

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 11**  
*privind reglementarea regimului juridic a unor imobile situate în str. Lacului, nr. 6, municipiul Slobozia, aflate în domeniul public al Județului Ialomița*

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4184 /2021- 7 din 19-02 .2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Adresa nr. 5 din 28.01.2021 a Asociației Naționale a Veteranilor de Război Filiala Ialomița;

- Raportul de specialitate nr. 4258 /2021- H din 19-02 .2021 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ /2021- \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .2021 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ /2021- \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .2021 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 97 din 30.11.2005 privind darea în administrarea Centrului Militar Județean Ialomița și Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Barbu Catargiu” Ialomița, a unor bunuri imobile care aparțin domeniului public al județului Ialomița;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 22 din 25.02.2014 privind revocarea dreptului de administrare al Centrului Militar Județean Ialomița asupra unui spațiu din clădirea imobil aflată în proprietatea publică a județului Ialomița, situat în municipiul Slobozia, și atribuirea în folosință gratuită Asociației Naționale a Veteranilor de Război – Filiala Ialomița;

- prevederile art. 108, art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 49 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 458/2004 privind recunoașterea Asociației Naționale a Veteranilor de Război ca fiind de utilitate publică;

- prevederile art. 874 alin. (1) din Codul Civil;

- anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 156 din 29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 15 ani Centrului Militar Județean Ialomița, în scopul desfășurării activității acestuia, a unor bunuri imobile situate în municipiul Slobozia, str. Lacului nr.6, județul Ialomița, în suprafață de 1.386,20 mp, aflate în domeniul public al județului Ialomița, potrivit anexelor nr.1A, nr. 1B și nr. 1C, având datele de identificare și planurile de situație, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 15 ani, Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Barbu Catargiu” Ialomița, în scopul desfășurării activității acestuia, a unor bunuri imobile situate în municipiul Slobozia, str. Lacului nr.6, județul Ialomița, în suprafață de 528,02 mp, aflate în domeniul public al județului Ialomița, potrivit anexelor nr.2A, nr. 2B și nr. 2C având datele de identificare și planurile de situație, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 4 ani, Asociației Naționale a Veteranilor de Război Filiala Ialomița, în scopul desfășurării activității acestuia, a unui spațiu situat în municipiul Slobozia, str. Lacului nr.6, județul Ialomița, în suprafață de 15,22 mp, aflat în domeniul public al județului Ialomița, potrivit anexelor nr.3A și nr. 3B, având datele de identificare și planurile de situație, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Dreptul de folosință gratuită conferit prin art. 1-3 poate fi prelungit prin Hotărâre de Consiliu Județean în baza unei solicitări scrise adresate Județului Ialomița cu minim 3 luni înainte de expirare.

**Art.5 (1)** Titularul dreptului de folosință gratuită a spațiului, nominalizat la art.3, va avea următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Ialomița pentru efectuarea controlului asupra modului de utilizare a spațiului;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- e) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- f) să execute lucrări de întreținere și reparații curente pentru menținerea acestuia în condiții corespunzătoare;
- g) să achite contravaloarea utilităților (apă, canal, energie electrică și termică, salubritate, pază) de care beneficiază.
- h) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, de igienă a spațiului alocat.

**(2)** Dreptul de folosință asupra spațiului dat prin prezenta hotărâre, va putea fi revocat în următoarele situații:

- a) când nu sunt respectate condițiile impuse la alin. 1 din prezentul articol;
- b) în cazul renunțării la dreptul de folosință;
- c) în cazul în care legea sau interesul public o impun, cu notificarea prealabilă în termen de 10 zile;
- d) în cazul în care suprafața dată în folosință va intra într-un proces de reabilitare, modernizare, recompartimentare a spațiilor respective.

**Art.6** Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) constituie contravenție și se sancționează potrivit prevederilor art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7** Predarea – preluarea spațiului care se dă în folosință potrivit art.1 și art. 2, se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Ialomița și Centrul Militar Județean Ialomița și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Barbu Catargiu” Ialomița, în termen de 10 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.8** Predarea – preluarea spațiului care se dă în folosință gratuită potrivit art.3, se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Ialomița și Asociația Națională a Veteranilor de Război Filiala Ialomița, în termen de 10 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.9** La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliul Județean nr. 97 din 30.11.2005 privind darea în administrarea Centrului Militar Județean Ialomița și Inspectoratului pentru

Situații de Urgență „Barbu Catargiu” Ialomița, a unor bunuri imobile care aparțin domeniului public al județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.10** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.11** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Achiziții și Patrimoniu, Centrului Militar Județean Ialomița, Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Barbu Catargiu” Ialomița și Asociației Naționale a Veteranilor de Război Filiala Ialomița, și spre știință Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,  
MARIAN PAVEL**

*Avizat,*  
*Secretarul General al Județului Ialomița,*  
*Adrian Robert IONESCU*

Nr. \_\_\_\_\_  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi \_\_\_\_\_, 2021

Rd/Oc  
BSM  
2 ex

Consiliul Județean Ialomița



1000085163

Anexa nr. 1A

Date de identificare ale imobilului Centrul Militar Județean Ialomița

Nr. crt.	Cod clasific.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	An dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situație juridică actuală
1	1.6.4.	Clădire comandament – Pavilion A (parțial)	Construcție pe fundații continue din beton, structură din cadre de beton armat și zidărie de cărămidă, acoperiș tip terasă; regim de înălțime: parțial P+2E. Adresă: str. Lacului, nr. 6, municipiul Slobozia. Vecinătăți: N = șoseaua Nordului, S = ansamblu de locuințe, E= ansamblu de locuințe, V= str. Lacului. Suprafață construită = 744,00 mp; Suprafața total desfășurată ocupată de C.M.J Ialomița = 1.386,20 mp procent de 71,75% din suprafața totală.	1979	731.854,06	H.C.J. nr. 47/30.09.1999 H.C.J. nr. 6/2005 H.C.J. nr. 156/29.29.2017 Carte funciară nr. 37859 Slobozia -C1
2	1.5.3.	Magazie – Pavilion C	Construcție pe fundații continue din beton, structură din cadre de beton armat și zidărie de cărămidă, acoperiș din azbociment; regim de înălțime: parter.	1993	22.500,00	H.C.J. nr. 47/30.09.1999 H.C.J. nr. 6/2005 H.C.J. nr. 156/29.29.2017 Carte funciară nr. 37859 Slobozia – C3

			Suprafață construită = 29,00 mp			
3	1.5.3	Magazie – Pavilion D	Construcție pe fundații continue din beton, structură din cadre de beton armat și zidărie de cărămidă, acoperiș din azbociment; regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 34,00 mp	1993	20.100,00	H.C.J. nr. 47/30.09.1999 H.C.J. nr. 6/2005 H.C.J. nr. 156/29.29.2017 Carte funciară nr. 37859 Slobozia – C4
4		Garaj – Pavilion E	Construcție pe fundații continue din beton, structură din cadre de beton armat și zidărie din B.C.A., acoperiș din azbociment pe schelet metalic; regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 91,00 mp	1993	28.300,00	H.C.J. nr. 47/30.09.1999 H.C.J. nr. 6/2005 H.C.J. nr. 156/29.29.2017 Carte funciară nr. 37859 Slobozia – C5
5	1.3.1.	Garaj - Pavilion F	Construcție pe fundații continue din beton, structură din cadre de beton armat și zidărie din bolțari, acoperiș din azbociment pe schelet metalic; regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 47,00 mp	1993	30.500,00	H.C.J. nr. 47/30.09.1999 H.C.J. nr. 6/2005 H.C.J. nr. 156/29.29.2017 Carte funciară nr. 37859 Slobozia – C6



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37859	Din acte: 2.860 Masurata: 2.757	Teren intravilan imprejmuit cu gard din placi beton pe laturile de Nord , Est si Sud .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 2.860 Masurata: 2.757	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37859-C1	construcții administrative și social culturale	744	Cu acte	S. construită la sol: 744 mp; S. construită defasurată: 1932 mp; Clădirea Comandamentului - Pavilion A. Regim de înălțime parțial P+2 și parțial parter. Suprafața construită defasurată = 1932 mp. Anul construirii 1979.
A1.2	37859-C2	construcții anexa	50	Cu acte	S. construită la sol: 50 mp; S. construită defasurată: 50 mp; Garaj - Pavilion B. Regim de înălțime parter. Suprafața construită defasurată = 50 mp. Anul construirii 1979.
A1.3	37859-C3	construcții anexa	29	Cu acte	S. construită la sol: 29 mp; S. construită defasurată: 29 mp; Magazie - Pavilion C. Regim de înălțime parter. Suprafața construită defasurată = 29 mp. Anul construirii 1993.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	37859-C4	construcții anexa	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Magazie - Pavilion D . Regim de inaltime parter . Suprafata construita desfasurata = 34 mp . Anul construirii 1993 .
A1.5	37859-C5	construcții anexa	91	Cu acte	S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Garaj - Pavilion E . Regim de inaltime parter . Suprafata construita desfasurata = 91 mp . Anul construirii 1993 .
A1.6	37859-C6	construcții anexa	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Garaj - Pavilion F . Regim de inaltime parter . Suprafata construita desfasurata = 47 mp . Anul construirii 1993 .
A1.7	37859-C7	construcții anexa	68	Cu acte	S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Garaj . Regim de inaltime parter . Suprafata construita desfasurata = 68 mp . Anul construirii 1993 .

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.839	2	3	0.788
3	4	0.905	4	5	1.249
5	6	1.192	6	7	0.765
7	8	1.241	8	9	0.963
9	10	0.889	10	11	0.716
11	12	23.876	12	13	1.43
13	14	1.173	14	15	3.268
15	16	1.272	16	17	1.487
17	18	21.044	18	19	0.432
19	20	6.389	20	21	1.414
21	22	4.351	22	23	1.071
23	24	1.726	24	25	1.823
25	26	8.506	26	27	1.741
27	28	1.846	28	29	8.516
29	30	37.533	30	31	45.777
31	32	2.746	32	33	17.144
33	1	18.615			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,  
15-09-2017

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
MARIA ANGELA NECULA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)









<b>DAVID SERBAN NICOLAE</b> Birou de Arhitectură BIRDUI INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Faza: Proiectare, nr. 1, Sibiu, Str. I. L. Caracul, nr. 10		10/11/2016 10/2016	
Numele: SERBAN NICOLAE Sesiune: 11/2008 Titlu: PLAN ETAJ 1		10/2016	
Scopul: RELEVU - COMANDAMENT - Pavilion A Proiectant: L. C. David Serban Nicolae Desena: M. D. David Serban Nicolae		10/2016	
Destinat: sp. Unirea Copiilor		PLAN ETAJ 1	

1/1 = 420 / 594 (0.25m2)





Anexa nr. 2A

Date de identificare ale imobilului Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Barbu Catargiu" Ialomița

Nr. crt.	Cod clasific.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	An dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situație juridică actuală
1	1.6.4.	Clădire comandament – Pavilion A (parțial)	Construcție pe fundații continue din beton, structură din cadre de beton armat și zidărie de cărămidă, acoperiș tip terasă; regim de înălțime: parțial P+2E. Adresă: str. Lacului, nr. 6, municipiul Slobozia. Vecinătăți: N = șoseaua Nordului, S = ansamblu de locuințe, E= ansamblu de locuințe, V= str. Lacului. Suprafață construită = 744,00 mp; Suprafața total desfășurată ocupată de I.S.U. Ialomița = 528,02 mp, procent de 27,33 % din suprafața totală.	1979	169.421,22	H.C.J. nr. 47/30.09.1999 H.C.J. nr. 6/2005 H.C.J. nr. 156/29.29.2017 Carte funciară nr. 37859 Slobozia -C1
2	1.3.1.	Garaj – Pavilion B	Construcție pe fundații continue din beton, structură din cadre de beton armat și zidărie de cărămidă, acoperiș din azbociment; regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 50,00 mp	1979	39.200,00	H.C.J. nr. 47/30.09.1999 H.C.J. nr. 6/2005 H.C.J. nr. 156/29.29.2017 Carte funciară nr. 37859 Slobozia – C2
3	1.3.1.	Garaj	Construcție pe schelet metalic, pereți din tablă, acoperiș din azbociment; regim de înălțime: parter. Suprafață construită = 68,00 mp	1993	36.000,00	H.C.J. nr. 47/30.09.1999 H.C.J. nr. 6/2005 H.C.J. nr. 156/29.29.2017 Carte funciară nr. 37859 Slobozia – C7



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37859	Din acte: 2.860 Masurata: 2.757	Teren intravilan imprejmuit cu gard din placi beton pe laturile de Nord , Est si Sud .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 2.860 Masurata: 2.757	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37859-C1	construcții administrative și social culturale	744	Cu acte	S. construită la sol: 744 mp; S. construită desfasurata: 1932 mp; Clădirea Comandamentului - Pavilion A. Regim de înălțime parțial P+2 și parțial parter. Suprafața construită desfasurată = 1932 mp. Anul construirii 1979.
A1.2	37859-C2	construcții anexa	50	Cu acte	S. construită la sol: 50 mp; S. construită desfasurata: 50 mp; Gara - Pavilion B. Regim de înălțime parter. Suprafața construită desfasurată = 50 mp. Anul construirii 1979.
A1.3	37859-C3	construcții anexa	29	Cu acte	S. construită la sol: 29 mp; S. construită desfasurata: 29 mp; Magazie - Pavilion C. Regim de înălțime parter. Suprafața construită desfasurată = 29 mp. Anul construirii 1993.



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	37859-C4	construcții anexa	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; S. construită desfășurată:34 mp; Magazie - Pavilion D . Regim de înălțime parter . Suprafața construită desfășurată = 34 mp . Anul construirii 1993 .
A1.5	37859-C5	construcții anexa	91	Cu acte	S. construită la sol:91 mp; S. construită desfășurată:91 mp; Garaj - Pavilion E . Regim de înălțime parter . Suprafața construită desfășurată = 91 mp . Anul construirii 1993 .
A1.6	37859-C6	construcții anexa	47	Cu acte	S. construită la sol:47 mp; S. construită desfășurată:47 mp; Garaj - Pavilion F . Regim de înălțime parter . Suprafața construită desfășurată = 47 mp . Anul construirii 1993 .
A1.7	37859-C7	construcții anexa	68	Cu acte	S. construită la sol:68 mp; S. construită desfășurată:68 mp; Garaj . Regim de înălțime parter . Suprafața construită desfășurată = 68 mp . Anul construirii 1993 .

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.839	2	3	0.788
3	4	0.905	4	5	1.249
5	6	1.192	6	7	0.765
7	8	1.241	8	9	0.963
9	10	0.889	10	11	0.716
11	12	23.876	12	13	1.43
13	14	1.173	14	15	3.268
15	16	1.272	16	17	1.487
17	18	21.044	18	19	0.432
19	20	6.389	20	21	1.414
21	22	4.351	22	23	1.071
23	24	1.726	24	25	1.823
25	26	8.506	26	27	1.741
27	28	1.846	28	29	8.516
29	30	37.533	30	31	45.777
31	32	2.746	32	33	17.144
33	1	18.615			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,  
15-09-2017

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
MARIA ANGELA NECULA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Anexa nr. 2c



ANVR  
 IALOMITA

<b>DAVID ȘERBAN NICOLAE</b>		CONSUL JUDEȚEAN IALOMITA	
SINDRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		IMBIL	
NOMUL		RELEVU - COMANDAMENT - PAVILION A	
ADRESA		Județul Ialomița, Municipiul Ialomița	
CATEGORIA		PLAN PARTER	
DATA		1998	
SCALA		1:100	
SISTEM DE PROIECTARE		AUTOMATIZAT	
CĂUTĂ		PENTRU	









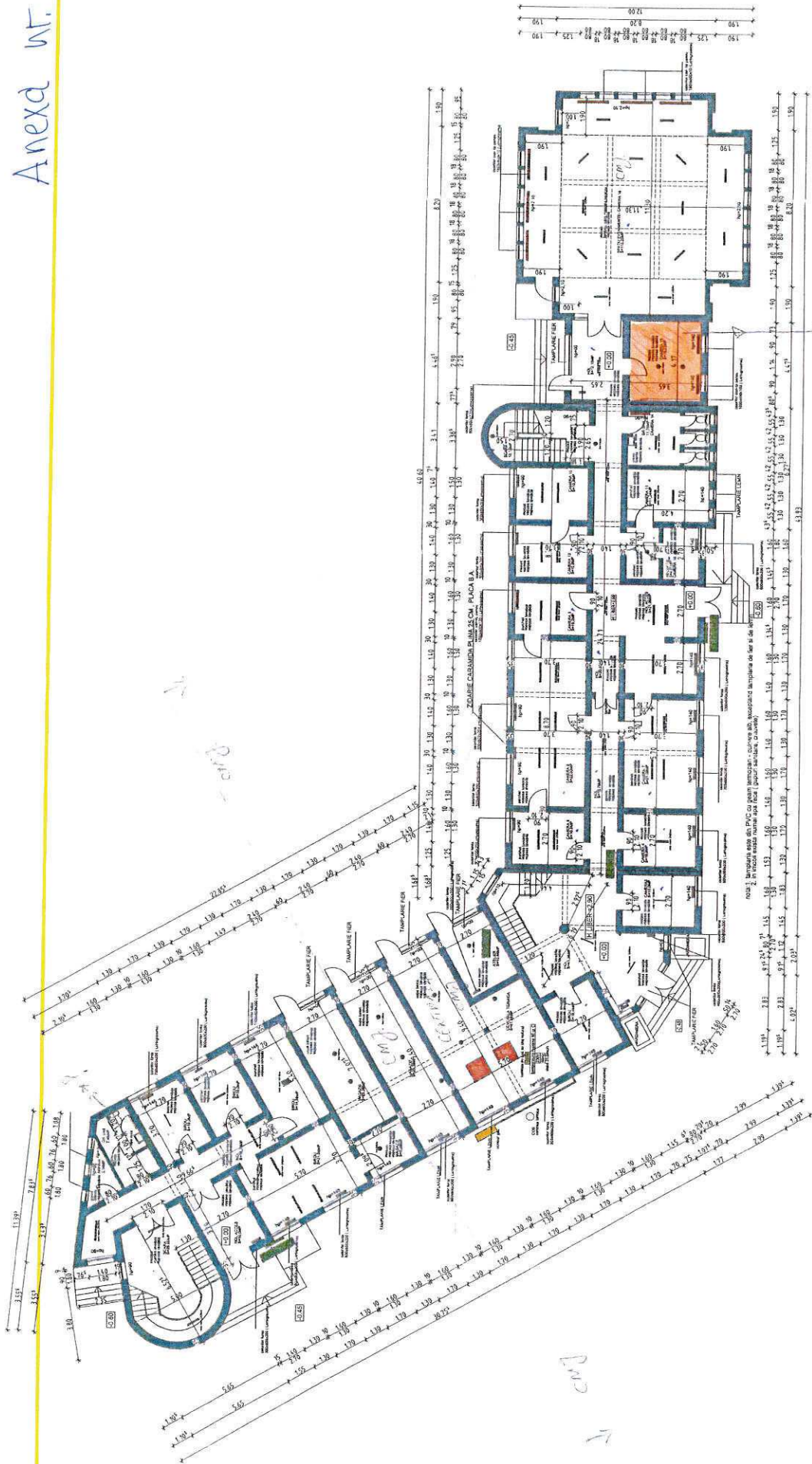


### Anexa nr. 3A

#### Date de identificare ale spațiului pentru Asociația Națională a Veteranilor de Război, Filiala Ialomița

Nr. crt.	Cod clasific.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	An dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situație juridică actuală
1	1.6.4.	Clădire comandament – Pavilion A (parțial)	Construcție pe fundații continue din beton, structură din cadre de beton armat și zidărie de cărămidă, acoperiș tip terasă; regim de înălțime: parțial P+2E. Adresă: str. Lacului, nr. 6, municipiul Slobozia. Vecinătăți: N = șoseaua Nordului, S = ansamblu de locuințe, E= ansamblu de locuințe, V= str. Lacului. Suprafață = 15,22 mp, procent de 0,92 % din suprafața total desfășurată aflată la parterul.clădirii.	1979	8.124,72	H.C.J. nr. 47/30.09.1999 H.C.J. nr. 6/2005 H.C.J. nr. 156/29.29.2017 Carte funciară nr. 37859 Slobozia -C1

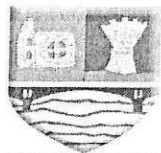
Anexd nr. 3B



ANVR  
HONORAR



DAVID SERBAN NICOLAE		CONSILIU JUDETEAN IALOMITA	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		IUDITE	
Strada: P. Poni, Nr. 10, Ialomita		Strada: P. Poni, Nr. 10, Ialomita	
Scrie: SERBAN NICOLAE		Scrie: SERBAN NICOLAE	
Nr. proiect: 1/2018		Nr. proiect: 1/2018	
Data: 15.05.2018		Data: 15.05.2018	
Scara: 1:100		Scara: 1:100	
Titlu plan: PLAN PASTER		Titlu plan: PLAN PASTER	
P. Poni		P. Poni	
Ialomita		Ialomita	



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

**PREȘEDINTE**

Nr. 4184 / 2021 - 4 din 19.02.2021

**REFERAT DE APROBARE**

*la proiectul de hotărâre privind reglementarea regimului juridic a unor imobile situate în str. Lacului, nr. 6, municipiul Slobozia, aflate în domeniul public al Județului Ialomița*

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune reglementarea regimului juridic a unor imobile situate în str. Lacului, nr. 6, municipiul Slobozia, aflate în domeniul public al Județului Ialomița.

În conformitate cu prevederile anexei 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, județul Ialomița deține în proprietate bunuri imobile situate în Municipiul Slobozia, strada Lacului, nr. 6.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 97/2005, au fost date în administrare aceste bunuri imobile aparținând domeniului public al județului Ialomița, către Centrul Militar Județean Ialomița și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Barbu Catargiu” Ialomița, în vederea desfășurării activității.

Având în vedere că în anul 2017 a fost elaborată cartea funciară nr. 37859 Slobozia și releveele interioare ale clădirii principale se constată suprafețe diferite față de hotărârea inițială, fiind necesar adoptarea unei noi hotărâri de dare în folosință gratuită a acestui imobil și a clădirilor anexă.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 22 din 25.02.2014 privind revocarea dreptului de administrare al Centrului Militar Județean Ialomița asupra unui spațiu din clădirea imobil aflată în proprietatea publică a județului Ialomița, situat în municipiul Slobozia, și atribuirea în folosință gratuită Asociației Naționale a Veteranilor de Război – Filiala Ialomița, a fost atribuit un spațiu în folosință gratuită către Asociația Națională a Veteranilor de Război – filiala Ialomița, pe o perioadă de 4 ani.

Ca urmare a cererii depuse de această asociație, cu nr. 5 din 28.01.2021, prin care solicită acordarea acestui drept de folosință gratuită pentru un spațiu în suprafață de 15,22 mp, se propune plenului aprobarea acestei solicitări, cu mențiunea faptului că Asociația Națională a Veteranilor de Război – Filiala Ialomița are statut de utilitate publică, recunoscut prin Hotărârea Guvernului nr. 458/2004.

Având în vedere prevederile art. 108 și ale art. 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița, decide, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv, darea în administrare sau darea în folosință gratuită. Totodată art. 173 alin. (1) lit. c), prevede că instituția noastră, răspunde de administrarea domeniului public și privat al județului și poate da în administrare sau în folosință gratuită, bunuri imobile proprietate publică județeană.

Ținând cont de toate aspectele expuse mai sus se impune adoptarea unui nou act administrativ, care să reglementeze potrivit situației actuale, regimul juridic al imobilelor.

Prin proiectul de hotărâre se propune:

- darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 15 ani Centrului Militar Județean Ialomița, în scopul desfășurării activității acestuia, a unor bunuri imobile situate în municipiul Slobozia, str. Lacului nr.6, județul Ialomița, în suprafață de 1.386,20 mp, aflate în domeniul public al județului Ialomița, potrivit

anexelor nr.1A, nr. 1B și nr. 1C, având datele de identificare și planurile de situație, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

- darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 15 ani, Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Barbu Catargiu” Ialomița, în scopul desfășurării activității acestuia, a unor bunuri imobile situate în municipiul Slobozia, str. Lacului nr.6, județul Ialomița, în suprafață de 528,02 mp, aflate în domeniul public al județului Ialomița, potrivit anexelor nr.2A, nr. 2B și nr. 2C având datele de identificare și planurile de situație, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

- darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 4 ani, Asociației Naționale a Veteranilor de Război Filiala Ialomița, în scopul desfășurării activității acestuia, a unui spațiu situat în municipiul Slobozia, str. Lacului nr.6, județul Ialomița, în suprafață de 15,22 mp, aflat în domeniul public al județului Ialomița, potrivit anexelor nr.3A și nr. 3B, având datele de identificare și planurile de situație, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Constatând că sunt întrunite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE  
MARIAN PAVEL**

Redactat,  
Bărăgan Stelică Marius

Consiliul Județean Ialomița

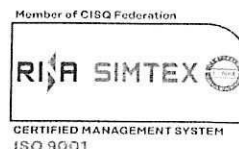


1000085164





**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: [www.cicnet.ro](http://www.cicnet.ro)  
e-mail: [cji@cicnet.ro](mailto:cji@cicnet.ro)

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU  
NR. 4253/2021 - H / 19.02.2021

## RAPORT

### la proiectul de hotărâre privind reglementarea regimului juridic a unor bunuri imobile situat în str. Lacului, nr. 6, municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al Județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița deține în domeniul public imobilul situat în str. Lacului, nr. 6, municipiul Slobozia.

Conform art. 297 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, autoritățile publice pot decide modalitatea de a-și exercita dreptul de proprietate publică prin:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

Prin H.C.J. nr. 97/2005 *privind darea în administrarea Centrului Militar Județean Ialomița și Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Barbu Catargiu” Ialomița, a unor bunuri imobile care aparțin domeniului public al județului Ialomița* au fost date în administrare bunurile imobile situate în str. Lacului, nr. 6, mun. Slobozia celor două instituții publice.

În anul 2017 a fost elaborată cartea funciară nr. 37859 Slobozia, aferentă bunurilor imobile sus menționate, fapt pentru care s-au actualizat suprafețele construcțiilor conform măsurătorilor cadastrale.

Având în vedere acestea, este necesară abrogarea H.C.J. Ialomița nr. 97/2005 și emiterea unei noi hotărâri de consiliu prin care să se stabilească dreptul de folosință cu titlu gratuit a noilor suprafețe ocupate de instituțiile sus menționate.

Prin H.C.J. nr. 22/25.02.2014 Consiliul Județean Ialomița a atribuit în folosință gratuită un spațiu din clădirea imobil aflată în proprietatea publică a județului Ialomița, situat în municipiul Slobozia Asociației Naționale a Veteranilor de Război, Filiala Ialomița pe o perioadă de 4 ani.

Prin adresa nr. 5 din 28.01.2021 Asociația Națională a Veteranilor de Război Filiala Ialomița solicită acordarea dreptului de dare în folosință cu titlu gratuit a unui spațiu în suprafață de 15,22 mp situat la parterul clădirii principale pentru desfășurarea activității pe o perioadă de 4 ani.

Prin H. G. nr. 458/2004 a Guvernului României a fost recunoscută Asociația Națională a Veteranilor de Război ca fiind de utilitate publică.

În baza art. 349 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, Consiliul Județean Ialomița dă în folosință cu titlu gratuit bunurile imobile situate în municipiul Slobozia, str. Lacului, nr. 6, după cum urmează:

- Centrul Militar Județean Ialomița va ocupa o suprafață totală de 1.386,20 mp, reprezentând un procent de **71,75%** din suprafața totală desfășurată situată la parter și cele 2 etaje ale clădirii, suprafață identificată în anexa 1, de asemenea se dau în folosință cu titlu gratuit și construcțiile: C3, C4, C5 și C6 din cartea funciară nr. 37859 Slobozia, reprezentând: C3- Magazie - Pavilion C, C4 - Magazie-Pavilion D, C5 – Garaj-Pavilion E și C6 - Garaj-Pavilion F.

- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Barbu Catargiu” Ialomița va ocupa o suprafață totală de 528,02 mp, reprezentând un procent de **27,33%** din suprafața totală desfășurată situată la parter și cele 2 etaje ale clădirii, suprafață identificată în anexa 2, de asemenea se dau în folosință cu titlu gratuit și construcțiile: C2 și C7 din cartea funciară nr. 37859 Slobozia, reprezentând: C2 – Garaj-Pavilion B, C7 – Garaj.

- Asociația Națională a Veteranilor de Război Filiala Ialomița va ocupa o suprafață de 15,22 mp, reprezentând un procent de **0,92%** din suprafața totală desfășurată aflată la parterul clădirii, spațiu identificat în anexa 3.

Potrivit art. 349 - 351 coroborat cu art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Județul Ialomița poate da în folosință gratuită bunuri aparținând domeniului public al județului pe termen limitat către persoanele juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activități de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Având în vedere că Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Barbu Catargiu” Ialomița și Centrul Militar Județean Ialomița sunt instituții publice care furnizează servicii publice prin proiectul de hotărâre, se propune darea în folosință gratuită a părților de clădire pe o perioadă de 15 ani cu posibilitatea prelungirii prin hotărâre de consiliu județean.

Față de cele arătate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării acestuia.

Director executiv,  
Gheorghe PROCA

Consiliul Județean Ialomița



1000071320