

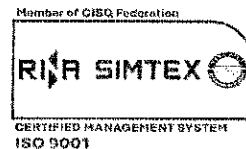
ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
INTRARE NR. 7207/2021
IESIRE
2021 luna 03 ziua 24

63

7



ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 12

**privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în domeniul public al
Județului Ialomița**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7206/2021-V din 24.03.2021 al Președintelui Consiliului
Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 86 din 17.12.2002 privind darea în
administrare a unor bunuri care aparțin domeniului public al județului Ialomița, Muzeului
Județean Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 38 din 19.05.2003 privind transmiterea în
administrare a unor bunuri care aparțin domeniului public al județului Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 52 din 23.08.2011 privind darea în
administrare a terenului pe care este situat situl arheologic "Orașul de Floci", Muzeului Județean
Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 64 din 16.09.2013 privind revocarea dreptului
de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița asupra
unor bunuri imobile, proprietatea publică a județului Ialomița, și darea acestora în administrarea
Școlii Profesionale Speciale "Ion Teodorescu" Slobozia;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 28 din 26.03.2018 privind reglementarea
regimului juridic a bunurilor imobile aflate în domeniul public al Județului Ialomița necesare
desfășurării activităților din domeniul sănătății;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 30 din 25.02.2021 privind reglementarea
regimului juridic a unor imobile situate în str. Lacului, nr. 6, municipiul Slobozia, aflate în
domeniul public al Județului Ialomița;

Consiliul Județean Ialomița



10000086873

Cod FP -07-02, ed. 2, vers. 0

- Proiectul: Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey, cod SMIS 116932;
 - Proiectul: Reabilitarea și punerea în valoare a Monumentului Istoric Orașul de Floci, , cod SMIS 117124;
 - Proiectul: Restaurarea și conservare Biserica de lemn Sf.Nicolae, , cod SMIS 116941
 - Proiectul: Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Municipal de Urgență Slobozia, cod SMIS 126420;
 - Proiectul: Modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia, cod SMIS 119070 ;
 - Proiectul (finanțat PNDL) ” Modernizare și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia – Corpuri de clădire C, D, E, județul Ialomița”;
 - Proiectul (finanțat PNDL) ” Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia ”;
 - Raportul de specialitate nr. 7228/2021-F din 26.03.2021 al Direcției Achiziții și Servicii Publice și Direcției Investiții și Servicii Publice;
 - Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei economico-financiară, protecția mediului și turism;
 - Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;
 - Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;
- În conformitate cu:
- prevederile art. 173 alin. (8) lit. a), art. 285 și art. 300 alin. (1) lit. a), b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. art. 555, art. 861, art. 866 – art. 868 din Codul civil,
 - în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Lucrările de investiții la bunurile imobile aflate în domeniul public al Județului Ialomița, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se realizează de către proprietarul acestora Județul Ialomița, prin Consiliul Județean Ialomița.

Art. 2 Titularii dreptului de administrare a bunurilor imobile prevăzute în anexa la prezenta hotărâre vor îndeplini obligațiile privind conservarea (întreținere curentă, reparații etc), punerea în

valoare a bunurilor și vor beneficia de toate drepturile stabilite prin hotărârile privind darea în administrare a acestor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a Județului Ialomița.

Art. 3 *Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către direcțiile implicate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița și instituțiile publice care au în administrare bunurile imobile prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.*

Art. 4 *Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, instituțiilor publice implicate, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul oficial al județului".*

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

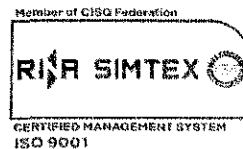
**Avizat,
Secretarul General al județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Rd./
TGV

Denumire clădire	Număr inventar	Cod clasificare	Descrierea bunului	H.C.J. I. - dat în administrare
Conacul Bolomey	110001	1.6.2.	Adresă: sat Cosâmbești, comuna Cosâmbești. Construcție pe fundație de beton, pereți din cărămidă arsă, învelitoare din tablă. Suprafață construită = 373,00 mp. Nr. cadastral: 20341-C1. Vecinătăți: N = zona de protecție a Râului Ialomița, S = DJ 201, E = strada nr. 5, V = proprietate privată.	H.C.J. nr. 86/17.12.2002
Biserica de lemn „Sfântul Nicolae”	110069	1.6.2.	Adresă: b-dul Matei Basarab, nr. 10, municipiul Slobozia. Construcție cu structura pereților din lemn de stejlar îmbinate, șarpantă din lemn, acoperiș cu șindrilă. Biserica se află în incinta Muzeului Național al Agriculturii Slobozia. Suprafață construită = 94,00 mp, suprafață desfișurată = 94,00 mp. Nr. cadastral: 33780-C1. Datare din anul 1748, înscrisă în lista monumentelor istorice la poziția II - II - m - A - 14075.	H.C.J. nr. 38/19.05.2003
Baza de Cercetare și Expunere Muzeală „Orașul de Floci”	110213	1.6.2.	Este amplasată în sat Giurgeni, comuna Giurgeni, la sud de DN 2A. Construcție cu demisol din beton armat, parterul este realizat din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat, șarpantă de lemn cu învelitoare din țigle; regim de înălțime: D + P. Suprafață desfișurată = 424,00 mp. Suprafață construită parter = 265,00 mp. Nr. cadastral: 20035-C1	H.C.J. nr. 7/28.01.2010
Clădire - Spitalul Județean de Urgență Slobozia	110131	1.6.2.	Adresă: str. Decebal, nr. 3, municipiul Slobozia, jud. Ialomița. Suprafață construită la sol: 3.048,00 mp; suprafață construită desfișurată: 22.590,00 mp; regim de înălțime: S+P+8E; compus din Corp B - Ambulatoriu, regim de înălțime: P+4E; suprafață construită la sol = 606,00 mp, suprafață construită desfișurată = 3.030,00 mp, Corp C - Spital, regim de înălțime: S+P+8E, suprafață construită la sol = 1.150,00 (1077,00+73,00) mp; suprafață construită desfișurată = 10.843,00 mp; Corp D - Corp de legătură, S+P+8E, suprafață construită la sol = 146,00 mp, suprafață construită desfișurată = 1.460,00 mp; Corp E - Spital, regim de înălțime: S+P+8E, suprafață construită la sol = 679,00 mp, suprafață construită desfișurată = 6.790,00 mp; Clădire Unitate Primiri Urgențe, regim de înălțime: P, suprafață construită la sol = 467,00 mp, suprafață construită desfișurată = 467,00 mp Nr. cadastral 33544-C16 parțial (fara Corp F)	H.C.J. nr. 56/18.06.2003
Centrul Militar Județean Ialomița	110161	1.6.4	Adresă: Slobozia, str. Lacului, nr. 6. Construcție pe fundații continue din beton, structură din cadre de beton armat și zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă, având rețea electrică subterană, platforme betonate și împrejmuire beton; regim de înălțime: parțial P + 2 și parțial parter. Suprafață desfișurată = 1.932,00 mp. Suprafață construită la sol = 744,00 mp. Nr. cadastral 37859-C1. Vecinătăți: N = șoseaua Nordului, S = ansamblu de locuințe, E = ansamblu de locuințe.	H.C.J. nr. 30/25.02.2021
Muzeul Județean Ialomița	110021	1.6.2.	Adresă: b-dul Matei Basarab, nr. 30, municipiul Slobozia. Construcție cu structură pe cadre de beton, zidărie din cărămidă, fundație din beton, învelitoare din tablă, regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 751,00 mp. Nr. cadastral: 33781-C1. Vecinătăți: N = b-dul Matei Basarab, S = Centrul de Plasament nr. 2, E = ansamblul 48 apartamente, V = bloc D3.	H.C.J. nr. 86/17.12.2002
Școala Profesională Specială „Ion Teodorescu”	110043	1.6.2.	Adresă: str. Viilor nr. 61, municipiul Slobozia. Construcție cu structură pe cadre din beton armat, zidărie de B.C.A., acoperiș tip șarpantă, învelitoare din țigle, rețele termice, instalații electrice, rețele apă canal și împrejmuire; regim de înălțime: P+ 2E. Suprafață construită = 775,00 mp; Număr cadastral: 37915-C1; Vecinătăți: N = Secția Drumuri Naționale, S = alee pietonală, E = str. Viilor, V = Al. Castanilor și Școala nr.3	H.C.J. nr. 64/16.09.2013
Centrul Cultural „Ionel Perlea”	110071	1.6.2.	Adresă: b-dul Matei Basarab nr. 26, municipiul Slobozia. Construcție cu structură pe cadre de beton armat, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă; regim de înălțime: S+P+1E. Suprafață construită = 1.945,00 mp. Nr. cadastral: 817-C1. Vecinătăți: N = b-dul Matei Basarab, S = domeniu privat, E = Piața Revoluției, V = bloc locuințe.	H.C.J. nr. 38/19.05.2003



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 7206 din 24.03.2021
2021 ✓

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Ialomița

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Județean Ialomița se propune reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Ialomița.

Având în vedere că:

a) Județul Ialomița are în implementare proiecte prin care se execută lucrări de investiții asupra unor bunuri imobile aflate în domeniul public al județului Ialomița, după cum urmează:

- Proiectul: Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey, cod SMIS 116932;

- Proiectul: Reabilitarea și punerea în valoare a Monumentului Istoric Orașul de Floci, cod SMIS 117124;

- Proiectul: Restaurarea și conservare Biserica de lemn Sf.Nicolae, cod SMIS 116941;

- Proiectul: Modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia, cod SMIS 119070;

- Proiectul: Reabilitarea; modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Municipal de Urgență Slobozia, cod SMIS 126420;

- Proiectul (finanțat PNDL) ” Modernizare și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia – Corpuri de clădire C, D, E, județul Ialomița”;

- Proiectul (finanțat PNDL) ” Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia ”;

b) bunurile imobile aflate în domeniul public al județului Ialomița asupra cărora se intervine prin proiectele de mai au fost date în administrare unor instituții publice aflate în subordine Consiliului Județean Ialomița, prin hotărâri ale consiliului județean, după cum urmează:

Consiliul Județean Ialomița



1000086874

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 86 din 17.12.2002 privind darea în administrare a unor bunuri care aparțin domeniului public al județului Ialomița, Muzeului Județean Ialomița;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 38 din 19.05.2003 privind transmiterea în administrare a unor bunuri care aparțin domeniului public al județului Ialomița;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 52 din 23.08.2011 privind darea în administrare a terenului pe care este situat situl arheologic "Orașul de Floci", Muzeului Județean Ialomița;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 64 din 16.09.2013 privind revocarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița asupra unor bunuri imobile, proprietatea publică a județului Ialomița, și darea acestora în administrarea Școlii Profesionale Speciale "Ion Teodorescu" Slobozia;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 28 din 26.03.2018 privind reglementarea regimului juridic a bunurilor imobile aflate în domeniul public al Județului Ialomița necesare desfășurării activităților din domeniul sănătății;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 30 din 25.02.2021 privind reglementarea regimului juridic a unor imobile situate în str. Lacului, nr. 6, municipiul Slobozia, aflate în domeniul public al Județului Ialomița.

Având în vedere interesul proprietarului bunurilor de mai sus de a realiza lucrările de investiții și reabilitare a acestora prin fonduri nerambursabile atrase prin diferite surse de finanțare și faptul că se intervine asupra unor clădiri aflate în administrarea altor entități este necesară reglementarea regimului juridic al acestor bunuri pentru perioada de implementare a proiectelor și realizare a lucrărilor.

Astfel, prin acest proiect de hotărâre se statuează dreptul Județului Ialomița de a realiza prin Consiliul Județean Ialomița lucrările de investiții asupra obiectivelor cuprinse în anexa la proiect, precum și drepturile și obligațiile titularilor dreptului de administrare.

Având în vedere că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea sa în forma și conținutul prevăzute în proiect.

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEI.**

Redactat
Teodorescu Gabriela - Virginia



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Nr. 7228/2021-F / 24.03.2021

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea reglementării regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița derulează proiecte ce se află în diferite stadii de implementare și care sunt finanțate din fonduri europene, fonduri naționale sau alte surse de finanțare legal constituite pentru anumite bunuri imobile aflate în domeniul public al județului.

Lucrările de investiții propuse a se realiza asupra unor imobile aflate în domeniul public al județului fac obiectul următoarelor proiecte:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului Cultural „Ionel Perlea”;
- Creșterea eficienței energetice a Școlii Profesionale Speciale "Ion Teodorescu" Slobozia;
- Creșterea eficienței energetice a sediului Muzeului Județean Ialomița;
- Creșterea eficienței energetice pentru clădirea Comandamentului - Pavilion A - (Centrul Militar Județean Ialomița) ;
- Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia;
- Modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia ;
- Reabilitare și punere în valoare a Monumentului Istoric Orașul de Floci;
- Reabilitarea monumentului istoric și de arhitectură Conacul Bolomey;
- Restaurare și conservare Biserica de lemn "Sf. Nicolae”;
- Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia;
- Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia.

Astfel, bunurile imobile aflate în domeniul public al județului, ce fac obiectul proiectelor mai sus menționate, sunt date în administrare prin Hotărâri de Consiliu Județean către instituțiile publice din subordine, iar lucrările de investiții asupra acestora se realizează de către Județul Ialomița prin Consiliul Județean Ialomița, în calitate de proprietar.

Având în vedere, faptul că în anumite hotărâri se include în sarcina administratorilor clădirilor obligația de a realiza lucrări de conservare, punere în valoare și reabilitare a acestor imobile este necesară reglementarea expresă a faptului că proprietarul imobilelor –respectiv Județul Ialomița reprezentat de Consiliul Județean Ialomița, va realiza lucrările de investiții (modernizare, reabilitare extindere, etc.), administratorilor imobilelor revenindu-le obligația de a realizeze lucrări de întreținere și reparații curente după finalizarea investițiilor respective.

Menționăm că bunurile imobile și Hotărârile de Consiliu Județean de dare în administrare ale acestora, la care se face referire, sunt cuprinse în anexa la prezentul raport.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză Consiliului Județean Ialomița adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea reglementării regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Ialomița.

DIRECTOR EXECUTIV
D.I.S.P
Vlad Cristian

DIRECTOR EXECUTIV
D.A.P
Proca Gheorghe

Consiliul Județean Ialomița



10000071301