acustică. Obiectivul nu produce efecte acustice, prin natura sa având nevoie de liniște.

Cerința «4» SIGURANTA IN EXPLOATARE

SIGURANTA CU PRIVIRE LA CIRCULATIA ORIZONTALA INTERIOARA SI EXTERIOARA

– Alunecare (pardoseli). Pardoselile vor fi de tip antiderapant în zona accesului în clădire, pe scări și în fața liftului, menite să împiedice alunecarea accidentală și să permită o bună și permanentă întreținere a curățeniei.

– Impiedicare (denivelări mici și neanunțate). În clădire, ușile nu vor avea praguri, iar pe traseele de circulație interioară nu este permisă crearea de denivelări sau obstacole.

– Contactul cu proeminențe joase. În execuția construcției se vor evita muchiile ascuțite, colțurile agresive sau detaliile înțepătoare, care pot determina vătămarea accidentală a utilizatorilor.

– Contactul cu elemente verticale laterale pe căile de circulație. Nu este cazul.

– Contactul cu suprafețe transparente la uși, ferestre și pereți din sticlă va fi protejat. Ușile cu eventuale vitraje, ca și pereții cortină vor fi prevăzute cu geam securizat.

– Siguranța cu privire la deschiderea ușilor (loc pentru deschidere). Toate ușile proiectate sunt amplasate astfel încât să permită deschiderea fără a fi obstrucționate căile de circulație, iar în centrul de recuperare, vor fi asigurate condiții care să permită accesul persoanelor imobilizate în cărucior sau a celor ajutate de însoțitor. Pentru aceasta scara exterioară va fi prevăzută cu ascensor de scară, iar în interior, deplasarea între niveluri se va putea face cu ascensorul pentru persoane.

– Coliziunea cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente (gabarite, fluxuri funcționale) Nu este cazul.

– Siguranța cu privire la coliziunea cu obiecte sau utilaje aflate în deplasare (la înălțime, la nivelul pardoselii, la nivelul inferior circulației). Nu este cazul

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

- Separarea circulației pietonale de cea a vehiculelor. Nu este cazul

SIGURANTA CU PRIVIRE LA SCHIMBARILE DE NIVEL

- necesitatea, înălțimea și alcătuirea parapetelor. Clădirea este prevăzută cu toate măsurile de securitate privind pericolele de cădere în gol
- balcoane, ferestre, galerii Sunt prevăzute toate măsurile de securitate privind pericolele de cădere de la înălțime
- denivelări : Nu este cazul

SIGURANTA LA DEPLASAREA PE SCARI SI RAMPE

- Oboseala excesiva (dimensionare trepte, panta rampe, podeste odihna) : Nu este cazul
- Cadere (balustrade). Sunt prevăzute toate măsurile de securitate privind pericolele de cădere de la înălțime
- Alunecare (materiale pentru suprafața de călcare). Gresie antiderapantă sau covor pvc antiderapant pe scara exterioară de acces, în windfang, pe scara interioară și în fața fiecărei ieșiri din lift.
- Impedire. Nu există obstacole pe căile de deplasare în clădirea proiectată
- Lovire, coliziune. Nu este cazul

SIGURANTA CU PRIVIRE LA ILUMINAT

- Interruperea alimentării cu energie electrică în caz de avarii. Funcționarea activităților din clădire va fi de tip diurn. Clădirea va fi echipată cu instalație de iluminat alimentată din sistemul public urban. Natura și numărul utilizatorilor nu sunt de natură să impună măsuri speciale de siguranță și panică, și nici instalații de alarmare/avertizare.
- Evitarea sau limitarea fenomenului de orbire (corpuri de iluminat sau ferestre). Nu este cazul

SIGURANTA CU PRIVIRE LA DEPLASAREA CU ASCENSOR SAU SCARI RULANTE : Ascensorul panoramic, precum și liftul de scară vor fi de tip omologat

SIGURANTA CU PRIVIRE LA AGRESIUNI PROVENITE DIN INSTALATII

- Electrocutare : Nu este cazul
- Arsură, opărire, degerare. Nu este cazul
- Explozie. Nu este cazul
- Intoxicare. Nu este cazul
- Contaminare și otrăvire. Nu este cazul
- Contact cu elemente de instalații. Elementele instalațiilor sunt izolate termic și ascunse în pardoseală sau în pereți.

SIGURANTA CU PRIVIRE LA EFRACȚIE

Impedirea forțării din afară. Ușile exterioare și ferestrele vor fi prevăzute cu sisteme de protecție la efracție, iar clădirea, în ansamblul său, va putea beneficia de un sistem fiabil de supraveghere de securizare.

ELIMINAREA BARIERELOR ARHITECTURALE PENTRU CIRCULAȚIA LIBERĂ A PERSOANELOR CU HANDICAP

- Rampe, ascensoare, culoare de circulație, posibilitate de întoarcere, cotituri. La intrarea în clădire s-a prevăzut unui lift de scară pentru persoanele cu dizabilități locomotorii.
- Mâini curente suplimentare. Nu este cazul
- Cabine sanitare speciale. În grupurile sanitare sunt prevăzute măsuri de facilitare a folosirii de către persoanele cu dificultăți locomotorii
- Modalități de informare și atenționare specifice persoanelor cu diverse probleme care țin de percepție. Nu este cazul

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

Cerinta «5» PROTECTIA LA ZGOMOT INSCRIEREA IN CONDIȚIILE DE MEDIU.

- precizarea surselor si nivelului de zgomot exterior (circulație, industrii, altele). Nu este cazul.

MASURI DE PROTECȚIE ACUSTICĂ FAȚĂ DE ZGOMOTUL DIN EXTERIORUL CLĂDIRII.

Caracteristicile amplasamentului alocat, precum și situarea acestuia în interiorul unei Unități Teritoriale de Referință destinată echipamentelor publice de orice categorie, asigură premisele protecției clădirii la zgomote exterioare.

MĂSURI DE PROTECȚIE ACUSTICĂ ÎN INTERIOR, ZGOMOTE AERIENE.

Caracterul funcțional al obiectivului, definit în sfera obiectivelor care funcționează la un nivel scăzut al zgomotului interior, asigură premise cu un grad ridicat de probabilitate pentru protecția acustică a interiorului.

MASURI DE PROTECȚIE ACUSTICĂ, ZGOMOT STRUCTURAL.

Natura elementelor structurale (pereți și planșee), masivitatea pereților și planșeelor, calitatea pardoselilor prevăzute și alcătuirea tâmplărilor reprezintă măsurile eficiente avute în vedere pentru diminuarea zgomotelor de impact accidental.

PRECIZAREA SPAȚIILOR DE AUDIȚIE: Nu este cazul

Cerința «6» - IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE

Se vor prezenta masurile de protectie termica prevazute la constructie pentru respectarea conditiei din Normativul C107/1(2)-97: "*coeficientul calculat de izolare termica - $G(G1)<GN$ - coeficientul normat de izolare termica*".

Condițiile ambientale exterioare spațiului cercetat

- Macroclimat, microclimat, regim de însorire: potrivit studiului geotehnic și standardului în vigoare. Dată fiind localizarea investiției la Slobozia, în proximitatea paralelei 45°, obiectivul beneficiază, teoretic, de condițiile climatice temperat continentale.

- temperatura exterioara minima conventionala de calcul: în concordanță cu standardul în vigoare

Condițiile ambientale interioare

- Activități și surse de disconfort termic. Nu este cazul, spațiile interioare beneficiind de condiții stabile de confort termic, clădirea fiind alcătuită astfel încât să asigure stabilitatea nivelului de confort, datorită inerției termice deosebite.

Caracteristicile suprafețelor vitrate care contribuie cu aport solar la mediul termic al spațiului. Geamurile de tip termopan cu două straturi de geam (4 – 3), care pot avea primul strat (exterior) de tip *low radiation*, vor contribui considerabil la controlul aportului solar la mediul termic al spațiilor interioare.

Caracteristicile higrotermice ale elementelor care limitează spațiul studiat

- Termoizolații, bariere contra vaporilor, straturi de aer ventilat, elemente cu rol hidroizolator. Clădirea a fost proiectată cu termoizolație din vată bazaltică sub pardoseală și cu termoizolație cu plăci semirigide de vată bazaltică peste planșeu, învelitoarea fiind, la rândul ei, alcătuită din panouri termoizolatoare de tip sandwich. La acestea se adaugă pereții exteriori din panouri sandwich și perete cortină, în alcătuirea proiectată a acestora fiind eliminate eventualele punți termice.

Asigurarea confortului higrotermic interior, iarna

a. Temperatura de confort in fiecare incapere. Temperaturile din spațiile interioare vor fi asigurate, potrivit normativului de încălzire, între 18 și 22 grade Celsius

b. Rezistența termică obținută: structura de rezistență în cadre din beton armat este

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Siobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

protejată la exterior pentru asigurarea termoizolării spațiului interior al clădirii.

-tamplarie/peretei cortină. Cu calități de natură să asigure o bună izolare termică și geamuri de tip termopan cu două straturi.

Măsuri de minimizare a consumului de energie în ansamblu:

- orientare corespunzătoare a spațiilor,
- procente de vitrare diferențiate nord/sud,
- spații tampon,
- eventual recuperarea caldurii (aer, apă)
- sisteme de captare a energiei solare (pasive, active).

Măsuri de asigurare a confortului în condiții de vară:

- prin conformare de ansamblu,
- asigurarea inerției termice,
- controlul însoririi:
 - sisteme de protecție solară fixe
 - sisteme de protecție solară mobile (rulouri, jaluzele, grile

exterioare)

Măsuri de evitare a apariției condensului:

- la fața interioară a peretilor exteriori, Nu este cazul
- la interiorul peretilor exteriori, Nu este cazul
- în spațiile unor eventuale finisaje exterioare etanșe. Nu este cazul

Sistemul de echipare (încalzire, climatizare) adoptat: Datorită unei multitudini de avantaje, proiectul propune echiparea fiecăreia dintre cele trei clădiri ale obiectivului cu câte o instalație centralizată cu corpuri statice din oțel. Soluția este susținută prin întregul ansamblu de măsuri constructive pe care le propune proiectul.

Măsuri de evitare a infiltrațiilor de apă prin învelițoare: tip de învelițoare : Panouri metalice de tip sandwich, dispuse pe un suport metal/lemn.

MASURILE DE PROTECȚIE CIVILĂ (daca nu fac obiectul unui memoriu tehnic specializat) - modul de respectare a Legii nr.481/2004 cu modificările ulterioare privind protecția civilă și a Ordinului MAI 602/2003 privind întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizului de protecție civilă.

Doar în cazul clădirilor cu suprafața desfurată mai mare de 600 mp se prevede realizarea la subsol a unui adăpost de protecție civilă cu respectarea prevederilor din Normativul P 102/2001 privind proiectarea și executarea adăposturilor de protecție civilă. Se prezintă soluțiile constructive și instalațiile de filtrare, electrice și sanitare aferente adăpostului.

Potrivit prevederilor HG nr. 862/2016, Anexa 1, lit. d), obiectivul « Centru de recuperare pentru copii cu autism » se încadrează în categoria „clădiri pentru învățământ, supraveghere, îngrijire sau cazare a copiilor preșcolari, elevi, studenți, bătrâni, persoane cu dizabilități sau lipsite de adăpost, cu suprafața desfurată mai mică de 600 mp” care nu este prevăzută cu subsol și, ca atare, nu trebuie să fie prevăzută cu adăpost de protecție civilă.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite: Conform prevederilor bugetului D.G.A.S.P.C.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea aprobării PUZ și a obținerii autorizației de construire: Se anexează la Documentație

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege: Se

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

anexează la Documentație

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică: Se anexează la Documentație

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților: Se anexează la Documentație

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Se anexează la documentație

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice – Se anexează la documentație, în cazul în care sunt necesare

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției: Implementarea investiției se află în sarcina Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Jud. Ialomița

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare.

Obiectivul este preconizat să se execute în 30 luni calendaristice. Graficul general de execuție a investiției publice, care exprimă aceasta, se anexează la documentație. Dar implementarea proiectului presupune o perioadă minimă de 12 luni (fără întârzieri birocratice), în care:

- se avizează SF și se nominalizează investiția în bugetul anual
- se derulează procedura de licitație pentru proiectare și execuție.
- se realizează proiectul tehnic și se obțin avizele tehnice, acordurile și autorizația de construire.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare.

Instituția publică DGASPC își va structura strategia de utilizare în concordanță cu politicile de includere a copiilor identificați cu deficiențe din spectrul autist în programe personalizate de recuperare.

După cele 30 luni de la demararea execuției acestei investiții și după recepția obiectivului, se vor începe precesele de inițiere a activităților în Centrul de recuperare pentru copii cu autism. Personalul specializat va fi implicat în mod organizat, sistematic, în procesele de identificare și diagnosticarea cazurilor de copii care vor putea fi implicați în programele de recuperare, iar activitățile specifice se vor organiza și desfășura în noul Centru. Resursele necesare de operare a obiectivului vor fi incluse în bugetul anual al DGASPC.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale. Investiția reprezentând realizarea Centrului de recuperare pentru copii cu autism, va fi administrată în cadrul D.G.A.S.P.C., adică va reprezenta o componentă funcțională a instituției și va fi condusă în mod unitar, conform politicilor guvernamentale.

8. Concluzii și recomandări. Există un angajament ferm asumat de Guvern, precum și o serie de măsuri interne și internaționale care conduc către o lume fără centre în care copiii să trăiască și să crească. Principalul obiectiv urmărit prin promovarea acestei investiții este legat de “umanizarea” instituțiilor și formularea unei oferte educaționale de recuperare a copiilor diagnosticați cu deficiențe din spectrul autist. De asemenea, recuperarea acestor categorii de copii va ajuta la instruirea lor temeinică și va facilita integrarea lor în societate.

S.C. ARHITECT srl – J21/851/1994	CONTRACT	FAZA
CONSTRUIRE „Centru de recuperare pentru copii cu autism”, Slobozia, str. C.D. Gherea, nr. 7	639/2020	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. IALOMIȚA		

(B) PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând: Parte de Arhitectură, Parte de rezistență structurale, Parte de instalații (încălzire, sanitare - apă rece și caldă + canalizare ape uzate menajere, electrice, gaz metan). Toate acestea se află editate și îndosariate în DOSAR (C) – PIESE DESENATE

BREVIAR DE CONȚINUT:

DOSAR (A) CERTIFICAT DE URBANISM

ACORDURI SI AVIZE

DOSAR (B) STUDIU DE FEZABILITATE - PIESE SCRISE (se anexează borderoul de conținut)

DOSAR (C) STUDIU DE FEZABILITATE - PIESE DESENATE (se anexează borderoul de conținut)

DOSAR (D) STUDIU GEOTEHNIC

DOSAR (E) STUDIU TOPOGRAFIC – AVIZAT O.C.P.I.

DVD STUDIU DE FEZABILITATE - PIESE SCRISE + PIESE DESENATE

Data:

DECEMBRIE 2020

Proiectant general

S.C. ARHITECT S.R.L. - Coordonator proiect general: Arh. Ion D. VEDE

(numele, funcția și semnătura persoanei autorizate)



OBIECTIV:	Centru de recuperare pentru copii cu autism	Proiect:	Centru de recuperare pentru copii cu autism	nr: C639/
Beneficiar:	DGASPC Ialomita			2020
Proiectant:	S.C. ARHITECT S.R.L.	Faza:	S.F.	

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Centru de recuperare pentru copii cu autism

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	27,522.08	5,229.20	32,751.28
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	27,522.08	5,229.20	32,751.28
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	38,000.00	7,220.00	45,220.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.1.1	Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9,800.00	1,862.00	11,662.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	141,500.00	26,885.00	168,385.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38,800.00	7,372.00	46,172.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,200.00	1,558.00	9,758.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanta	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.7.2	Auditul financiar	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8	Asistenta tehnica	68,000.00	12,540.00	78,540.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigentie de santier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	TOTAL CAPITOL 3	330,800.00	62,852.00	393,652.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				

DEVIZIUL GENERAL: Centru de recuperare pentru copii cu autism

1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii	1,740,461.09	330,687.60	2,071,148.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	32,000.00	6,080.00	38,080.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	399,050.00	75,819.50	474,869.50
4.3.1.1	[0107.3] Lista echipamente - Centru de recuperare pentru copii cu autism	399,050.00	75,819.50	474,869.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	277,551.16	52,734.72	330,285.88
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,449,062.25	465,321.82	2,914,384.07
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25,710.18	4,884.93	30,595.11
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,004.21	2,850.80	17,855.01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,705.97	2,034.13	12,740.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31,582.87	0.00	31,582.87
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,264.94	0.00	9,264.94
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,852.99	0.00	1,852.99
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,264.94	0.00	9,264.94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	11,200.00	0.00	11,200.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	180,000.00	34,200.00	214,200.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	TOTAL CAPITOL 5	245,293.05	40,604.93	285,897.98
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	3,090,677.38	581,227.95	3,671,905.33
	dIn care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,852,987.38	352,067.60	2,205,054.98

1 euro = 4,87 lei, curs la data de 14-Dec-20

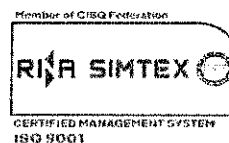
Intocmit de: **ARCHITECT**
Ing. Ion Vede
ROMANIA
1014
VIDE

Report generat cu **SDP** **www.deviza.ro**, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

Architect Ion Vede



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Nr. 9437 / 20.04.2021
2021.2

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construire Centru de recuperare pentru copii cu autism" Slobozia

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construire Centru de recuperare pentru copii cu autism" Slobozia.

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița aprobă documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Conform Strategiei de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020, una dintre priorități o reprezintă dezvoltarea serviciilor sociale specializate în vederea asigurării sănătății și educației persoanelor cu nevoi speciale.

Construirea Centrului de recuperare pentru copii cu autism este justificată de creșterea numărului de cazuri de copii diagnosticați cu autism la nivelul Județului Ialomița, existența a doar două centre care pot asigura servicii de specialitate, precum și costurile mari pe care trebuie să le suporte familiile cu copii care au afecțiuni în spectrul autist în vederea deplasării la clinici/centre specializate.

În raportul direcției de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ialomița sunt prezentate datele de natură tehnico-economică ale obiectivului de investiții ce urmează a fi realizat. Valoarea totală a lucrărilor este estimată la circa 3,7 milioane lei, iar durata de execuție a lucrărilor este preconizată la 30 luni.

Finanțarea lucrărilor se va asigura din bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, bugetul Județului Ialomița sau din alte surse financiare atrase.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Redactat
Novac Ramona-Florentina

Consiliul Județean Ialomița



**ROMÂNIA****CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

Member of CIBQ Federation

RIA SIMTEXCERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 9513/2021 A
20.04.2021**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (SF)
și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții**

CONSTRUIRE CENTRU DE RECUPERARE PENTRU COPII CU AUTISM

str. C.D.Gherea nr.7, mun. Slobozia

Principalul obiectiv urmărit prin promovarea acestei investiții este legat de recuperarea copiilor cu autism și reintegrarea lor socială. Centrul de recuperare ce se va realiza prin această investiție va contribui într-o foarte mare măsură la integrarea copiilor cu autism în sistemul educației de masă și diminuarea eforturilor bugetare care ar trebui făcute în cazul în care copiii respectivi ar fi menținuți în categoriile persoanelor vulnerabile. De asemenea, prin realizarea acestui obiectiv, eforturile materiale ale familiilor, în care cresc copii cu autism diagnosticat, pot fi diminuate, iar speranța de recuperare în vederea integrării sociale a copilului va fi, în mod considerabil potențată.

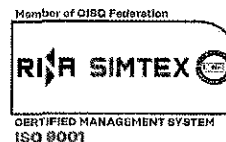
O serie de documente și tratate interne și internaționale la care România este parte - Convenția Organizației Națiunilor Unite privind drepturile copilului, Convenția Organizației Națiunilor Unite privind drepturile persoanelor cu dizabilități, Declarația de la Madrid, Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene, Strategia Europa 2020, Strategia Europeană 2010-2020 pentru Persoanele cu Dizabilități, Cartea Socială Europeană, Strategia națională pentru protecția și promovarea drepturilor copilului pentru Perioada 2014-2020, evocă valori și drepturi ale omului și angajamente politice care să promoveze dreptul copiilor de a crește în siguranță și de a se bucura de copilărie într-un "mediu care încurajează dezvoltarea deplină a personalității sale și a capacităților fizice și mentale".

În acord cu Legea nr. 151/2010 privind serviciile specializate integrate de sănătate, educație și sociale adresate persoanelor cu tulburări din spectrul autist și cu tulburări de sănătate mintală asociate, care prevede "intervenții specializate precoc, psihoterapie cognitiv-comportamentală, consilierea psihologică a părinților și familiei, precum și servicii educaționale pentru copiii cu tulburări din spectrul autist și cu tulburări de sănătate mintală asociate", noul centru își propune să ofere servicii specializate de terapie, dar și de consiliere a familiei, a cadrelor didactice și a altor persoane cu care interacționează copiii cu autism pentru facilitarea accesului acestor copii la educație și servicii de recuperare. Un document de interes județean care prevede la Capitolul V, "dezvoltarea de servicii sociale pentru prevenirea instituționalizării



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

copiilor/ persoanelor vârstnice/persoanelor cu dizabilități și altor categorii de persoane aflate în situație de risc (centre de zi, cantine sociale, servicii de îngrijire la domiciliu, centre de recuperare, centre de tip respiro, etc), iar la Capitolul VI - Portofoliul de Proiecte, Sub-direcția de dezvoltare 3.2. Asigurarea accesului egal la serviciile de asistență socială, realizarea unui centru pentru recuperarea copiilor cu autism în mun. Slobozia, este Strategia de dezvoltare a județului Ialomița 2009-2020. Centrul pentru copii cu autism, care urmează să se înființeze în municipiul Slobozia, acoperă o nevoie identificată și în aceste acte normative/documente strategice, contribuind la realizarea prevederilor și obiectivelor din cadrul acestora, referitoare la serviciile oferite persoanelor cu autism și tulburări din spectrul autist.

Prin dezvoltarea unor servicii moderne de recuperare pentru copiii cu autism, se urmărește ca în județul Ialomița să se asigure capacități optime de preluare a unui număr suficient de mare de copii în proceduri terapeutice personalizate și de realizare a condițiilor de integrare a copiilor care au beneficiat de terapii, în școală și comunitate. Prin terapiile instituite în cadrul Centrului de recuperare se urmărește să se confere copiilor cu autism atât autonomie personală și socială, cât și deprinderi de viață independentă. Se vor asigura în special terapii folosite în cazul copiilor cu autism, de tipul terapiilor ABA (terapie comportamentală), PECS și TEACCH, dar și logopedie pentru îmbunătățirea limbajului impresiv și expresiv. De asemenea, centrul va acorda o atenție deosebită susținerii părinților și implicării acestora în actul terapeutic, aceștia beneficiind de servicii de consiliere psihologică și asistență socială.

Surse de finanțare: cofinanțare din Bugetul de venituri și cheltuieli al DGASPC Ialomița, bugetul local al județului Ialomița și alte surse legal atrase.

Acțiuni propuse:

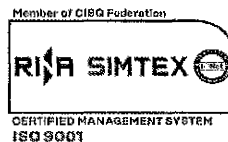
- Particularități structurale: structura, având regimul de înălțime demisol, parter, etaj și mansardă este prevăzut să se realizeze din cadre de beton armat, compartimentări ușoare nestructurale și închideri cu pereți cortină și panouri metalice termoizolante de tip sandwich. Planșeele vor fi din beton armat turnat monolit. Acoperișul se va realiza cu o șarpantă în două ape, montată peste un planșeu din beton armat turnat înclinat și învelită cu panouri metalice de tip sandwich.

- Organizarea funcțională: clădirea Centrului de recuperare pentru copii cu autism este accesibilă pe o scară exterioară, echipată și cu lift de scară, printr-un spațiu tampon denumit windfang. Din zona intrării este vizibil biroul recepției, prin intermediul căruia se asigură supravegherea și buna coordonare a traficului de persoane și a activităților specifice în întreaga clădire. La parterul clădirii se va putea asigura consilierea permanentă a părinților care-și vor fi implicat copiii în programele de recuperare. Tot la parter se va putea realiza și contactul cu asistenței sociali, atunci când situațiile care-i au în centrul lor pe copiii cu autism o vor impune. La etajul clădirii au fost organizate cabinetele de terapie individuală. Pentru asigurarea condițiilor de securitate sanitară și de eficiență a terapiilor recuperatorii, la acest nivel, ca și la mansardă, vor avea acces doar specialiștii centrului și copiii implicați în programele de recuperare. La mansardă a fost prevăzută realizarea unei săli multifuncționale, în care se pot organiza ședințe de recuperare psihomotrice și kinetoterapie, reuniuni metodice ale specialiștilor, alte activități specifice de grup cu copiii implicați în programele de recuperare. La demisolul clădirii se vor afla Biroul alocat activităților de natură administrativă va fi locul șefului de



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

centru, vestiarul pentru personal, precum și camera de asigurare a materialelor, echipamentelor și dispozitivelor pentru igienizarea tuturor spațiilor interioare ale centrului, inclusiv centrala de aspirație și desprăfuire, centrala de încălzire, cu accesul exclusiv prin exteriorul clădirii, încăperea echipamentelor de acționare a ascensorului.

- Echipare edilitară: canalizare menajeră, alimentare cu apă curentă, alimentare cu gaz metan la centrala termică, apă caldă menajeră la grupurile sanitare, încălzire/răcire cu ventiloconvectoare, alimentare cu energie electrică pentru iluminat, prize și curenți slabi. Branșamentele la rețelele tehnico-edilitare care vor deservi acest obiectiv, precum și aparatele de măsurare a consumurilor vor fi distincte și autonome față de branșamentele care deservesc clădirile existente în aceeași incintă.

Astfel, având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, ale OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: **Construire centru de recuperare pentru copii cu autism**, str. C.D.Gherea nr.7, mun. Slobozia

Conform SF-ului realizat de **SC ARHITECT SRL** rezultă următorii indicatori tehnico-economici:

- valoare totală : **3.671.905,33 lei (inclusiv TVA)**
- din care C+M: **2.205.054,98 lei (inclusiv TVA)**
- durata de implementare a proiectului este de **42 luni**, din care execuție lucrări **30 luni**.

Director executiv
Cristian VLAD

Întocmit
Emma VOICU