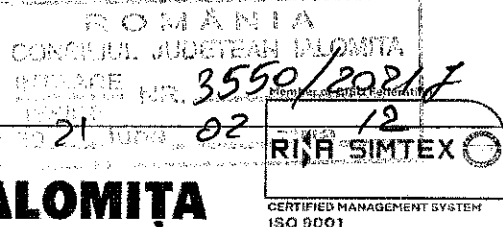




ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind aprobarea completării Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 117 din 07.08.2020 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) – revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici revizuiți la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Administrative din strada Răzoare nr. 3"

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3548/2021-N din 12.02.2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 117 din 07.08.2020 aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) - revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici revizuiți la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Administrative din strada Răzoare nr. 3";

- Raportul nr. 3589/2021-R din 12.02.2021 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ din _____ 2021 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. _____ din _____ 2021 al Comisiei economico – financiare și agricultură,

În conformitate cu :

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 88/2017 privind aprobarea "Strategiei în domeniul eficienței energetice a Județului Ialomița pentru perioada 2016-2020";

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 93/2017 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Administrative din strada Răzoare nr. 3";

- prevederile Ghidului solicitantului pentru Axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte POR/2020/3/3.1/B/2/NE,SE,SM;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Ialomița



1000085439

Cod FP -07-06, Ed.2vers.0

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 85 din Regulament de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 3 din 19.01.2017,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I (1) Se aprobă completarea Anexei nr. 2 "Descrierea sumară a investiției, faza de proiectare D.A.L.I." la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 117 din 07.08.2020 privind Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici revizuiți la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Administrative din strada Răzoare nr. 3", cu punctul 5. "Costurile pentru realizarea investiției".

(2) Anexa "Descrierea sumară a investiției, faza proiectare D.A.L.I.", completată conform prevederilor alin. (1) constituie anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.III Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul oficial al județului".

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

**Avizat,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Beneficiar: JUDETUL IALOMITA

**Proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII ADMINISTRATIVE DIN STRADA
RAZOARE NR. 3**

la Hotărârea CJ Ialomița nr. _____ din _____ 2021 Anexa



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI					
Pag 1 - 15	Nr. 11-MT-00	Predare	07	2020	00
		Descriere	Data		Revizie

Beneficiar: JUDETUL IALOMITA
Proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII ADMINISTRATIVE DIN STRADA
RAZOARE NR. 3

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1 Denumirea obiectivului de investitii:

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII ADMINISTRATIVE DIN STRADA
RAZOARE NR. 3
STR. RAZOARE, NR. 3, SLOBOZIA, JUD. IALOMITA

1.2 Ordonator principal de credite/investitor:

JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA, PIATA REVOLUTIEI, NR. 1

1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar):

NU ESTE CAZUL

1.4 Beneficiarul investitiei:

JUDETUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA, PIATA REVOLUTIEI, NR. 1

1.5 Elaboratorul documentatiei:

S.C. EXQUISITE DESIGN & ARCHITECTURE S.R.L.
COD FISCAL: 40999550
JUDET CONSTANTA, LOC. CONSTANTA, STR. LT. STEFAN PANAITESCU., NR. 2
TELEFON: 0768.056.216, E-MAIL: EXQUISITEDESIGN.ARH@GMAIL.COM

1.6 Data elaborarii documentatiei:

Iulie 2020

1.7 Faza de proiectare:

Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.);

1.8 Numar contract:

Contract de prestari servicii nr. 13773 / 2020 - I / 30.06.2020

Beneficiar: JUDETUL IALOMITA

Proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII ADMINISTRATIVE DIN STRADA RAZOARE NR. 3

2. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA NECESITATILOR SI A DEFICIENTELOR

Clădirea reprezintă sediul administrativ si birouri. A fost data in folosința in anul 1996, având regimul de inaltime P+2E si suprafața construita desfășurata de 1.068 mp.

Suprafața construita la sol pentru corpul CI este de 356,00 mp.

Suprafața totala a terenului este de 2.137,00 mp, teren intravilan, împrejmuit.

Sistemul constructiv este din grinzi din beton armat cu pereți din caramida, acoperiș din tabla zincata, șarpanta din lemn cu planșeul superior izolat cu zgura. Sistemul constructiv este de tip cadre din beton armat cu planșee din beton armat. Pereții de închidere sunt din zidărie de caramida de 37,5 cm grosime. Fațadele prezintă finisaje din praf de piatra si elemente decorative din caramida Bratca.

Este necesara si oportuna realizarea lucrărilor de intervenție asupra imobilului, cu scopul de a creste performanta energetica, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiileasi gurării si menținerii climatului termic interior, repararea si aducerea la standardele actuale a instalațiilor cat si a finisajelor interioare si exterioare ale clădirii, contribuind totodată la ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Slobozia.

3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI PUBLICE

Obiectivul principal privind realizarea acestei investitii este cresterea eficientei energetice a Cladirii Administrative din Strada Razoare, nr. 3.

Implementarea masurilor de eficienta energetica va duce la imbunatatirea conditiilor de desfasurare a activitatilor specifice:

Cresterea eficientei energetice a cladirii in scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in cladirile publice;

Imbunatatirea performantelor energetice;

Reducerea consumului termic.

4. SITUATIE PROPUSA

Solutii pentru constructii:

S-au propus urmatoarele lucrari de interventie privind cresterea performantei energetice a cladirii, optime din punct de vedere tehnico-economic cat si al suportabilitatii investitiei de catre beneficiar :

Solutiile recomandate pentru partea de construcții a clădirii, fara interventii la sursele de productie a formelor de energie si la instalatiile interioare:

- *Remediarea defectelor și degradărilor din elementele de beton armat*

La elementele structurale de beton armat (stâlpi, grinzi, planșee) remedierea defectelor apărute în exploatare se va face cu mortare speciale pentru reparații structurale. Lucrările se vor executa cu respectarea prevederilor fișelor tehnice ale producătorilor.

Remedierea degradărilor fizice sub formă de fisuri mici și defecte de suprafață în elementele structurale și a eventualelor defecte de execuție se va face conform Normativ C149-87:

- Defecte de suprafață: segregări sau pori la suprafața elementului, pe o adâncime de max. 1cm (DS)

Lucrările pregătitoare constau din următoarele operațiuni:

- a) perierea zonelor cu defecte cu peria de sârmă;
- b) curățirea cu jet de aer;
- c) umezirea zonei astfel încât să fie saturată cu apă.

Compoziția pastei de ciment pentru remediere (în unități de volum) este următoarea:

- ciment1 parte
- apa0,4...0,5 părți

Prepararea pastei de ciment: în cantitatea de ciment măsurată în prealabil se introduce treptat apa, amestecând până se obține un amestec cu aspect uniform și de consistență necesară punerii în lucrare. Punerea în lucru: se aplică pe zone cu defecte pasta de ciment, prin apăsare energetică cu mistria sau șpaclul.

- Defecte în stratul de acoperire a armăturilor (DSA)

Lucrările pregătitoare constau din următoarele operațiuni:

- a) desprinderea betonului prin lovire cu ciocanul de zidar;
- b) curățirea armăturii cu peria de sârmă, apoi cu jet de aer și pasivizarea armăturii;

Lucrările pregătitoare se consideră încheiate după zvântarea suprafeței de beton ce urmează a fi reparate.

Compoziția mortarului pentru remedieri (în unități de volum) este următoarea:

- ciment.....1 parte
- nisip 0-3mm.....2 părți
- apa în cantitatea necesară obținerii unei consistențe care să permită mortarului aplicat să-

și mențină poziția.

Prepararea mortarului: se amestecă cantitățile de nisip și de ciment, se adaugă apa treptat, amestecându-se în continuare până se obține un amestec cu aspect uniform și de consistență necesară punerii în lucrare.

Punerea în lucrare: se aplică mortarul în straturi de max. 15mm grosime prin aruncarea cu mistria și presare.

Beneficiar: JUDETUL IALOMITA

Proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII ADMINISTRATIVE DIN STRADA RAZOARE NR. 3

➤ *Defecte de adâncime și suprafață redusă (DASR)*

Lucrările pregătitoare constau din următoarele operațiuni:

a) îndepărtarea betonului necorespunzător, prin spargerea cu șpițul;

b) corectarea formei golului, astfel încât să se asigure posibilitatea unei corecte completări cu beton nou;

c) curățarea zonei cu jet de aer;

d) umezirea betonului până la saturare.

Lucrările pregătitoare se consideră încheiate după zvântarea suprafeței de beton ce urmează a fi reparat. Dacă nu se asigură beton de marca corespunzătoare produs de stații de betoane, compoziția betonului de completare (în volume) va fi următoarea:

- ciment.....2 părți

- agregate sort.....0-3 mm 1 parte

 3-7 mm 1 parte

 7-16 mm 1 parte

- apa.....1/2...1/3 părți

Punerea în lucru se face în următoarele etape:

a) se aplică un amorsaj din pastă de ciment cu poliacetat de vinil pe suprafața de beton prin pensulare în două straturi, la un interval de 5...20 minute între ele;

b) după zvântarea ultimului strat, zona de reparat se umple cu beton; punerea în lucru se va face în straturi, prin presare;

c) dacă grosimea defectului este mai mare de 5cm, se va monta un cofraj care să permită introducerea vibratorului de interior, iar betonarea se va face în exces; decofrarea se va face după 24ore iar imediat după această operație se va îndepărta betonul în exces prin știuire ușoară (cu șpiț sau daltă și ciocan 0,5kg).

➤ *Defecte de adâncime și/sau suprafață mare (DASM)*

Aceste defecte pot fi remediate prin următoarele procedee:

• injectare cu pastă de ciment, în cazul zonelor segregate de volum mare;

• betonare în exces, aplicat în cazul golurilor sau zonelor cu segregări locale;

• torcretare în cazul defectelor de mare suprafață sau în cazul în care nu se poate asigura prin betonare o umplere corectă a golurilor;

Prin injectare cu pastă de ciment se realizează:

• etanșarea zonelor segregate ale elementelor sau structurilor de construcții care vin în contact cu apa (bazine, rezervoare, conducte, pereți subsol)

• restabilirea capacității portante a elementelor de construcții prin consolidarea structurii betonului segregat;

• protecția armăturilor.

➤ *Fisuri*

Lucrările pregătitoare pentru repararea fisurilor cu deschidere la partea superioară de până la 2mm sunt următoarele:

- curățarea suprafeței de beton fisurat pe o zona de 5-7cm lățime (minim 2,5cm de fiecare parte a fisurii);
- perierea zonei cu o perie de sârmă pentru a se îndepărta impuritățile de pe suprafața de beton;
- eliminarea prafului rezultat cu jet de aer comprimat;
- introducerea amestecului (pastei de ciment) pentru remediere cu ajutorul unui pistol normal.

Compoziția mortarului pentru remediere este:

- ciment.....1 parte (volum)
- nisip 0-3mm2 părți
- apa: necesarul obținerii unei consistențe adecvate

➤ *Instalarea panourilor termosolare pe acoperiș:*

-Pe acoperișul clădirii, panourile trebuie fixate prin intermediul unei structuri metalice care va rezema și va descărca numai pe elemente structurale ale șarpantei (căpriori, pane, grinzi, intersecții de elemente structurale).

- Se revizuiesc elementele structurale din lemn existente; dacă sunt elemente putrezite și deteriorate, acestea se vor îndepărta și se vor înlocui cu elemente noi, din lemn ecarisat, calitatea I.

-Se vor revizui prinderile șarpantei de structura clădirii și dacă este cazul se suplimentează prinderile dintre elementele structurale ale șarpantei și prinderile de la partea superioară a pereților etajului cu scoabe, cuie și șuruburi pentru lemn. Elementele metalice de fixare se recomandă să fie zincate.

-Toate elementele structurale de lemn ale șarpantelor se vor ignifuga și trata antifungic.

➤ *Realizarea termoizolației*

După terminarea lucrărilor de remediere a avariilor constatate se va realiza protejarea termică a construcției cu termosistem din poliuretan rigid cu grosimea de 0.05 m și $\lambda = 0.021$ W/mK, peste care se aplica tencuială izoheat cu grosimea de 0.05 m, și $\lambda = 0.047$ W/mK, Clasa de reacție la foc: B-s2,d0.

Rezistențele termice a pereților exteriori parte opacă se modifică (rezistență termică corectată ponderată pe partea opacă a peretilor exteriori, unde s-au luat în calcul și punctele termice ca efect al diblurilor de prindere a termosistemului), conform Raportului de rezultate – Anexa 9;

Procedura:

- Se analizeaza suprafata stratului suport; se loveste cu ciocanul pentru a se determina elementele cu pericol de desprindere; se indeparteaza toate elementele care prezinta acest risc (tencuiala, bucati de beton, elemente decorative de finisaj, etc...);
- se consolideaza elementele cu pericol de desprindere de tipul balustradelor, parapetilor, etc...;
- se indeparteaza de pe fatada aparatele de aer conditionat, cabluri, conducte, tevi, obiecte.etc...; acest lucru se va realiza de catre firme specializate; este interzis a se ingropa in termosistem conductele de gaze;
- se monteaza poliuretan (stratul suport trebuie sa fie curat, uscat, neinghetat, fara praf, permeabil, cu capacitate portanta - se curata cu aer comprimat sau jet puternic de apa) prin prindere cu adeziv specific indicat de furnizor (de obicei pe baza de mortar de ciment) si dibluri de PVC; diblurile vor avea o lungime corespunzatoare pentru corecta prindere de perete; se monteaza minim 3 dibluri pentru o placa; de obicei se monteaza in colturile placilor si central acesteia; diblurile nu vor iesi din poliuretan; se va asigura patrunderea minim 4 cm in perete sau conform indicatiilor producatorilor; placile de poliuretan se vor aseza in sah pentru a se evita suprapunerea rosturilor; placile alaturate de poliuretan vor fi dispuse lipite una fata de cealalta; in cazul in care este necesara corectarea planeitatii se va utiliza un strat mai gros de mortar; in cazurile in care abaterile stratului suport de la planeitate sunt mari se pot stabili ruperi in suprafata de poliuretan, alese astfel incat sa nu afecteze negativ arhitectura fatadei
- in zona ferestrelor poliuretan se va monta cu o grosime de 2cm;
- in cazul in care grosimea aplicata in camp nu se poate utiliza si la glafuri se poate utiliza poliuretan extrudat de grosime minim 1 cm; daca glafurile permit spargerea (nu sunt structurale) se poate incerca largirea in vederea montarii unei placi de poliuretan mai groase;
- peste poliuretan se aplica masa de spaclu (tencuiala driscuita pe baza de mortar); inainte de aplicarea tencuiei se realizeaza armarea suprafetei cu plasa din fibra de sticla sau PVC; se va urmari ca armarea sa fie cat mai continua; 2 plase alaturate se vor suprapune minim 5 cm ; sulul de plasa se va desfasura de sus in jos; prinderea plasei , se va face cu ajutorul tencuiei; dupa montarea si întinderea corespunzatoare se va aplica masa de spaclu; se va realiza întinderea uniforma într-un strat de minim 3 -Smm; se va urmari ca o suprafata de fatada sa fie realizata in mod continuu pentru a evita aparitia rosturilor; stratul aplicat trebuie sa fie corect driscuit pentru a asigura un strat suport corespunzator pentru aplicarea tencuiei decorative; la colturi se vor monta profile de aluminiu sau tabla cu plasa incorporata conform specificatii producator;

- se va aplica peste tencuiala driscuita tencuiala decorativa; se va urmări realizarea continua a unei fatade sau pana la o rupere arhitecturala stabilita pentru a se evita aparitia de rosturi; in cazul in care exista un joc de culori pe fatada pentru protejarea liniei geometrice de demarcare a zonelor diferite se va utiliza banda protectoare de hartie sau panza. Modul de aplicare al tencuiei decorative va fi stabilit prin specificatii tehnice de catre producator;
- se remonteaza de catre personal specializat obiectele care au fost indepartate de pe fatada daca mai este cazul.

a.2. termoizolarea planșeului către podul neîncălzit;

Termoizolarea suplimentară a planșeului către pod cu un strat de termosistem, cu utilizarea de poliuretan cu grosimea de 0.1 m cu $\lambda = 0.038 \text{ W/mK}$ și un strat de tencuială izoheat cu grosimea de 0.05 m și $\lambda = 0.047 \text{ W/mK}$.

Rezistența termică a planșeului se modifică, conform Rapoartelor de rezultate – Anexele 6 și 9.

a.3. termoizolarea planșeului pe sol;

Se va monta pardoseală de trafic greu peste termosistem de 0.05 m pe pardoseala tr. 1.

Termoizolarea suplimentară a planșeului pe sol cu un strat de pardoseala poliuretanică tip EMEX, autonivelantă cu grosimea de 0.003 m și $\lambda = 0.021 \text{ W/mK}$.

Rezistența termică a planșeului se modifică, conform Rapoartelor de rezultate – Anexele 6 și 9.

➤ *lucrări la suprafețele vitrate.*

Pentru maximizarea iluminatului natural se va demonta zidaria din caramida de tip NEVADA, care va fi inlocuita cu tamplarie termopan cu $R = 0.5 \text{ mpK/w}$. Acelasi tip de tamplarie se va utiliza si pentru inlocuirea partilor vitrate neconforme cu proiectul.

De asemenea pe partea de vest a tronsonului 2 se vor monta 2 tunele de lumina pentru cresterea confortului vizual pe holurile de legatura dintre tronsoane.

➤ *Lucrări la structura interioară a clădirii*

Se vor crea spatii de birou prin recompartmentarea parterului si etajului 2 aferente tronsonului 1, conform cu situatia existenta la etajul 1, pentru a trata cladirea din punct de vedere energetic ca un tot unitar.

- compartimentările noi, eventual necesare refuncționalizării Tronsonului 1, se vor executa doar cu pereți de tip ușor, din plăci de gips-carton; nu sunt permise compartimentări din blocuri de zidărie (cărămidă, bca, etc.).

- prinderile de structură se vor realiza cu sisteme de tip elastic, care să permită preluarea deformațiilor structurii la sarcini seismice, fără a o influența;
 - se vor folosi pe cât posibil elementele existente de prindere;
 - alte prinderi se vor face numai prin implantarea de bolțuri expandante în elementele de beton (grinzi, stâlpi, planșee);
 - nu sunt admise spargerii sau decopertări ale armăturii la elementele de rezistență ale structurii (grinzi, stâlpi, planșee).
 - compartimentările cu lungimi mai mari de 6,00 m și înălțimi mai mari de 2,50 m vor fi rigidizate cu structuri de susținere (montanți și grinzi orizontale), din metal.
- *Refacerea trotuarului perimetral*
- Se procedează astfel:
- se va realiza un strat de pământ bine compactat de min. 20cm grosime cu grad de compactare de min. 92% și mediu 95%;
 - se va realiza un strat filtrant din pietriș cu grosimea de 10 cm;
 - se va executa trotuarul de beton turnat monolit, 10 cm grosime, min. 1,00m lățime și pantă de min. 2% spre exteriorul clădirii;
 - după executarea trotuarului se va realiza etanșarea cu cordon de bitum, la interfața cu soclul construcției.
 - perimetral trotuarului (la exteriorul acestuia) se va executa o rigolă din beton, care va fi racordată la un emisar activ (canalizare).
- *Repararea sistemului de jgheaburi și burlane*
- se vor revizui burlanele și jgheaburile existente și se vor repara sau se vor înlocui segmentele lipsă;
 - terminațiile burlanelor trebuie să evacueze apa cât mai departe de clădire sau la un sistem de rigole care deversează la rețeaua de canalizare exterioară a clădirii.
 - remedierile la învelitoare, necesare după montarea panourilor termosolare pe acoperiș, reparațiile la streșină, pazii, jgheaburi și burlane
- *Executarea de goluri în planșee pentru trecerea conductelor de instalații*
- În cazul în care, la amenajarea tronsonului 1 pentru funcțiunea birouri, vor fi necesare goluri în planșee pentru treceri de coloane, conducte, etc. se va proceda astfel:
- golurile se vor poziționa, pe cât posibil, lângă grinzile existente;
 - se trasează poziția acestora pe planșeu, dimensiunile vor fi mai mari cu 5cm decât conturul golului necesar;

- se desfac straturile de pardoseală din zona trasată;
- se protejează zona pentru evitarea accidentelor și se montează un eșafodaj pentru lucru la înălțime;
- se forează pe conturul golului găuri Ø20-25mm la 5cm distanță între ele care să străpungă planșeul de beton armat;
- se îndepărtează cu grijă betonul și se taie barele de armătură din planșeu păstrându-se o lungime suficientă ca să poată fi întoarse pe grosimea planșeului;
- în zona de contur cu lățimea de 5cm se montează 2 bare Ø14 – PC52 pentru bordarea golului;
- se cofrează și se toarnă beton C20/25 în manșonul din jurul golului;
- se refac straturile de pardoseală.
- dacă golul este amplasat lângă un element de beton armat existent (stâlp, grindă, perete), acesta se va borda pe trei laturi, iar barele de bordaj se vor ancora în elementul de beton armat existent.

➤ *Repararea tencuielilor și a finisajelor degradate*

Pentru zonele cu fisuri, se vor folosi materiale speciale (tip bandă sau plasă) care să „arneze” tencuiala nou aplicată.

Pentru rezolvarea fisurilor la zonele de rost între tronsoanele clădirii, după curățarea și tratarea rosturilor, se vor monta profile speciale de rost (orizontale sau verticale).

➤ *Interventii propuse pentru satisfacerea exigentelor specifice persoanelor cu dizabilitati locomotorii:*

S-a avut in vedere realizarea unei rampe de acces care sa asigure accesul in cladire neîngrădit al persoanelor cu handicap, dar și a persoanelor aflate temporar sau ocazional în situații de handicap prin urmare prin prezentul proiect s-a propus constructia unei rampe pentru scaune cu rotile la accesul principal in cladire intre axul B si C.

Rampa propusa va fi executata din beton, latimea rampei va fi de 90 cm, panta de 2 cm la fiecare 30 cm de parcurs, iar balustrada va avea o inaltime de maxim 75 cm. Balustrada va fi executata din bare din Inox, acestea vor fi continue si paralele cu planul rampei, continuind 30 cm dincolo de aceasta, înclinate de sus in jos catre sol. Capetele barelor vor fi rotunjiteincat sa coboare lin spre stampul de sprijin al barei.

Se propune modificarea functionala a grupului sanitar P7, tronson 2, in grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati.

Soluții recomandate pentru instalații de încălzire:

- implementarea unui sistem de încălzire cu 2 pompe de căldură (45 KW/buc și COP 5), cu foraj vertical, legate în cascadă.

NOTĂ: Sistemul va livra agent termic pe infrastructura existentă. Se va menține și actualul sistem de încălzire

Rețelele de transport agent termic vor fi reabilitate (sau înlocuite unde va fi cazul), echilibrate din punct de vedere al debitului de agent termic și a presiunii de lucru. Tot acest sistem va fi monitorizat de echipamente adecvate care să înregistreze și să semnalizeze procesul de sistem.

Funcționarea în regim bivalent

În regimul bivalent de funcționare, se utilizează întotdeauna o a doua sursă de căldură alături de pompa de căldură, de cele mai multe ori un cazan (funcțional) – ca în cazul clădirilor existente.

Acest regim de funcționare are o mare importanță, datorită existenței sistemului de încălzire al clădirii, compus din 3 centrale murale cu funcționare cu gaz natural.

În cazul funcționării în regim bivalent, pompa de căldură acoperă sarcina de încălzire de bază, urmând ca de la temperatura punctului de bivalență – să fie pornite cele 3 centrale murale.

Soluții recomandate pentru instalații de preparare a.c.m:

Sistemul de preparare a.c.m. va fi dotat cu 2 panouri termosolare și un buffer (stocator de energie), de 80 litri. Echipamentul va fi din conceptul în sistemul EASY To CONSTRUCTION/INSTALLATION, montaj ușor la fața locului de personalul propriu, cu mentenanța simplă și necostisitoare.

Se vor păstra și boilerelor existente și va fi achiziționat un sistem de monitorizare.

Soluții recomandate pentru instalații HVAC (ventilare mecanică):

Implementarea unui sistem de ventilare mecanică cu recuperare de căldură. Se va implementa un sistem format din 27 unități de ventilare independente cu recuperator de căldură din cupru, cu debit de 105 mc/h/unitate. Acesta asigură o mărire cu 6-7°C a temperaturii aerului introdus. Eficiența recuperatorului este de 93 %

Recuperatorul de căldură este un sistem de ventilație cu dublu flux (admisia și evacuarea aerului se face simultan, fără a se amesteca fluxurile de aer).

Sistemul elimină din încăperea aerul care este contaminat cu microparticule de praf, fum și asigură admisia de aer proaspăt și curat din exterior. Totodată fluxul de aer admis și evacuat trece prin canale diferite și nu se amestecă.

In timpul ventilatiei, prin schimbatorul de Cupru se produce transferul de caldura, care de fapt si asigura eficienta energetica a sistemului in orice anotimp.

Sistemul contine si filtre G3 care curata aerul de polenul de plante, spori, fapt ce permite alimentarea incaperilor cu aer proaspat cu un coeficient de calitate energetica de pana la 97%.

Caracteristici tehnice minime ce trebuiesc indeplinite de sistemul de ventilatie:

- Debit aer admis: 105 m3/
- Debit aer evacuat: 97 m3/
- Nivel de zgomot: 14 – 52dB
- Eficienta energetica maxima: 95%
- Izolatie termica si fonica: Da
- Telecomanda inclusa: Da – system EASY TO CONSTRUCTION
- Filtru G3: Da (1 buc)
- Certificari: CE
- Consum de energie redus: 4 – 17 W

Soluții recomandate pentru instalații de iluminat:

Sistemul de iluminat va fi dotat cu lampi electrice cu LED de 40 W, care combinat cu tunelele de lumina montate pe partea de vest a tronsonului 2 (subcap. a.5.) vor asigura confortul vizual, 300 lumeni.

Organizarea de Santier va fi amplasata in interiorul amplasamentului studiat. Accesul in si din organizarea de santier se va face prin intermediul unei porti existente.

Pentru amenajarea suprafeței, în vederea amplasarii Organizării de Șantier, vor fi făcute următoarele lucrări:

- Decapare strat vegetal;
- Umplutură pietriș și nivelare suprafață;
- Montare containere (container pentru vestiar si grupuri sanitare ecologice).

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat. In acest scop se va amenaja o suprafata pentru depozitare a materialelor, echipamentelor etc. Aceasta platforma va fi imprejmuita pentru a proteja bunurile depozitate. Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Pentru alimentarea cu energie electrică va fi instalat în zona organizării de șantier, un Tablou General de Distribuție care va fi conectat la rețeaua existentă. În acest tablou va fi instalat

Beneficiar: JUDETUL IALOMITA
Proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII ADMINISTRATIVE DIN STRADA
RAZOARE NR. 3

echipamentul de măsură. Pentru alimentarea cu apă a organizării de șantier se va folosi rețeaua existentă.

Serviciile privind curățirea și igienizarea grupurilor sanitare ecologice, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de către o firmă specializată.

Deșeurile rezultate se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșuri în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii. Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate.

În incinta șantierului vor exista în mod permanent un număr suficient de truse sanitare și prim ajutor, dotate corespunzător și în termen de valabilitate.

5. COSTURILE PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI

Pentru CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII ADMINISTRATIVE DIN STR. RAZOARE NR. 3 sunt necesare lucrări, conform devizului general, în valoare de **3.844.356,98 lei** exclusiv T.V.A. la care se adaugă T.V.A. de **717.684,02**, însumând **4.562.041,00 lei** cu T.V.A..

Din devizul general valoarea C+M este de **2.963.429,14 lei** exclusiv T.V.A. la care se adaugă T.V.A. **563.051,54** de lei, însumând **3.526.480,68 lei** cu T.V.A..

Proiectant,
EXQUISITE DESIGN AND ARCHITECTURE SRL
Sediu: Constanta, str. Lt. Stefan Panaitescu, nr. 2
CUI: 40999550; J13/1607/2019

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII ADMINISTRATIVE DIN STRADA RAZOARE NR. 3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				

Beneficiar: JUDETUL IALOMITA
Proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII ADMINISTRATIVE DIN STRADA
RAZOARE NR. 3

2.1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,500.00	0.00	4,500.00
	3.1.1 Studii de teren	4,000.00	0.00	4,000.00
	3.1.1.1 Studiu topografic	2,000.00	0.00	2,000.00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	2,000.00	0.00	2,000.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	500.00	0.00	500.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	0.00	2,500.00
3.3	Expertizare tehnică	9,180.00	1,744.20	10,924.20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,250.00	380.00	7,630.00
3.5	Proiectare	68,400.00	10,673.25	79,073.25
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,900.00	0.00	3,900.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	318.25	2,818.25
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	855.00	12,855.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	186,100.00	33,459.00	219,559.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	58,000.00	9,120.00	67,120.00
	3.7.2. Elaborarea strategiei în domeniul eficienței energetice	98,700.00	18,753.00	117,453.00
	3.7.3. Auditul financiar	29,400.00	5,586.00	34,986.00
3.8	Asistență tehnică	36,000.00	6,840.00	42,840.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 3		313,930.00	53,096.45	367,026.45
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,883,114.64	547,791.78	3,430,906.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	65,314.50	12,409.76	77,724.26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	198,597.46	37,733.52	236,330.98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

Beneficiar: JUDETUL IALOMITA
Proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII ADMINISTRATIVE DIN STRADA
RAZOARE NR. 3

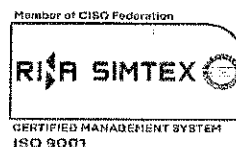
Total capitol 4		3,147,026.60	597,935.06	3,744,961.66
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,597.72	0.00	32,597.72
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,817.15	0.00	14,817.15
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,963.42	0.00	2,963.42
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,817.15	0.00	14,817.15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cap. 1, 2 și 4)	314,702.66	59,793.51	374,496.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,100.00	1,539.00	9,639.00
Total capitol 5		380,400.38	66,082.51	446,482.89
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,500.00	285.00	1,785.00
6.2	Probe tehnologice și teste	1,500.00	285.00	1,785.00
Total capitol 6		3,000.00	570.00	3,570.00
TOTAL GENERAL		3,844,356.98	717,684.02	4,562,041.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,963,429.14	563,051.54	3,526,480.68

Intocmit,

S.C. EXQUISITE DESIGN & ARCHITECTURE S.R.L.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 3548/2021 H din 12.02.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 117 din 07.08.2020 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) – revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici revizuiți la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Administrative din strada Răzoare nr. 3"

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea completării Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 117 din 07.08.2020 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) – revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici revizuiți la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Administrative din strada Răzoare nr. 3".

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, prin Axa prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, autoritățile publice au posibilitatea accesării fondurilor nerambursabile pentru eficientizarea energetică a clădirilor.

Urmare a lansării apelului de proiecte pentru acest program POR/2020/3/3.1/B/2/NE,SE,SM a fost revizuită Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), fapt ce a condus și la revizuirea principalilor indicatori tehnico-economici revizuiți la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Administrative din strada Răzoare nr. 3", aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 117 din 07.08.2020.

Potrivit Ghidului solicitantului aferent Axei 3 - Prioritatea de investiții 3.1, prin actul administrativ de autoritate publică se impune și aprobarea descrierii investiției ce face obiectul finanțării nerambursabile.

Urmare a verificării de către organismele de evaluare a conformității administrative și a eligibilității Cererii de Finanțare depusă în cadrul programului POR 2014 – 2020, s-a solicitat retransmiterea Descrierii sumare a investiției, motivat de faptul că nu conținea și indicatorii financiari, ci doar pe cei tehnici.

Astfel, proiectantul documentației a completat Descrierea sumară a investiției, faza de proiectare D.A.L.I. cu punctul 5. "Costurile pentru realizarea investiției" și este necesară aprobarea acesteia.

Consiliul Județean Ialomița



10000085440

Precizăm că prin completările aduse nu s-au modificat valorile indicatorilor tehnico – economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 117 din 07.08.2020.

În conformitate cu dispozițiile art. 173 alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița aprobă documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**



Redactat
Teodorescu Gabriela - Virginia



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Sfobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 389 / 2021 - R / 12.02.2021

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 2 la H.C.J. nr. 117 din 07.08.2020 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) - revizuită și a principalilor indicatori tehnico-economici revizuiți pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Administrative din strada Răzoare nr. 3"

Pentru realizarea investiției: "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Administrative din strada Răzoare nr. 3", UAT Județul Ialomița prin Consiliul Județean Ialomița a identificat ca sursă de finanțare din fonduri europene nerambursabile Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice - apelul de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/B/2/NE, SE, SM, în cadrul căruia a depus, în aplicația MY SMIS, în data de 07.08.2020, Cererea de finanțare în vederea obținerii finanțării acesteia.

Urmare a verificării de către organismele de evaluare a conformității administrative și a eligibilității Cererii de Finanțare depusă spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020 pentru proiectul mai sus menționat, s-a solicitat retransmiterea Descrierii sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, inclusiv cu detalierea indicatorilor și valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică, respectiv Anexa 2 la H.C.J. nr. 117 din 07.08.2020, deoarece aceasta nu conținea și indicatorii financiari, ci doar pe cei tehnici.

Astfel, a fost completată descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, inclusiv cu detalierea indicatorilor și valorilor acestora, în conformitate cu documentația tehnico-economică, aceasta fiind asumată de proiectantul documentației S.C. EXQUISITE DESIGN&ARHITECTURE S.R.L., cu punctul 5 "Costuri pentru realizarea investiției".

Având în vedere cele mai sus prezentate, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea completării Anexei 2 la H.C.J. nr. 117 din 07.08.2020 privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Clădirii Administrative din strada Răzoare nr. 3", conform documentației realizate de S.C. EXQUISITE DESIGN&ARHITECTURE S.R.L.

Menționăm că principalii indicatori tehnico - economici revizuiți aprobați prin H.C.J. nr. 117 din 07.08.2020 nu se modifică.

DIRECTOR EXECUTIV
VLAD CRISTIAN

Consiliul Județean Ialomița



1000083556

Înt: Sulimă Eugenia