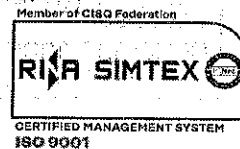




ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

15 02 21
30 3713/2021-P



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____

privind darea în folosință gratuită Consiliului Local al Municipiului Slobozia a terenului în suprafață de 2192,17 mp situat în Municipiul Slobozia, Piața Revoluției, aflat în domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3711 /2021 - N din 15.02.2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 86 din 30.11.2010 privind darea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia a unei suprafețe de teren aflate în domeniul public al județului Ialomița;

- adresa nr. 4209 din 20.01.2021 a Primăriei Municipiului Slobozia;

- Anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul de specialitate nr. 3789 /2021 - X din 15.02.2021 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. ____/2021 - ____ din ____ .2021 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. ____/2021 - ____ din ____ .2021 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 298 lit. b), art. 349 – art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 866 – 870 și art. 874 - 875 din Codul civil;

- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă darea în folosință gratuită Consiliului Local al Municipiului Slobozia a terenului în suprafață de 2190,17 mp situat în Municipiul Slobozia, Piața Revoluției, teren aflat în domeniul public al Județului Ialomița cu datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Consiliul Local al Municipiului Slobozia va exercita dreptul folosință gratuită, atribuit la art. 1, având următoarele obligații:

a) să utilizeze terenul dat în folosință gratuită conform destinației acestuia și funcțiilor determinate prin proiect;

b) să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări;

c) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

d) în litigiile privitoare la dreptul de folosință cu titlu gratuit, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu;

e) în litigiile privitoare la dreptul de proprietate asupra bunului transmis, titularul dreptului de folosință cu titlu gratuit are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate; în cazul neîndeplinirii acestei obligații va suporta prejudiciile cauzate proprietarului bunului transmis.

(2) Dreptul de folosință gratuită va putea fi revocat în următoarele situații:

a) când nu sunt exercitate drepturile și îndeplinite obligațiile transmise prin prezenta hotărâre;

b) în cazul renunțării titularului la acest drept;

c) în cazul în care legea sau interesul public o impun;

d) la momentul expirării termenului de 10 ani de la încheierea procesului verbal de predare preluare a terenului, ori după caz, la data realizării lucrărilor din cadrul proiectului "Reabilitarea funcțională a Pieței Revoluției din municipiul Slobozia" Cod SMIS 10888.

Art. 3 Predarea – preluarea terenului care se dă în folosință gratuită potrivit art. 1, se face pe bază de protocol încheiat între părți în termen de maxim 10 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița și Consiliului Local al Municipiului Slobozia, și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

**Avizat,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**



Rd/Oc
HAM
2 ex.

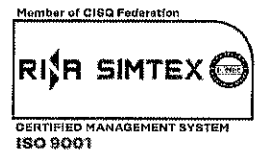
Anexa**Date de identificare ale bunului imobil**

Nr. crt.	Cod clasific.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	An dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situație juridică actuală
1	-	Teren aferent Centrul Cultural „Ionel Perlea”	Suprafață dată în administrarea Consiliului Local Slobozia = 2.192,17 mp	1993	917.402,47	H.C.J. nr. 47/30.09.1999 H.C.J. nr. 86/30.11.2010 H.C.J. nr. 153/19.12.2018 H.C.J. nr. 118/11.10.2019 Carte funciară nr. 31739 Slobozia



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 3711 /2021 -~~N~~ din 15.02, 2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Consiliului Local al Municipiului Slobozia a terenului în suprafață de 2192,17 mp situat în Municipiul Slobozia, Piața Revoluției, aflat în domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune darea în folosință gratuită Consiliului Local al Municipiului Slobozia a terenului în suprafață de 2192,17 mp situat în Municipiul Slobozia, Piața Revoluției, aflat în domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare terenul mai sus menționat face parte din domeniul public al județului Ialomița și este situat în fața Centrului Cultural "Ionel Perlea".

Conform Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 86 din 30.11.2010, același teren a fost dat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia pentru o perioadă de 10 ani în vederea realizării și implementării proiectului "Reabilitarea funcțională a Pieței Revoluției – Slobozia".

Întrucât proiectul nu a fost finalizat, în acest moment derulându-se procedurile de achiziție publică în vederea elaborării documentației tehnice ce va sta la baza finalizării obiectului de investiție, Consiliul Local al Municipiului Slobozia solicită darea în folosință gratuită a suprafeței de teren sus menționate pentru o perioadă de încă 10 ani.

În conformitate cu prevederile art. 866 - 870 din Codul Civil al României, coroborat cu dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean poate da în folosință gratuită autorităților administrației publice locale bunuri ce aparțin domeniului public de interes județean.

Totodată, pentru transpunerea în practică a prevederilor art. 349 - art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune emiterea unei noi hotărâri care să respecte condițiile de formă și de fond stipulate de actele normative în vigoare.

Consiliul Județean Ialomița



1000063509

Prin proiectul de hotărâre se stabilesc și condițiile în care Consiliul Local al Municipiului Slobozia va exercita atributul dreptului de folosință gratuită asupra terenului, respectiv situațiile de revocare a acestui drept.

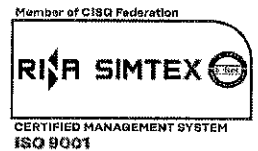
Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

**Redactat,
Haimana Ana-Maria**



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

NR. 3789/2021-X / 15.02.2021

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Consiliului Local al Municipiului Slobozia a terenului în suprafață de 2.192,17 mp situat în Municipiul Slobozia, Piața Revoluției, aflat în domeniul public al județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița

Consiliul Județean Ialomița deține în inventarul domeniului public bunul imobil Centrul Cultural „Ionel Perlea” cu teren aferent în suprafață de 4.717,00 mp.

Prin H.C.J. nr. 86/30.11.2010 *privind darea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia a unei suprafețe de teren aflate în domeniul public al județului Ialomița*, Consiliul Județean Ialomița a dat în administrare Consiliului Local al municipiului Slobozia, pe o perioadă de 10 ani, o suprafață de teren de 2.192,17 mp aferentă bunului imobil Centrul Cultural „Ionel Perlea”, în vederea realizării și implementării proiectului „Reabilitarea funcțională a Pieței Revoluției – Slobozia”.

Prin adresa nr. 4209/20.01.2021 Primăria Municipiului Slobozia solicită emiterea unei noi hotărâri de consiliu în vederea prelungirii dreptului de folosință gratuită, a încetat la data de 30.11.2020, pentru o perioadă de 10 ani a aceleiași suprafețe de teren, întrucât proiectul sus menționat nu a fost finalizat din cauza întârzierilor sistematice apărute în derularea acestuia.

În conformitate cu prevederile art. 349 - 351 al Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ propunem darea în folosință gratuită pe o

perioadă de 10 ani a bunului imobil sus menționat, care are datele de identificare menționate în anexa la proiectul de hotărâre.

Față de cele arătate mai sus, propunem dezbateră proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Consiliul Local al Municipiului Slobozia a bunului imobil aflat în proprietatea publică a județului Ialomița, în forma și conținutul prezentate în proiect.

Director executiv,
Gheorghe PROCA

Consiliul Județean Ialomița



1000071360



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

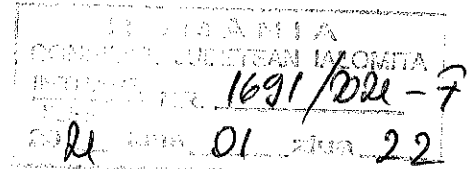
Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.slobozia.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



Direcția Economică
Birou Evidență Patrimoniu

Nr. 4209 / 20.01.2021
Ex. 1/2

Către: **Consiliul Județean Ialomița**
Piața Revoluției, nr. 1, Cod poștal 920032
Slobozia, Ialomița



În atenția: **Domnului PAVEL Marian- președinte CJ Ialomița**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. **86/30.11.2010** prin care se aprobă darea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia, pe o perioadă de 10 ani, a unei suprafețe de 2192,17 mp aferentă Pieței Revoluției Slobozia aflată în proprietatea publică a județului Ialomița, în vederea realizării și implementării proiectului "*Reabilitarea funcțională a Pieței Revoluției - Slobozia*";

- Protocolul de predare - primire nr. 12954/31.03.2011, încheiat între Consiliul Județean Ialomița și Consiliul Local al Municipiului Slobozia;

- continuarea procedurilor de achiziție publică în vederea elaborării documentației tehnice care va sta la baza finalizării obiectivului de investiții "*Reabilitarea funcțională a Pieței Revoluției din municipiul Slobozia, Cod SMIS 10888*"(contractul 48231/15.07.2014 fiind nefinalizat din cauza întârzierilor sistematice apărute în derularea acestuia);

Prin prezenta vă rugăm să inițiați procedura pentru emiterea unei noi hotărâri a Consiliului Județean Ialomița privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a suprafeței de teren de 2192,17 mp aflată în domeniul public a Județului Ialomița(aferentă Pieței Revoluției Slobozia) către Municipiul Slobozia, având în vedere art. 349 - art. 351 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ al României.

Totodată, vă rugăm să ne înștiințați cu privire la demararea procedurii de radiere din cartea funciară a celor trei construcții anexă(demolate), așa cum apar în CF nr. 31739(în anexă documentele).

Cu stimă,

Primar
SOARE Drag

Consiliul Județean Ialomița



10000078744

Î/R: PEE-2 ex-B.E.P